

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE MESTA RAJEC
č. 8 /2008 z 26.11.2008
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
od roku 2009

Mesto Rajec v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2 b, ods.3 b,d,e a ods. 4, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§1
Základné ustanovenie

1. Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2008 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2009 **daň z nehnuteľnosti**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Rajec v zdaňovacom období. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti je kalendárny rok.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území mesta Rajec hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda vo výške 0,2668 eura/m²
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0388 eura/m²

§ 3
Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,40%
- b) trvalé trávne porasty 0,50%
- c) záhrady 0,25%
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,40%
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40%
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,25%
- g) stavebné pozemky 0,25%
- h) ostatné plochy 0,25%

Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Rajec ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- a) **0,070 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,066 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,200 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,232 eura** za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané mimo bytových domov
- e) **1,000 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energie, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) **1,700 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,700 eura** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje pri viac podlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 eura** za každé podlažie okrem prvého nadzemného

Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje pre dane z bytov na území mesta Rajec za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,070 eura** za byty,
- b) **0,250 eura** za nebytový priestor využívaného na garáže,
- c) **1,000 eura** za nebytový priestor využívaného na dielne,
- d) **1,700 eura** za nebytový priestor využívaného na obchod a administratívu.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené pozemky, na ktorých sú cintoríny.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci, sociálnych služieb, knižníc, divadiel, kín, výstavných siení, osvetových zariadení, múzeí a galérií.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich bývanie,
- b) **50 %** z garáží vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím slúžiacich pre motorové vozidlo na ich dopravu
- c) **50%** z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich bývanie.

4. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytovanie oslobodenia stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je **70 rokov**.

5. Správca dane ustanovuje, že zníženie sadzby dane z nehnuteľnosti podľa odst. 3 tohto paragrafu sa poskytuje len raz, tzv. „zníženia sadzby“ sa nesčítavajú.

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 eura** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane od roku 2009 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná nasledovne:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 € a právnickej osobe 166,00 € je splatná:
31. mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
- b) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v troch splátkach: 20% do 30. júna
30% do 30. septembra
50% do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.
- c) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach :
31. mája
30. júna
30. septembra
30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9

Závěrečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2008 č.3/2007 zo dňa 13.12.2007.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti od roku 2009 uznieslo pod č. 134/2008 dňa 11.12.2008

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2009.

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta

VYVESENÉ: 12.12.2008

ZVESENÉ: