

*Príloha č. 3 k VZN č..... z ..... o podmienkach a kritériách pridelovania bytov nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu*

### **Určenie výšky nájomného**

#### **v bytovom dome na ul. S. Chalúpku s. č. 1089/34 (11 b.j.)**

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

#### Výpočet :

Obstarávacia cena (OC) bytov 633 141,26 €

podlahová plocha bytov spolu 580,69 m<sup>2</sup>

#### Pre prízemné byty :

633 141,26 € (OC) z toho **2,126 %** = 13 460,58 € : 580,69 m<sup>2</sup> = 23,18 € / m<sup>2</sup> ročne

23,18 € / m<sup>2</sup> ročne : 12 = **1,932 € / m<sup>2</sup> mesačne**

#### Pre medzipodlažné jednoizbové byty :

633 141,26 € (OC) z toho **2,184 %** = 13 827,80 € : 580,69 m<sup>2</sup> = 23,81 € / m<sup>2</sup> ročne

23,81 € / m<sup>2</sup> ročne : 12 = **1,984 € / m<sup>2</sup> mesačne**

#### Pre medzipodlažné a podkrovné dvojizbové byty :

633 141,26 € (OC) z toho **2,148 %** = 13 599,87 € : 580,69 m<sup>2</sup> = 23,42 € / m<sup>2</sup> ročne

23,42 € / m<sup>2</sup> ročne : 12 = **1,952 € / m<sup>2</sup> mesačne**

<b>kategória bytu</b>	<b>podlahová plocha</b>	<b>cena za m<sup>2</sup></b>	<b>výška nájmu</b>
prízemný 2-izb.	56,58 m <sup>2</sup>	1,932 €	110,00 €
prízemný 3-izb.	64,70 m <sup>2</sup>	1,932 €	125,00 €
medzipodlažný 1-izb.	40,33 m <sup>2</sup>	1,984 €	80,00 €
medzipodlažný 2-izb. a podkrovný 2-izb.	56,35 m <sup>2</sup>	1,952 €	110,00 €

V cene nájomného je zahrnutá splátka úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na údržbu a opravu spoločných častí domu, t.j. strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ďalej spoločné zariadenia domu, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Do ceny nájomného sú taktiež zarátané režijné a správne náklady.

V Rajci, .....