

**Mesto Rajec**  
**SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok**  
**Námestie SNP 2/2 , 015 01 Rajec**

č.j. 01/564/2016/ST/20-Žu

dňa 28.4.2016

V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

**Meno a adresa žiadateľa** ECRO s.r.o.,  
IČO 36433578  
ul. Partizánska 865, 015 01 Rajec

**Podal dňa** 23.3.2016 **Žiadosť o vydanie územného a stavebného povolenia na stavbu :**

**Novostavba dvoch rodinných domov, oplotenie,  
prípojky inž. sietí : vodovod, kanalizácia, elektro NN**

v meste **Rajec, ul. Moyzesova** v katastrálnom území **Rajec**

na pozemku parcel. číslo **1811/1,1811/2,1811/3,1811/4, 1812/1, 1812/2, 1812/5, 1603/1, 1604/1**

Mesto Rajec , v zastúpení primátorom Ing. Jánom Rybárikom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov preskúmal žiadosť o územné a stavebné povolenie podľa §37 , §62 a §63 stavebného zákona a zlúčenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto :

**STAVBA : Novostavba dvoch rodinných domov, oplotenie,  
prípojky inž. sietí : vodovod, kanalizácia, elektro NN**

V meste Rajec, ul. Moyzesova, na pozem. parc. č. 1811/3 a 1811/4 – rod. domy,  
parc. č. 1811/1, 1811/2, 1812/1, 1812/2, 1812/5, 1603/1, 1604/1 - oplotenie, prípojky inž. sietí

sa podľa §39a) a §66 stavebného zákona

**POVOĽUJE**

strana 2 - č.j. 01/564/2016/ST/20-Žu

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinné domy budú umiestnené na pozemkoch k.ú. Rajec na parcelách č. 1811/3 a 1811/4 v súlade s overenou situáciou M - 1 : 500, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavby budú realizované presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní , projektant Ing.arch. Peter Krajč, Žilina. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu , ktoré obdržal žiadateľ.
3. Samostatne stojace dva rodinné domy sú identické – jednopodlažné, prízemné bez suterénu. Pôdorysná plocha zastavaná jedným objektom je 84m<sup>2</sup> s rozmermi 10,5 x 8,0m. Max. výška bude 3,9m.  
Odstupy stavieb sú od susedných parciel minimálne 2m.  
*Prístupová cesta* k obom objektom je spoločná z juhovýchodnej strany. Zo severovýchodnej strany je pre prístup k jednotlivým RD navrhnutá spevnená plocha min. šírky 3m.  
*Oplotenie* RD je spoločné so spoločným vstupom a spoločnou spevnenou plochou pre odstavovanie vozidiel. Oplotenie je navrhnuté z poplastovaného pletiva a z okrasnej zelene s výškou 1,8 – 2m. Súčasťou oplotenia je aj brána pre vjazd motorových vozidiel.  
*Vodovodná prípojka* je navrhnutá spoločne pre obidva RD. Ako zdroj je verejný vodovod na ul. Moyzesovej. Spoločná prípojka je ukončená vo dvoch vodomerných radách samostatne pre každý objekt.  
*Kanalizačná prípojka* je vyústená do verejnej kanalizácie na ul. Moyzesovej. Na kanalizačnej prípojke budú osadené štyri plastové revízne šachty.  
*Elektrická prípojka* bude z verejnej elektrickej siete na ul. Moyzesovej. Na existujúcom JB 9/6 kN stožiarí bude inštalovaná nová prípojková poistná skrinka pre obidva RD.  
*Vykurovanie.* Rodinné domy budú vykurované z dvoch zdrojov a to teplovzdušný krb na tuhé palivo a na dokurovanie elektrické konvektory.
4. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku .
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní budú dodržané ustanovenia § 43i , § 48-53 stavebného zákona , príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Pred realizáciou stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí v oblasti budúcej stavby. Pri realizácii stavby dodrží ochranné pásma inž. sietí.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do: 31.12.2017.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ : M&T Systémy s.r.o., Žitná 13, Žilina.

10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.
11. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby .
12. Po dohode s MsÚ Rajec zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu na povolenú skládku v zmysle zákona o odpadoch
13. K umiestneniu stavby vydali stanoviská : Slovak Telekom a.s. Žilina, SSE –D.a.s. Žilina, SEVAK a.s. Žilina, SPP – D. a.s. Žilina.
14. Podmienky napojenia na inž. siete :
  - SEVAK a.s. Žilina – č. O16370000866/MKn/LKo zo dňa 21.1.2016 :

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

    1. Vzhľadom k tomu, že parcelou č. 1811/2 prechádza zásobné potrubie verejného vodovodu OC DN 400, žiadame zachovať ochranné pásmo 1.5m od bočného pôdorysného okraja potrubí na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. §19 ods.(2).V zmysle §19 ods.(5) v ochrannom pásme nevykonávať zemné práce, stavby, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (VV) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav verejného vodovodu. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.
    2. Materiál VP požadujeme realizovať v celej dĺžke z HDPE 100, PNI6, SDR 11, D 32 x 2,9 mm (DN 25 mm).
    3. Na meranie spotreby vody bude osadené meradlo  $Q_n = 2,5$  m<sup>3</sup>/hod DN 20. Tento fakturačný vodomerný a navráťovací pás dodá naša spoločnosť na svoje náklady. Vodomerný bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s.
    4. Pre hodnotenie dodávky vody (kvality, množstva a tlaku vody) pre riešený objekt bude vzhľadom na dĺžku prípojky rozhodujúce miesto - bod napojenia na verejný vodovod. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP.
    5. V objekte nesmie byť prepojená voda z dvoch rozličných zdrojov vody (VV a studňa). Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude nezabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.
    6. V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľnosti resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí (napr. spätné klapky).
    7. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti. Akýkoľvek cudzí zásah do našich vedení je možný iba so súhlasom a pod dohľadom našej spoločnosti.
    8. K termínu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú kanalizačnú prípojku vo vzdialenosti cca 1 - 1,5 m od miesta zaústenia do verejnej kanalizácie. Od dátumu realizácie zaústenia kanalizačnej prípojky bude začatá fakturácia stočného.

9. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení (ing. Hyčko - 0907 020 456), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP a KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní VP a KP s ostatnými vedeniami.

10. Pred zásypom vodovodnej a kanalizačnej prípojky požadujeme prizvať našich pracovníkov (HS vodovodov - p. Branislav Zajac - 0905 850 664; HS kanalizácií - p. Hollý - 0908 914 478) ku kontrole stavu vykonaných prác, ako aj spôsobu napojenia VP a KP, umiestnenia VŠ a RŠ, k tlakovej skúške VP (vykonať podľa STN EN 805) a skúške vodotesnosti KP (vykonať podľa STN EN 1610).

11. Pred napojením RD a zahájením zemných prác stavebník písomne požiada o zriadenie VP a KP na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ a splní formálne a technické požiadavky potrebné pre zriadenie VP a KP. Tlačivo a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne p. Knihová na Zákazníckom centre.

12. Vzhľadom k tomu, že VP, KP, VŠ a RŠ sú uložené a prechádzajú aj inými parcelami ako parcela pripájanej nehnuteľnosti, bude potrebné vyplniť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej a kanalizačnej prípojky, a vodomernej a revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti odberateľov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu. Investor do žiadosti doloží o. i. dve kópie snímky z katastrálnej mapy, resp. geometrický plán, do ktorého majster zakreslí presnú trasu prípojok po ich zrealizovaní v teréne.

13. Nakoľko VP, KP, VŠ a RŠ budú spoločné pre 2 objekty, bude potrebné uzavrieť „Dohodu o zriadení spoločnej vodovodnej a kanalizačnej prípojky a spoločnej vodomernej a revíznej šachty,“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde sú uložené práva a povinnosti producentov. Príslušné tlačivá vydáva náš referent odbytu.

14. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

- SPP – D. a.s. Žilina – TD/72/ZA/AŠ/2016 zo dňa 22.1.2016 – súhlasí s vydaním stav. povolenia za dodržania podmienok :

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Dagmar Riboňová, tel.č. +421 41 242 4133, e-mail: dagmar.ribonova@spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Kuchár, tel.č. +421 41 242 4107) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
  - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- SSE – D. a.s. Žilina – 4300039820/172 zo dňa 28.1.2016 – súhlasí so stavbou za dodržania podmienok vo vyjadrení.
1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D: nachádzajú - žiadame dodržať ochranné pásmo od jestvujúceho VN.vzd.vedenia.
  2. Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSE-D v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určíme spínací a istiaci prvok:SPP.1.1/40A
  3. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom  $I_n = 3 \times 25 \text{ Ampér}$ .
  4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSE-D bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky - zvod po stĺpe káblom AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP1.1/40A umiestnenú na stĺpe, Vám zabezpečí výlučne SSE-D po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSE-D.
  5. Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny (ďalej RE), umiestnený na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku, bude vyhotovený káblom

CYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

6. Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrosпотреbičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.sse-d.sk](http://www.sse-d.sk), link: [http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE\\_Distribucia/Zakladne\\_informacie/Oznamy/Aktualne\\_oznamy/Zasady\\_merania\\_02\\_09\\_2014.pdf](http://www.sse-d.sk/portal/page/portal/SSE_Distribucia/Zakladne_informacie/Oznamy/Aktualne_oznamy/Zasady_merania_02_09_2014.pdf).

7. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.

8. Po uzatvorení pripojovacej zmluvy, zaplacení pripojovacieho poplatku definovaného v pripojovacej zmluve, po splnení všetkých podmienok tohto vyjadrenia, po schválení PD NN prípojky a vybudovaní elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača podľa schválenej PD je potrebné kontaktovať SSE-D na zákaznickej linke 0850 166 007 s požiadavkou na vybudovanie elektroenergetického zariadenia pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSE-D (elektrickej prípojky) a pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSE-D. Následne SSE-D v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSE-D" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaisti pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

9. Po vybudovaní prípojky pre Vaše odberné miesto je potrebné predložiť do SSE-D:

- Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE (v prípade nového RE)
- Správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrického prívodu napojeného elektrického zariadenia prevádzkovateľa po elektromerový rozvádzač s uvedením typu a výšky hlavného ističa pred elektromerom

10. Po predložení dokladov uvedených v bode 11. bude potrebné uzatvoriť zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny, ktorý následne požiada SSE-D o montáž elektromera pre Vaše odberné miesto. Bez uzatvorenia tejto Zmluvy nie je možné zahájiť dodávku elektriny.

11. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.

- SVP š.p. , OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu – CZ 10643/2016 zo dňa 13.4.2016
  - súhlasí s vydaním stav. povolenia za podmienok :
  - rodinné domy osadiť podľa predloženej situácie osadenia
  - elektromerové rozvádzače, vodomerné šachty ako aj revízne šachty osadiť vo vzdialenosti minimálne 2,0 m od parcely vodného toku
  - elektrickú prípojku zo strany komunikácie viesť mimo parcelu vodného toku
  - križovanie vodného toku inžinierskymi sieťami previesť kolmo na os toku, minimálne krytie sietí pod dnom toku bude 1,0 m.

- inžinierske siete v mieste križovania budú uložené v chráničke. Dno toku v mieste križovania žiadame opevniť lomovým kameňom o mocnosti 50 - 200 kg, respektíve betónovým panelom v dĺžke 1,0 m nad až 1,0 m pod križovaním, breh toku uviesť do pôvodného stavu
  - miesto križovania inž. sietí s tokom polohopisne a výškopisne zmerať, a aj v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Púchov miesto križovania označiť na brehu povrchovou značkou
  - k začatiu všetkých stavebných prác pri vodnom toku, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903403220
  - dažďové vody z RD likvidovať na pozemku (napr. do vsaku)
  - SVP š.p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou
- Správa ciest ŽSK, Žilina – 1/2016/SAUCZA-59 zo dňa 12.4.2016 – súhlasí s vybudovaním vodovodnej a kanalizačnej prípojky za podmienok :
- Vodovodná a kanalizačná prípojka -rozkop
- pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy na celú hrúbku s presahom 300 mm na každú stranu od vonkajšej hrany ryhy,
  - vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso; zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp montážnej jamy,
  - dočasná úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení sietí, zásyp ryhy bude zhotovený štrkopieskom alebo štrkodrvou fr. 0-16 a 0-32 mm so zhutnením a vlhčením v zmysle STN po vrstvách 300 mm,
  - konečná úprava bude vykonaná odstránením dočasnej úpravy ryhy štrkodrvou fr. 0-16 a 0-32 mm v hrúbke 200 mm s presahom 300 mm na každú stranu ryhy. Následné polozenie konštrukčných vrstiev vozovky vykoná oprávnená organizácia.
  - kým nebude hotová konečná úprava vozovky, namiesto asfaltových vrstiev po zrealizovaní prípojky doplniť ryhu do nivelety štrkodrvou fr. 0-16 a 0-32 mm so zhutnením v zmysle STN po vrstvách 300 mm a túto pravidelne dosypávať až do nulového sadania rozkopu.
  - miesta spojov s pôvodnou konštrukciou vozovky požadujeme utesniť asfaltovou zálievkou.
- Ďalšie podmienky :
- práce realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty,
  - termín prác zasahujúcich do cesty III/2110 vopred oznámiť zamestnancovi SC ZSK, závodu Horné Považie, p. Lalinský 0918/370 139,
  - v prípade potreby žiadateľ zabezpečí a osadí dočasné dopravné značenie odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline na vlastné náklady,
  - v priebehu výstavby zabezpečiť čistenie cesty bezprostredne po jej znečistení,
  - po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu tak, aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2110,
  - ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby,
  - na práce vykonané zásahom do cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK:

- p. Lalinský 0918 / 370 139); po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do cesty,
- pred vykonaním prác požiadať Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2110,
  - ak pri stavebných úpravách cesty III/2110 bude potrebné preloženie prípojky inžinierskej siete, zabezpečí prekládku ich vlastníkom na svoje náklady podľa požiadaviek správcu cesty,
  - stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III/2110,
  - pred akýmkoľvek iným zásahom do cesty III/2110 je potrebné požiadať správcu cesty o vyjadrenie.
- Ing. Oľga Žuchová, Lúčna 1133, Rajec – vlastníčka pozemkov evidovaných na LV č. 1038 – súhlasí s hore uvedenou stavbou
- SPF, SAD SNP 667, Žilina – SPFZ/2016/39158 zo dňa 12.4.2016 – súhlasí s prechodom a prejazdom cez EKN p.č. 7025/2 k.ú. Rajec.
15. Dažďová voda bude rínami a zvodmi zvedená na pozemok stavebníka alebo do verejnej kanalizácie.
16. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
17. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
18. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/
19. Po dokončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona
20. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania v zmysle §70 stavebného zákona
21. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie (§100 stavebného zákona)
22. Stavebné povolenie stráca platnosť dva roky od nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nie je stavba začatá.

V zlúčenom územnom a stavebnom konaní nebola podaná k povoľovanej stavbe žiadna námietka.

### **Odôvodnenie.**

Stavebný úrad Mesto Rajec, predložení "Žiadosť o územné a stavebné povolenie" zo dňa 23.3.2016 podanú ECRO s.r.o., Partizánska 865, Rajec na stavbu "Novostavba dvoch rodinných domov, oploštenie, prípojky inž. sietí" na ul. Moyzesovej v Rajci, posudzoval z hľadísk uvedených strana 9 – č.j. 01/564/2016/ST/20-Ďu



v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona . Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 30.3.2016 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 28.4.2016. K povolovanej stavbe nebola podaná žiadna námietka. Pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu umiestnenej stavby a jej dôsledkov v území a podľa §62 stavebného zákona v stavebnom konaní preskúmal najmä :

- súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, konkrétne pre územie, ktorého sa stavba dotýka,
- či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania za dodržania podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Stavebný úrad v konaní posúdil novostavbu rodinných domov z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s týmito záujmami.

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z.z. vyrubuje správny poplatok 100,- €, ktorý bol uhradený.

### **Poučenie.**

Odvolať podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má formu verejnej vyhlášky v zmysle §26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta Rajec

Doručuje sa :

ECRO s.r.o., Partizánska 865, Rajec  
Ing. Oľga Žuchová, Lúčna 1133, Rajec  
Šimková Anna, Mudrochova 908/3, Rajec  
Slov. vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica  
ŽSK, odbor dopravy a ÚP, Komenského 48, Žilina  
Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, Žilina  
M&T Systémy s.r.o., Žitná 13, Žilina  
Ing.arch. Peter Krajč, Žitná 13, Žilina

Na vedomie :

SPF, SAD SNP 667/10, Žilina  
ST a.s. Poštova 1, Žilina  
SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina  
SSE – D. a.s. Pri Rajčanke 2927, Žilina  
SPP – D. a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
OÚ ŽP, OPaK, M.R. Štefánika 1, Žilina

Vyvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis