

ZVEREJNENIE ZÁMERU

prevodu majetku obce zámenou a odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575

podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer prevodu majetku mesta zámenou a odpredajom, a to :

pozemok CKN parcela č. **1674/25 o výmere 32 m²**, druh pozemku ostatné plochy a pozemok CKN parcela **1674/26 o výmere 9 m²**, druh pozemku - ostatné plochy, ktoré boli vytvorené odčlenením od CKN parcely 7090 o výmere 5901 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, LV č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom číslo 43432611-140/2015 zo dňa 14.12.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom-Geodetic v prospech žiadateľov **Vincent Zadňančín a manželka Mgr. Anna Zadňančinová**, rod. Pechová, obidvaja bytom Rajec Benkova 804 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :

predmetom usporiadania vlastníckych práv sú pozemky v katastrálnom území a obci Rajec,

- CKN parcela 1674/25 o výmere 32 m², druh pozemku - ostatné plochy
- CKN parcela 1674/26 o výmere 9 m², druh pozemku - ostatné plochy,

ktoré boli vytvorené odčlenením od CKN parcely 7090 o výmere 5901 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, LV č. 3333, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom číslo 43432611-140/2015 zo dňa 14.12.2015, vyhotoveným Ing. Radomírom Blažekom-Geodetic.

a

- CKN parcela 1700/67 o výmere 4825 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, LV č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, v časti o výmere 32 m², ktorá časť je identická o výmere 15 m² s pôvodnou CKN parcelou číslo 1700/143 (diel 61) a o výmere 17 m² s pôvodnou CKN parcelou číslo 1700/1 (diel 41), podľa zamerania vyhotoveného geometrickým plánom číslo 9/92 zo dňa 20.06.1992 vyhotoveným Ing. Hegedúšom, ku ktorej časti pozemku o výmere 32 m² nebolo v minulosti usporiadané vlastnícke právo formálne uzavretou zmluvou, preto je vlastníctvo sporné.

Pozemky, CKN parcela číslo 1700/1 o výmere 169 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría a CKN parcela číslo 1700/143 o výmere 377 m², druh pozemku : záhrady, sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, LV č. 773, v celosti v BSM Zadňančín Vincent a Anna Zadňančinová rod. Pechová.

Bývala Správa katastra Žilina v katastrálnom konaní vedenom pod spisovou značkou X-236/2001 zistila, že pri zápise geometrického plánu č. 9/92 zo dňa 20.06.1992, Ing. Hegedúš, bola zapísaná do katastra nehnuteľností parcela 1700/67 o výmere 4825 m², už vrátane výmery zodpovedajúcej dielu 41 (15m² z CKN parcely 1700/1) a dielu 61 (17m² z CKN parcely 1700/143), a to napriek tomu, že na predmetné diely neboli do katastra predložené žiadne

právne listiny, ktoré by preukazovali ich prevod z vlastníka zapísaného na LV č. 773 (Zadňančin Vincent a Anna rod. Pechová). Z uvedeného dôvodu Správa katastra zapísala na LV č. 1500 vo vzťahu k parcele číslo 1700/67 obmedzujúcu poznámku, že hodnovernosť údajov katastra o parc. č. 1700/67 bola spochybnená.

Z dôvodu odstránenia obmedzujúcej poznámky sa dohodlo, že žiadatelia prevádzajú do vlastníctva Mesta Rajec pozemky zamerané geometrickým plánom č. 9/92 zo dňa 20.06.1992, vyhotoveným Ing. Hegedúšom, diel 41 – časť pôvodnej CKN parcely 1700/1 o výmere 15 m² (pričlenený k terajšej CKN parc. 1700/67) a diel 61 časť pôvodnej CKN parcely 1700/143 o výmere 17 m² (pričlenený k terajšej CKN parc. 1700/67) zámenou za pozemok CKN parcelu 1674/25 o výmere 32 m², druh pozemku - ostatné plochy, vytvorený geometrickým plánom číslo 43432611-140/2015 zo dňa 14.12.2015. Zároveň sa predáva do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov pozemok CKN parcelu 1674/26 o výmere 9 m², druh pozemku : ostatné plochy, vytvorený geometrickým plánom číslo 43432611-140/2015 zo dňa 14.12.2015, Parcela CKN č. 1674/25 a parcela CKN č. 1674/26 sa nachádzajú v tesnej blízkosti záhrady rodinného domu žiadateľov, tvoria zeleň. Žiadatelia majú záujem pozemky pričleniť k jestvujúcej záhrade. O pozemky doteraz nik neprejavil záujem.

Lehoty zverejnenia zámeru

Zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta odpredajom a zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa Mesta Rajec : od 09.02.2016 do dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)
- Internetová stránka Mesta Rajec: od 09.02.2016 dňa konania mestského zastupiteľstva (vrátane tohto dňa).

V Rajci, 08.02.2016

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

Príloha: nákres



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec RAJEC
Kat. územie Rajec		Číslo plánu 43432611-140/2015		Mapový list č. VKM
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1674/25, 1674/26.				
Vyhoviteľ Dňa: 14.12.2015 Meno: Ing. Radomír Blažek		Autorizačne overil Dňa: 14.12.2015 Meno: Ing. Radomír Blažek		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1501		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis