

Dodatok č. 1

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec

Na základe zákona č. 258/2009 Z.z. zo 16. 6. 2009 , ktorým sa od 1.7.2009 mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, menia sa a dopĺňajú „ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec takto :

- 1. V článku 1, ods. 2, písm. e), h) sa vypúšťa celý text**
- 2. V článku 3, ods. 4, písm. a) podpísm. aa) bod 4 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:** „4. predaj hnuiteľných vecí samostatne nad hodnotu 3 500,- €, (pre posúdenie hodnoty hnuiteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),
- 3. V článku 3, ods. 4, písm. a) podpísm. aa) bod 12 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:** „zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora)“
- 4. V článku 3, ods. 4, písm. a) podpísm. aa) sa dopĺňa nový odsek 16, ktorý znie:** „16. poskytovanie daru – hnuiteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500,-€ a predmetný majetok je pre účely Mesta Rajec nepotrebný a prebytočný“.
- 5. V článku 3, ods. 4, písm. a) podpísm. ab) sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:** „4. ktoré prípady prevodu vlastníctva majetku mesta a jeho nájmu sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a o týchto prípadoch MZ rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- 6. V článku 3, ods. 4, písm. b) podpísm. ba) bod 1 sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:** „predaj hnuiteľných vecí samostatne do hodnoty 3 500,- € (pre posúdenie hodnoty hnuiteľných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota)“,
- 7. V článku 3, ods. 4, písm. b) podpísm. ba) bod 4 sa za slová:** „prenajatie“ vkladajú slová: „hnuiteľných vecí, ktorých zostatková hodnota je nižšia ako 3,500,- € alebo nájom, ktorého trvanie s tým istým nájmomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci“
- 8. V článku 3, ods. 4, písm. b) podpísm. ba) bod 5 sa na konci vety pripájajú slová** „v tých prípadoch, kedy ide o prípad hodný osobitného zreteľa“
- 9. Do článku 3, ods. 4, písm. b) podpísm. ba) sa dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:** „9. poskytovanie daru – hnuiteľného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3500,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Rajec nepotrebný a prebytočný“
- 10. Do článku 3, ods. 4, písm. b) podpísm. ba) sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:** „10. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomne protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie)“

11. Do článku 3, ods. 4, písm. c), bod 2 sa na konci vety dopĺňa text: „za predpokladu dodržania platných právnych predpisov, najmä zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.“

12. Do článku 4, ods. 1. sa za písm.d) vkladá text:

1. a) Mesto musí prevody vlastníctva majetku vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou – (ďalej len dražba)
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu
 - aa) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli , na internetovej stránke a v regionálnej tlači. Predaj je podmienený schválením mestským zastupiteľstvom. Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia byť zverejnené minimálne na dobu 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
 - ab) Na prevod majetku dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
 - ac) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku, stanovená podľa osobitného predpisu presiahne **40 000 EUR**. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.

Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste – a) primátorom, b) poslancom mestského zastupiteľstva, c) štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom, d) prednostom mestského úradu, e) zamestnancom mesta, f) hlavným kontrolórom mesta, g) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až f), ani na právnickú osobu, v ktorej osoby, uvedené v ods. a) až f) zastávajú akúkoľvek funkciu, s výnimkou, ak v nej má mesto svoj obchodný podiel, alebo je jej zakladateľom.

Ustanovenia odseku 1.a) sa nepoužijú pri prevode majetku mesta a to

- bytu, alebo pozemku podľa osobitného predpisu
- pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí nedeliteľný celok so stavbou
- podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,00 €
- v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov

13. V článku 4 sa vypúšťa text ods. 3 a nahrádza sa nasledovným textom:

„3. Mesto môže nadobúdať hnutel'ne veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnutel'nej veci a peňažného daru schvaľuje štatutárny zástupca mesta, a to podpísaním Darovacej zmluvy. Darovať dar správcovi majetku mesta nie je zo zákona možné. V tomto prípade darovaciu zmluvu uzavrie mesto a dar bude odovzdaný do majetku mesta a následne prevedený do správy správcovi.“

14. V článku 4 sa vypúšťa text ods. 7, 8 a 9 a nahrádza sa nasledovným textom:

„7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže

predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezáujmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne Mestské zastupiteľstvo.“

15. Do článku 5, ods. 1. sa vkladá text:

Mesto a mestské organizácie sú povinné pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so všeobecne právnymi predpismi . V záujme väčšej transparentnosti a väčšej výnosnosti mesto a mestské organizácie uplatňujú pri prenechaní majetku do užívania postupy primerane podľa článku 4 ods. 1 a).

Postup pri prenájme v zmysle článku 4 ods. 1a sa nevzťahuje na nájom:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

16. V článku 5 sa v bode 4 vypúšťa text : alebo neupotrebitelnosti, a neupotrebitelnosti (cena obstarania) a text 7 000,- € sa nahrádza 3 500,- €

17. V článku 5 sa v bode 5 vypúšťa text 7 000,- € sa nahrádza 3 500,- € a za slová v prípade hnuťného majetku vkladá ak jej zostatková cena

18. Celý text článku 6 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Článok 6 ***Správa majetku mesta***

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

2. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta a právne úkony pri správe majetku mesta vykonáva v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.

3. Zverenie majetku do správy a vyňatie majetku zo správy sa vykonáva výlučne písomnou formou - protokolom o zverení / vyňatí majetku z /do správy.

4. Správcovia (mestské organizácie) pri nadobudnutí majetku vlastnou činnosťou sú povinní v lehote do 30 dní túto skutočnosť písomne oznámiť útvaru majetku mesta.

5. Po protokolárnom zverení majetku do správy sú správcovia majetku Mesta povinní viesť zverený majetok v evidencii v súlade s príslušnými právnymi predpismi o účtovníctve v súčinnosti s útvarmi MsÚ.

6. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.

7. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku mesta.

8. Vzťahy správcov k majetku mesta v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.

9. Práva a povinnosti uvedené v článku 7 sa vzťahujú aj na spoločnú správu.

10. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.

11. Správcovia majetku Mesta si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok Mesta vo svojej správe. Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas primátora mesta.

19. Dopĺňa sa článok 7 s nasledovným textom:

Článok 7

Práva a povinnosti správcu mestského majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

2. Subjekty, ktoré spravujú majetok sú oprávnené brať z neho úžitky. Nesmú ho scudzovať, ani viazať na majetok mesta iné povinnosti (vecné bremená, záložné a predkupné práva a pod.).

3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok mesta, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. S majetkom mesta, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

5. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

6. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Prevod správy medzi správcami sa uskutočňuje na základe schválenia prevodu primátorom mesta zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu.

7. Zmluva o prevode správy majetku mesta musí obsahovať:

- a) označenie účastníkov zmluvy
- b) presnú špecifikáciu majetku mesta
- c) práva a povinnosti zmluvných strán
- d) účel využitia majetku
- e) výšku odplaty za dočasné užívanie
- f) čas trvania výkonu správy a pod.

V prípade zrušenia písomnej zmluvy sa spíše protokol, v ktorom budú obsiahnuté náležitosti (stav odovzdávaného majetku, majetkových práv, záväzkov a pohľadávok, výsledky hospodárenia, inventarizácia a pod.).

8. Subjekty, ktoré spravujú majetok mesta sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

9. Organizácie založené alebo zriadené mestom, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku mesta bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.

10. Poistenie majetku vo vlastníctve mesta zverenie do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku mesta.

20. Články 7 až 15 sa označujú ako 8 až 16

21. Do článku 16 Záverečné ustanovenia sa vkladá sa nový ods. 4, ktorý znie:

- 4. Dodatok č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rajci dňa 10.12.2009 uznesením č.164/2009.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta