

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA RAJEC
č. 7/2010 z 25.11.2010
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2011

Mesto Rajec v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1

Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2011 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajec v zdaňovacom období roku 2011.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Rajec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu vo výške 0,2668 eura/m²
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0388 eura/m²

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,40%
- b) trvalé trávne porasty 0,50%
- c) záhrady 0,25%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,40%
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,25%
- g) stavebné pozemky 0,25%
- h) ostatné plochy 0,25%

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- a) **0,070 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,200 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,250 eura** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- e) **1,000 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,700 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,700 eura** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území mesta Rajec za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,070 eura** za byty,
- b) **0,250 eura** za nebytový priestor využívaného na garáže,
- c) **1,000 eura** za nebytový priestor využívaného na dielne,
- d) **1,700 eura** za nebytový priestor využívaného na obchod a administratívu.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci, sociálnych služieb, knižníc, divadiel, kín, výstavných siení, osvetových zariadení, múzeí a galérií.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) **50 %** z garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím slúžiacich pre motorové vozidlo na ich dopravu
- c) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytovanie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je **70 rokov**.

5. Správca dane ustanovuje, že zníženie sadzby dane z nehnuteľnosti podľa odst. 3 tohto paragrafu sa poskytuje len raz, tzv. „zníženia sadzby“ sa nesčítavajú.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane od roku 2011 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 € a právnickej osobe 166,00 € je splatná:
 - 31.mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach :
 - 31. mája
 - 30. júna
 - 30. septembra
 - 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9

Závěrečné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2011 uznieslo pod č. 141/2010 dňa 25.11.2010.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2011.

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta