

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Námestie M.R. Štefánika 1 , 010 01 Žilina

<b>Mestský úrad Rajec</b>	
Došlo dňa:	<b>20-07-2017</b>
Ev. č. zaznamu:	2006/2017
U. č. spisu:	
Prilohy/lisy:	Vyhavuje:



**Podľa rozdeľovníka**

Váš list č. zo dňa: 207/2017  
04. 07. 2017

Naša číslo: OU-ZA-OSZP3-2017/032133-002/ Hnl

Vybavuje/linka:  
Mgr. Hanuliaková

Žilina  
17. 07. 2017

**Vec:**

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad“ - zaslanie oznámenia

Obstarávateľ, **Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice**, doručil dňa 14. 07. 2017 Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“, ktorý vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu zasielame.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona predmetom posudzovania podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyzýva **jednotlivé obce** v súlade s § 6 ods. 1 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení a súčasne požaduje, aby ste podľa § 6 ods. 5 zákona, ako **dotknutá obec informovali do 3 dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým** a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. **Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 15 dní od jeho doručenia.**

Vaše písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na adresu: Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina do 15 dní od doručenia oznámenia. Zároveň si dovoľujeme požiadať o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: [lubica.hanuliakova@minv.sk](mailto:lubica.hanuliakova@minv.sk).



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón +421-41/507 68 24  
Fax ++421-41/507 68 09

E-mail  
[Lubica.Hanuliakova@minv.sk](mailto:Lubica.Hanuliakova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)


IČO  
00151866

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad**“ je zverejnené aj na internetovej stránke [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-kunerad-](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-obce-kunerad-)

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. M. R. Štefánika 1  
010 01 Žilina

-3-



RNDr. Drahomíra Macášková  
vedúca odboru

**Príloha:** 1x Oznámenie o strategickom dokumente

**Rozdeľovník :**

1. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
2. Mesto Martin, Námestie S.H. Vajanského1, 036 49 Martin
3. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
4. Obec Kanská, Kanská 410, 01313 Kanská
5. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 01314 Kamenná Poruba
6. Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
7. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
8. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kunerad
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 892
3. **Adresa sídla:** Obec Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH, starostka obce Kunerad, Obecný úrad Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice, tel. : 041/5493713, e-mail : oukunerad@rajec.net
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail : urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Kunerad (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kunerad, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kunerad, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 56/2014 zo dňa 8.9.2014.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov a nízko podlažných bytových domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy v území obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti
- skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

#### 4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov platného územného plánu obce v nasledujúcej štruktúre:

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres verejného technického vybavenia k. ú. – M 1 : 10 000
- e) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1 : 10 000
- f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- |  |         |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Kunerad - spracovanie                         | 07/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN - O Kunerad – prerokovanie a dopracovanie         | 09/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Kunerad – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 10/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Kunerad – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 11/2017 |
| - Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN –O Kunerad – schválenie Obecným zastupiteľstvom   | 11/2017 |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kunerad, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Kunerade (§26, ods. 3 stavebného zákona)

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kunerade o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kunerad o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN - Kunerad boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Kunerad na aktualizáciu platného územného plánu obce
  - platný Územný plán obce Kunerad schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kunerade č. 41/2006 zo dňa 12.6.2006 v znení jeho Zmeny a Doplnku č. 1.
  - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
  - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
  - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
  - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
  - rešpektovať územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
  - nenavrhať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
  - uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kunerad na plochách vymedzených ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smere a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Kunerad o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Kunerad :

- navrhuje plochu určenú pre funkciu bývania v nízko podlažných bytových domoch na severnom okraji zastavaného územia obce v lokalite č. 41 na ostaných plochách bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje nové plochy určené pre funkciu bývania v rodinných domoch na okrajoch zastavaného územia obce v lokalitách č. 42, 43, 44, 45 a 47 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 3,85 ha

- navrhuje nové plochy určené pre funkciu rekreácie vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné plochy v lokalite č. 46 s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,23 ha a v lokalite č. 48 s predpokladaným záberom lesných pozemkov o výmere 0,18 ha
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci – bývanie a rekreácia miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Rekreačná lokalita č. 48 sa nachádza v dotyku s CHVÚ č.13 Malá Fatra a zasahuje do okraja Regionálneho terestrického biokoridoru - ekotón Lúčanskej Malej Fatry, pričom však v dostatočnej miere zachováva jeho priechodnosť.

Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, ani do ochranných pásiem vodných tokov a brehových porastov a rešpektuje prvky RÚSES. V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje podmienky platné pre územie ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a nezasahuje do vodárenských zdrojov, ani do ich ochranných pásiem. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie v obci, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Kunerad, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kunerad.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

12. Mesto Rajec, Námestie Slovenského národného povstania, 015 01 Rajec
13. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
14. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
15. Obec Korská, 013 13 Rajecké Teplice
16. Obec Kamenná Poruba, 013 13 Rajecké Teplice
17. Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
18. Obec Trebostovo, Hlavná 113, 038 41 Trebostovo
19. Obec Valča, Valča 375, 038 35 Valča

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Doplňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Kunerad je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Kunerad v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:10 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Schválený Územný plán obce Kunerad, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 3.7.2017

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

OBEC KUNERAD  
013 13 RAJECKÉ TEPLICE  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020632994

Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH  
starostka obce