

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

**previesť majetok obce do vlastníctva spoločnosti GOLF PARK RAJEC, a.s.  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm.  
e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí**

**Mesto Rajec, Nám. SNP 2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575**

podľa § 9a, ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer previesť majetok mesta**

**pozemky v katastrálnom území Rajec :**

KNC parcelné číslo 2680/1 o výmere 43676 m<sup>2</sup>, druh pozemku :ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2680/12 o výmere 5552 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2680/13 o výmere 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KNC parcelné číslo 2701/8 o výmere 2534 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2701/7 o výmere 2190 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2701/6 o výmere 6766 m<sup>2</sup>, druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2683 o výmere 56429 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2699/1 o výmere 33487 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2698/1 o výmere 46959 m<sup>2</sup> druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2682/1 o výmere 14610 m<sup>2</sup> druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2682/2 o výmere 8478 m<sup>2</sup> druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2682/3 o výmere 9541 m<sup>2</sup> druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2735 o výmere 1878 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KNC parcelné číslo 2736/2 o výmere 1590 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KNC parcelné číslo 2694/102 o výmere 560 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KNC parcelné číslo 2694/5 o výmere 24572 m<sup>2</sup> druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2694/11 o výmere 954 m<sup>2</sup> druh pozemku : ostatné plochy  
KNC parcelné číslo 2701/4 o výmere 3527 m<sup>2</sup> druh pozemku : trvalé trávnaté porasty  
KNC parcelné číslo 2736/3 o výmere 542 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KNC parcelné číslo 2697/34 o výmere 339 m<sup>2</sup> druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría  
KN C parcelné číslo 2697/37 o výmere 17105 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 1/2015, vyhotoveným dňa 09.10.2015 ŽU v Žiline, IČO 397563, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 22.10.2015 pod č. 1712/2015,

**pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastníak Mesto Rajec v celosti,**

a pozemok KN C parcelné číslo 2697/39 o výmere 4961 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43432611-06/2016, vyhotoveným dňa 17.01.2016 Ing. Radomírom Blažekom - Geodetic, IČO 43432611, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 26.01.2016 pod č. 66/2016, odčlenením od pôvodnej KNC parcely č. 2697/2 ostatné plochy o výmere 112016 m<sup>2</sup> (LV 1500)

**do vlastníctva kupujúcej spoločnosti**

**GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, so sídlom Bystrická 66, 015 01 Rajec,**  
zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10460/L

**z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :**

spoločnosť GOLF PARK RAJEC, a.s. užíva predmetné pozemky a tieto je oprávnená kúpiť do vlastníctva na základe Zmluvy o nájme pozemkov, Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov a Kúpnej zmluvy, ktoré boli spísanej na jednej listine a uzavreté dňa 17. januára 2006 medzi MESTOM RAJEC, IČO 321575, vystupujúcim na strane prenajímateľa a zároveň predávajúceho a spoločnosťou GOLF PARK RAJEC, a.s., IČO 36 425 818, vystupujúcou na strane nájomcu a kupujúceho, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.11.2007 ( Uznesenie MZ 100/2007 z 25.10.2007 ) a Dodatku č. 2/ zo dňa 16.03.2012, podľa ktorej **nájomca v súlade s ustanovením bodu III. ods. 3 Zmluvy o kúpe prenajatých pozemkov oznámil Mestu Rajec písomným podaním zo dňa 23.07.2015** ( doručené Mestu Rajec 28.07.2015 ), **že uplatňuje právo kúpiť časť predmetu nájmu od prenajímateľa s tým, že zaplatené nájomné za obdobie od 2007 do 2015 ( preddavky) sa započíta na úhradu kúpnej ceny.** Nájomca oznámil, že uplatnil právo na kúpu pozemkov o celkovej výmere 286984 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá výške kúpnej ceny spolu vo výške 381.045,42 € (zaplatené nájomné).

**Lehoty zverejnenia zámeru o predaji majetku obce**

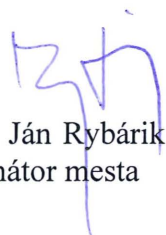
Zverejnenie zámeru obce predať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa obce a internetová stránka obce

**Úradná tabuľa Mesta Rajec: od 11.04.2016 do 28.04.2016 dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa )**

**Internetová stránka Mesta Rajec: od 11.04.2016 do 28.04.2016 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa )**

Rajec, dňa 11.04.2016



  
Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta