

## VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHU / PONUKY

**Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods. 1, pís a/ v súčinnosti s ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**obchodnú verejnú súťaž**

**o výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom**

**pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch (lokalita Vojtová, lokalita Charubina, lokalita Borový les – Šuja, lokalita Porubská) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1500 a na liste vlastníctva č. 3333 vlastníka Mesto Rajec.**

### **Podmienky súťaže**

Prenechanie pozemkov do nájmu sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v znení neskorších dodatkov a v súlade s uznesením MZ v Rajci zo dňa 10. decembra 2015 pod č. 132/2015.

#### **Článok I.**

##### **Identifikačné údaje vyhlasovateľa**

Názov: **Mesto Rajec**  
V mene koná: **Ing. Ján Rybárik, primátor mesta**  
Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**  
IČO: **00321 575**  
DIČ: **2020637102**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**  
Číslo účtu: **23621432/0200**

#### **Článok II.**

##### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

2.1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec a to :

Pozemky evidované na LV č. 1500					
P.č.	KNC parcela Číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Podiel	Lokalita
1.	2679/2	2537	Lesný pozemok	1/1	Charubina
2.	2679/6	571	Lesný pozemok (cesta)		
3.	2679/7	704	Lesný pozemok		
4.	2680/13	734	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
5.	2688/2	169 559	Lesný pozemok		
6.	2681	64 408	Lesný pozemok		
7.	2734/2	861	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
8.	2734/4	544	Zastavané plochy a nádvoría – les		
8.	2734/5	862	Zastavané plochy a nádvoría – les		
9.	2734/6	17	Zastavané plochy a nádvoría – cesta		
<b>Výmera celkom</b>		<b>240 797</b>			

Pozemky evidované na LV č. 3333					
P.č.	KNE parcela Číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Podiel	Lokalita
10.	2554	50 744	Ostatné plochy	1/1	<b>Vojtová</b> , z časti zodpovedá KNC parcele 2722 – lesný pozemok o výmere 44 710 m <sup>2</sup> . <b>Borový les</b> – Šuja, z časti zodpovedajú KNC parcele 2662 – lesný pozemok o výmere 38 933 m <sup>2</sup>
11.	1040	31 102	Ostatné plochy		
12.	1002	16 093	Ostatné plochy		
13.	6488	53 792	Trvalý trávnatý porast		Porubská
14.	6494/1	46 393	Trvalý trávnatý porast		Porubská
15.	6494/3	59 630	Trvalý trávnatý porast		Porubská
16.	6505	60 198	Trvalý trávnatý porast		Porubská
17.	6512	43 161	Trvalý trávnatý porast		Porubská
<b>Výmera celkom</b>		<b>361 113</b>			

**Výmera pozemkov k nájmu: 601 910 m<sup>2</sup> = 60,19 ha**

2.2. Vyhlasovateľ súťaže prenecháva predmet nájmu za podmienok: vykonávania hospodárskej činnosti v lesoch, obnovy lesných porastov v súlade s lesnohospodárskym plánom .

2.3. Doba nájmu 10 rokov.

### Článok III.

#### **Obsah súťažného návrhu/ponuky, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá**

Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:

3.1. **Sumarizačný list – časť A** (vzor sumarizačného listu je uvedený na [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk)):

3.2. **Návrh nájomnej zmluvy**, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako **časť B** .

3.2.1. Predložený návrh nájomnej zmluvy záujemca (v rámci súťažnej ponuky) doplní o požadované údaje a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené vzájomnou dohodou.

3.3. **Návrh výšky ceny nájmu za m<sup>2</sup> - prepočtom na „ha“** ( súčasťou sumarizačného listu – časť A)

3.3.1. Nájomné je splatné na základe zmluvy vždy za obdobie 12 mesiacov vopred s tým, že ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet

prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Rajec, číslo účtu : 23621432/0200, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

3.4. **Zámer využitia predmetu nájmu** vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v článku II. ( súčasťou sumarizačného listu – časť A)

3.5. Skúsenosti v hospodárení v lesoch záujemca predloží nasledovnými dokladmi :

- a/ strojné a technické vybavenie : zoznamom strojov a techniky , ak vybavenie nie je vo vlastníctve záujemcu doklad od subdodávateľa potvrdzujúci poskytnutie strojov a techniky
- b/ vzdelanie a odborná prax zamestnancov: počet zamestnancov s uvedením ich pracovného zaradenia, doklad o najvyššom vzdelaní odborného zamestnanca(cov) v oblasti lesného hospodárenia, v prípade, že služba bude poskytovaná subdodávateľom zoznam subdodávateľov, ich vzdelanie, dĺžka praxe, odborné oprávnenie

3.6. **Povinné prílohy – časť C**, ktoré sú opísané v článku IV.

#### **Článok IV.**

##### **Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky**

4.1. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať povinné prílohy – časť C (vzory príloh sú zverejnené na [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk)) :

4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy (FO-živ./PO).

4.1.2. U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ (FO-živ.):

- a) vyhlásenie podľa § 11 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ako u fyzickej osoby),
- b) aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch
- c) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)

4.1.3. U predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba (PO):

- a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v lesoch
- b) potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku (vydáva Ok.súd)
- c) potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii (vydáva Ok.súd -obchodný register),
- d) DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii)

4.1.4. Potvrdenie z finančného oddelenia MsÚ, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Mestu Rajec ani voči organizáciám ním zriadeným (FO-živ./PO).

4.1.5. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s úhradou výdavkov súvisiacich s predmetom nájmu na základe špecifikácie predloženej prenajímateľom, v deň, kedy bude podpísaná nájomná zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne (FO-živ./PO).

## Článok V.

### Podmienky účasti v súťaži

- 5.1. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu/ponuky dovŕšiť vek 18 rokov.
- 5.2. Súťažný návrh/ponuka musí byť napísaný(á) v slovenskom jazyku.
- 5.3. Predložený návrh/ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.4. Predložený návrh/ponuku nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.5. Návrhy/ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie budú odmietnuté.
- 5.6. Súťažný návrh/ponuka musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

## Článok VI.

### Lehoty zverejnenia oznamu a podmienok obchodnej verejnej súťaže

**Zverejnenie zámeru prenechať majetok mesta do nájmu** podľa §9a, ods. 9 v nadväznosti na lehoty v zmysle §9a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

6.1. Zverejnenie **oznamu** v regionálnej tlači do **22.12.2015**.

6.2. Zverejnenie **podmienok** obchodnej verejnej súťaže min. na dobu 15 dní:

Úradná tabuľa mesta: **od 22.12.2015 do 22.01.2016 (piatok)**

Webová stránka mesta: **od 22.12.2015 do 22.01.2016**

6.3. Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu/ponuky sú súčasťou podmienok súťaže a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky mesta [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk).

## Článok VII.

### Lehoty a spôsob predkladania súťažného návrhu/ponuky

7.1. Súťažný návrh/ponuku je potrebné doručiť nasledovne:

a) termín a čas doručenia: do **22.01.2016 (piatok) do 15.00 hod.**,

b) forma a počet: písomná forma v jednom vyhotovení

c) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „**Verejná obchodná súťaž – Nájom lesných pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“

d) spôsob a adresa doručenia: :

○ **poštou** na adresu: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec, alebo

○ **osobne** do podateľne Mestského úradu v Rajci.

7.1.1. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Rajci. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive: „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu.“

## Článok VIII.

**Vyhodnotenie súťažných návrhov/ponúk, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže, uzavretie nájomnej zmluvy**

**8.1. Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi/ponukami a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 22.01.2016 (piatok) o 15,30 hod.** na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti **členov výberovej komisie**.

8.2. Zasadnutie komisie je neverejné. Členov komisie ustanoví mestské zastupiteľstvo.

8.3. Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

**8.4. Kritérium** pre výber najvhodnejšieho návrhu/ponuky je:

- **najvyššia ponúknutá cena nájmu za m<sup>2</sup> (prepočet aj na „ha“) pozemku – váhové kritérium 50 %, pričom minimálna cena je 30 eur/ha/rok.** Upozornenie: V zmysle Smernice č. 1/2013 o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnuteľného majetku v meste Rajec sa cena nájmu každoročne zvyšuje vždy s účinnosťou od 1.1. príslušného kalendárneho roka tak, aby odrážala nárast Indexu spotrebiteľských cien.
- **skúsenosti v lesnom hospodárstve – váhové kritérium 50 %** , uchádzač predloží požadované doklady týkajúce sa jeho praxe v zmysle bodu 3.5.

8.4.1. Pri rovnosti návrhov u viacerých predkladateľov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:

**Cena :** Člen komisie určí poradie od najvyššie ponúkanej ceny nájmu, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má nižšie váhové hodnotenie .

**Skúsenosti:** Člen komisie určí poradie podľa najlepšieho návrhu využitia, poradie sa vynásobí váhovým kritériom, uspel ten navrhovateľ, ktorý má nižšie váhové hodnotenie.

**Celkové hodnotenie: Váhové hodnotenia podľa kritérií sa sčítajú, víťazný sa stáva ten návrh, ktorý má po sčítaní najnižší súčet váhových hodnotení**

8.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhov/ponúk prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví **Zápisnicu z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.** **Výsledok** súťaže uvedený v zápisnici oznámi každému z účastníkov súťaže písomne listom či uspel alebo neuspel **do 10 dní odo dňa vyhotovenia zápisnice.** Zároveň výsledok oznámi na webovej stránke mesta.

8.6. Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa oznámenia výsledku úspešnému uchádzačovi na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov/ponúk.

**Článok IX.**

### **Ďalšie podmienky súťaže**

- 9.1. Predkladatelia návrhov/ponúk nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 9.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy/ponuky a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 9.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených dôvodov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
- 9.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade je predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

### **Článok X.**

#### **Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom**

- 10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťaže poskytne (zverejnené na stránke [www.rajec.sk](http://www.rajec.sk)) :
- a) List vlastníctva č. 1500 a č. 3333
  - b) Uznesenie MZ č.132/2015
  - c) Časti A, B, C súťažných podmienok
- 10.2. Ďalšie informácie možno získať na oddelení výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Rajci u p. Ľudmily Ďurčanskej, č. tel. 041/5076515 v pondelok až piatok od 8.00. hod do 15.00 hod.
- 10.3. Podmienky súťaže boli v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením MZ v Rajci dňa 10.12.2015 pod číslom 132/2015 a 133/2015.

V Rajci dňa 21.12.2015

Ing. Ján Rybárik v.r.  
primátor mesta