

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 17. augusta 2017

Prítomní: 11
Neprítomní: 2

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: JUDr. Bohuslav Gelatka
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
3. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec
4. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za I. polrok 2017
Odborné stanovisko hl. kontrolórky k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2017
5. Návrh VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
6. Výstavba nájomného bytového domu
7. Prenájom nehnuteľností
8. Prerokovanie Protokolu NKÚ o výsledku kontroly eGovernment a informačné systémy obcí a miest
9. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelník Mestskej polície v Rajci
10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hlavnej kontrolórky mesta
11. Interpelácie
12. Diskusia
13. Rôzne
14. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórky mesta za obdobie od 10. marca 2017 do 25. mája 2017.
15. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt: Modernizácia interiérového vybavenia odborných učební Základnej školy, Lipová 2, Rajec
16. Interpelácie
17. Diskusia
18. Rôzne
 - a) Odmena hl. kontrolórky mesta za obdobie 03/2017 – 07/2017
 - b) Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do VÚC

Ing. Žideková požadovala doplniť bod 18. c) – výberové konanie na riaditeľa ZUŠ. Primátor jej odpovedal, že toto výberové konanie zabezpečuje rada školy ZUŠ. Ing. Žideková potom svoju požiadavku stiahla.

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

Schválené uznesenia:

- 48/2017 – kontrola plnenia uznesení
- 49/2017 – zrušenie uznesenia č. 1/2000
- 50/2017 – zrušenie uznesenia č. 29/2016
- 51/2017 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 52/2017 – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec
- 53/2017 – monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu k 30.6.2017
- 54/2017 – VZN č. 2/2017
- 55/2017 – výstavba nájomného bytového domu
- 56/2017 – obnova križa - Dubová
- 57/2017 – stožiar – Slovak Telekom
- 58/2017 – prenájom NP MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o.
- 59/2017 – prenájom NP DENTAL PREVENT, s.r.o.
- 60/2017 – Protokol NKÚ
- 61/2017 – výberová komisia – náčelník MsP
- 62/2017 – správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou
- 63/2017 – odmena hl. kontrolórke mesta
- 64/2017 – organizačno-technické zabezpečenie volieb do VÚC

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 23/2017 – 42/2017, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 25. mája 2017.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 43/2017 – 45/2017, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 22. júna 2017.
3. Prehľad plnenia uznesenia č. 46/2017, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 17. júla 2017.
4. Prehľad plnenia uznesenia č. 47/2017, ktoré bolo prijaté na zasadnutí MZ dňa 27. júla 2017.
5. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 25. mája 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

Následne primátor predniesol návrh na zrušenie uznesení č. 1/2000 a č. 29/2016.

Na základe uznesenia č. 1/2000 (hľadanie možností dobudovania a využitia športovej haly) bolo prijaté ďalšie uznesenie č. 13/2017, ktorým sa zobrala na vedomie predložená štúdia využitia športovej haly – využitie haly na krytú tržnicu. Vzhľadom k tomu, že sa bude naplňať už len uznesenie č. 13/2017, Bc. Tomčíková navrhla zrušiť pôvodné uznesenie č. 1/2000.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 1/2000, nakoľko bolo prijaté uznesenie č. 13/2017 – zmena využitia športovej haly na krytú tržnicu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

Čo sa týka uznesenia č. 29/2016, po konzultácii s riaditeľom KSS Bc. Tomčíková navrhla toto uznesenie zrušiť, pretože na cestu vedúcej ku KSS, na ktorú mala byť použitá zámková dlažba, bol položený asfaltový koberec.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 29/2016, nakoľko na cestu, na ktorú mala byť použitá zámková dlažba, bol položený asfaltový koberec. Uznesenie stratilo svoju opodstatnenosť.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

2. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením prerokovala finančná komisia a následne mestská rada, ktoré ich odporučili zobrať na vedomie.

Po krátkej diskusii, v ktorej sa Ing. Žideková spýtala na plnenie poisťnej udalosti a projekt DV Rajec, na čo jej p. Záborská odpovedala, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 20/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 21/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 25/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 26/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 28/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 31/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2017 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej školy.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

3. Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec

Návrh Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení. Finančná komisia a následne mestská rada návrh zásad hospodárenia prerokovali a odporúčajú ho mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Poslancom ho predniesla ho p. Záborská.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik		

4. Prerokovanie Monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledky hospodárenia za I. polrok 2017
Odborné stanovisko hl. kontrolórky k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledkom hospodárenia k 30.6.2017

P. Záborská, vedúca finančného oddelenia predniesla poslancom Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec a výsledky hospodárenia za I. polrok 2017. Finančná komisia a následne mestská rada túto správu a výsledky hospodárenia prerokovali a odporúčajú ju MZ zobrať na vedomie.

Počas rokovania o 16.45 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor odovzdal slovo hlavnej kontrolórke mesta, ktorá predniesla Odborné stanovisko k uvedenej monitorovacej správe.

Po krátkej diskusii predniesol primátor návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k Monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu mesta Rajec a výsledkom hospodárenia Mesta Rajec k 30.6.2017
2. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2017, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:
 - príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 432 802,48 € pri plnení na 50,45% k upravenému rozpočtu 4 821 792 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 1 862 773,78 € pri plnení na 41,31% k upravenému rozpočtu 4 509 436 € s výsledkom hospodárenia +570 028,70 €
 - príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 7 669,00 € pri plnení na 1,46% k upravenému rozpočtu 524 672 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 49 771,40 € pri plnení na 2,68% k upravenému rozpočtu 1 858 523 € s výsledkom hospodárenia -42 102,40 €
 - príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 50 405,55 € na 3,89% k upravenému rozpočtu 1 295 728 €, výdavkové finančné operácie vo výške 92 954,24 € pri plnení na 33,90% k upravenému rozpočtu 274 233 €.
3. Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

5. Návrh VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN č. 2/2017, ktorý rieši úpravu výšky finančného príspevku a spôsob jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec predniesla poslancom p. Záborská.. Finančná komisia a následne mestská rada návrh VZN č. 2/2017 prerokovali a odporúčajú ho mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, či je záujem zo strany dospelých o výučbu hry na akordeón a bicie nástroje. P. Záborská odpovedala, že záujem je, ale do návrhu VZN sa zakomponovali aj poplatky za výučbu aj na všetkých hudobných nástrojoch pre dospelých. Primátor mesta vysvetlil, prečo sú poplatky pri jednotlivých hudobných nástrojoch rozdielne. V závislosti od kvalifikácie pedagóga, následne jeho platového zaradenia sa odvíjajú aj poplatky. V nich je komponovaná len mzda vyučujúceho, režijné náklady sa do poplatku nedávali.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 2/2017 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

6. Výstavba nájomného bytového domu

Návrh výstavby nájomného domu predniesol primátor mesta.

Na základe stále pribúdajúcich žiadostí o nájomné byty, mestská rada na svojom zasadnutí dňa 18.5.2017 odporučila vedeniu mesta pripraviť verejno-obchodnú súťaž na výstavbu nájomných bytov v areáli Mediky Rajec. Mestský úrad pripravil súťažné podklady, súťaž bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017. Výsledok súťaže bol oznámený mestskej rade a mestská rada odporučila MsÚ predložiť tento bod na zasadnutie MZ aj s návrhom na uznesenie.

Verejno-obchodná súťaž bola pripravená s nasledovnými podmienkami: budúci investor mal predložiť návrh umiestnenia stavby v areáli Mediky s napojením na inžinierske siete, s výstavbou cca 30 bytov. Materiál, ktorý uchádzač predložil, mal byť v podobe pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu. Víťazný uchádzač na vlastné náklady zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby nájomného bytového domu a následne v súčinnosti s mestom bude predložená vo februári 2018 žiadosť na ŠFRB a Ministerstvo dopravy. Investor, resp. víťazný uchádzač zabezpečí výstavbu nájomného domu na vlastné náklady a mesto tieto byty odkúpi – podobný spôsob ako pri Medike.

V diskusii sa Ing. Žideková spýtala, či je záujem občanov len o byty s malou výmerou a či si občania mesta nezaslúžia viac, ako len sociálne byty.

Bc. Tomčíková upozornila, že sa nejedná o byty sociálne, ale nájomné, sú to byty bežného štandardu.

Primátor odpovedal, že každý, kto pracuje, si byt zaslúži. Ale nie je v povinnosti mesta ani v možnostiach mesta stavať byty vyššieho štandardu. Ten, kto má na byt vyššieho štandardu, musí si ho nadobudnúť sám, a to prostredníctvom kúpy alebo výstavby do osobného vlastníctva. Toto sú byty nájomné a v týchto bytoch môže byť umiestnený len nájomník, ktorý spĺňa podmienky dané ŠFRB. A s plochou bytu priamo súvisia aj náklady na jeho prevádzku a náklady na obstaranie bytu. Mesto Rajec má mizivé percento neplatičov. Ale sú obce a mestá, ktoré majú v takýchto nájomných bytoch obrovské nedoplatky. Vzhľadom k vyhláske ŠFRB sa byty neprideľujú na dobu neurčitú, ale na dobu určitú, mesto podpisuje nájomné zmluvy na obdobie maximálne troch rokov. Takže vie problematického nájomníka obmedziť. Ak neplatí, musí odísť z bytu aj bez rozhodnutia súdu. Takže na otázku Ing. Židekovej, či si občania takéto byty zaslúžia, odpovedá kladne.

Mesto má určité percento ľudí, ktorým sa to tieto byty zdajú malé, postupne z takýchto bytov odchádzajú a sami si riešia bytovú otázku. Mesto sa prispôsobuje podmienkam nastaveným ŠFRB. Nie je povinnosťou mesta stavať byty, ale musí vytvárať vhodné podmienky pre stabilizáciu prevažne mladých ľudí, mladých rodín, ktorým postačuje pre začiatok takéto bývanie.

Keďže je stále záujem o nájomné byty a ľudia vedia, že mesto má len takéto byty, preto sa mesto rozhodlo, že sa opätovne bude uchádzať o výstavbu takéhoto bytového domu. Keby záujem nebol, tak mesto by sa uchádzať nemohlo, pretože toto sa deklaruje ministerstvu. Všetci vedia, že mesto má len nájomné byty. V Rajci momentálne súkromný investor stavia byty do osobného vlastníctva na ul. Obr. mieru aj pri Poliklinike, takže kto z občanov má záujem, môže si ho kúpiť.

Ing. Pekara uviedol, že pri výstavbe bytov súkromným investorom (viď ul. Obr. mieru) mesto určitým spôsobom napomáha aj súkromným investorom tým, že vytvorí priestor na výstavbu týchto bytov. Niekoľko rokov späť sa poslanci pýtali, ako chce mesto zastabilizovať mladých ľudí, aby zostali v meste a neodchádzali z mesta. Práve nájomné byty – lokalita, parkovacie miesta a pod. sú to byty normálneho štandardu, mladých ľudí vedia zastabilizovať. Tieto investičné aktivity sú nastavené tak, že časť ide z dotácie a na zvyšok má mesto úver (40% dotácia a 60% ŠFRB) – je to splácané z nájomného. Keby mesto zobralo návratné zdroje financovania – úver, muselo by zafinancovať výstavbu celého domu, prenajať byty, ale do nájomného by muselo premietnuť celú obstarávaciu cenu, čo by bolo aj trojnásobok toho, čo títo ľudia platia teraz. Na toto sú tu súkromní investori, ktorí toto realizujú.

Primátor dodal, že priemerná plocha bytu je 50 m², aby bola možná dotácia zo ŠFRB. Maximálna výška rozpočtového nákladu na m² je stanovená vyhláškou. Pri väčších bytoch, napríklad 60 m² a viac by ľudia nájomné za byty zákonite platili niekoľkonásobne viac ako doteraz. Mesto nemôže postaviť vlastné byty a následne ich odpredávať občanom.

P. Špánik uviedol, že mesto má vytvárať podmienky na bývanie, jednou z možností sú tieto tzv. štartovacie byty. Tí, čo si chcú úver zobrať, si ho zoberú a zabezpečia si vlastné bývanie.

Ing. Žideková sa spýtala, koľko bytov sa nachádza v bývalej Medike a či sú všetky obsadené. Ďalej sa spýtala, či majú všetci obyvatelia týchto bytov trvalý pobyt v Rajci.

Primátor odpovedal, že všetky byty sú obsadené a cca 99% ich obyvateľov majú trvalý pobyt v Rajci. Pri neprispôsobivých mesto vypovedalo, resp. nepredĺžilo nájomnú zmluvu.

Ing. Mucha poukázal na to, že pokiaľ má mesto cca 170 žiadostí o pridelenie bytu, predsa by nenechávalo neobsadený byt.

Primátor dodal, že mesto si ani nemôže dovoliť nechať prázdny byt.

Ing. Žideková uviedla, že v Medike sú byty, čo sa týka stavebnej stránky, hrozné.

P. Špánik uviedol, že každý nájomca si svoj byt aj zmodernizuje, opraví a pod. Horšie je to so susedmi. To je väčšie trápenie. Podľa neho sú to byty na celkom dobrej úrovni.

JUDr. Gelatka sa spýtal na dispozičné riešenie navrhovanej novej bytovky, či tam bude spoločné parkovisko s bytovým domom – bývalou Medikou.

Bc. Tomčíková odpovedala, že parkovisko bude vybudované nové.

Primátor doplnil, že nebude vytvorených toľko parkovacích plôch ako pri Medike. Vtedy platila iná vyhláška, teraz je vyhláška nová. Využije sa časť starých parkovacích plôch, ale mesto musí postaviť aj parkovacie miesta nové.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či sa neuvažovalo o vyššom bytovom dome, ako je predložený návrh štvorposchodovej bytovky.

Primátor odpovedal, že nad 4. poschodie už musí byť výťah a tam má mesto potom problém, čo sa týka rozpočtových nákladov. Dodal, že bývalá Medika má tri podlažia, a ešte má zvýšený suterén.

MVDr. Polačková sa spýtala, či budú v bytovom dome pivnice. Primátor odpovedal, že v ňom budú vybudované menšie pivničky.

P. Matejka poukázal na to, že už pri prestavbe bývalej Mediky mesto evidovalo veľa žiadostí o pridelenie bytu. Teraz je tých žiadostí ešte viac – spýtal sa, nad čím sa tu rozmýšľa, keď byty treba stavať.

Primátor uviedol, že vzhľadom na to, že mesto má možnosť robiť v zmysle vyhlášky ŠFRB nájomné zmluvy na dobu určitú, so všetkými neprispôsobivými občanmi a nájomníkmi sa vie vysporiadať. Nie je povinnosťou mesta každému zabezpečiť strechu nad hlavou. Slušným občanom mesto vytvára podmienky a toto je jeden z krokov.

P. Špánik navrhol, aby taktiež začali riešiť pozemky na výstavbu domov. Primátor odpovedal, že zoznam pozemkov sa skompletizoval, mesto má pripravenú žiadosť ohľadom pozemkových úprav. Potom mesto možno bude musieť pristúpiť k tomu, že bude musieť zo svojho rozpočtu vyčleniť vlastné finančné prostriedky na pozemkové úpravy. Ale viac ako na 10-ročnú abstinenciu súkromných pozemkov pre výstavbu domov a akútny nedostatok pozemkov je povinnosťou mesta vytvoriť podmienky aj pre tých, ktorí chcú stavať vlastné nehnuteľnosti.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania vyhláseného dňa 23.6.2017 vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017, predmetom ktorého bola kúpa a výstavba domu s nájomnými bytmi na pozemku KNC parcela č. 1103/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4115 m², evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti. Víťazným uchádzačom sa stal Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34347470, ktorý ponúkol výstavbu bytového domu s 33 bytovými jednotkami za cenu 1 531 260,00 € s DPH.

II. schvaľuje

na základe výsledku verejného obstarávania vyhláseného dňa 23.6.2017 vo Vestníku verejného obstarávania č. 124/2017 v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, ktorá bude uzavretá medzi uchádzačom Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov IČO: 34347470 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec, so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrujú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ alebo viacero kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho, a to: Nájomný bytový dom bežného štandardu – 33 b.j. ul. Hollého, Rajec za cenu 1 531 260,00 eur s DPH.

III. odporúča
primátorovi mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		Ing. Žideková

7. Prenájom nehnuteľností

a) Žiadosť o obnovenie kríža

Primátor mesta informoval poslancov o žiadosti Farského úradu Rajec. Ten v spolupráci so združením „Spoločenstvo mužov“ požiadali mesto o súhlas obnovenia kríža na pozemku KNC č. 2132/1, ktoré je vo vlastníctve mesta.

Finančná komisia a následne mestská rada žiadosť farského úradu prerokovali a odporúčajú mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie zmluvy o spolupráci na výpožičku pozemkov.

Informácie primátora doplnil Ing. Pekara.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Rajec, Námestie Andreja Škrábika 41/7 Rajec zo dňa 21.6.2017 pod č. 1857/2017, doplnenej dňa 28.7.2017 vo veci o obnovenie kríža „Dubová“ na časti pozemku KNC p.č. 2132/1 ..

II. schvaľuje

uzavretie Zmluvy o spolupráci a výpožičke pozemkov na dočasné bezplatné užívanie, ktorou sa prenecháva pozemok KNC parcela č. 2132/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 29 671 m² v časti o výmere 1 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec do výpožičky žiadateľovi: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rajec so sídlom Námestie Andreja Škrábika 41/7, 0150 1 Rajec, IČO: 31924611 za podmienok:

účel nájmu: osadenie latinského kríža „Dubová“ v lokalite Pod Dubovou

cena nájmu: bezplatne

doba nájmu: neurčitú

výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: žiadateľ spolu so „Združením mužov“ má zámer a záujem znova osadiť na pôvodnom mieste, do pôvodnej betónovej pätky nový drevený latinský kríž. Opätovné osadenie kríža bude miestom pozastavenia sa, oddychu.

III. konštatuje,
že zámer prenechania pozemku do výpožičky je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 01.08.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

b) Nájom pozemku za účelom výstavby telekomunikačného vysieláča

Spoločnosť LUKROMTEL, s.r.o. Kremnica podala žiadosť o zámer výstavby telekomunikačného vysieláča pre spoločnosť SLOVAK TELECOM, a.s. na časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Rajec. Pozemok sa nachádza za staršou časťou mestského pohrebiska. Pozemok nie je využívaný mestom, je zahrnutý do užívania obhospodarovanie spoločnosti Agroregión, a.s. Rajec.

O tejto žiadosti informoval primátor mesta, ktorý následne odovzdal slovo zástupcovi spoločnosti Lukromtel, s.r.o. Ten uviedol, že ich spoločnosť bola poverená investičnou výstavbou pre Slovak Telekom. Problematika, ktorá v Rajci je, že súčasné pokrytie nie je dostatočné vzhľadom k tomu, že prišla nová technológia. Počet účastníckych čísel naplňuje základnú stanicu do takej miery, že momentálne je vhodný čas na výstavbu ďalšieho vysieláča, ktorý odľahčí aj pôvodnú stanicu. Jedná sa o výstavbu vysokej veže – plánovaná výstavba by bola vo výške cca 35 m s tým, že by bolo vidieť len vrchol stožiaru. Je to stavba, ktorá by mala byť vo verejnom záujme, pretože poskytne prístup na internet, telefonovanie a pod.

Ing. Žideková sa spýtala, či sa bude o cca 10 rokov, keď príde ďalšia technológia, na tento stožiar niečo pridávať alebo bude treba nový stožiar. Zástupca spoločnosti LUKROMTEL, s.r.o. uviedol, že situácia sa mení vtedy, keď príde nová technológia, je vysoký predpoklad, že po príchode novej technológie sa celé pokrytie bude musieť riešiť. Možno bude treba nový vysieláč

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bratislava zastúpenou spoločnosťou LUKROMTEL, s.r.o. Kremnica zo dňa 1.6.2017, doplnenej dňa 1.8.2017 pod č. 2199/2017 vo veci zámeru výstavby telekomunikačného vysieláča a nájmu pozemku pod vysieláč KNC p.č. 2136/120 .

II. schvaľuje

uzavretie Nájomnej zmluvy, ktorou sa prenecháva pozemok KNC parcela č. 2136/120, druh pozemku ostatné plochy o výmere 28 m², ktorý vznikol odčlenením od KNC parcely č. 2136/1 z pôvodnej KNE parcely č. 574/1, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 1108 m², evidovanej na liste vlastníctva č 3333, vlastníka Mesto Rajec do nájmu žiadateľovi: Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za podmienok: účel nájmu: výstavba telekomunikačného vysielača a príslušnej infraštruktúry
 cena nájmu: 500 € ročne, čo predstavuje za 1 m² užívanej plochy 17,857 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
 doba nájmu: určitú do 31.12.2031

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: žiadateľ má zámer osadiť a následne užívať technologické zariadenie a príslušnú infraštruktúru rádioroleového bodu a základovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (vysielač), názov stavby: ZS a RR Rajec II, ktorý prispeje ku rozšíreniu a skvalitneniu existujúcej mobilnej siete na území mesta (vyššie rýchlosť mobilného pripojenia do siete internetu). Pozemok v súčasnosti nie je mestom Rajec využívaný.

III. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 01.08.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Žideková		Ing. Mucha

c) Žiadosť spoločnosti MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o.

Žiadosť MUDr. Lenharta predniesol primátor mesta. Spoločnosť MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o. požiadala o prenájom nebytového priestoru v budove Pk Rajec. Nebytový priestor bude využívaný ako stomatologická ambulancia novým lekárom, ktorý je nástupcom spoločnosti MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o.

Finančná komisia a následne mestská rada uvedenú žiadosť prerokovali a odporúčajú ju mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Mgr. Augustín sa spýtal, či nový lekár bude poskytovať aj služby stomatochirurgické. Primátor odpovedal, že prísľub dali, ale momentálne to garantovať nevie.

MVDr. Polačková sa spýtala, či bude mať nový lekár zmluvu so zdravotnými poisťovňami. Primátor odpovedal, že preberú všetkých pacientov MUDr. Lenharta a platby budú realizovať cez poisťovne. O túto ambulanciu mala záujem aj MUDr. Chovancová, ktorá však chcela ísť na priamu platbu a nebola ochotná prevziať celú kartotéku pacientov MUDr. Lenharta.

Ing. Žideková sa spýtala, či je garantované, že nový lekár bude mať zmluvy s poisťovňami. Primátor odpovedal, že MUDr. Lenhart má zazmluvnené výkony s poisťovňami. Nový vlastník s.r.o. preberá všetkých pacientov, ktorí boli v kartotéke MUDr. Lenharta. Spoločnosť MUDr. Pavol Lenhart s.r.o. bude fungovať aj po septembri a októbri 2017, akurát že bude mať iného lekára. Spoločnosť bude fungovať minimálne za tých podmienok, ako doteraz. Samozrejme, že niektoré úkony, ktoré doteraz MUDr. Lenhart neposkytoval a poisťovňa ich nebude hradíť, platby za takéto úkony si budú musieť pacienti hradíť sami.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie nebytového priestoru č. 9-18 o výmere 31,3 m² evidovaného na LV č. 2410 k.ú. Rajec nachádzajúceho sa v 1 vchode na 1 poschodí, zapísaný pod časťou B 14 v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 313/7550 vlastníka Mesto Rajec do nájmu spoločnosti MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o, IČO: 36 435 121 z dôvodu, že nebytový priestor bude využívaný ako stomatologická ambulancia za podmienok:

- a) účel nájmu: poskytovanie zdravotníckych služieb – prevádzka stomatologickej ambulancie
- b) cena nájmu: 26,16 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor č. 9-18 o výmere 31,30 m² nachádzajúci sa na 1.poschodí, vchod 1 v budove s.č. 200 na ul. Hollého (budova polikliniky) v Rajci je v súčasnosti voľný, nie je využívaný pre účely poskytovanie zdravotnej starostlivosti. MUDr. Pavol Lenhart je vlastníkom tesne susediaceho nebytového priestoru č. 9-19 o výmere 14 m², ktorý je priechodný s nebytovým priestorom č. 9-18 vo vlastníctve mesta. Po rekonštrukcii vznikne nová stomatologická ambulancia (spojenie NP č. 9-19 a 9-18) prevádzkovaná spoločnosťou MUDr. Pavol Lenhart, s.r.o. Účelom prenájmu bude rozšírené a skvalitnené poskytovanie zdravotníckej služby v odbore stomatológia. Bude zabezpečená nová stomatologická súprava a nové vybavenie ambulancie spĺňajúce podmienky pre poskytovanie predmetnej činnosti. Rozšírenie ambulancie o uvedený nebytový priestor prispeje k zlepšeniu a rozšíreniu zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta a okolia.

II. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 01.08.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

d) Žiadosť spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o.

Primátor mesta oboznámil poslancov so žiadosťou Spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o., ktorá požiadala o prenájom nebytového priestoru v budove Pk Rajec z dôvodu rozšírenia prevádzky a okruhu služieb pre občanov mesta.

Finančná komisia a následne mestská rada uvedenú žiadosť prerokovali a odporúčajú ju mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie nebytového priestoru č. 9-23 o výmere 18,00 m² evidovaného na LV č. 2410 k.ú. Rajec nachádzajúceho sa v 1 vchode na 1 poschodí, zapísaný pod časťou B 14 v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 180/7550 vlastníka Mesto Rajec do nájmu spoločnosti DENTAL PREVENT, s.r.o, zastúpená MUDr. Zuzanou Chovancovou, konateľkou spoločnosti, so sídlom Hollého 200, 015 01 Rajec, IČO: 46 735 305 z dôvodu, že nebytový priestor bude využívaný ako stomatologická ambulancia za podmienok:

- a) účel nájmu: poskytovanie zdravotníckych služieb – prevádzka stomatologickej ambulancie
- b) cena nájmu: 26,16 €/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie
- c) doba nájmu: neurčitá
- d) výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že nebytový priestor č. 9-23 o výmere 18,00 m² nachádzajúci sa na 1.poschodí, vchod 1 v budove s.č. 200 na ul. Hollého (budova polikliniky) v Rajci je dlhodobo nevyužívaný. O uvedený nebytový priestor prejavila záujem MUDr. Zuzana Chovancová, konateľka spoločnosti DENTAL PREVENT s.r.o. za účelom zabezpečenia prevádzky stomatologickej ambulancie. Žiadateľka užíva na základe nájmovej zmluvy č. ZML 2012/133 uzatvorenej dňa 05.10.2012 v budove polikliniky v Rajci nebytový priestor č. 9-21 za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie a nebytový priestor č. 9-15, ktorý je využívaný ako šatňa na sklad stomatologického materiálu.

Žiadateľka požiadala Mesto Rajec o prenájom ďalšieho nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia prevádzky a okruhu služieb pre občanov mesta.

K dnešnému dňu nik iný neprejavil záujem o prenájom nebytového priestoru.

II. konštatuje,

že zámer prenechania nebytového priestoru do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 01.08.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle rokovacieho poriadku prestávku (od 18.15 h do 18.35 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 11 poslancov (odišiel Ing. Pekara).

8. Prerokovanie Protokolu NKÚ o výsledku kontroly eGovernment a informačné systémy obcí a miest

V súlade s Plánom kontrolnej činnosti NKÚ na rok 2017 bola na meste Rajec vykonaná kontrola eGovernment a informačné systémy obcí a miest. Kontrola bola zameraná na posúdenie pripravenosti obcí a miest vo veľkostnej kategórii do 20 tis. obyvateľov poskytovať služby eGovernmentu, na efektívnosť verejných prostriedkov vynaložených na zabezpečenie eGovernmentu v obciach a mestách a preverenie povinnosti obcí a miest v oblasti vytvárania, prevádzkovania, využívania, rozvoja a bezpečnosti ISVS.

Z kontroly vykonanej v dňoch 03.03.2017 – 06.06.2017 bol vyhotovený Protokol o výsledku kontroly eGovernment a informačné systémy obcí a miest číslo: Z-004409/2017/1140/TKB, o ktorom poslancov informovala p. Uríková, ved.odd.správneho. JUDr. Gelatka sa spýtal, ako mesto komunikuje elektronicky.

Prednosta MsÚ, Ing. Jasenovec, PhD. odpovedal, že mesto je pripravené všetkým právnickým osobám odpovedať. Jediný technický problém, ktorý nastal, bol ten, že mesto si muselo ešte zabezpečiť elektronickú pečať. Žiadosť mesto podalo už dávnejšie, ale zodpovedným orgánom v Bratislave sa nepodarilo zlúčiť túto elektronickú pečať so zaručeným elektronickým podpisom. Mesto odmietlo vstúpiť do DEKOM-u preto, lebo nechcelo platiť paušál za občana a rok. Taktiež si mesto samé pripravuje ďalšie dokumenty, aby spĺňali legislatívne normy. V súčasnosti sa systém deklaruje ako pripravený. Nie je to však také jednoduché, ako sa prvotne počítalo.

Počas rokovania o 18.50 h prišiel Ing. Pekara – počet poslancov 12.

Ing. Žideková sa spýtala, či mesto žiadosti o NFP odosiela elektronicky alebo v listinnej podobe. Prednosta odpovedal, že všetky žiadosti boli odoslané v listinnej podobe. Dokonca veľa právnických osôb ešte nemá zriadenú schránku.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Protokol Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly eGovernment a informačné systémy obcí a miest č. Z-004409/2017/1140/TKB z 5.6.2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

9. Výberové konanie na obsadenie funkcie náčelník Mestskej polície v Rajci

Mestské zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 28.6.2016 nepotvrdilo vo funkcii náčelníka MsP Mgr. Šimkoviča. Dňa 27.10.2016 MZ uznesením č. 92/2016 schválilo výberovú komisiu, ktorá následne vyhlásila nové výberové konanie. Do výberového konania sa prihlásil jeden uchádzač, ktorého komisia odporučila schváliť. Nakoľko vybraný uchádzač odstúpil od výberového konania, je potrebné vyhlásiť výberové konanie nové. V zmysle Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní na funkcie štatutárnych orgánov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec a náčelníka Mestskej polície v Rajci a jej Dodatku č. 1 mestské zastupiteľstvo schvaľuje výberovú komisiu. Úlohou výberovej komisie je vyhlásiť nové výberové konanie a zároveň určiť kritériá na obsadenie funkcie náčelníka Mestskej polície v Rajci.

Primátor navrhol, aby bola členom výberovej komisie mestská rada a vyzval poslancov, ktorí majú záujem byť členmi výberovej komisie, aby navrhli svoje mená.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

v zmysle čl. V ods. 1 Smernice č. 2/2012 o postupe pri realizácii výberových konaní a následného Dodatku č. 1 k Smernici č. 2/2012 na funkciu náčelníka Mestskej polície v Rajci výberovú komisiu v zložení: primátor mesta, p. Špánik, Ing. Mucha, Ing. Pekara, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Gelatka, p. Koledová Žideková, MVDr. Polačková a za zapisovateľku Alenu Uríkovú.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

10. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta za obdobie od 25. mája 2017 do 17. augusta 2017

Na zasadnutí MZ predniesla hlavná kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová Správu o výsledku kontrol uskutočnených hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 25. mája 2017 do 17. augusta 2017.

Počas rokovania o 19.00 h odišiel p. Špánik – počet poslancov 11.

Počas rokovania o 19.12 h prišiel p. Špánik – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta za obdobie od 25. mája 2017 do 17. augusta 2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

11. Interpelácie

MVDr. Polačková sa spýtala, či má mesto nové informácie ohľadom projektu MASKA. Primátor odpovedal, že bol schválený štatút MASKA, malo by byť zvolané valné zhromaždenie. Finančné prostriedky, ktoré mesto v minulosti na to vynaložilo, by mali byť schválené.

P. Pekara sa spýtal, či bude do konca prázdnin dobudované parkovisko na ul. Javorovej.

Primátor odpovedal, že podľa jeho informácií tam bude vytvorených cca 13 – 16 parkovacích plôch, ktoré budú pozostávať zo zatrávňovacích kociek s dorazovým obrubníkom, aby autá neprechádzali na trávnik. Už boli objednané dva ks retardérov a dopravné označenie, ktoré súvisí s tým chodníkom.

P. Pekara sa spýtal na vybudovanie vyhliadkovej veže na Dubovej.

Primátor odpovedal, že mesto podalo sme dva projekty v zmysle cezhraničnej spolupráce. Prvý bol schválený, bol vysúťažovaný dodávateľ, robí sa náučný chodník. Druhý projekt sa týkal vyhliadkovej veže – tento projekt bol taktiež schválený, ale zmluva ešte nie je podpísaná. Od 28.8. a prvé dva týždne septembrové by sa mal začať prebiehať archeologický výskum na tzv. Rajeckom hrade.

P. Pekara sa spýtal na vybudovanie chodníka Rajec-Šuja.

Primátor odpovedal, že je na jeho vybudovanie je momentálne vydané stavebné povolenie.

P. Pekara sa spýtal na vyčistenie toku Rajčanky, keďže sa v minulosti rokovalo s povodím Váhu ohľadom tohto čistenia.

Primátor odpovedal, že s Povodím Váhu sa čoraz ťažšie spolupracuje, pretože majú stále menej zamestnancov. P. Rybáriková už rokovala ohľadom čistenia toku Rajčanky. Hlavne v intraviláne mesta, kde je zregulovaná rieka a ten tok je v podstate zarastený drevinami, ktoré ohrozujú dobu pri väčších prietokoch a popripade, že by plávali väčšie stromy, mohlo by dôjsť k tomu efektu hrádze a mohlo by to spôsobovať komplikácie,.

P. Koledová Žideková poukázala na to, že na cyklistickom chodníku na ul. Nádražnej smerom na železničnú stanicu chodí teraz veľa turistov na bicykli, došlo k mnohým kolíziám a mnohí sa sťažovali, že tam stále stoja autá, chodník tam nie je prázdny.

Primátor odpovedal, že mesto uvažovalo aj o zrušení cyklistického chodníka kvôli týmto komplikáciám. Bolo obdobie, kedy MsP dávalo upozornovacie lístočky tam, kde parkujú, lebo porušujú vyhlášku. Stretlo sa to s negatívnym ohlasom. Ale niektorí občania si začali autá dávať do svojich dvorov. Dnes je však stav taký, aký aj bol predtým. Oddelenie výstavby dostane úlohu, nech túto situáciu vyrieši.

P. Matejka poukázal na chodník na ul. Janka Kráľa, po výkopových prácach je dlhodobo neupravený.

Primátor odpovedal, že tento chodník dlho upravený nebol, v zmysle rozkopového povolenia je firma vykonávajúca rozkopové práce povinná dať to do pôvodného stavu. Na spevnených plochách to rozobrali, musia dať pôvodnú verziu (dlažba, asfalt). Mesto dostalo viacero upozornení, firma bola už vyzvaná na zjednanie nápravy, inak bude pokutovaná.

P. Matejka sa spýtal, či sa neuvažovalo s celkovou úpravou chodníka.

Primátor odpovedal, že pôvodne tam bol liaty asfalt, možnosť celkovej úpravy preverí s pracovníkom oddelenia výstavby.

JUDr. Gelatka poukázal na to, že na príjazdovej ceste vedúcej ku kúpalisku nesvieti verejné osvetlenie.

Primátor odpovedal, že táto príjazdová cesta od kúpaliska od bývalej rampy je súkromný pozemok.

JUDr. Gelatka vzniesol požiadavku občanov, či by sa k lavičke cez potok Čerňanka nedal umiestniť odpadkový kôš.

Primátor odpovedal, že parkovisko pri kúpalisku je v súkromnom vlastníctve, je tam veľký neporiadok, množstvo odpadu. Ale veľa odpadu má mesto aj pri plechovej búde pod trafostanicou. Mestská polícia chodí, upozorňuje tých, ktorí to tam spôsobujú, ale to sú také centrá stretávania, keď nechcú byť videní.

Ing. Žideková sa spýtala, či nebude vyhlásené nové výberové konanie na riaditeľku MŠ na ul. Obr. mieru, nakoľko do prvého výberového konania sa nikto neprihlásil.

Primátor odpovedal, že doterajšia riaditeľka bola poverená vedením MŠ. Nové výberové konanie zatiaľ vyhlásené nebude.

Ing. Žideková sa spýtala na výberové konanie na riaditeľa zberného dvora. Zaujímalo ju, či predchádzajúci riaditeľ odišiel na vlastnú žiadosť a prečo. Taktiež sa spýtala, prečo nebolo výberové konanie zverejnené na webovej stránke mesta Rajec.

Primátor odpovedal, že výberové konanie na obsadenie tejto funkcie malo mesto zverejnené, taktiež združené obce mali toto výberové konanie riadne zverejnené na svojich webových sídlach. Čo sa týka jeho odchodu, bola nespokojnosť zo strany starostov okolitých obcí. Nie kvôli finančným záležitostiam, ale pre nich neboli akceptovateľné argumenty, ktoré im p. Kráľ predkladal. Dnes, aj napriek tomu, že sa zlepšila ekonomická situácia zberného dvora, z dôvodu toho, že oprávnené organizácie síce platia, aj keď s oneskorením, ale platia viac ako v minulosti, lebo majú túto povinnosť zo zákona. Situácia je taká, že jediná dobrá komodita, je sklo. Zberný dvor separuje tetrapaky už asi 8 rokov a skoro všetky sú doteraz umiestnené na dvore. Hromadí sa to tam, starostovia sú z toho nervózni, neprijímajú objektívne dôvody. Preto bolo vyhlásené nové výberové konanie.

Ing. Žideková poukázala na zmluvu so spoločnosťou ohľadom komodít. Primátor odpovedal, že jedna vec je teória a druhá vec je prax. Združenie obcí Rajecká dolina má podpísanú zmluvu s Natur Pack-om, ale táto spoločnosť je len sprostredkovateľom. Sami ešte nevedia, čo budú od združenia odkupovať a či to budú umiestňovať oni alebo združenie prostredníctvom ich súhlasu. Samé tieto organizácie pracujú na tom, aby sa ten zákon zmenil. Povolenie dostali niektoré organizácie, ktoré si neplnia vôbec povinnosti, ktoré navrhli tým obciam nereálne finančné prostriedky a v mnohých prípadoch tieto zberné dvory majú omnoho väčšie problémy ako Zberný dvor v Rajci. Systém je zložitý. Mestá a obce nedoplácajú na separáciu, ale na to, že v dovezenom odpade sa nachádza cca 20 – 30% komunálneho odpadu, to je teraz problém, ktorý nám nechce oprávnená organizácia zaplatiť a združenie ho musí zneškodňovať ako komunálny odpad. A toto sa nedá tým starostom vysvetliť, bránia sa vysvetleniu.

12. Diskusia

Mgr. Hanus poďakoval za finančné prostriedky vyčlenené z rozpočtu mesta na denný tábor. Z mestského rozpočtu bolo schválených 3000,- € na denný tábor. Hodnotenie – bolo to veľmi dobré aj nápad, aj realizácia, program, zabezpečenie animátormi (boli to učitelia oboch škôl). Bolo ponúknuté 80 deťom stráviť zmysluplne prázdniny. Ohlasy sú pozitívne. Bola zahájená tradícia, je potrebné v tom pokračovať. Navrhol, aby sa v budúcnosti takáto ponuka denného tábora zverejnila skôr. Ďalej Mgr. Hanus vysoko ocenil spoluprácu s KŠŠ. Taktiež poďakoval ved. finančného oddelenia ohľadom financií. Cena tábora bola 5,- €/deň, z čoho 3,- €/deň bol obed.

Primátor doplnil, že požiadavka pedagógov bolo zabezpečenie kvality starostlivosti o deti. Preto boli stanovení 4 pedagógovia na jeden tábor, čo znamenalo že 10 detí mal na starosti kvalifikovaný pedagóg. Neboli to brigádnici, ktorí nemajú pedagogické vzdelanie a nebol jeden na 20 detí. Lebo v Rajci sú aj takéto denné tábory, v ktorých je jeden animátor na 20 detí.

Mgr. Hanus ďalej informoval, že jednotlivé dni tábora boli vždy zamerané na iný okruh, napríklad turistický, ekologický (zbieranie odpadkov), kúpanie sa v Rajeckých Tepliciach, ďalej jeden deň celodenný výlet (Bojnice, Stará Bystrica), ďalší deň tvorili vlastnoručné výrobky a jeden deň bol športový.

Mgr. Augustín, poslanec a zároveň riaditeľ KŠŠ taktiež ocenil spoluprácu so ZŠ Lipová, podľa neho bola úžasná spolupráca. Každé dieťa dostalo aj tričko s vyšitým emblémom mesta Rajec.

Taktiež p. Bellan poďakoval za túto akciu, deti z nej mali radosť.

Prednosta informoval poslancov o projekte Náučný chodník okolím Rajeckého hradu. Momentálne sa bude pracovať na archeologickom výskume. Na budúci týždeň pôjde výzva do masovokomunikačných prostriedkov, mesto bude hľadať dobrovoľníkov za prácu, ktorá bude odmenená občerstvením. Vyzval všetkých, ktorí majú záujem, aby sa pripojili k týmto archeologickým prácam.

Ing. Žideková vyslovila poďakovanie občanov ul. Partizánskej za uzavretie cesty počas maratónu. Primátor informoval, že mesto malo aj negatívne reakcie v súvislosti s uzávierkou tejto cesty.

JUDr. Gelatka doplnil, že niektorí starostovia sa k uzáveru cesty stavali negatívne. Ale ľudia to ocenili a rešpektovali. Počet účastníkov maratónu stále narastá a je predpoklad, že uzávera cesty taktiež v budúcnosti prinesie nárast ďalších účastníkov. Zároveň sa poďakoval mestu Rajec za spoluprácu pri organizácii maratónu.

Primátor poďakoval a zároveň dodal, že trvá veľmi dlho, aby si vedenie maratón klubu uvedomilo, čo mesto musí materiálne aj režijne spraviť, aby sa potom mohlo skonštatovať, že ten deň bol úžasný. Maratón klub si myslí a vidí iba svoje požiadavky. A stále si myslí, že mesto mu dáva málo. Ale prednosta spolu s oddeleniami vyčíslil, keby to malo byť poňaté na báze komerčnej – bez kultúry by réžia okolo maratónu stála cca 12 – 15.tis. € od prenájmu zasadačky až po zametanie plus všetko, čo mesto musí zaplatiť za kultúrne podujatia. Keď sa to všetko spolu spočíta, môže to byť cca 30.tis. €. A za jarmočné miesta mesto vyberie cca 3.tis. €.

Ing. Pekara uviedol, že dôležité je, že je spolupráca a reakcie ľudí sú pozitívne. Rastie počet športovcov, účastníkov na námestí počas jarmoku, koncertov a pod. Je tu veľa ľudí aj mimo Rajca.

Ing. Žideková sa spýtala, či boli oslovení majitelia pozemku s rozpadnutou nehnuteľnosťou na ul. Partizánskej. Ďalej ju zaujímalo, či sa riešil neporiadok pri bývalej budove Jednota na sídlisku Juh. Primátor odpovedal, že majiteľom pozemku bola zaslaná výzva, ale nakoľko sa na rokovaní MZ už nenachádza vedúca oddelenia výstavby a ŽP, Bc. Tomčíková, nevie jej momentálne poskytnúť detailnejšie informácie. Prisľúbil do najbližšieho rokovania tieto skutočnosti preveriť.

13. Rôzne

a) Odmena hlavnej kontrolórke mesta za obdobie 03/2017 – 07/2017

V zmysle § 18c ods. 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení môže mestské zastupiteľstvo hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu za obdobie 3/2017 – 7/2017 až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za mesiace 3/2016 – 7/2017.

Primátor navrhol schváliť 15%-nú odmenu.

Nakoľko nikto z poslancov nepredložil žiaden protinávrh, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke mesta Ing. Bibiane Sekáčovej za obdobie 3/2017 – 7/2017 vo výške 15 % z mesačného platu hlavného kontrolóra vyplateného v období 3/2016 – 7/2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

b) Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do VÚC

Predseda NR SR rozhodnutím č. 166/2017 Z.z. zo dňa 23. júna 2017 vyhlásil Voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil deň ich konania na sobotu 04. novembra 2017.

Na prípravu a vykonanie volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017 je potrebné z hľadiska ich organizačno-technického zabezpečenia plniť úlohy, ktoré sú obsahom predkladaného harmonogramu.

Vláda SR na svojom rokovaní dňa 16. augusta 2017 schválila Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017. V súlade so Zákonom č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva mestský úrad vypracoval Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov na podmienky mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Harmonogram organizačno-technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávnych krajov konaných dňa 04.11.2017.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, MVDr. Polačková, Mgr. Šupka, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, JUDr. Gelatka, Ing. Pekara, p. Špánik, Mgr. Augustín		

Prerokovaním tohto bodu programu bolo ukončené rokovanie mestského zastupiteľstva. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20.16 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: JUDr. Bohuslav Gelatka
Mgr. Michal Šupka

Zapisovateľka: Alena Uríková