

Mesto Rajec
SOCÚ Územné plánovanie a stavebný poriadok
Nám. SNP 2/2 , 015 01 Rajec

č.j.01/594/2015/UR/03-Đu

dňa 21.4.2015

ROZHODNUTIE
O UMIESTNENÍ STAVBY

Meno (názov) a adresa žiadateľa : Slovak Telekom a.s.,
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

v zastúpení : Telekomunik, s.r.o.,
Klimkovičova 12, 040 11 Košice

podal dňa 12.2.2015 Žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :

Rajec, Fullova 14,
vybudovanie napojenia UR A/9 úložným káblom

v meste Rajec, ul. Slottova, Fullova, Haškova, Mudrochova v kat. území : Rajec
na pozemkoch C KN parcel. číslo : 2764, 2763, 2149/1, 467/8

Mesto Rajec , v zastúpení primátorom Ing. Jánom Rybárikom, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa zákona 416/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a doplnkov posúdil žiadosť o vydanie územného rozhodnutia v zmysle §39a stavebného zákona a v súlade s ust. §35 a §37 stavebného zákona a v územnom konaní a ústnom jednaní, ktoré sa konalo dňa 2.4.2015, po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa §39a) stavebného zákona

POVOĽUJE
UMIESTNENIE STAVBY

Rajec, Fullova 14,
vybudovanie napojenia UR A/9 úložným káblom

v meste Rajec, ul. Slottova, Fullova, Haškova, Mudrochova v katastrálnom území : Rajec
na pozemkoch C KN parc. č. : 2764, 2763, 2149/1, 467/8

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Rajec, Fullova 14, vybudovanie napojenia UR A/9 úložným káblom“ rieši napojenie stĺpového účastníckeho rozvádzača UR A/9 na Fullovej ulici zemným káblom, aby mohol byť odstránený nadzemný kábel zo strechy bytového domu Mudrochova 3, ktorý pokračuje na bytový dom Fullovu č. 936/5 a odtiaľ na existujúci stĺpový rozvádzač UR A/9.
Trasa výkopu je navrhnutá od existujúceho traťového rozvodu na Mudrochovej 3, pokračuje v zeleni a pretlakmi chodníkov poza bytový dom ku miestnej komunikácii na Fullovej ulici. Pretlakom miestnej komunikácie v hĺbke 90cm na Fullovej ulici pokračuje v zeleni, potom pretlakom miestnej komunikácie v hĺbke 90cm na Haškovej ulici. Trasa pokračuje v zeleni popri chodníku popred bytový dom Fullova č. 936, 937. Z trasy budú odbočenia ku jednotlivým vchodom bytového domu Fullova č. 936/4,5, č. 937/6,7. Trasa pokračuje v zeleni a pretlakom miestnej komunikácie k existujúcemu stĺpovému rozvádzaču, UR A/9 na Slottovej ulici.
2. Nakoľko navrhovaná stavba svojim charakterom patrí medzi podzemné vedenia elektronických komunikačných sietí, upúšťa tunajší stavebný úrad v zmysle ust. § 56 ods. b) stavebného zákona od vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.
5. Rešpektovať pripojenia na siete jednotlivých objektov.
6. Pri realizácii prác zabezpečiť trvalý a neobmedzený prístup k okolitým objektom.
7. Zariadenie staveniska zabezpečí dodávateľ stavby po dohode s investorom tak, aby toto v minimálnej miere obťažovalo okolie.
8. K umiestneniu stavby boli doručené stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií :
 - OÚ ŽP, OPaK v Žiline : OSZP3-2014/037889-002/Bre zo dňa 3.12.2014 : súhlasí so stavbou za podmienky : pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť – invázne druhy.
 - OÚ odbor krízového riadenia v Žiline : OKR1-2014/038027-002 zo dňa 3.12.2014 : súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
 - OR HaZZ v Žiline : ZA1-3025/2014 zo dňa 3.12.2014 – súhlasí bez pripomienok
 - OR PZ, ODI v Žiline : 111-307/2014 zo dňa 3.12.2014 : - súhlasí s PD. Pred realizáciou stavebných prác žiadame predložiť na odsúhlasenie návrh prenosného dopravného značenia.
 - Krajský pamiatkový úrad v Žiline : č. 2014/20227-2/78066/VLA zo dňa 1.12.2014 : - termín zahájenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásit' najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, je nevyhnutné nález okamžite ohlásit' KPÚ Žilina.

- Min. obrany SR, agentúra správy majetku, Banská Bystrica – č.ASMdpS-1-1363/2014 zo dňa 1.12.2014 – súhlasí s umiestnením stavby bez pripomienok.
- Min. vnútra SR, oddelenie telekom. služieb Banská Bystrica – zo dňa 9.12.2014 – bez pripomienok
- Mesto Rajec – č. 307/2015/58/2014/OVS zo dňa 26.1.2015 – v mieste stavby sa nachádza zemné vedenie verejného osvetlenia, preto je potrebné pred realizáciou vytyčenie v teréne, - pred zahájením prác požiadate MsÚ Rajec o rozkopové povolenie.
- BINEKO s.r.o., Rajec – zo dňa 31.3.2015 – v miestach križovania našich rozvodov a Vaším úložným káblom prizvať k doriešeniu výkopových prác.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Fullova 4,5,6,7 v Rajci – zápisnica zo schôdze dňa 10.4.2015 – súhlasia so stavbou za podmienok : - neporušenia fasády byt. domu, neporušenia chodníkov a zatrávnená plocha bude daná do pôvodného stavu. Pred realizáciou prizvať zástupcu vlastníkov bytov a správcu byt. domu.

Vyjadrenia a stanoviská správcov sietí :

- Slovak Telekom zo dňa 4.6.2014 – súhlasí
- Orange Slovensko zo dňa 4.12.2014 – súhlasí
- SPP Žilina TD/1550/ZA/Ki/2014 zo dňa 17.12.2014 – súhlasí s podmienkami v bodoch 1. – 7. vyjadrenia .
- Energotel Žilina zo dňa 3.12.2014 – súhlasí
- SSE-D. a.s. Žilina – č. 4600011669/1975 zo dňa 15.12.2014 – v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Pri realizácii dodržať podmienky vyjadrenia v bodoch 1. – 9.

9. Stavba nebude mať nepriaznivý účinok na ŽP , dodržia sa podmienky hygienické a bezpečnostné
10. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať.
11. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov územného konania.
12. Toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní o umiestnení stavby neboli podané námietky .

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Rajec, preskúmal predloženú "Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia " zo dňa 12.2.2015 podanú Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení Telekomunik s.r.o., Klimkovičova 12, Košice na stavbu „Rajec, Fullova 14, vybudovanie napojenia UR A/9 úložným káblom“. Umiestnenie stavby bude na parcelách C KN č. 2764, 2763, 2149/1, 467/8 k.ú. Rajec.

Vlastníctvo k pozemkom pod stavbou je evidované na listoch vlastníctva. Pre veľký počet účastníkov konania (vlastníci bytov) je toto územné konania zverejňované formou verejnej vyhlášky.

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 3.3.2015 oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne jednanie na deň 2.4.2015.

K umiestneniu stavby nebola vznesená žiadna námietka.

Stanoviská , ktoré obsahovali podmienky k umiestneniu stavby boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia . Po zvážení všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za toto rozhodnutie sa v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov vyrubuje správny poplatok vo výške 100,- €, ktorý bol uhradený.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Rajec.

Poučenie.

Odvolanie podľa §54 ods.1 a 2 správneho poriadku je možné podať na Mesto Rajec, Mestský úrad, nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec , v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie môže byť predmetom preskúmania súdom.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Ján Rybárik v.r.
primátor mesta Rajec

Vyvesené dňa 21. 04 2015

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka.....

Podpis, pečiatka.....

Príloha pre žiadateľa : overená projektová dokumentácia

Doručí sa :

Telekomunik s.r.o., Klimkovičova 12, Košice v zast. Saša Obergrics, Rudohorská 32, B. Bystrica

MO SR, Agentúra správy majetku ČSA 7, Banská Bystrica

MV SR, Centrum podpory, oddelenie telekom. služieb, 9. mája 1, B. Bystrica

Krajský pamiatkový úrad, Mar. nám. 19, Žilina

ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, Žilina

OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, Žilina

OÚ, odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, Žilina

OÚŽP, M.R. Štefánika 1, Žilina

SEVAK a.s. Bôrická cesta 1960, Žilina

SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

SSE-D. a.s. Pri Rajčanke 2927, Žilina

Slovak Telekom a.s., Poštova 1, Žilina

Energotel a.s., J. Milca 756/44, Žilina

OSBD Žilina, Tulská 33, Žilina

spis