

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 4 k VZN č..... z o podmienkach a kritériách pridelovania bytov nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky nájomného

v bytovom dome na ul. Hollého s. č.202 (67 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Výpočet :

Obstarávacia cena (OC) bytov 2 928 154,88 €

podlahová plocha bytov spolu 3 268,03 m²

2 928 154,88 € (OC) z toho 2,7 % = 79 060,18 € : 3 268,03 m² = 24,19 / m² ročne

24,19 € / m² ročne : 12 = 2,02 € / m² mesačne

V cene nájomného je zahrnutá splátka úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na údržbu a opravu spoločných častí domu, t.j. strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ďalej spoločné zariadenia domu, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Do ceny nájomného sú taktiež zarátané režijné a správne náklady.

V Rajci,