

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

usporiadať vlastnícke právo mesta za účelom dosiahnutia súladu medzi skutočným stavom a zápisom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1564 v katastrálnom území Rajec, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí

### **Mesto Rajec, Nám. SNP 2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575**

podľa § 9a, ods.8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

### **zverejňuje zámer usporiadať vlastnícke právo mesta k majetku**

ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, liste vlastníctva č. 1564 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, v zápise pod B1/, ako nebytový priestor č. 9, v 1. vchode, na prízemí domu súp. č. 150 v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec a spoluvlastnícky podiel 345/1700 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 a pozemku KN C parcelné číslo 1101/2 o výmere 1090 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy,

**Dohodou o zmene veľkosti spoluvlastníckych podielov**, ktorá bude uzavretá podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka medzi Mestom Rajec a všetkými vlastníkmi nebytových priestorov v dome súp.č.150 postavenom na pozemku KNC parc.č.1101/2 v kat. úz. Rajec, ktorí sú zapísaní na liste vlastníctva číslo 1564 vedenom pre katastrálne územie Rajec,

### **z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že :**

je potrebné zosúladiť reálne existujúci skutkový stav nebytových priestorov a im zodpovedajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastníckych podielov k pozemku KN C parcelné číslo 1101/2, overený právnym stavom vlastníctva, so zápisom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 1564 v katastrálnom území Rajec, podľa znaleckého posudku č. 174/2015, ktorý na uvedený účel vyhotovila dňa 10.12.2015 Ing. Vlasta Kolenová, znalec z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností,

### **pretože :**

- predmet vlastníctva tak, ako je zapísaný na liste vlastníctva č. 1564 v zápise pod B1/, a to v celosti nebytový priestor č. 9 v 1. vchode na prízemí domu súp. č. 150 a zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku o veľkosti 345/1700 reálne neexistuje, teda Mesto Rajec fakticky nevlastní žiadny nebytový priestor a tomu zodpovedajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome súp. č. 150 ani zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel v pozemku KNC parc.č. 1101/2 v k.ú. Rajec, na ktorom je stavba súp.č.150 postavená, v dôsledku čoho zápis na liste vlastníctva číslo 1564 vedenom pre kat. úz. Rajec, v časti B listu vlastníctva pod číslom 1/ nie je v súlade so skutočným a právnym, a to :

a) zápis neexistujúceho nebytového priestoru na liste vlastníctva 1564, k.ú. Rajec ( vlastník Mesto Rajec pod B1/ )

b) chýbajúci zápis reálne existujúceho nebytového priestoru č.9-10.1 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý v celosti patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Viery Uhrinovej, rod. Liskovcovej a Ing. Igora Uhrinu, podľa Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ktorú uzavreli dňa 08.01.2004 s predávajúcim Mestom Rajec. Touto zmluvou nadobudli do vlastníctva aj nebytový priestor č. 9-9.2 o výmere 21 m<sup>2</sup>. Na liste vlastníctva č. 1564 je aktuálne zapísaný len nebytový priestor č. 9-9.2 (zápis pod B9 listu vlastníctva č. 1564), pričom súvisiaci spoluvlastnícky podiel 86/1700 priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 150 ako aj spoluvlastnícky podiel 86/1700 na pozemku KN C parcelné číslo 1101/2 zodpovedá výmere obidvoch nebytových priestorov ( 41 m<sup>2</sup>).

c) zápis nesprávneho výpočtu spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v dome súp. č. 150 a pozemku KNC parc. 1101/2 v k.ú. Rajec, patriacich do vlastníctva jednotlivých vlastníkov nebytových priestorov v dome súp. č.150 zapísaných na liste vlastníctva

d) s ohľadom na reálny účel užívania stavby je na LV nesprávne uvedený druh stavby, označenie 10 – rodinný dom - zápis je potrebné zosúladiť so skutočným stavom

#### **Lehoty zverejnenia zámeru o predaji majetku obce**

Zverejnenie zámeru usporiadať vlastníctvo mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa: úradná tabuľa obce a internetová stránka obce

**Úradná tabuľa Mesta Rajec: od 09.02.2016 do dňa konania mestského zastupiteľstva ( vrátane tohto dňa )**

**Internetová stránka Mesta Rajec: od 09.02.2016 do dňa konania mestského zastupiteľstva ( vrátane tohto dňa )**

Rajec, dňa 09. februára 2016

Ing. Ján Rybárik v.r.  
primátor mesta