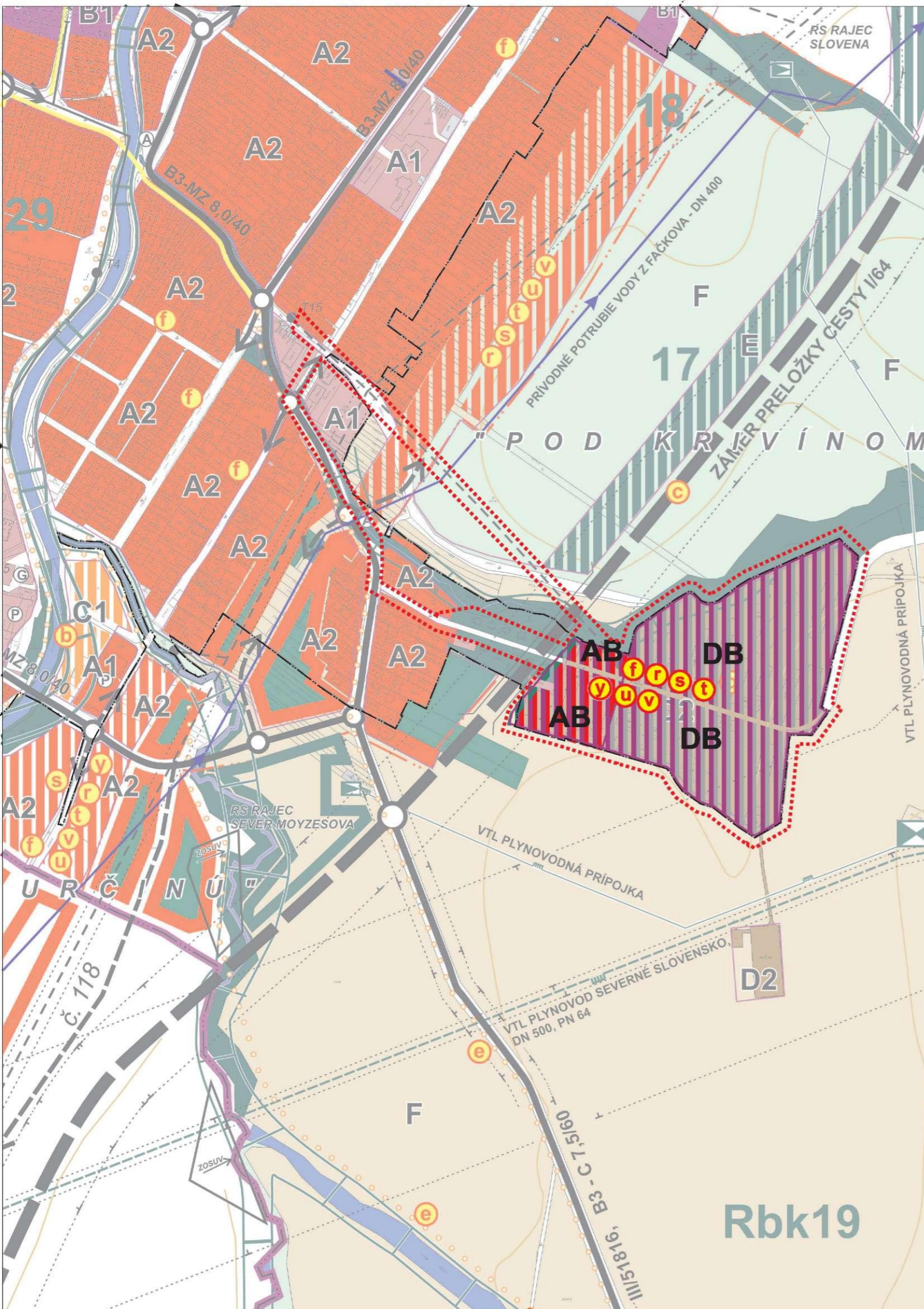


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RAJEC ZMENA A DOPLNOK č.1



STAV	NÁVRH	LEGENDA
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PAMIAT. ZAUJÍMAVÉ OBJEKTY A STROMY
		OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNEJ PAMIAJKY
		PLOCHY OBČ. VYBAVENOSTI
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		PLOCHY VÝROBY A TECHN. VYB.
		FUNKČNE ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		ZÁHRADY
		VEREJNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
		PLOCHY TTP
		PLOCHY LESOV
		LESOPARKY
		PLOCHY ORNEJ PŮDY
		PLOCHY BEZ ÚŽITKU, OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		ZASTÁVKY AUTOBUSU / AUBUSOVA STANICA
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B1, B2
		ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B3
		PARKOVISKÁ
		B2-M8/40 FUNKČ. TRIEDY A KATEGÓRIE CIEST-VÝHLAD
		HLAVNÉ PEŠIE PLOCHY A TRASY
		CYKLOTRASY
		ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
		ŽELEZNIČNÁ STANICA, ŽEL. PRIECESTIE
		IZOLAČNÁ A VEREJNÁ ZELEŇ
		VN 22 KV VEDENIE - VZDUCH
		VN 22 KV VEDENIE - V ZEMI
		TRAFOSTANICE
		BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		OCHRANNÉ LESY
		BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
		SKUEV
		OCHRANNÉ ZÓNY BIOCENIER A GENOF. LOKALÍT
		GENOFONDOVÉ LOKALITY
		ÚZEMIA SO ZACHOVANOU PRÍR. ŠTRUKTÚROU
		BIOTOPY
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
		REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA
		SKLÁDKA TKO
		DOBÝVACIE ÚZEMIE
		LYŽIARSKY VLEK

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA

- A** Obytná zóna vrátane občianskej vybavenosti
 - A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV
 - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
 - *AB** Zmiešané územie - obytné a občianska vybavenosť
- B** Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - B1 Funkčné plochy s prevahou OV
 - B2 Funkčné plochy s prevahou OV pamiatková zóna
- C** Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
 - C1 Funkčná plocha športu a rekreácie intenzívne využitie
 - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agroturistický areál
- D** Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
 - D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
 - *DB** Zmiešané územie - priemysel a obč. vybavenosť
- E** Zeleň
- F** Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- G** Plochy lesov
 - G1 Zóna - lesná krajina

POZNÁMKA: * DOPLNENÝ REGULATÍV, TEXT OZNAČENÝ SIVOU FARBOU JE Z PŮVODNÉH ÚPN

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest
- r) Postupné budovanie verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stožiarimi
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou
- y) Dobudovanie vedení kábelovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe

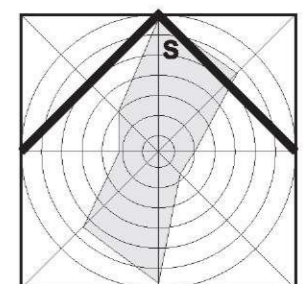
M 1:5000

Ing. arch. Stanislav Kristiník, autorizovaný architekt,
Klemensova 29/36,
010 01 Žilina, 0905266206

Urbanizmus:
Ing. arch. Stanislav Kristiník, Ing. arch. Peter Krajč
Technická infraštruktúra: Ing. arch. Peter Krajč
Doprava: Ing. Roman Tiso

Poľnohospodárstvo: Darina Funtíková
Stupeň : Doplnok č.1
Rok spracovania: 02/2011
Obstarávateľ: Mesto Rajec

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



3