

MESTO RAJEC, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

Príloha č. 1 k VZN č..... z o podmienkach a kritériách pridelovania bytov nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu

Určenie výšky ročného nájomného

v bytovom dome na ul. Lúčna s. č. 1132 (33 b.j.)

Mestské zastupiteľstvo v Rajci určuje výšku nájomného týkajúcu sa bytových nájomných domov postavených s podporou ŠFRB.

Pri výpočte nájomného za užívanie bytu v bytovom dome je prenajímateľ povinný dodržať postup opatrenia MF SR z 23.4.2008 číslo 01/R/2008 tak, že ročná výška nájomného nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny (OC) bytu.

Výpočet :

Pre prízemné byty :

obstarávacia cena (OC) bytov 1 093 658,71 €

podlahová plocha bytov spolu 2 110,59 m²

1 093 658,71 € (OC) z toho **3,20 %** = 34 997,08 € : 2 110,59 m² = 16,58 € / m² ročne

16,58 € / m² ročne : 12 = **1,38 €/m² mesačne**

podlahová plocha	výška nájomného
40,05 m ²	55,27 €
55,89 m ²	77,13 €
78,42 m ²	108,22 €
79,28 m ²	109,41 €
79,96 m ²	110,34 €

Pre ostatné byty :

1 093 658,71 € (OC) z toho **3,50 %** = 38 278,05 € : 2 110,59 m² = 18,14 € / m² ročne

18,14 € / m² ročne : 12 = **1,51 €/m² mesačne**

podlahová plocha	výška nájomného
40,05 m ²	60,47 €
52,81 m ²	79,74 €
55,89 m ²	84,39 €
75,87 m ²	114,56 €
79,28 m ²	119,71 €
79,96 m ²	120,74 €

V cene nájomného je zahrnutá splátka úveru pre ŠFRB SR a úroky, poistné, náklady na údržbu a opravu spoločných častí domu, t.j. strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ďalej spoločné zariadenia domu, t.j. zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kočikárne, spoločné televízne antény, hromozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Do ceny nájomného sú taktiež zarátané režijné a správne náklady.

V Rajci,