

**KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V ŽILINE**

Ul. Andreja Kmet'a č. 17, 010 01 Žilina

MESTSKÝ ÚRAD RAJEC	
Došlo dňa: 13-03-2006	
Číslo: 422/06	Príj.: /
Pridelené: /	

Mesto Rajec
Mestský úrad v Rajci
Námestie SNP 2/2
015 22 Rajec

Vaše číslo/zo dňa
239/2006 /08. 02. 2006

Naše číslo
KPÚ 2006/00225/15 O

Vybavuje /linka
Ing. Šurinová/209

V Žiline, dňa
06. 03. 2006

Vec

„Doplnok Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec - „Golfové ihrisko Charubina“ – udelenie súhlasu

Krajský pozemkový úrad v Žiline ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 písm. h) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákona“/ vo veci žiadosti Mesta Rajec zo dňa 20. 02. 2006

I. Udeľuje súhlas podľa § 13 zákona

s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v katastrálnom území (k. ú.) Rajec v rámci návrhu Doplnku Aktualizácie ÚOPN-SÚ Rajec – „Golfové ihrisko Charubina“ spracovaného Ing. arch. Petrom Krajčom v 12/2005, a to

n a t r v a l o 834500 m² poľnohospodárskej pôdy, druh pozemku orná pôda, TTP v tomto upresnení:

lokality č.	výmera (v m ²)	z toho v ZÚ	mimo ZÚ	BPEJ	funkčné využitie
1	37800	-	37800	0888213	hotelový komplex
2	69100	-	69100	0888213, 0870213	IBV

Telefón
++421/041/5112209

FAX
+++421/041/5112201

E-mail

Internet

IČO
37905562

lokality č.	výmera (v m ²)	v ZÚ	z toho mimo ZÚ	BPEJ	funkčné využitie
3	178900	-	178900	0806012, 0888213 0888443, 0894003	golfové ihrisko
4	548700	-	548700	0806012, 0888213 0888443, 0890262, 0894003	golf. ihrisko a vodojem
Spolu:	834500	-	834500		

Výstavba sa bude realizovať mimo zastavané územie obce ohraničené k 1.1.1990.

Údaje o poľnohospodárskej pôde sú prevzaté z nasledovných dokladov:

- doplnok Aktualizácie ÚPN-SÚ Rajec – „Golfové ihrisko Charubina“ – textová a tabuľková časť - Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na stavebné a iné zámery, mapová časť – výkres č. 7 Komplexný návrh, výkres č. 10 Výkres budúceho možného použitia PP a LP na stavebné a iné zámery,
- potvrdenie správnosti hraníc a kódov BPEJ Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy - Pôdna služba, RP Banská Bystrica zn. BB-790/2005 zo dňa 19. 10. 2005,
- vyjadrenie Hydromeliorácií, š. p., Bratislava č. 4774-2/100/2005 zo dňa 29. 07. 2005 k existencii hydromelioračných zariadení,
- stanovisko užívateľa PP AGROREGIÓN, a. s. Rajec zo dňa 12. 10. 2005 k existencii hydromelioračných zariadení a k záberu PP,
- správa o prerokovaní,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok.


II. Súhlas sa udeľuje za dodržania týchto podmienok:

- 1./ Odnímanie poľnohospodárskej pôdy (PP) zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.
- 2./ Zabezpečiť, aby realizáciou investičného zámeru nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností príľahlej PP.
- 3./ Prípadne poškodenú príľahľú PP uviesť do pôvodného stavu na náklady investorov.
- 4./ Pri realizácii investičných zámerov nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením, drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- 5./ Zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest.
- 6./ Vypracovať bilanciú skrývky humusového horizontu PP trvale odnímanej.
- 7./ Vykonať skrývku humusového horizontu trvale odnímanej PP.
- 8./ Prípadné poškodenie odvodňovacieho drenážneho systému odstrániť a systém uviesť do funkčného stavu na náklady investorov.

9./ Investori stavieb sú povinní požiadať Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ObPÚ) o vydanie rozhodnutia podľa § 17 zákona.

10./ PP použiť na účely výstavby len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona.

Krajský pozemkový úrad
v Žiline
Ul. Andreja Kmeťa č. 17
010 39 Žilina

Ing. Rudolf Bránický 
prednosta a vedúci služobného úradu

Na vedomie:

- 1./ Obvodný pozemkový úrad, Ul. A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina + vyhodnotenie PP
- 2./ Krajský stavebný úrad, Ul. Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina
- 3./ Hydromeliorácie, š. p., Ul. Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211
- 4./ AGROREGIÓN, a. s., Ul. Hollého č. 203/50, 015 26 Rajec