

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Námestie SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j. 01/1229/2016/ST/26-Đu

dňa 23.5.2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Meno a adresa žiadateľa **Mgr. Ján Šamalík**, Lichardova 2801/1, 010 01 Žilina a
Ing. Ivana Škorvánkova, J. Fándlyho 2164, 010 01 Žilina

Podal dňa 11.4.2016 **Žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia**
na stavbu :

Novostavba rodinného domu,
prípojky inž. sietí : vodovod, kanalizácia, elektro NN

v meste **Rajec, ul. Lipova** v katastrálnom území **Rajec**

na pozemku parcel. číslo **986/7**

Mesto Rajec, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov preskúmal žiadosť o územné a stavebné povolenie podľa §37 , §62 a §63 stavebného zákona a zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto :

STAVBA : Novostavba rodinného domu,
prípojky inž. sietí : vodovod, kanalizácia, elektro NN

V meste Rajec, ul. Lipova, na pozemku parc. č. 986/7 k.ú. Rajec

sa podľa §39a) a §66 stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemku k.ú. Rajec na parcele č. 986/7 v súlade s overenou situáciou M - 1 : 250, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , projektant Ing. Katarína Ihnatišinová, Žilina. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu , ktoré obdržal žiadateľ.
3. Samostatne stojaci rodinný dom je riešený ako prízemný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Strecha je sedlová. Výška štítu rod. domu bude 5,51m. Novostavba rod. domu bude mať jednu bytovú jednotku.
Umiestnenie rodinného domu bude 9,4 m od parc. č. 2126/1; 15,9 m od parc. č. 973/1; 2,5 m od parc. č. 986/6; 5,0 m od parc. č. 987. Vstup na pozemok bude z účelovej komunikácie – ul. Lipová.
Rodinný dom bude napojený na verejné rozvody inž. sietí : vodovod, kanalizácia, elektro NN.
4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku .
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i , § 48-53 stavebného zákona , príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby. Pri realizácii stavby dodrží ochranné pásma inž. sietí.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do: 01.07.2019.
9. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Rastislav Devečka, Liptovský Mikuláš.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.
11. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
12. Po dohode s MsÚ Rajec zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch
13. K umiestneniu stavby vydali stanoviská :

Slovak Telekom a.s. Žilina – č. 6611602813 zo dňa 4.2.2016 : pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nešpiní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Súhlasné stanoviská : *SSE a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, SPP a.s. Žilina.*

Vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti pozemku parc. č. 986/6 pána Mikolku : *Pán Šamalík prehlasuje, že si je vedomý, že na vedľajšom pozemku z ľavej strany sa postaví dom a môže mu tieniť. Pri novostavbe rodinného domu by som ho umiestnil 2 metre od hranice s parc. č. 986/7.*

14. Podmienky napojenia na inž. siete :

- *SEVAK a.s. Žilina* – č. O16370005594/Ega/MHa zo dňa 29.3.2016 – vodovodnú a kanalizačnú prípojku je možné realizovať za dodržania podmienok :

1/ Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo $Q_n = 2,5$ m³/hod DN 20. Tento fakturačný vodoměr a navrtavací pás dodá naša spoločnosť. Vodoměr bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a. s.

2/ Do splaškovej kanalizácie DN 300 zaústiť len splaškové O.V. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia uvedených v kanalizačnom poriadku VK Žilina.

3/ V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).

4/ K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.

5/ Samotné napojenie na verejný vodovod HDPE D 110 a kanalizáciu BT DN 300 je podmienené vybavením žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., na obchodnom úseku.

6/ V zmysle zákona č.394/2009 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

7/ Stavebník pred zahájením zemných prác požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.

8/ Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj k spôsobu napojenia vodovodnej prípojky a k spôsobu zaústenia kanalizačnej prípojky a umiestnenia vodomernej a

kanalizačnej šachty. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Ku skúškam vodotesnosti (vykonať podľa STN EN 1610) a tlakovej skúške vodovodnej prípojky (vykonať podľa STN EN 805) je potrebné prizvať našich pracovníkov.

- SSE – D. a.s. Žilina – č. 4600023292/639 zo dňa 11.4.2016 – súhlasí so stavbou za dodržania podmienok :
 1. V ZÁUJMOVEJ OBLASTI STAVBY RODINNÉHO DOMU sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nenachádzajú -v miestnej komunikácii sa nachádzajú VN a NN.káblové vedenia.
 2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok:SR- Č.2/40A
 3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom $I_n = 3 \times 25$ Ampér.
 4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16 mm² a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
 5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom AYKY-J4Bx16mm² mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm.V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.sse-d.sk. link:http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf.
 7. PRE POKRAČOVANIE PROCESU PRIPOJENIA JE POTREBNÉ PREDLOŽIŤ DO SSE-D NA SCHVÁLENIE PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU (ĎALEJ PD) NN PRÍPOJKY A UZATVORIŤ SO SSE-D PRIPOJOVACIU ZMLUVU.
 8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
 9. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplatení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákazníckej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. i. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
 10. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

- Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
- Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa po elektromerový rozvádzač s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom

11. Po predložení dokladov uvedených v bode 11. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybratým dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

Vlastníctvo k parc. č. 986/7 je evidované na LV č. 510 k.ú. Rajec.

15. Dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka alebo do verejnej kanalizácie.
16. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
19. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
20. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
22. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

V zlúčenom územnom a stavebnom konaní nebola podaná k povoľovanej stavbe žiadna námietka.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad Mesto Rajec, predloženú "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 11.4.2016 podanú Jánom Šamalíkom a Ivanou Škorvánkovicou na stavbu "Novostavba rodinného domu" na ul. Lipovej v Rajci, posudzoval z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona. Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 19.4.2016 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 17.5.2016. K povoľovanej stavbe nebola podaná žiadna námietka. Pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä :

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, ktorého sa stavba dotýka,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní posúdil novostavbu rodinného domu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vyrubuje správny poplatok 50,- €, ktorý bol uhradený.

Poučenie.

Odvolaie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky v zmysle §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta Rajec

strana 8 – č.j. 01/1229/2016/ST/26-Đu

Doručuje sa :

Mgr. Ján Šamalík, Lichardova 2801/1, Žilina

Ing. Ivana Škorvánkova, Juraja Fándlyho 2164/13, Žilina

Mikolka Karol, M.R. Štefánika 618, Rajec

Mgr. Mária Mikolková, M.R. Štefánika 618, Rajec

Koleda Pavol, Obr. mieru 355, Rajec

Koledová Zuzana, Obr. mieru 355, Rajec

Tabaček Ladislav, Mudrochova 909/6, Rajec

Tabačková Otilia, Mudrochova 909/6, Rajec

Kamenský Ladislav, Lipova 1145, Rajec

Kamenská Viera, Lipova 1145, Rajec

Ing. Miroslava Benešová, Lipova 1146, Rajec

Rybárová Andrea, Lipova 1147, Rajec

Ing. Katarína Ihnatišinová, Karpatská 8402/9A, Žilina

Ing. Rastislav Devečka, Vrbická 1883/30, Liptovský Mikuláš

Na vedomie :

ST a.s., Poštova 1, Žilina

SSE – D. a.s., Pri Rajčanke 2927, Žilina

SPP – D. a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina

OÚ ŽP M.R. Štefánika 1, Žilina

Mesto Rajec- verejná vyhláška

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis