

**Mesto Rajec**  
**SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok**  
**Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec**

č.j.01/2904/2015/UR/14-Ďu

dňa 30.10.2015

**ROZHODNUTIE**  
**O UMIESTNENÍ STAVBY**

**Meno (názov) a adresa žiadateľa :** Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

v zastúpení : Profi-NETWORK Slovakia a.s.,  
Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín

**podal dňa 1.10.2015 Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu :**

**Realizácia optických sietí RJ-1 Rajec, obec Malá Čierna**

v meste Rajec, ul. Nám. SNP, Kostolná, Bystrická, Vojtova  
v obci Malá Čierna

v kat. území : Rajec  
v kat. území : Malá Čierna

na pozemkoch : líniová stavba podľa § 139 ods.3 písm. f) stav. zákona

charakter stavby : inžinierska stavba – elektronická komunikačná sieť podľa §43a ods. 3 písm. h) stav. zákona

Mesto Rajec , v zastúpení primátorom Ing. Jánom Rybárikom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní a ústnom jednaní, ktoré sa konalo dňa 29.10.2015, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a) stavebného zákona

**POVOLUJE**  
**UMIESTNENIE STAVBY**

**Realizácia optických sietí RJ-1 Rajec, obec Malá Čierna**

**v meste Rajec, ul. Nám. SNP, Kostolná, Bystrická, Vojtova**  
**v obci Malá Čierna**

**v k. ú. : Rajec**  
**v k. ú. : Malá Čierna**

strana 2 - č.j. 01/2904/2015/UR/14-Ďu

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. *Trasa stavby* : Počiatočným bodom trasy miestneho optického kábla je uzol patriaci spoločnosti Slovak Telekom a.s. umiestnený v centrálnej časti mesta Rajec – budova Slovenskej pošty. V intraviláne mesta Rajec je trasa navrhnutá pozdĺž spevnených plôch (Nám. SNP, Vojtova ul.), pozdĺž cesty I/64 (Kostolná ul.) a cesty II/517 (Bystrická ul.) aj nespevnených miestnych komunikácií prevažne na pozemkoch patriacich mestu Rajec.  
V extraviláne medzi mestom Rajec a obcou Malá Čierna je trasa navrhnutá pozdĺž spevnených aj nespevnených miestnych komunikácií.  
V intraviláne obce Malá Čierna je trasa navrhnutá pozdĺž spevnených miestnych komunikácií čiastočne vo vlastníctve obce Malá Čierna.  
Ukončenie trasy v obci Malá Čierna – ako POP bude využitý vonkajší kabinet (skriňa) umiestnený pri obecnom úrade, pričom na obecnom úrade bude umiestnený nosič telekomunikačného zariadenia, ktorý bude 2m vysoký. Prípojka NN bude vedená z budovy obecného úradu v dĺžke cca 10m.  
Dĺžka novej zemnej káblovej trasy je 4,6km.
2. Nakoľko navrhovaná stavba svojim charakterom patrí medzi podzemné vedenia elektronických komunikačných sietí, upúšťa tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 56 ods. b) stavebného zákona od vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, vypracovanej : Profi – NETWORK Slovakia a.s., Trenčín, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác.
5. Pred začatím výkopových prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.
6. Rešpektovať pripojenia na siete jednotlivých objektov.
7. Pri realizácii prác zabezpečiť trvalý a neobmedzený prístup k okolitým objektom.
8. Zariadenie staveniska zabezpečí dodávateľ stavby po dohode s investorom tak, aby toto v minimálnej miere obťažovalo okolie.
9. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií :
  - *Okresný úrad Žilina – odd. OPaK* – vyjadrenie č. 2015/026982-002/Bre zo dňa 14.7.2015- nemá námietky k vydaniu UR za podmienok :
  - opodstatnený a nevyhnutný výrub drevín a **krovín** bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín konaní). **Právoplatné rozhodnutie na výrub drevín bude predložené najneskôr pri stavebnom konaní.**
  - samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
  - ak dreviny rastú na lesných pozemkoch, orgán ochrany prírody a krajiny nie je kompetentný

vydať stanovisko, resp. rozhodnúť v uvedenej veci. Stanovenie podmienok výrubu je plne v

kompetencii príslušného lesného úradu, resp. odborného lesného hospodára.

- pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

- odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude umiestnený na riadenú skládku odpadov.

- pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť - invázne druhy ( § 7 zákona).

- *Okresný úrad Žilina – odd. OH – vyjadrenie č. 2015/026986-002/Deb zo dňa 21.7.2015 – súhlasí so stavbou za podmienok :*

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke; - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy.

- *Okresný úrad Žilina – odbor CD a PK – vyjadrenie č. 2015/026991/3/JUR zo dňa 28.7.2015:*

- rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,

- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,

- pred realizáciou stavebných prác je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

- v prípade, že pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť a určenie dočasného dopravného značenia na základe súhlasu ODI, OR PZ Žilina,

- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb.,

- stavebník je povinný vyžiadať si stanovisko k predmetnej stavbe od Správy ciest ŽSK .

- *Okresný úrad Žilina – odbor ŠVS – vyjadrenie č. 2015/026983-002/Jan zo dňa 14.7.2015 : súhlasí za podmienok :*

- investor pred stavebným konaním požiada tunajší úrad o súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách na zriadenie stavby vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch

- k žiadosti o súhlas podľa §27 vodného zákona predložiť stanovisko správcu vodného toku-SVP š.p., OZ Piešťany na zásah do koryta vodného toku Čierňanka.

- *SVP š.p. Piešťany – vyjadrenie č. 20585/210/2015 zo dňa 7.8.2015 : súhlasí za dodržania podmienok :*

strana 4 – č.j. 01/2904/2015/UR/14-Žu

- pri súbahu zemného optického kábla s vodnými tokmi žiadame rešpektovať ochranné

- pásma vodných tokov v šírke min. 4,0m od brehových čiar pri vodnom toku Hvojtová a pri vodnom toku Čierňanka min. 6,0m od brehových čiar.
- pri križovaní budú chráničky osadené aj cez ochranné pásma vodných tokov.
  - pri križovaní vodných tokov žiadame dodržať min. krytie 1,5m od projektovaného dna vodných tokov.
  - pri upevňovaní zemného kábla na mostný objekt žiadna z častí konštrukcie jej upevnenia nebude zasahovať do prietokového profilu vodného toku.
  - na križovania cez pozemky v našom vlastníctve budeme požadovať uzatvoriť s SVP š.p. Piešťany zmluvu o zriadení vecného bremena, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.
  - ďalší stupeň PD, ktorá bude okrem iného obsahovať aj detaily križovania a súbehy s vodným tokom žiadame predložiť na vyjadrenie.
- *OR PZ- ODI v Žiline* – vyjadrenie č., 68-247/2015 zo dňa 17.7.2015 : súhlasí s PD stavby, pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného dopravného značenia.
  - *SEVAK a.s. Žilina* – vyjadrenie č. 13601/2015/LKo zo dňa 4.8.2015 – súhlasí so stavbou za dodržania podmienok :
    - pred zahájením zemných prác požadujeme v kolíznych úsekoch priamo v teréne vytýčiť podzemné vedenia ako aj vodovodné a kanalizačné prípojky a vodomerné a revízne šachty
    - pri dotyku navrhovanej pokládky optického kábla s VV a VK je potrebné dodržať min. vzdialenosti určené k ochrane vodovodného a kanalizačného potrubia.
  - *Krajský pamiatkový úrad v Žiline* – rozhodnutie č. 2015/14656-6/58323/VLA zo dňa 11.9.2015 – určuje podmienky vykonania pamiatkového archeol. výskumu :
    - a) **Druh archeologického výskumu: záchranný**
    - b) **Rozsah archeologického výskumu:** výskum bude prebiehať **v rozsahu stavby „Realizácia optických sietí RJ-1 Rajec, obec Malá Čierna“**, líniová stavba v k. ú. Rajec a Malá Čierna
    - c) **Spôsob vykonania archeologického výskumu:**
      - sledovanie všetkých výkopových prác v rámci stavby oprávnenou osobou,
      - podrobná dokumentácia všetkých zistených archeologických a geologických súvislostí, vrátane geodetického zamerania.
    - d) **Nakladanie s nálezmi z archeologického výskumu:**
      - archeologické nálezy sú vlastníctvom Slovenskej republiky,
      - právnická osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy je povinná archeologické nálezy držať a chrániť až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 8 a 9 pamiatkového zákona.
    - e) **Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník ďalej povinný:**
      - uhradiť náklady na archeologický výskum,
      - **zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,**
      - **zabezpečiť, aby osoba vykonávajúca archeologický výskum oznámila Krajskému pamiatkovému úradu Žilina začatie tohto výskumu najmenej 5 dní vopred a ukončenie terénnej časti tohto výskumu bezodkladne,**

- zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a realizácie) vhodné časové a orga-

- nizačné podmienky na realizáciu archeologického výskumu,
- **doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe,** ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
  - **zabezpečiť,** aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum **spracovala výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu** v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon,
  - **zabezpečiť,** aby právnická osoba vykonávajúca archeologický výskum **predložila výskumnú dokumentáciu z tohto výskumu** Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky v Bratislave, ktorý k nemu vydá osobitné stanovisko,
  - **zabezpečiť bezodplatné odovzdanie výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu** spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu Slovenskej republiky **Krajskému pamiatkovému úradu Žilina a Archeologickému ústavu SAV v Nitre v lehote do 90 dní od ukončenia terénnej časti** archeologického výskumu.

- *SPP a.s. Bratislava* – vyjadrenie č. 962/ZA/Ki/2015 zo dňa 27.7.2015 – súhlasí s umiestnením stavby za dodržania všeobecných a osobitných podmienok vyjadrenia.

– *Lesy SR š.p. Žilina* – vyjadrenie č. 36577/2015 zo dňa 28.7.2015 – súhlasí s PD za podmienok :

- kábel viesť mimo telesa lesnej cesty, zo strany od násypu, okrajom lesného porastu tak, aby nebol potrebný výrub stromov.
- dodržať minimálnu hĺbku uloženia kábla 0,8 m pod povrchom terénu vo voľnom teréne a v mieste krížovania s lesnou cestou žiadame uložiť kábel do chráničky (kov, alebo betón), ktorá bude siahať minimálne 6 m od osi cesty na každú stranu, pričom vrch chráničky bude minimálne 1,2 m pod povrchom cesty.
- užívací vzťah k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov slovenskej republiky riešiť zmluvou o vecnom bremene, ktorú s vami uzavrie naša organizácia.
- k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena požadujeme predložiť geometrický plán v 4 vyhotoveniach s plošným vyznačením vecného bremena a s vyznačením ochranných pasiem.
- pozemky dotknuté výkopovými prácami žiadame uviesť do pôvodného stavu.
- upozorňujeme Vás na ustanovenia § 31, ods. 1, zákona č. 326/2005 Z.z. Výnimku zo zákazu činností na lesných pozemkoch môže po písomnom súhlase vlastníka pozemku povoliť orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

- *Správa ciest ŽSK v Žiline* – vyjadrenie č. 50/2015 zo dňa 29.10.2015 – stanovisko :

1. Podzemné vedenie optického kábla viesť v súbehu a mimo existujúce cestné teleso nasledovne:
  - v sídelnom útvare min. 0,5 m od existujúceho cestného telesa t.j. od vonkajšej hrany priekopy resp. päty svahu.
  - súbeh optického kábla s cestným telesom cesty 11/517, v sídelnom útvare, kde nie je dovolené uloženie v cestnom telese ciest, optický kábel viesť mimo cestné teleso tak ako je uvedené v prvej odrážke
2. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, budeme požadovať obnovu krytu v celej šírke a dĺžke dotknutého úseku cesty;
3. Stavebné práce realizovať v termíne máj - október príslušného roka, po písomnom odovzdaní staveniska medzi stavebníkom (investorom) a zhotoviteľom diela. K odovzdaniu staveniska medzi stavebníkom (investorom) a zhotoviteľom diela žiadame prizvať nášho zástupcu, ktorý vytýči podzemné odvodňovacie vedenia v našej správe, ak sa na stavenisku nachádzajú;
4. V prípade, že práce nebudú ukončené v požadovanom termíne, správca požaduje do 15.10.

strana 6 – č.j. 01/2904/2015/UR/14-Đu

príslušného roka uzatvoriť zmluvu na výkon zimnej údržby v predmetnom úseku cesty, ktorú

predloží investor správcovi cesty - SC ŽSK, závod Horné Považie.

5.Ryhu po výkope dôsledne zhutniť. Zeminu z výkopov nie je možné ukladať na teleso cesty;

6.V prípade znečistenia cesty ju stavebník vyčistí na vlastné náklady;

7.Podzemné vedenie optického kábla uložiť 1,2 m pod niveletu okolitého terénu;

8.V prípade narušenia odvodnenia cesty uvedie tieto stavebník do pôvodného stavu;

9.Po vytýčení podzemnej trasy optického kábla, žiadateľ je povinný prizvať zástupcu SC ŽSK, ktorý je oprávnený vykonať zápis do stavebného denníka;

10.Dňom písomného odovzdania úseku cesty pre stavebné práce (zápisom do stavebného denníka) medzi stavebníkom a správcom cesty do termínu odovzdania stavby (za účasti správcu cesty) sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom, stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na cestnom telese a majetku tretím osobám;

11.Investor pred začatím prác v telese ciest v našej správe požiada v zmysle §-u 8 Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, pričom ku žiadosti priloží právoplatné územné rozhodnutie a toto naše stanovisko.

12.Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác a odovzdania miesta zásahu zástupcovi správcu cesty. Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty;

13.V prípade, že počas stavebných prác stavebník alebo zhotoviteľ zistí podzemné uloženie nevytýčeného odvodňovacieho zariadenia, okamžite oznámi túto skutočnosť správcovi komunikácie, ktorý stanoví ďalší postup;

14.Žiadateľ je povinný oznámiť správcovi cesty začiatok realizácie prác apo ukončení prác v telese cesty odovzdať miesto zásahu zástupcovi správcu cesty;

15.Žiadateľ zodpovedá počas realizácie prác pri a v cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku a zdraví tretích osôb;

16.Počas prác v telese cesty je potrebné miesto zásahu označiť dočasným dopravným značením;

17.Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené s OR PZ ODI v Žiline a určené Okresným úradom Žilina, odbor CD a PK;

18.Stavebník bude denne priebežne a denne po ukončení prác:

- čistiť voľný jazdný pás vozovky
- zabezpečovať, aby výkopový pás uloženého optického kábla bol zasypaný do nivelety vozovky;
- zabezpečovať a kontrolovať osadenie dočasného dopravného značenia podľa odsúhlasenej schémy
- zabezpečovať a kontrolovať osadenie bezpečnostných zariadení na stavebnom úseku cesty

19.Prípadný iný zásah do telesa cesty je potrebné vopred prerokovať so správcom cesty, kde budú stanovené podmienky pre tento zásah;

20.Žiadateľ je povinný dodržať platné normy, predpisy a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí;

21.Žiadateľ odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste 11/517, ktorá bude realizovaná počas priebehu prác;

22.Pred kolaudáciou požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcu SC ŽSK a Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorého zápis bude prílohou ku kolaudačnému protokolu.

23. Ku kolaudácii budeme požadovať doložiť dokumentáciu skutočnej realizácie stavby (DSRS) v mierke M 1:500 resp. M 1:1000.

24. Keďže do pozemkov a telesa ciest bude osadené cudzie technologické zariadenie, vlastník uvedených optických rozvodov a vlastník cesty uzatvoria pred vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty „Zmluvu o úhrade nákladov na vyvolané úpravy optických rozvodov umiestnených v cestnom telese/cestných pomocných pozemkoch“

25. Vzhľadom na rozsah zásahu do ciest II. a III. triedy je potrebné aj stanovisko vlastníka ciest t.j. Žilinský samosprávny kraj.

26. V prípade zásahov do pozemkov, ktorých vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj, je žiadateľ povinný uzatvoriť s vlastníkom pozemkov zmluvu o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ je ďalej povinný:

Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.

V prípade nedodržania podmienok správcu cesty, správca cesty si bude uplatňovať sankcie v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko a rozhodnutie cestného správneho orgánu

- *Slovak Telekom a.s.* – vyjadrenie č. 6611523215 zo dňa 19.10.2015 -

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z, z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slováck Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slováck Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slováck Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o

strana 8 – č.j. 01/2904/2015/UR/14-Đu

vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398, 0902719389

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- SSE – D. a.s. Žilina – vyjadrenie č. 4600017007/991 zo dňa 11.8.2015

1. V predmetnej lokalite katastra Rajec a Malá Čierna sa **nachádzajú** nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu našich vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10.metrov**, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu **1.meter**, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1.meter**) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.

4. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D, a.s. Vám na základe objednávky vytýči určený pracovník SSE-D, a.s. z príslušného pracoviska **Technická príprava a RP** Žilina - okolie, tel 041/519 2824

5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektro energetických zariadení, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnej OKU.

6. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D, a.s. musí realizátor prizvať zástupcu SSE, a.s. z príslušnej Oblastnej kancelárie údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka, prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

7. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

8. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

9. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- Slovenský pozemkový fond Žilina – vyjadrenie č. 2015/109541 zo dňa 27.10.2015 – súhlasí za podmienok :

- stavebník (investor) na dotknuté pozemky SR-SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vykonanie strana 9 – č.j. 01/2904/2015/UR/14-Đu

záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,

pričom bude RO SPF Žilina o tejto skutočnosti písomne informovať,

-k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa (nájomcu) pozemkov v správe SPF  
-po dokončení stavby, budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady,

-stanovisko SPF nie je zmluvou p budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.

SPF si uplatňuje zároveň právo na primeranú jednorazovú náhradu nasledovne:

- podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, nárok na jednorazovú náhradu sa uplatňuje v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia nároku v príslušnom podniku.

- *SSC Bratislava* – vyjadrenie č. 5536/2015/2310/26870 zo dňa 13.8.2015 – pripomienky :

1. Križovanie trasy miestneho optického kábla pod cestou I/64 žiadame viesť kolmo na os vozovky. Bude vykonané výlučne metódou pretláčania cesty riadeným mikrotunelovaním s uložením kábla do chráničky v hĺbke min. 1,2 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. V predmetnom úseku navrhovaného pretláčania je komunikácia štvorpruhová, preto žiadame vykonať pretláčanie tak, aby nedošlo k vytvoreniu nerovností alebo inej závady na povrchu vozovky.

2. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám. Zásyp jám žiadame realizovať výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním v zmysle STN.

3. Montážne jamy budú umiestnené min. 1,5 m za cestným pozemkom cesty I/64.

4. V PD žiadame doplniť priečny rez s cestou I/64 v mieste križovania optického zemného kábla pod cestou I/64 so zakótovaným šírkovým a výškovým usporiadaním (umiestnenie montážnych jám vo vzťahu k ceste, dĺžka chráničky, hĺbka jej uloženia a pod.).

5. V zastavanom území žiadame trasu optického kábla v súbehu s cestou I/64 situovať mimo cestného pozemku cesty I/64, v zelenom páse za chodníkom.

6. Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu odtokového systému cesty I/64.

7. Zemné práce pri budovaní chráničky a montážnych jám nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050.

8. Výkopový a stavebný materiál nesmie byť ukladaný na vozovke, prípadné znečistenie cesty I/64, ku ktorému by došlo v súvislosti s realizáciou stavby je žiadateľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

9. Na práce vykonávané v cestnom telese cesty I/64 žiadame záručnú lehotu v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia ukončených prác.

10. Začiatok a koniec stavebných prác, pri ktorých dôjde k zásahu do cesty I/64 žiadame min.3 pracovné dni vopred ohlásiť zástupcovi majetkového správcu cesty, tel. 0903 892 107.

11. V prípade, že bude nutná čiastočná uzávierka cesty I/64 dočasné dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.

12. Budúci majetkový správca optických sietí je povinný v prípade investičnej akcie SSC IVSC Žilina, svoje siete odstrániť alebo premiestniť z cesty I/64 na vlastné náklady v požadovanom termíne.

13. V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné pri križovaní optického kábla pod cestou I/64 požiadať Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie.

14. Nakoľko cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve samosprávneho kraja, je potrebné Vami navrhnutú stavbu odsúhlasiť aj s odborom dopravy úradu VÚC Žilinského samosprávneho kraja a s príslušnou regionálnou správou ciest II. a III. triedy.

15. Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi komunikáciami je potrebné odsúhlasiť s ich vlastníkom resp. správcom.

strana 10 – č.j. 01/2904/2015/UR/14-Đu

Súhlasné stanoviská ostatných dotknutých organizácií : MV SR Banská Bystrica; Energotel

Žilina; OR HaZZ v Žiline; O2 Slovakia s.r.o., Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Slovanet a.s. Bratislava; MVSR Žilina; MŽPSR Bratislava; MOSR B. Bystrica; MVSR Bratislava; OÚ Žilina

10. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP, dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné.
11. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
12. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov územného konania.
13. Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.
14. Predmetná stavba nepodlieha kolaudačnému konaniu, ukončenie stavby stavebník písomne oznámi na stavebný úrad v lehote 15 dní po ukončení stavby s porealizačnou projektovou dokumentáciou a s prílohami preukazujúcimi uskutočnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia a podmienkami príslušných zainteresovaných orgánov.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky .

## **Odôvodnenie**

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 1.10.2015 podanú NASES Trnava v zastúpení Profi-Network Slovakia a.s. Trenčín na stavbu „Realizácia optických sietí RJ-1 Rajec, obec Malá Čierna“. Umiestnenie stavby bude v katastrálnom území Rajec a Malá Čierna ako líniová stavba.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 8.10.2015 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 29.októbra 2015.

K umiestneniu stavby nebola vznesená žiadna námietka.

Stanoviská , ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia . Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť líniová stavba umiestnená, nemá vlastnícky vzťah. Oprávnenia podľa §1 ods.1 a §66 ods.1 až 5 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK) pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách §66 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

Podľa ods.1) Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

a)zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,

b)vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,

c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa ods.2) Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznuciami na dotkn. nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik

Podľa ods.3) Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.

Podľa ods.4) Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Podľa ods.5) Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 100,- €, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec.

### **Poučenie.**

Odvolať podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie môže byť predmetom preskúmania súdom.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Ján Rybárik v. r.  
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa .....

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka.....

Príloha pre žiadateľa : overená projektová dokumentácia

Doručí sa :

NASES, Kollárova 8, Trnava

Profi-NETWORK Slovakia, a.s., Bratislavská 117, Trenčín

MO SR, Agentúra správy majetku ČSA 7, Banská Bystrica

MV SR, Centrum podpory, oddelenie telekom.služieb, 9.mája 1, B. Bystrica

MV SR, sekcia informatiky, telekom. a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, Bratislava

MV SR, centrum podpory, Kuzmányho 26, Žilina

SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, Piešťany

Lesy SR, š.p., Nám. M.R. Štefánika 1, Žilina

Slovanet a.s., Záhradnícka 151, Bratislava

Krajský pamiatkový úrad, Mar. nám. 19, Žilina

ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, Žilina

SSC, Miletičova 19, Bratislava

OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina

OÚ, odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, Žilina

OÚ ŽP, M.R. Štefánika 1, Žilina

OÚ, odbor CD a PK, Predmestská 1613, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica

Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina

SSE-D. a.s., Pri Rajčanke 2927, Žilina

Energotel a.s., J. Milca 756/44, Žilina

Orange Sl. a.s. Metodova 8, Bratislava

O2 Sl. s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava

SPF, SAD SNP 667/10, Žilina

Mesto Rajec – verejná vyhláška

Obec Malá Čierna – verejná vyhláška