

Mesto Rajec

SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 01/3533/2016-

dňa 23.1.2017

Č. záznamu: 01/3533/2016/KR/04-Ja

Vybavuje: Ing. Dita Jarinová

Tel: 041/5076515

E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa §81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 8.12.2016 podal stavebník

GOLF PARK RAJEC a.s., Bystrická 66, 015 01 Rajec

a na základe tohto preskúmania podľa §82 stavebného zákona a §20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie
stavby

Novostavba zázemia pre DRIVING GOLF

na pozemku register "C" parc.č.2697/40 v katastrálnom území Rajec.

GP č.43432611-191/2016 overený Okresným úradom Žilina dňa 12.12.2016 pod č.2455/2016

Stavba obsahuje:

- samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s plochou strechou
- zastavaná plocha 118m²
- elektro NN prípojka
- kanalizačná prípojka a žumpa
- vykurovanie kozubovou pecou
- prípojka vody z existujúcich rozvodov vody pre zavlažovanie – voda nebude využívaná na pitné účely – len pre hygienické zariadenie /WC/, pitná voda bude dodávaná balená

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických rizík, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
- stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
- prevádzkovateľ priestorov pred začatím činnosti v prevádzke predloží orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky

V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie:

Dňa 8.12.2016 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 15.7.2016 pod č.sp.01/1956/2016-.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.1.2017, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: OR HaZZ Žilina – zo dňa 12.1.2017 pod č.ORHZ-ZA1-94-001/2016 – súhlasí bez pripomienok, IP Žilina – zo dňa 15.12.2016 pod č.IPZA/IPZA_OD/KON/2016/6211 – nezúčastní sa na konaní a neuplatní si požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, OU OSŽP EIA Žilina – záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby zo dňa 18.1.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/004847-002/Hn1 – je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre stavbu je možné vydať kolaudačné rozhodnutie

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: GOLF PARK RAJEC a.s.. Námitky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom..



Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený dňa 8.12.2016.

Doručí sa:

GOLF PARK RAJEC,a.s., Bystrická súp. č. 66, 015 01 Rajec

Mesto Rajec, Nám. SNP súp. č. 2/2, 015 01 Rajec

REDSTON s.r.o., Hollého súp. č. 203/50, 015 01 Rajec

Ing. Rastislav Kypus, Lúky súp. č. 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina

Inšpektorát práce, Hlavná súp. č. 2, 010 09 Žilina

Okresný úrad, OSŽP EIA, M.R.Štefánika súp. č.1, 010 01 Žilina