

***Uznesenia schválené na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konanom dňa 22. januára 2016***

Uznesenie č. 4/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

DODATOK č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov, ktorá bola uzavretá medzi spoločnosťou MATEA, s.r.o. so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 668 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575 ako budúcim kupujúcim dňa 14. januára 2016 pod č. ZML 2016/4, účinnosť nadobudla dňa 15.01.2016, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrujú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to:

- a) 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 postaveného na KNC parcele č. 85 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m² evidovanom na LV č. 4042 vrátane technickej vybavenosti, postavených v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Martinom Pavelekom, dátum 10/2015 a stavebného povolenia č. 01/3188/2015/ST/50-ĐU zo dňa 26.11.2015 vydaným stavebným úradom Mesto Rajec za kúpnu cenu 758 774,08 eur s DPH.
- b) Podiel na pozemku priliehajúci k jednotlivým bytom uvedeným v bode a) uznesenia KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 4042, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 za kúpnu cenu 19 925,78 eur s DPH.

II. odporúča

primátorovi mesta podpísať DODATOK č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, p. Matejka	Ing. Žideková	

Uznesenie č. 5/2016

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 3/2016 zo dňa 14. januára 2016.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, p.		

Uznesenie č. 6/2016

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje účel, na ktorý bude podaná žiadosť o poskytnutie:

- a) úveru, kód podpory U413 na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu súp. číslo 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m² situovanom na ul. Štúrovej v Rajci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB),
- b) dotácie, kód podpory U413 na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu súp. číslo 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m² situovanom na ul. Štúrovej v Rajci v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVaRR SR).

2. Schvaľuje súhlas s investičným zámerom mesta realizovať kúpu nájomných bytov:

- a) 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu situovanom na ul. Štúrovej v Rajci (budova bývalej výrobnjej haly) so súpisným číslom 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 4042 pre k.ú. Rajec, v rámci stavebného objektu SO01 - Polyfunkčný objekt, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie č. 01/3188/2015/ST/50-ĎU zo dňa 26.11.2015 stavebným úradom Mesto Rajec s názvom stavby : Zmena výrobnjej haly na polyfunkčný objekt podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Martinom Paveľkom, dátum 10/2015 za kúpnu (obstarávaciu) cenu 758 774,08 eur s DPH vrátane vnútorných technických inštalácií patriacich k bytom (zdravotechnika, ÚK, elektroinštalácia, vzduchotechnika.)
- b) podiel na pozemku prislúchajúci k jednotlivým bytom KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1592 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4042, na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 za kúpnu cenu 19 925,78 eur s DPH,
- c) nadobudnutie vyššie uvedeného majetku do vlastníctva Mesta Rajec od budúceho predávajúceho (investora) spoločnosti MATEA, s.r.o. Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina, IČO: 36 389 668, ktorá zabezpečí prestavbu objektu s.č. 151 na svoje náklady na základe výsledku verejného obstarávania a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a dodatkov na kúpu bytov.

3. Schvaľuje súhlas so spôsobom financovania realizácie kúpy nájomných bytov prostredníctvom:

- a) úveru zo ŠFRB na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania vo výške 60% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 455 260,00 eur,
- b) dotácie z MDVa RR SR na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania vo výške 40% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov vo výške 303 500,00 eur.

- c) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Rajec vo výške 14,08 eur, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.
- d) vlastných zdrojov z rozpočtu mesta Rajec vo výške 19 925,78 eur na kúpu podielu pozemku prislúchajúcu k jednotlivým bytom KNC parcela č. 85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m², na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov,
- e) zo zdrojov budúceho predávajúceho (investora) technickú vybavenosť polyfunkčného objektu: SO 02 – Prípojka NN a verejné osvetlenie, SO 03 – Prípojka plynovodu, SO 04 – Vodovodná prípojka, SO 05 – Kanalizačná prípojka, SO 06 - Dažďová kanalizácia a ORL, SO 07 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 08 Reklamné zariadenia, SO – prekládka NN v zmysle stavebného povolenia a projektovej dokumentácie

4. Schvaľuje súhlas s predložením žiadosti:

- a) o úver zo ŠFRB na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti
- b) o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu 17 nájomných bytov bežného štandardu postavených na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu s.č. 151 pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti

5. Schvaľuje súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku mesta Rajec voči ŠFRB zriadením záložného práva a to:

- a) obstarávanými 17 nájomnými bytmi bežného štandardu, ktoré budú postavené na II. nadzemnom podlaží polyfunkčného domu na ul. Štúrovej v Rajci so súpr. číslom 151, postavenom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m², evidovanom na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastra na liste vlastníctva č. 4042 pre k.ú. Rajec,
- b) prislúchajúcim podielom k jednotlivým bytom na pozemku KNC parcela č. 85 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1592 m², na ktorom je postavený polyfunkčný dom s.č. 151.

6. Schvaľuje súhlas s prijatím záväzku:

- a) dodržať nájomný charakter 17 nájomných bytov bežného štandardu v polyfunkčnom dome s.č. 151 po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však na dobu 40 rokov,
- b) zriadiť záložné právo na obstaraných 17 nájomných bytov vrátane podielu na pozemku patriaci k jednotlivým bytom polyfunkčného domu s.č. 151 v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
- c) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

7. Schvaľuje súhlas so:

zapracovaním finančných prostriedkov na krytie vlastných zdrojov do rozpočtu mesta.

8. Schvaľuje súhlas so:
zapracovaním finančných prostriedkov na splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
9. Schvaľuje súhlas so:
uzavretím poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku.
10. Schvaľuje súhlas so:
uzavretím dodatkov k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov , ktoré budú potrebné, vhodné, účelné a to najmä z dôvodu právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby alebo k podaniu žiadostí na ŠFRB a MDVaRR SR po prerokovaní v mestskom zastupiteľstve.

za: 9	proti: 1	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, MVDr. Polačková, p. Koledová Žideková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Špánik, p. Matejka	Ing. Žideková	

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta