

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/1275/2016/UR/12-Ďu

dňa 20.6.2016

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

zastúpený : Ing. Kamil Krausz – NowaCAD
Bučkovec 1327, 916 42 Moravské Lieskové

podal dňa 14.4.2016 Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu :

FTTC/B-ZA-Rajec polygon VDSL 3

v meste **Rajec, ul. Hollého, Lipova**
katastrálne územie : Rajec

na pozemkoch : líniová stavba podľa § 139 ods.3 písm. f) stav. zákona

charakter stavby : inžinierska stavba – elektronická komunikačná sieť podľa §43a ods. 3 písm. h) stav. zákona

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní a ústnom jednaní, ktoré sa konalo dňa 14.6.2016, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a) stavebného zákona

POVOĽUJE
UMIESTNENIE STAVBY

FTTC/B-ZA-Rajec polygon VDSL 3

v meste **Rajec, ul. Hollého, Lipova**
katastrálne územie : Rajec

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. *Trasa stavby :*

Stavba : optická prístupová sieť s výstavbou optického kábla a nového vonkajšieho rozvádzača PODB v riešenej lokalite pripojená k existujúcej telekomunikačnej sieti investora na území mesta Rajec.

Dĺžka novej káblovej trasy : cca 142m.

2. Nakoľko navrhovaná stavba svojim charakterom patrí medzi podzemné vedenia elektronických komunikačných sietí, upúšťa tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 56 ods. b) stavebného zákona od vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, vypracovanej : NowaCAD – Ing. Kamil Krausz, Moravské Lieskové, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.

5. Pred začatím výkopových prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

6. Rešpektovať pripojenia na siete jednotlivých objektov.

7. Pri realizácii prác zabezpečiť trvalý a neobmedzený prístup k okolitým objektom.

8. Zariadenie staveniska zabezpečí dodávateľ stavby po dohode s investorom tak, aby toto v minimálnej miere obťažovalo okolie.

9. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií :

- *Okresný úrad Žilina – odd. OPaK – vyjadrenie č. 2016/014554-002/Bre zo dňa 10.3.2016-* nemá námietky k vydaniu UR za podmienok :

- Prípadný nevyhnutý a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Právoplatné rozhodnutie na vyrub drevín bude predložené najneskôr pri stavebnom konaní.
- Dreviny, ktoré by mohli byť výkopovými prácami poškodené, budú pred začatím stavebných prác zabezpečené proti mechanickému poškodeniu stavebnými strojmi a vozidlami (napr. vytvorenie dočasnej pevnej zábrany drevených paliet, obalenie kmeňov stromov starými pneumatikami...).
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofdných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy (§ 7 zákona).

- *Okresný úrad Žilina – odd. OH* – vyjadrenie č. 2016/014548-002/Deb zo dňa 5.4.2016 – súhlasí so stavbou za podmienok :
 - odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy; - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

- *Okresný úrad Žilina – odbor CD a PK* – vyjadrenie č. 2016/015286/2/BIL zo dňa 15.3.2016:
 - súhlasí bez zásadných pripomienok, nakoľko sa predmetná stavba priamo nedotýka komunikácií I., II., resp. III. Triedy. Počas realizácie stavby požadujeme s cieľom zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na týchto cestách rešpektovať príslušné ustanovenia cestného zákona vo vzťahu k týmto komunikáciám.

- *Okresný úrad Žilina – odbor ŠVS* – vyjadrenie č. 2016/014528-002/Ros zo dňa 23.3.2016: súhlasí za podmienok :
 1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami

- *SVP š.p. Piešťany* – vyjadrenie č. 9250/210/2016 zo dňa 30.3.2016 : súhlasí bez pripomienok

- *OR PZ- ODI v Žiline* – vyjadrenie č. 13-209/2016 zo dňa 6.5.2016 : súhlasí s PD stavby za týchto podmienok :
 1. Žiadame umiestniť na ul. Hollého a na ceste č. I/64 zvislú dopravnú značku č. A 19-Práca spolu s dodatkovou tabuľkou č. E7 – Smerová šípka, aby z ulice Hollého a cesty č. I/64 bolo zrejmé v ktorom mieste budú stavebné práce prebiehať.
 2. Prenosné dopravné značenie a musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
 3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia prenosného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
 4. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného prenosného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 5. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať znečisťovaniu pozemných komunikácií.

- *SEVAK a.s. Žilina* – vyjadrenie č. O16370005636/LKo zo dňa 29.3.2016 – súhlasí so stavbou za dodržania podmienok :
 1. V záujmovom území stavby sa nachádza verejný vodovod (VV) LT DN 100 a LT DN 150 mm a verejná kanalizácia (VK) BT DN 300 mm, BT DN 400 mm a BT DN 800 mm v správe našej spoločnosti.
 2. Pred zahájením zemných prác požadujeme v kolíznych úsekoch priamo v teréne vytýčiť naše podzemné vedenia ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky (VP a KP), vodomerné a revízne šachty (VŠ a RŠ). Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia (p. Hyčko tel. 0907 020456). VP, KP, VŠ a RŠ sú majetkom napojených

nehnuteľností. Informácie o týchto objektoch Vám poskytnú majitelia nehnuteľností.

3. Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 sa vymedzuje pásmo ochrany VV a VK v šírke 1,5 m (do DN 500 mm potrubia) od pôdorysného bočného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obe strany. V pásme ochrany je zakázané znižovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, stavby, umiestňovať konštrukcie - iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

4. V kolíznych úsekoch zdvihnúť do úrovne nivelety komunikácie poklapy verejných inžinierskych sietí. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pri kolaudácii stavby za prítomnosti nášho pracovníka z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.

- *Krajský pamiatkový úrad v Žiline* – stanovisko č. 2016/7638-2/20859/KOP zo dňa 21.3.2016 – určuje požiadavky :

1. Termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- *SPP a.s. Bratislava* – vyjadrenie č. 504/ZA/Ki/2016 zo dňa 30.3.2016 – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všeobecných a osobitných podmienok vyjadrenia :

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plyn. zariadení

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo Ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

- *Slovenská správa ciest v Žiline* – vyjadrenie č. 6538/2016/6470/7057 zo dňa 14.3.2016 – stanovisko : SSC IVSC Žilina súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, pri splnení nasledovných podmienok:

1. Pripravovanou stavbou nedôjde k dotyku s cestným pozemkom cesty I/64, pretože podľa priložených situácií uloženia optickej siete, sú tieto lokality mimo územia vedenia trasy cesty I/64.
2. V blízkosti cesty I/64 budú stavebné práce vykonávané na ul. Hollého a Kollárova. Pri realizácii dotknutej optickej siete žiadame investora stavby zamedziť vyvážaniu nečistôt na cestu I/64. V prípade jej znečistenia je investor stavby povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie nečistôt z cestného telesa.
3. Pri realizácii stavebných prác nesmie dôjsť k porušeniu odtokového systému cesty I/64.

- *Slovak Telekom a.s.* – vyjadrenie č. 16-13047935 zo dňa 29.3.2016 :

Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových

dní na www.telekom.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP).

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.telekom.sk), v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.telekom.sk),
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: Rastislav Kubík 0902 719389
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

- SSE – D. a.s. Žilina – vyjadrenie č. 4300023037 zo dňa 31.3.2016

1. V predmetnej lokalite katastra mesta Rajec na parcele KN 1040/1 a parcelách podľa predloženej výkresovej dokumentácie sa energetické zariadenia: nachádzajú - skrine, podperné body a nadzemné káblové vedenia NN a podzemné káblové vedenia NN a VN. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou - VN vedenia, zelenou NN vedenia, prerušovanou - nadzemné vedenia).

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (WN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť: stabilitu existujúcich podperných bodov a celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky vytyčí určený pracovník SSE-D z príslušnej - Technická príprava a RP Žilina - okolie,

tel. 041/519 3459.

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení, pri prácach v ochrannom pásme a ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej TP. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušnej TP VN a NN na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade potreby porealizačného vyjadrenie Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.

6. V súbehu a križovaní zemných vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1.meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

7. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb

8. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov a môže slúžiť aj pre účely územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.sse-d.sk.

- *UPC Sl. s.r.o., Bratislava* – vyjadrenie č. 51160420 zo dňa 4.4.2016 :

1. podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,

2. Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác.

3. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,

4. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,

5. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy

6. v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor,

7. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.

9. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,

10. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

Súhlasné stanoviská ostatných dotknutých organizácií : MV SR Banská Bystrica; Energotel Žilina; OR HaZZ v Žiline; O2 Slovakia s.r.o., Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava;

Slovanet a.s. Bratislava; MVSR Žilina; MŽPSR Bratislava; MOSR B. Bystrica; MVSR Bratislava; OÚ Žilina

10. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP, dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné.
11. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
12. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.
14. Predmetná stavba nepodlieha kolaudačnému konaniu, ukončenie stavby stavebník písomne oznámi na stavebný úrad v lehote 15 dní po ukončení stavby s porealizačnou projektovou dokumentáciou a s prílohami preukazujúcimi uskutočnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia a podmienkami príslušných zainteresovaných orgánov. V uvedenej lehote investor požiada Mesto Rajec ako vlastníka pozemku, ktorého sa stavba dotýka o majetkoprávne vysporiadanie.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky .

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 14.4.2016 podanú Slovak Telekom a.s. Bratislava zastúpenú Ing. Kamilom Krauszom – NowaCAD Moravské Lieskové na stavbu „FTTC/B-ZA-Rajec polygon VDSL 3“. Umiestnenie stavby bude v katastrálnom území Rajec ako líniová stavba. Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 16.5.2016 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 14.6.2016. K umiestneniu stavby nebola vznesená žiadna námietka.

Stanoviská , ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia . Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť líniová stavba umiestnená, nemá vlastnícky vzťah. Oprávnenia podľa §1 ods.1 a §66 ods.1 až 5 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK) pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách §66 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

Podľa ods.1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme
a)zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,

b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa ods.2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotkn. nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik

Podľa ods.3) Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Podľa ods.4) Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa ods.5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 100,- €, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec.

Poučenie.

Odvolať podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec , v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie môže byť predmetom preskúmania súdom.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa

Podpis, pečiatka..... Podpis, pečiatka.....

Príloha pre žiadateľa : overená projektová dokumentácia

Doručí sa :

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
NowaCAD, Ing. Kamil Krausz, Bučkovec 1327, Moravské Lieskové
MO SR, Agentúra správy majetku ČSA 7, Banská Bystrica
MV SR, Centrum podpory, oddelenie telekom.služieb, 9.mája 1, B. Bystrica
MDVRR SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hviezdoslavova 48, Žilina
SVP š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica
SVP š.p., Nábrežie I.Krasku 3/834, Piešťany
Krajský pamiatkový úrad, Mar. nám. 19, Žilina
ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, Žilina
SSC IV a SC, M. Rázusa 104/A, Žilina
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina
OÚ, odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, Žilina
OÚ ŽP, M.R. Štefánika 1, Žilina
OÚ, odbor CD a PK, Predmestská 1613, Žilina
SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina
SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
SSE-D. a.s., Pri Rajčanke 2927, Žilina
Energotel a.s., J. Milca 756/44, Žilina
Orange Sl. a.s. Metodova 8, Bratislava
O2 Sl. s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
SPF, SAD SNP 667/10, Žilina
Mesto Rajec – verejná vyhláška