

# Mesto Rajec

## SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok

Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 01/1956/2016-  
Č. záznamu: 01/1956/2016/ST/41-Ja  
Vybavuje: Ing. Dita Jarinová  
Tel: 041/5076515  
E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

dňa 15.7.2016

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa §37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.6.2016 podal

#### **GOLF PARK RAJEC a.s., Bystrická 66, 015 01 Rajec**

a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §39, 39a a 66 stavebného zákona a §4 a 10 vyhlášky č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu**

#### **Novostavba - Zázemie pre DRIVING GOLF**

na pozemku register "C" parc. č. 2697/3 v katastrálnom území Rajec.

#### **Stavba obsahuje:**

- samostatne stojaci prízemný objekt bez podpivničenia s plochou strechou
- zastavaná plocha 54,5m<sup>2</sup> + terasa 59m<sup>2</sup>

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2697/3 v katastrálnom území Rajec tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Rastislav kypus, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Stavba : prízemný objekt z presných tvárnic na lepidlo s plochou strechou bez podpivničenia s terasou, zastavaná plocha 14,65x7,75m<sup>2</sup>, výška stavby 3,35m, stavba bude napojená na siete – voda z existujúcej vodovodnej prípojky, elektro – z exist. elektrickej prípojky, kanalizačná prípojka do novovybudovanej žumpy, vykurovanie – pevné palivo
4. Objekt bude slúžiť pre občerstvenie a posedenie návštevníkov zariadenia Driving golf.
5. Dažďová voda bude zvedená zo strechy a zo spevnených plôch rínami a dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka
6. Na streche budú osadené lapače snehu, tak aby sa zabránilo padaniu snehu na príľahlé plochy
7. Prístup je existujúci z príľahlej komunikácia, v prípade potreby vjazd upraviť tak, aby povrchové vody z pozemku nestekali na príľahlú komunikáciu
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

11. Stavebník je v zmysle §66 ods.2 písm.h stav. zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby
12. Pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050
13. V prípade potreby zásahu do verejného priestranstva a komunikácie pri rozkopových prácach požiadať príslušný úrad o vydanie rozkopového povolenia
14. V prípade potreby vstupu a využitia okolitých pozemkov počas výstavby dohodnúť podmienky s vlastníkom
15. Stavebné práce vykonávať tak, aby nebola ohrozená stabilita susedných stavieb, zaručené ich bezpečné užívanie a premávka na príľahlých komunikáciách.
16. Orange Slovensko – vyjadrenie zo dňa 17.6.2016 pod č.BB-1292/2016 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa
17. SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 24.6.2016 pod č.O16370012439/LKo - parcelou č. 2697/3, k.ú. Rajec prechádza zásobné potrubie verejného vodovodu (VV) HOPE DN 160 mm. - súhlasí s osadením danej stavby iba za predpokladu, že predmetná stavba nebude postavená na VV ani zasahovať do jeho ochranného pásma. Pred zahájením zemných prác požiadať v teréne o vytyčenie inžinierskych sietí. dodržať ochranné pásmo 1,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia VV na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 394/2009 Z.z. V tomto ochrannom pásme nesmie byť postavená žiadna dočasná alebo trvalá stavba; nevykonávať zemné práce ani terénne úpravy; nevysádzať trvalé porasty; neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k VV. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV
18. Tcom – vyjadrenie zo dňa 9.6.2016 pod č.6611615624 – stavba nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., dodržať podmienky v bodoch 1.-7.
19. SSE-D a.s. – pri uvedenom umiestnení stavby nedôjde do styku s vedeniami SSE-D a.s.
20. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 16.6.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/027769-002/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.
21. OU OSŽP EIA – vyjadrenie zo dňa 14.6.2016 pod č.OU-ZA-OSZP-2016/024732-002/Hnl - v zmysle §18 ods.2 písm.d) zákona EIA uvedená zmena navrhovanej činnosti „Novostavba zázemia pre Driving Golf“ nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto pre ňu nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.
22. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 22.6.2016 pod č.OU-ZA-OSZP3-2016/027768-002/Deb – súhlasí za splnenia pripomienok: odpady vyprodukované počas stavby, stavebník (investor) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolennej skládke; stavebník (investor) je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi; doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi.
23. OR HaZZ – stanovisko zo dňa 31.5.2016 pod č.ORHZ-ZA1-1644/2016 - súhlasí bez pripomienok, spolu s overenou projektovou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní
24. RUVZ - vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 7.7.2016 pod č.A/2016/02007/HP – predložená PD vyhovuje požiadavkám uvedeným v Nariadení EP a Rady(ES) č.852/2004 o hygiene potravín s pripomienkou – v PD nie je riešená upratovacia miestnosť s výlevkou, ku kolaudácii predložiť laboratórny rozbor pitnej vody
25. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky
27. Dodávateľ : REDSTON s.r.o., Hollého súp. č. 203/50, 015 01 Rajec
28. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
29. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
30. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
31. Po skončení stavby je stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
32. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
33. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)

34. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
35. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.6.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení §61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Účastníci konania: GOLF PARK RAJEC a.s., Mesto Rajec, REDSTON s.r.o., Ing. Rastislav Kypus. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta Rajec

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 21.6.2016.

**Príloha:** overená projektová dokumentácia

#### **Doručí sa:**

GOLF PARK RAJEC a.s., Bystrická súp. č. 66, 015 01 Rajec  
Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec  
REDSTON s.r.o., Hollého súp. č. 203/50, 015 01 Rajec  
Ing. Rastislav Kypus, Lúky súp. č. 528/1, 013 14 Kamenná Poruba  
SSE-D a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina  
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava  
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina  
Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Orange Slovakia a.s., Metodova súp. č. 8, 821 09 Bratislava  
OR hasičského a záchranného zboru, Nám. požiarnikov súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Okresný úrad, OSŽP, ŠSOH, OPaK, EIA, ŠVS, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola súp. č. 27, 010 01 Žilina

