

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/1679/2016/UR/14-Đu

dňa 20.7.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Proj-Ing. s.r.o., v zastúpení Ing. Andreou Pagáčovou
013 22 Rosina 463

Meno (názov) a adresa stavebníka : DeutschMann Transport s.r.o.,
Národná 13, 010 01 Žilina

podal dňa 27.5.2016 **Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :**

Areál kamiónovej dopravy firmy DeutschMann Transport s.r.o.

Objektová skladba :

SO 01 Obslužný objekt

SO 02 Spevnená plocha

SO 03 Kanalizácia splašková

SO 04 Kanalizácia dažďová + ORL

SO 05 Prípojka vody

SO 06 Prípojka NN

SO 07 Vonkajšie osvetlenie

v meste Rajec, ul. Hollého

v katastrálnom území : Rajec

na parcelách č. : 1326/36, 1326/12, 1316/5, 1316/1, 1316/7, 271/1, 2124/25 v kat. území Rajec

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní a ústnom jednaní, ktoré sa konalo dňa 12.7.2016, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a stavebného zákona

POVOĽUJE
UMIESTNENIE STAVBY

Areál kamiónovej dopravy firmy DeutschMann Transport s.r.o.

Objektová skladba :

- SO 01 Obslužný objekt**
- SO 02 Spevnená plocha**
- SO 03 Kanalizácia splašková**
- SO 04 Kanalizácia dažďová + ORL**
- SO 05 Prípojka vody**
- SO 06 Prípojka NN**
- SO 07 Vonkajšie osvetlenie**

v meste Rajec, ul. Hollého

k.ú. Rajec

na pozemkoch C KN parc. č. : 1326/36, 1326/12, 1316/5, 1316/1, 1316/7, 271/1, 2124/25

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie jednotlivých objektov bude v zmysle situácie vypracovanej Ing. Petrom Pagáčom, Proj-Ing. s.r.o., Družinská 463, Rosina v mierke 1 : 500, ktorá je súčasťou tohto územného rozhodnutia.

SO 01 Obslužný objekt : jednopodlažný (servis) a dvojpodlažný (administratíva +sociálne priestory). Navrhovaný obslužný objekt vytvára priestory pre riadenie firmy stavebníka ako aj jej prevádzku a údržbu, tiež drobnú opravu vozového parku (kamiónov) v servise. Architektonický tvar vyplýva z prepojenia dvoch hlavných hmôt a z pôdorysného tvaru objektu s rozmermi 24,3 x 23,0m.

Osadenie objektu je na pozemku investora. Minimálna vzdialenosť osadenia objektu SO 01 od hranice pozemku je 2,0m. Areál bude umiestnený vo vzdialenosti 10,0m od brehovej čiary vodného toku Rajčanka.

SO 02 Spevnená plocha : areál je tvorený jednoliatou spevnenou plochou na ktorej sú navrhnuté státi pre kamióny v počte 10 ks a pred objektom 5 ks miest pre osobné automobily a jedno pre ZŤP. Dopravne je areál napojený na existujúcu miestnu komunikáciu, vyúsťujúcu na ul. Hollého.

SO 03 Kanalizácia splašková : prípojka bude odvádzať splaškovú vodu z hygienických zariadení v objekte do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie firmy ČSPH susediacej s riešeným areálom, zaústená bude do existujúcej prečerpávajúcej stanice a následne budú splaškové vody odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

SO 04 Kanalizácia dažďová + ORL : dažďové odpadové vody zo strechy objektu budú odvedené do novo navrhovanej dažď. kanalizácie a budú zaústené do existujúcej areálovej dažď. kanalizácie firmy ČSPH. Vody z povrchového odtoku z parkovacích a odstavných miest budú odvedené do ORL a až prečistené od prípadných ropných látok sa zaústia do „čistej“ kanalizácie, ktorá následne ústi do areálovej dažď. kanalizácie firmy ČSPH.

SO 05 Prípojka vody : areál bude zásobovaný pitnou a požiarnou vodou z vodovodnej prípojky, ktorá sa napojí na existujúci VV. Prípojka bude viesť ponad tok Rajčanka po existujúcom potrubnom moste.

SO 06 Prípojka NN : káblová prípojka bude riešená z jestvujúceho NN vedenia, ktoré prechádza za navrhovaným objektom.

Objekt SO 07 Vonkajšie osvetlenie : osvetlenie bude vyhotovené LED svietidlami čiastočne umiestnenými na objekte servisu a na oceľových stožiaroch rozmiestnených po areáli.

2. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská orgánov štátnej správy :
 - OR HaZZ Žilina zo dňa 9.5.2016 pod č. ZA1-1236/2016 – súhlasí bez pripomienok
 - RÚVZ Žilina zo dňa 17.5.2016 pod č. A/2016/01478/PPL/Ja – súhlasí s umiestnením stavby
 - SVP š.p. Piešťany zo dňa 10.5.2016 pod č. 13235/210/2016 – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienky ochranného pásma vodného toku min. 10,0m od brehovej čiary
 - Okresný úrad Žilina, štátna vodná správa zo dňa 6.5.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/020661-002/Ros – ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlasenie;
 - stavebné objekty SO 03 Splašková kanalizácia, SO 04 Dažďová kanalizácia + ORL a SO 05 Prípojka vody sú vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona orgánom štátnej vodnej správy;
 - napojenie na existujúcu splaškovú a dažďovú kanalizáciu firmy ČSPH odsúhlasit' s vlastníkom a správcom kanalizácie. V PD pre stavebné konanie je potrebné posúdiť, či tieto budú kapacitne postačovať pre odvedenie splaškových a tiež dažďových vôd z oboch firiem.
 - Okresný úrad Žilina, ochrana prírody a krajiny zo dňa 26.4.2016 pod č. OU-ZA-OSZP3-2016/020665-002/Bre - nemá námietky k vydaniu ÚR na predmetnú stavbu
 - Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia zo dňa 27.4.2016 pod č. OU-ZA-OKR1-2016/020092-002 – súhlasí s vydaním ÚR bez pripomienok

Vyjadrenia a stanoviská správcov sietí :

- SEVAK a.s. Žilina – č. O16370003409/LKo zo dňa 26.2.2016 – bez pripomienok
- SPP – D. a.s. Žilina – č. TD/674/ZA/Ki/2016 zo dňa 22.4.2016 – bez pripomienok
- SSE – D. a.s. Žilina – č. 4300042680 zo dňa 3.5.2016 – súhlasí s umiestnením stavby

3. V zmysle územného plánu mesta schváleného 29.4.2008 uznesením MZ v Rajci pod č. 48/2008 sú uvedené parcely začlenené do funkčného využitia D1 – Priemyselná výroba s prevládajúcou funkciou priemyslová výroba.
4. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
5. Pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie inž. sietí príslušnými organizáciami, dodržat' STN386415 , STN756005
6. K návrhu pre vydanie stavebného povolenia žiadateľ doloží 2x projektovú dokumentáciu a stanoviská dotknutých účastníkov konania.
7. Toto rozhodnutie platí 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti , nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky k povoľovanej stavbe.

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 27.5.2016 podanú žiadateľom Proj-Ing. s.r.o. v zastúpení Ing. Andreou Pagáčovou, Rosina pre stavebníka DeutschMann Transport s.r.o., Národná 13, Žilina na stavbu „Areál kamiónovej dopravy firmy DeutschMann Transport s.r.o.“ v katastrálnom území Rajec. Umiestnenie stavby bude na parcelách C KN č. 1326/36, 1326/12, 1316/5, 1316/1, 1316/7, 271/1, 2124/25 k.ú. Rajec.

Vlastníctvo k pozemkom je evidované na LV č. 4060.

Forma verejnej vyhlášky je z dôvodu nevysporiadaného vlastníctva na pozemku parc. č. C KN č. 2124/25.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 10.6.2016 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 12.7.2016.

K umiestneniu stavby nebola vznesená žiadna námietka.

Stanoviská , ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia . Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 100,- €, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec.

Poučenie.

Odvolať podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec , v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie môže byť predmetom preskúmania súdom.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka.....

Doručí sa :

Proj-Ing. s.r.o., Ing. Andrea Pagáčová, Rosina 463
Deutschmann Transport s.r.o., Národná 13, Žilina
NDŽ s.r.o., Košická 2, Žilina
Tridek s.r.o., Fačkov 348
Klucho Martin, Fačkov 348
Pecko Róbert, Lalinok 29, Divina
SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, Piešťany
Proj-Ing s.r.o., Ing. Peter Pagáč, Rosina 463
RÚVZ, V. Spanyola 27, Žilina
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina
SSE – D. a.s. Pri Rajčanke 2927, Žilina
SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina
OÚ ŽP, všetky odbory, M.R. Štefánika 1, Žilina
OÚ, odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, Žilina
Slov. pozemkový fond, SAD SNP 667/10, Žilina
Mesto Rajec – verejná vyhláška

Formou verejnej vyhlášky :
vlastníci na parc. C KN č. 2124/25