

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 11. apríla 2017

Prítomní: 13
Neprítomní: 0

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Gustáv Mucha
Ing. Peter Pekara

Zapisovateľka: Alena Uríková

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Prenájom pozemkov – žiadosť Bineko, s.r.o.

Takto navrhnutý program bol prijatý počtom hlasov:

| za: 13 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, Ing. Mucha, p. Koledová Žideková, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, MVDr. Polačková, p. Špánik | | |

Schválené uznesenia:

22/2017 – prenájom pozemkov

R o k o v a n i e :

1. Prenájom pozemkov – žiadosť Bineko, s.r.o.

Mesto Rajec zaevidovalo dňa 20.03.2017 pod č. 986/2017 žiadosť spoločnosti BINEKO spol, s.r.o., so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO: 36 013 391, zastúpená Ing. Ivanom Bajzikom a Ľubomírom Pialom, konateľmi spoločnosti vo veci prenájmu časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Rajec.

Spoločnosť BINEKO spol., s.r.o. požiadala Mesto Rajec o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom práva užívania časti pozemkov v katastrálnom území Rajec, cez ktoré vedú tepelno-technické zariadenia CZT vo vlastníctve spoločnosti BINEKO s.r.o. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Rajec na sídlisku Juh v meste Rajec. Predmetné pozemky sú zapísané Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č.1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako výlučný vlastník Mesto Rajec v celosti. Žiadosť o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ predkladá z dôvodu zapojenia sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ktorá je zameraná na výstavbu, rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov s kódom OPKZP-PO4-SC451-2017-20 OP Kvalita životného prostredia, vyhlasovanou Ministerstvom životného prostredia SR ako sprostredkovateľským

orgánom. Účelom a predmetom stavby je rekonštrukcia resp. výmena vonkajších teplovodných rozvodov, slúžiacich pre vykurovanie a distribúciu TV s cirkuláciou na sídlu Juh v meste Rajec. Výmena sa vykonáva na základe opotrebovanosti, vysokej poruchovosti a zvýšenia hospodárnosti distribúcie tepla. Výmena rozvodov nezmení svoj účel, rozvody budú slúžiť naďalej na distribúciu média slúžiaceho pre vykurovanie a dodávku TV pre bytové domy a MŠ. Rekonštruovaná trasa rozvodov ÚK a TV s cirkuláciou (teplovodu) sa nachádza medzi existujúcimi obytnými blokmi na uliciach Alexyho, Mudrochova a Fullova. Rozvody sú navrhované bez kanálovej z preizolovaného potrubia oceľového a plastového. Trasy jednotlivých vetiev sa začínajú na výstupe z kotolne Juh hlavnými uzávermi a končia uzávermi v jednotlivých objektoch – merných bodoch.

Cena za prenájom predmetných pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán. Cena nájmu je nasledovná: 1€/m²/rok. Navrhovaná cena za celý predmet nájmu predstavuje čiastku 493,91 €/rok.

Mestská rada túto žiadosť prerokovala a odporúča schváliť prenájom predmetných pozemkov. V diskusii sa p. Pekara spýtal, či sa nebude riešiť rekonštrukcia rozvodov aj na sídlisku Sever. P. Špánik odpovedal, že postupne budú riešiť aj túto lokalitu. Primátor spolu s Bc. Tomčíkovou doplnil ďalšie informácie. Je predpoklad, že v máji tohto roku sa bude riešiť ďalšia etapa rekonštrukcie rozvodov tepla.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie časti pozemkov do nájmu evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 nájomcovi: BINEKO, spol. s r.o., so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO:36 013 391, zastúpená Ing. Ivanom Bajzikom, Ľubomírom Píalom, konateľmi spoločnosti.

| Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1500 | | | | | |
|--|----------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| P.č. | KNC parcela č. | Výmera (m ²) | Druh pozemku | Vlastník | Katastrálne územie |
| 1. | 467/6 | 81,63 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | MESTO RAJEC | RAJEC |
| 2. | 467/7 | 193,51 m ² | Ostatné plochy | | |
| 3. | 467/8 | 73,90 m ² | Ostatné plochy | | |
| 4. | 474/1 | 71,00 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| 5. | 474/4 | 5,00 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| 6. | 2149/1 | 68,87 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| Celková výmera | | 493,91m ² | | | |

za podmienok:

a) účel nájmu: vedenie potrubných trás slúžiacich na centrálnu zásobovanie teplom

b) cena nájmu: 1€/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c) doba nájmu: 25 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

d) výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je

daný tým, že: sa jedná o pozemky cez ktoré vedú tepelno-technické zariadenia CZT vo vlastníctve spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o. Žiadateľ na uvedených pozemkoch plánuje rekonštrukciu resp. výmenu vonkajších teplovodných rozvodov slúžiacich pre vykurovanie a distribúciu TV s cirkuláciou na sídlisku juh v meste Rajec. Výmena sa vykonáva na základe opotrebovanosti, vysokej poruchovosti rozvodov a zvýšenia hospodárnosti distribúcie tepla. Výmena rozvodov nezmení svoj účel a rozvody budú slúžiť naďalej na distribúciu média slúžiaceho pre vykurovanie a dodávku TV pre bytové domy a MŠ. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky užívať len na účel vedenia potrubných trás slúžiacich na centrálné zásobovanie teplom časti Mesta Rajec. Trasy jednotlivých vetiev sa začínajú na výstupe z kotolne Juh hlavnými uzávermi a končia uzávermi v jednotlivých objektoch. Delenie trás je nasledovné:

Trasa A: objekty číslo 908, 909,929,931,936 a 937 (ÚK+TV)

Trasa B: objekt MŠ (TV odbočka pri bloku číslo 2, ÚK vedené priamo z kotolne)

Celková priama dĺžka rekonštruovanej trasy teplovodu je 502,91 m.

II. konštatuje,
že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 23.03.2017 do konania MZ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 13 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, Ing. Mucha, p. Koledová Žideková, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, MVDr. Polačková, p. Špánik | | |

Týmto bodom bol vyčerpaný program mimoriadneho zasadnutia MZ. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.12 h ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Ing. Ján J a s e n o v e c , PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: Ing. Gustáv Mucha
Ing. Peter Pekara

Zapisovateľka: Alena Uríková