

**Uznesenie schválené na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 11. apríla 2017**

Uznesenie č. 22/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prenechanie časti pozemkov do nájmu evidovaných na liste vlastníctva č. 1500 nájomcovi: BINEKO, spol. s.r.o., so sídlom Javorová 164, 015 01 Rajec, IČO:36 013 391, zastúpená Ing. Ivanom Bajzikom, Ľubomírom Píalom, konateľmi spoločnosti.

| Pozemky evidované na liste vlastníctva č. 1500 | | | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|
| P.č. | KNC parcela č. | Výmera (m²) | Druh pozemku | Vlastník | Katastrálne územie |
| 1. | 467/6 | 81,63 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | MESTO RAJEC | RAJEC |
| 2. | 467/7 | 193,51 m ² | Ostatné plochy | | |
| 3. | 467/8 | 73,90 m ² | Ostatné plochy | | |
| 4. | 474/1 | 71,00 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| 5. | 474/4 | 5,00 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| 6. | 2149/1 | 68,87 m ² | Zastavané plochy a nádvoria | | |
| Celková výmera | | 493,91m ² | | | |

za podmienok:

a) účel nájmu: vedenie potrubných trás slúžiacich na centrálné zásobovanie teplom

b) cena nájmu: 1€/m²/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c) doba nájmu: 25 rokov odo dňa účinnosti zmluvy

d) výpovedná doba: 3 mesiace

- z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že: sa jedná o pozemky cez ktoré vedú tepelno-technické zariadenia CZT vo vlastníctve spoločnosti BINEKO, spol. s.r.o. Žiadateľ na uvedených pozemkoch plánuje rekonštrukciu resp. výmenu vonkajších teplovodných rozvodov slúžiacich pre vykurovanie a distribúciu TV s cirkuláciou na sídlisku juh v meste Rajec. Výmena sa vykonáva na základe opotrebovanosti, vysokej poruchovosti rozvodov a zvýšenia hospodárnosti distribúcie tepla. Výmena rozvodov nezmení svoj účel a rozvody budú slúžiť naďalej na distribúciu média slúžiaceho pre vykurovanie a dodávku TV pre bytové domy a MŠ. Žiadateľ má záujem predmetné pozemky užívať len na účel vedenia potrubných trás slúžiacich na centrálné zásobovanie teplom časti Mesta Rajec. Trasy jednotlivých vetiev sa začínajú na výstupe z kotolne Juh hlavnými uzávermi a končia uzávermi v jednotlivých objektoch. Delenie trás je nasledovné:
Trasa A: objekty číslo 908, 909, 929, 931, 936 a 937 (ÚK+TV)
Trasa B: objekt MŠ (TV odbočka pri bloku číslo 2, ÚK vedené priamo z kotolne)
Celková priama dĺžka rekonštruovanej trasy teplovodu je 502,91 m.

II. konštatuje,
že zámer prenechania pozemku do nájmu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 23.03.2017 do konania MZ.

| za: 13 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, Ing. Pekara, Ing. Mucha, p. Koledová Žideková, p. Pekara, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, Mgr. Jonek, Mgr. Augustín, MVDr. Polačková, p. Špánik | | |

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta