

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 28. apríla 2016***

Uznesenie č. 34/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 7/2016 – 33/2016, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 25.02.2016
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 25.02.2016

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 2
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín		JUDr. Gelatka, p. Matejka

Uznesenie č. 35/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 13/2016 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZUŠ
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 16/2016 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a ZŠ.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka		

Uznesenie č. 36/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec

II. schvaľuje

vyradenie a zlikvidovanie hmotného majetku

- a) PC sieť SOFTIP MIS vo výške 1064,55 €
- b) PC + príslušenstvo vo výške 1188,57 €

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka		

Uznesenie č. 37/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v ZŠ na rok 2015 vo výške 8,74 €

II. odporúča

pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2016 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

III. berie na vedomie

výsledok hospodárenia v ZUŠ za rok 2015 vo výške 7761,50 €

IV. odporúča

pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2016 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

V. berie na vedomie

Výsledok hospodárenia v MsKS za rok 2015 vo výške 0,00 €

VI. odporúča

pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2016 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka		

Uznesenie č. 38/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- Správu nezávislého audítora pre vedenie rozpočtovej organizácie Domov vďak a zriaďovateľa Mesto Rajec za rok 2015
- Dodatok správy audítora o overení súladu individuálnej výročnej správy s účtovnou závierkou
- Výsledok hospodárenia v DV za rok 2015 vo výške 72,84 €

II. odporúča

pre budúce obdobia dodržiavať účelovosť, efektívnosť čerpania poskytnutých prostriedkov v roku 2016 a sledovať čerpanie v priebehu roka.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka		

Uznesenie č. 39/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- Správu UIK
- Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2015
- Poznámky k 31.12.2015

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka,		p. Špánik

MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek		
---	--	--

Uznesenie č. 40/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) Správu nezávislého audítora z overenej ročnej účtovnej závierky a hospodárenia mesta za rok 2015
- b) stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Rajec za rok 2015
- c) výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2015

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 41/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Záverečný účet Mesta Rajec a celoročné hospodárenie bez výhrad.

II. schvaľuje

použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 124 528,41 € na transakcie verejného dlhu splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 42/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 3 VZN č. 2/2015 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2015/2016 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková,		

Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		
--	--	--

Uznesenie č. 43/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

účel použitia finančných darov vedených na osobitnom účte mesta vo výške 4000,- € na pokrytie zvýšených nákladov v Domove vďaky na základe Nariadenia Vlády SR č. 432/2015 Z.z.

za: 12	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 44/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 17/2016

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec rozpočtovým opatrením 17/2016.

za: 12	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 45/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN. 9/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, p. Špánik, Ing. Žideková		Mgr. Jonek

Uznesenie č. 46/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 99/2015 zo dňa 15.10.2015.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 47/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odpredaj parciel:

- KNC parcelné číslo 2680/1 o výmere 43676 m², druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2680/12 o výmere 5552 m², druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2680/13 o výmere 734 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KNC parcelné číslo 2701/8 o výmere 2534 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2701/7 o výmere 2190 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2701/6 o výmere 6766 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2683 o výmere 56429 m², druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2699/1 o výmere 33487 m², druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2698/1 o výmere 46959 m² druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2682/1 o výmere 14610 m² druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2682/2 o výmere 8478 m² druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2682/3 o výmere 9541 m² druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2735 o výmere 1878 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KNC parcelné číslo 2736/2 o výmere 1590 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KNC parcelné číslo 2694/102 o výmere 560 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KNC parcelné číslo 2694/5 o výmere 24572 m² druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2694/11 o výmere 954 m² druh pozemku: ostatné plochy
- KNC parcelné číslo 2701/4 o výmere 3527 m² druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
- KNC parcelné číslo 2736/3 o výmere 542 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KNC parcelné číslo 2697/34 o výmere 339 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- KN C parcelné číslo 2697/37 o výmere 17105 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 1/2015, vyhotoveným dňa 09.10.2015 ŽU v Žiline, IČO 397563, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.10.2015 pod č. 1712/2015, o celkovej výmere 286 984 m² do vlastníctva kupujúcej spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s. , IČO 36 425 818, so sídlom Bystrická 1191/66, 015 01 Rajec, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10460/L, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

spoločnosť GOLF PARK RAJEC, a.s. užíva predmetné pozemky a tieto je oprávnená kúpiť do vlastníctva na základe Zmluvy o nájme pozemkov, Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpnej zmluvy, ktoré boli spísanej na jednej listine a uzavreté dňa 17. januára 2006 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.11.2007 (Uznesenie MZ 100/2007 z 25.10.2007) a Dodatku č. 2/ zo dňa 16.03.2012, podľa ktorej nájomca v súlade s ustanovením bodu III. ods. 3 Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov oznámil Mestu Rajec písomným podaním zo dňa 23.07.2015 (doručené Mestu Rajec 28.07.2015), že uplatňuje právo kúpiť časť predmetu nájmu od prenajímateľa s tým, že zaplatené nájomné za obdobie od 2007 do 2015 (preddavky) sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Nájomca oznámil, že uplatnil právo na kúpu pozemkov o celkovej výmere 286 984 m², čo zodpovedá výške kúpnej ceny spolu vo výške 381.045,42 € (zaplatené nájomné).

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor predávajúci prostredníctvom splnomocnenej osoby v lehote do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Kupujúci je povinný zaplatiť poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa vyúčtovania, ktoré mu predloží Mesto Rajec v deň podpisu kúpnej zmluvy, najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností.

II. schvaľuje

Uzavretie Dodatku č. 3/ k Zmluve o nájme pozemkov, Zmluve o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpnej zmluve, ktoré boli spísanej na jednej listine a uzavreté dňa 17. januára 2006 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.11.2007 (Uznesenie MZ 100/2007 z 25.10.2007) a Dodatku č. 2/ zo dňa 16.03.2012, ktorým bude aktualizovaný predmet nájmu a zostatková výška kúpnej ceny s ohľadom na schválený prevod vlastníctva podľa bodu I. tohto Uznesenia.

Dodatkom č. 3/ upraviť dôvody zrušenia zmluvy o nájme výpoveďou zo strany nájomcu tak, že nájomca nie je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme. Doplniť možnosť ukončenia zmluvy dohodou zmluvných strán s uvedením dôvodu zrušenia zmluvy s tým, že ak bude zmluva zrušená z dôvodov na strane nájomcu, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške nezaplateného nájomného za obdobie od zrušenia zmluvy do 31.12.2025.

III. poveruje

primátora mesta uzavrieť Dodatok č. 3/ k zmluve uvedenej v bode II. tohto uznesenia až po vklade vlastníckeho práva k pozemkom opísaným v bode I. tohto uznesenia v prospech kupujúcej spoločnosti do katastra nehnuteľností.

IV. poveruje

primátora podpísať kúpnu zmluvu až po zaplatení požadovanej čiastky zodpovedajúcej výmere 286 984 m².

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová		

Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		
---	--	--

Uznesenie č. 48/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod pozemku KNC parcely č. 2124/29 – orná pôda o výmere 29 m², ktorá vznikla oddelením od KNE parcely č. 3609/2 evidovanej na LV č. 3333 vo vlastníctve Mesta Rajec na základe geometrického plánu č. 305798964-37/2015 zo dňa 02.04.2015 vyhotoveného Štefanom Šálekom, overeného Okresným úradom Žilina dňa 17.04.2015 pod č. 610/2015 odpredajom do bezpodielového vlastníctva manželov Ivan Klabník, nar. a manželka Jana Klabníková, rod. Bohdalová, nar., obidvaja bytomRajec za cenu 15 €/m² v súlade s ustanovením §9a, ods. 8, písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok KNC parcela č. 2124/29 je súčasťou jedného pozemku užívaného ako záhrada, ktorý tesne nadväzuje na susedný pozemok KNC parcelu č. 2124/285 – orná pôda o výmere 279 m² vo vlastníctve žiadateľov, pozemok nadobudli kúpou v roku 1995 a stavby záhradnej chatky s.č. 5268 postavenej na pozemku KNC parcela č. 2124/334, evidované na LV č. 1824. Pozemky sú súčasťou záhradkárskej osady Rajec - Trstie II. Pozemok, ktorý je predmetom odpredaja užívajú žiadatelia na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2.12.1994 v znení neskorších dodatkov č. 1. a 2. Pozemok je žiadateľmi užívaný pokojne a nerušene, o odpredaj doteraz nik iný neprejavil záujem.

II. ukladá

kupujúcim zaplatiť kúpnu cenu celkovej výške 435,00 € v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

III. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 11.04.2016 do konania MZ vrátane tohto dňa.

IV. ukladá

kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom nehnuteľností najmä správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 49/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

prevod podielu 159/904 na KNC parcele číslo 467/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m² evidovanej na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4113 pod B1 pre katastrálne územie Rajec vo vlastníctve Mesta Rajec odpredajom vlastníkom bytov, ktorí nie sú prvonadobúdateľmi bytov v bytovom dome súp. číslo 931 evidovanom na liste vlastníctva č. 2145 za kúpnu cenu 6,00 €/m² a to:

- a) Sabol Tomáš, nar. bytom Rožňava, a Soňa Sabolová, rod. Kmetíková, nar. bytom v podiele 84/1808 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako vlastníkom bytu č. 5 bytového domu za celkovú kúpnu cenu 183,15 €
- b) Barinková Oľga, rod. Barinková, nar., bytom Rajec, v podiele 50/1808 v celosti ako vlastníčke bytu č. 11 bytového domu za celkovú kúpnu cenu 109,01 €
- c) Lichner Ľuboš, nar. bytom Kremnica, a Mgr. Jana Lichnerová, rod. Píalová, nar. bytom Rajec, v podiele 84/1808 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ako vlastníkom bytu č. 18 bytového domu za celkovú kúpnu cenu 183,15 €
- d) Košš Miloš, nar. bytom Rajec, a Kmeťová Miroslava, rod. Kmeťová, nar. bytom Rajec, v podiele 84/1808 do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 ako vlastníkom bytu č. 17 bytového domu, podiel 16/1808 do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 ako vlastníkom nebytového priestoru č. 2-54 bytového domu za celkovú kúpnu cenu 218,03€ (183,15 € + 34,88 €)

v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu v súčasnosti slúži ako pozemok pod bytovým domom súp. číslo 931 na ul. Alexyho v Rajci a kupujúci sú vlastníkami bytov a nebytového priestoru – garáže v bytovom dome.

II. konštatuje,

že zámer prevodu je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 11.04.2016 do konania MZ vrátane tohto dňa.

III. ukladá

kupujúcim zaplatiť celkovú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti do pokladne mesta alebo na účet Mesta Rajec vedený vo VÚB, a.s. pobočka Rajec č.ú. v tvare IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432 v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

IV. ukladá

kupujúcim zaplatiť poplatky spojené s prevodom podľa vyúčtovania predloženého v deň podpisu kúpnej zmluvy a to najmä poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľnosti.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 50/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

usporiadanie právnych pomerov vo vzťahu k nebytovým priestorom a ich príslušenstvu v budove domu súp.č.150 v Rajci, z dôvodu dosiahnutia súladu medzi skutočným právnym stavom a zápisom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1564, uzavretím Dohody o zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a týmto domom zastavaného pozemku KNC parcelné číslo 1101/2 o výmere 1090 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území a obci Rajec, evidovaných na liste vlastníctva č. 1564 vedenom pre katastrálne územie Rajec, ktorá bude uzavretá medzi všetkými vlastníkmi nebytových priestorov aktuálne zapísanými na liste vlastníctva č. 1564 (aj Mestom Rajec), predmetom ktorej je správny prepočet spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome súp. č. 150 a pozemku KNC parc. 1101/2 v k.ú. Rajec, patriacich do vlastníctva jednotlivých vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č.150 zapísaných na liste vlastníctva takto :

Katarína Šenkárová, rod. Hodasová, nar., rodné číslo

trvale bytom Žilina

vlastní :

v celosti nebytový priestor č. 9-1 o výmere 118,5 m² (suterén – I. PP)

podiel 1185/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 1185/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-2 o výmere 46,6 m² (suterén – I. PP)

podiel 466/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 466/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-3 o výmere 57,3 m² (suterén – I. PP)

podiel 573/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 573/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-4 o výmere 67,2 m² (suterén – I. PP)

podiel 672/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 672/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-5 o výmere 16,3 m² (suterén – I. PP)

podiel 163/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 163/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

MUDr. Anna Smiešková, rod. Hrabovcová, nar., rodné číslo

trvale bytom Žilina

vlastní :

v celosti nebytový priestor č. 9-6 o výmere 114,9 m² (prízemie – I. NP)

podiel 1149/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 1149/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-7 o výmere 18,6 m² (prízemie – I. NP)

podiel 186/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 186/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoria o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-8.1 o výmere 25,6 m² (prízemie – I. NP)

podiel 256/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 256/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Miroslava Moravčíková, rod. Truhlíková, nar., rodné číslo
trvale Žilina

vlastní :

v celosti nebytový priestor č. 9-8.2 o výmere 18,9 m² (prízemie – I. NP)
podiel 189/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 189/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

v celosti nebytový priestor č. 9-9.1 o výmere 24,3 m² (prízemie – I. NP)
podiel 243/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 243/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Viera Uhrinová, rod. Liskovcová, nar., rodné číslo
Ing. Igor Uhrina, rod. Uhrina, nar., rodné číslo

obaja trvale bytom Žilina

vlastnia :

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-9.2 o výmere 20,8 m² (prízemie – I. NP)
podiel 208/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 208/7913 (BSM) na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-10.1 o výmere 19,6 m² (prízemie – I. NP)
podiel 196/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 196/7913 (BSM) na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

Doc. Ing. Jozef Klučka, PhD., rod. Klučka, nar., rodné číslo

MUDr. Eva Klučková, rod. Jacková, nar., rodné číslo

obaja trvale bytom Rajec

vlastnia :

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-10.2 o výmere 24,9 m² (prízemie – I. NP)
podiel 249/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 249/7913 (BSM) na KNC parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Helena Lalinská, rod. Gažiová, nar., rodné číslo

MUDr. Jozef Lalinský, rod. Lalinský, nar., rodné číslo

obaja trvale bytom Žilina

vlastnia :

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-11 o výmere 43,3 m² (I. poschodie – II. NP)
podiel 433/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 433/7913 (BSM) na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Ivona Viteková, rod. Matejková, nar., rodné číslo

Ing. Pavol Vitek, rod. Vitek, nar., rodné číslo

obaja trvale bytom Žilina

vlastnia :

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-12 o výmere 41,3 m² (I. poschodie – II. NP)
podiel 413/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150
podiel 413/7913 (BSM) na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Miroslav Gazdik, rod. Gazdik, nar., rodné číslo

Martina Gazdiková, rod. Tiefenbacherová, nar. rodné číslo
obaja trvale bytom Žilina

vlastnia :

v celosti (BSM) nebytový priestor č. 9-13 o výmere 44,1 m² (I. poschodie – II. NP)

podiel 441/7913 (BSM) na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 441/7913 (BSM) na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Anna Huljaková, rod. Smiešková, nar. rodné číslo
IČO 31904297

trvale bytom Rajec

vlastní :

v celosti nebytový priestor č. 9-14 o výmere 45,0 m² (I. poschodie – II. NP)

podiel 450/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 450/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

MUDr. Monika Spišáková, rod. Topol'ská, nar. rodné číslo
IČO 31899030

trvale bytom Žilina, Bytčica

vlastní :

v celosti nebytový priestor č. 9-15 o výmere 44,1 m² (I. poschodie – II. NP)

podiel 441/7913 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 150

podiel 441/7913 na KN C parcele č. 1101/2 zast. plocha a nádvoría o výmere 1090 m²

v zmysle § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané daný tým, je potrebné zosúladiť reálne existujúci skutkový a právny stav nebytových priestorov a im zodpovedajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN C parcelné číslo 1101/2, so zápisom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1564 v katastrálnom území Rajec, podľa znaleckého posudku č. 174/2015, ktorý na uvedený účel vyhotovila dňa 10.12.2015 Ing. Vlasta Kolenová, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,

p r e t o ž e :

- predmet vlastníctva tak, ako je zapísaný na liste vlastníctva č. 1564 v zápise pod B1/, a to v celosti nebytový priestor č. 9 v 1. vchode na prízemí domu súp. č. 150 a zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku o veľkosti 345/1700 reálne neexistuje, teda Mesto Rajec fakticky nevlastní žiadny nebytový priestor ani zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome súp. č. 150 ani zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel v pozemku KNC parc.č. 1101/2 v k.ú. Rajec, na ktorom je stavba súp.č.150 postavená, v dôsledku čoho zápis na liste vlastníctva číslo 1564 vedenom pre kat. úz. Rajec, v časti B listu vlastníctva pod číslom 1/ nie je v súlade so skutočným a právnym, a to :

- a) nesprávny zápis neexistujúceho nebytového priestoru na liste vlastníctva 1564, k.ú. Rajec (vlastník Mesto Rajec pod B1/)

- b) chýba zápis reálne existujúceho nebytového priestoru č.9-10.1 o výmere 20 m², ktorý v celosti patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Viery Uhrinovej, rod. Liskovcovej a Ing. Igora Uhrinu, podľa Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorú uzavreli dňa 08.01.2004 s predávajúcim Mestom Rajec. Touto zmluvou nadobudli do vlastníctva nebytový priestor č. 9-9.2. a nebytový priestor č. 9-10.1. Na liste vlastníctva č. 1564 je aktuálne zapísaný len nebytový priestor č. 9-9.2 (zápis pod B9 listu vlastníctva č. 1564), pričom súvisiaci spoluvlastnícky podiel 86/1700 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastnícky podiel 86/1700 na pozemku KN C parcelné číslo 1101/2 zodpovedá výmere obidvoch nebytových priestorov (41 m²).
- c) zápis nesprávneho výpočtu spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome súp. č. 150 a pozemku KNC parc. 1101/2 v k.ú. Rajec, patriacich do vlastníctva jednotlivých vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č.150 zapísaných na liste vlastníctva
- d) s ohľadom na reálny účel užívania stavby je na LV nesprávne uvedený druh stavby, označenie 10 – rodinný dom - zápis je potrebné zosúladiť so skutočným stavom

II. konštatuje,

že zámer usporiadania vlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN C parcelné číslo 1101/2, je zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 09.02.0016 do konania MZ vrátane tohto dňa.

III. ukladá,

aby náklady spojené s usporiadaním vlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN C parcelné číslo 1101/2 znášalo Mesto Rajec.

IV. poveruje

primátora mesta, aby v mene Mesta Rajec podpísal Dohodu o zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a týmto domom zastavaného pozemku KNC parcelné číslo 1101/2 o výmere 1090 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Rajec eventuálne,

v prípade, ak nedôjde k uzavretiu dohody a jej podpísaniu všetkými vlastníkmi nebytových priestorov, aby v súčinnosti s právnym zástupcom mesta vykonal úkony vo veci podania žaloby o určenie, že Mesto Rajec nie je vlastníkom nebytového priestoru č. 9 v 1. vchode na prízemí domu súp. č. 150 ani podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku o veľkosti 345/1700 tak, ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1564 v zápise pod B1/, pretože takýto nebytový priestor reálne neexistuje.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 51/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol hlavnou kontrolórkou mesta Rajec za obdobie marec – apríl 2016.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Uznesenie č. 52/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- a) aktivitu projektu č. 2: Obnova brehových porastov: Opatrenia na ochranu pred povodňami, odstránenie prekážok v prietochnosti toku.
- b) aktivitu projektu č. 3: Obnova brehových porastov: Výsadba novej zelene v povodiach tokov,

Tieto aktivity bude realizovať mesto Rajec na vlastné náklady tak, aby invázia nežiadúcich rastlín v katastri mesta Rajec bola eliminovaná, vodné toky prietochné a hlavná idea projektu pokračovala aj do budúcnosti. Aktivity budú v rámci projektu zrealizované do 30.8.2016.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Žideková, Ing. Pekara, Mgr. Augustín, JUDr. Gelatka, p. Matejka, Mgr. Jonek, p. Špánik		

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta