

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 2 k VZN č..... z o podmienkach a kritériách pridelovania bytov nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky nájomného

v bytovom dome na ul. S. Chalúpku s. č. 1088/33 (10 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Výpočet :

obstarávacia cena (OC) bytov 455 752,99 €

podlahová plocha bytov spolu 515,53 m²

Pre prízemné byty :

455 752,99 € (OC) z toho 2,1 % = 9 570,81 € : 515,53 m² = 18,56 € / m² ročne

18,56 € / m² ročne : 12 = **1,55 € / m² mesačne**

Pre ostatné byty :

455 752,99 (OC) z toho 2,2 % = 10 026,57 € : 515,53 m² = 19,45 € / m² ročne

19,45 / m² ročne : 12 = **1,62 € / m² mesačne**

kategória bytu	podlahová plocha/m²	% z OC	cena za m²	výška nájmu / €	navýšenie/ €
prízemný 2-izb.	56,58	2,1	1,55	87,70	6,87
medzipodlažný 1-izb.	40,33	2,2	1,62	65,33	7,74
medzipodlažný 2-izb.	56,35	2,2	1,62	91,29	10,63
podkrovný 2-izb.	56,28	2,2	1,62	91,17	10,67

V cene nájomného je zahrnutá splátka úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na údržbu a opravu spoločných častí domu, t.j. strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ďalej spoločné zariadenia domu, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kočíkárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Do ceny nájomného sú taktiež zarátané režijné a správne náklady.

V Rajci,