

Všeobecne záväzné nariadenie

Mesta Rajec

číslo 1/2008

**O záväzných častiach ÚPN – Mesta Rajec**

Prerokované MZ v Rajci dňa 29.4.2008

Uznesenie číslo 48/2008

VZN mesta je uverejnené na internetovej stránke mesta Rajec.

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 9.5.2008

Zvesené z úradnej tabule: *11. 6. 2008*

Účinnosť VZN odo dňa: 9.6.2008

Za správnosť: *Tomčíková*  
Tomčíková Júlia, vedúca oddelenia výstavby



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rajec**  
**č. 1/2008**  
**O záväzných častiach ÚPN - M Rajec**

**ČASŤ PRVÁ**

Úvodné ustanovenia

Článok 1

**Rozsah platnosti ÚPN – M Rajec a VZN**

1. Záväzná časť ÚPN – M Rajec platí pre celé katastrálne územie mesta Rajec, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – M Rajec.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – M Rajec, resp. do doby schválenia nového územného plánu mesta Rajec.

Článok 2

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť územného plánu mesta – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrenými vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia a umiestnenia stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia mesta.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrujúce slovné, číselné alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

**Význam mesta v rámci územia okresu Žilina**

- Mesto Rajec je centrom južnej časti Rajeckej kotliny s prirodzenou spádovitťou okolitých vidieckych obcí. Patrí sem ešte 15 obcí (Čičmany, Fačkov, Rajecká Lesná, Šuja, Ďurčiná, Kľače, Jasenové, Zbýňov, Kanská, Kamenná Poruba, Kunerad, Rajecké Teplice, Stránske, Malá Čierna, Veľká Čierna).
- Mesto Rajec je centrom 4. Skupiny, teda centrom osídlenia regionálneho významu v rámci rozvojovej osi tretieho stupňa rajecká rozvojová os Žilina - Rajec. Zároveň je centrom rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina.

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

- a) dotvorenie mesta urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou a zmierňuje dopady nevhodne volenej hromadnej zástavby - t.j. max. 4 podlažná hromadná bytová výstavba s obytným podkrovím
- b) spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách HBV z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov, s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP + podkrovie s max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu, s neoploteným pozemkom
- c) voľbou vhodného vzájomného odstupu obytných domov zabezpečiť insoláciu navzájom, ako aj okolitej obytnej výstavby
- d) požaduje sa jasne definovať poloverejný priestor vnútroblokov, aby bol priestor využívaný iba ich obyvateľmi. Odlíšením od verejného priestoru sa zníži anonymita vnútrobloku - vzťah society k priestoru vnútrobloku.
- e) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy mesta
- f) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby, s využitím koridoru cesty aj pre vedenie inžinierskych sietí
- g) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- h) dotvoriť obytnú zónu IBV urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje s pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polovalbovými strechami
- i) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 20-22 metrov
- j) uličný priestor IBV široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu
- k) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie
- l) za vhodné šírky parciel považovať rozmer od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- m) do roku 2020 nezastavovať územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia, vo výstavbe pokračovať až po vyčerpaní územných rezerv v lokalitách : Pod Krivínom, Na Ďurčinú, Močidlá, Hvojtová, Vrchná
- n) okolie a vnútorné časti priemyselných areálov a poľnohospodárskych dvorov doplniť zeleňou
- o) pri vodných tokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene
- p) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovotvorným potenciálom
- q) rozvoj mesta realizovať v nových lokalitách:

tabuľka B-53 Rozvoj funkčných plôch v sídle sa odohráva v týchto lokalitách

Lokalita	funkčné využitie	predpokladané kapacity
Lokalita „Sever - Záhumnie“	HBV + občianska vybavenosť	240 bytov
Lokalita „Vrchná“	IBV –RD	60 RD
Lokalita „Na Ďurčinu“	IBV –RD	20 RD
Lokalita „Pod Krivínom“	IBV –RD	60 RD
Lokalita „Močidlá“	IBV –RD	45 RD
Lokalita „Charubina“	Golfové ihrisko, IBV –RD, ubytovanie	70 RD
Lokalita „Centrum“	Kultúrospoločenské centrum	300 miest v sále
Lokalita „Hvojťová“	Agroturistika	40 lôžok
Lokalita „Bukovina“	Supermarket, benzínové čerpadlo	2000 m <sup>2</sup>
Lokalita „býv. Intimoda“	hotel	80 lôžok
Lokalita „Futbalové ihrisko“	Športová hala + dobudovanie	600 divákov
Lokalita „Piesky“	Výrobná zóna v záujmovom území mesta	mimo k. ú. mesta

Poznámka: Počty domov a plošné zábery sú iba smerné nie záväznú!

## 2. Regulatívy kompozičné

### a) Kompozičné osi

- Základom urbanistickej kompozície sídla je jeho severojužná os tok Rajčianky a terajšia cesta I/64 zo severu Hollého ulica s pokračovaním cez Nám. SNP ulicu Štúrovu a Sládkovičovu, ďalej v kumulácii s východo-západnou podružnou osou v časti ulice Kollárovej a ulicou Partizánskou smer na juh k Šují
- Návrh vymedzuje v tomto smere ďalšiu súbežnú kompozičnú os Nám. SNP – Štefánikova ul. – Lipová ul. – kúpalisko Veronika
- Najvýraznejšou priečnou kompozičnou osou prechádzajúcou Námestím SNP je smer Porubská cesta – Nádražná ulica, končiaca na Kostolnej ulici
- Historickým jadrom mesta prechádza aj súbežná kompozičná os cintorín – rímsko-katolícky kostol – Nám. Andreja Škrábika – Kmeťova ul. – Hurbanova ul. – Záhradnícka ul. končiaca na ul. Obrancov mieru.
- V priestore Hvojťová – termálne kúpalisko Veronika je počiatok kompozičnej osi pokračujúcej Kostolnou ul., Nám. Andreja Škrábika, Kollárovou, a Moyzesovou ulicou v smere Ďurčina.
- Za podružné kompozičné osi je možné považovať v priečnom smere Kukučínovu ulicu, v pozdĺžnom Štefánikovú a Lipovú ulicu

### b) Dominanty

- Dominantou je Kostol sv. Ladislava, Kostolná ul. č. p. 11, č. s. 39
- Je nevyhnutné zabrániť výstavbe ďalších dominánt v meste
- Je nutné zachovať súčasnú siluetu mesta

### c) Námestia, ústredné priestory

- Ťažiskovým priestorom mesta je historické jadro mesta, ktorého kompozícia má šachovnicový pôdorys v strede so štvorcovým námestím, z ktorého pravouhlo vybiehajú uličky, ktoré aj vzájomne zvierajú pravý uhol. Je pamiatkovou zónou s predmetom ochrany – historický šachovnicový pôdorys, štvorcové námestie a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba a zachovalý historický mestský interiér
- Významným námestím je aj námestie A Škrábika, s kumulovanou funkciou a existenciou viacerých kultúrno-historických pamiatok a objektov občianskej vybavenosti s dominantou – kostolom sv. Ladislava
- Nové námestie je vyformované v priestore križenia hlavnej severo-južnej a hlavnej východo-západnej osi (Kollárova ul.) a v mieste rozvoľnenia severojužnej osi (Hollého, Komenského, Javorova ul.).

### d) Zásady osadzovania stavieb

- objekty bytových domov budú nízkopodlažné s max. počtom nadzemných podlaží 4 NP + podkrovie s max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu
- osadenie bytových domov od obslužných komunikácií 12 m od okraja komunikácie, pás zelene od obytného domu 5 m
- sklon šikmých striech do 45°, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený

- objekty rodinných domov situovať štítmí k uliciam
- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkroviem s max. výškou hrebeňa strechy 10 m
- sklon striech musí byť min. 35°- 45°
- oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
- 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod.

### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia časti obce v členení na

- A Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti
  - A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV
  - A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV
- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
  - B1 Funkčné plochy s prevahou OV
  - B2 Funkčné plochy s prevahou plôch pamiatkovej zóny
- C Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou
  - C1 Funkčná plocha športu a rekreácie – intenzívne využitie
  - C2 Funkčná plocha športu a rekreácie – extenzívne využitie
  - C3 Záhradková osada
  - C4 Agroturistický areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
  - D1 Priemyselná výroba
  - D2 Poľnohospodárska výroba
  - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň
- F Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- G Plochy lesov
  - G1 Zóna - lesná krajina
  - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody.

#### 4. A. Obytná zóna vrátane rozvojových plôch a občianskej vybavenosti

- A1 Obytné územie s prevládajúcou HBV (hromadná bytová výstavba)
  - Základná funkcia obytná – bytové domy,
  - Doplnková funkcia – rodinné domy, služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby – bytové domy, **počet podlaží pri novostavbách, stavebných úpravách, nadstavbách** max. 1+4+1 alebo 0+4+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom do 45°, **počet podlaží pri existujúcich bytových domoch** nezvyšovať nad 6 nadzemných podlaží (1+6+1, 0+6+1)
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov zakázaný.
- A2 Obytné územie s prevládajúcou IBV (individuálna bytová výstavba – rod. domy)
  - Základná funkcia obytná – rodinné domy
  - Doplnková funkcia – bytové domy, služby, rekreačná, športová a výrobná (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, prístavby, novostavby

- Spôsob zástavby – dvojtraktové rodinné domy, počet podlaží **pri novostavbách, stavebných úpravách, nadstavbách** max. 1+2+1 alebo 0+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
- Veľkosť nových pozemkov 400 – 1000 m<sup>2</sup>, šírka pozemkov 18 –22 m
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v počte, ktorý nevytvára negatívny vplyv na obytnú funkciu (susedné pozemky).

## 5. B. Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou

- B1 Funkčné plochy s prevahou OV)
  - Základná funkcia občianska vybavenosť
  - Doplnková funkcia – bývanie, nezávadná výroba, šport a rekreácia, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby –veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, **počet podlaží pri novostavbách, stavebných úpravách, nadstavbách** max. 1+4+1 alebo 0+4+1, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov zakázaný.
- B2 Funkčné plochy s prevahou plôch pamiatkovej zóny
  - Základná funkcia občianska vybavenosť
  - Doplnková funkcia – bývanie, nezávadná výroba, šport a rekreácia, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti v pamiatkovej zóne – rekoštrukcie, stavebné úpravy, prístavby, novostavby v zmysle podmienok pamiatkovej ochrany
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti mimo pamiatkovej zóny - nadstavby, stavebné úpravy, prístavby, novostavby
  - Spôsob zástavby – objekty korešpondujúce s existujúcou zástavbou počet podlaží 1 + 2 + 1, alebo 0 + 2 + 1 - v zmysle podmienok pamiatkovej ochrany
  - Výnimka - severná strana námestia SNP, počet podlaží max. 1+3+1 alebo 0+3+1  
strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
  - Na území pamiatkovej zóny, v zástavbe nám. SNP v južnej a východnej časti, kde sa nachádzajú objekty dotvárajúce pôvodný charakter zástavby, zachovať 2 podlažnosť, sedlové strechy s hrebeňom rovnobežne s uličnou čiarou
  - Veľkosť pozemkov v zmysle existujúcej parcelácie, šírka pozemkov zmysle existujúcej parcelácie
  - Drobnochov vylúčený.

## 6. C. Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou

- C1 Funkčná plocha športu a rekreácie – intenzívne využitie
  - Základná funkcia šport a rekreácia
  - Doplnková funkcia –zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, prístavby, novostavby
  - Výška zástavby max. 15m nad terén, strecha sedlová alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov vylúčený
- C2 Funkčná plocha športu a rekreácie – extenzívne využitie
  - Základná funkcia šport a rekreácia
  - Doplnková funkcia –zeleň, poľnohospodárske využitie – rastlinná výroba – využitie trávnej hmoty

- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy bez pozemných objektov
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
- Drobnochov vylúčený, povolený chov rýb, pasenie oviec
- C3 Záhradková osada
  - Základná funkcia rekreácia,
  - Doplnková funkcia – zeleň, poľnohospodárske využitie
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby – záhradné chalčky, **počet podlaží** max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová, alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť pozemkov do 500 m<sup>2</sup>, šírka pozemkov 18 m
  - Drobnochov povolený v počte, ktorý nevytvára negatívny vplyv na rekreačnú funkciu (susedné pozemky)
- C4 Agroturistický areál
  - Základná funkcia agroturistika a rekreácia
  - Doplnková funkcia – ubytovanie, nezávadná výroba, šport, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, **počet podlaží** max. 1+3+1 alebo 0+3+1, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov povolený – kone 20ks, ovce 20 ks, kravy 5 ks.

#### 7. D. Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou

- D1 Priemyselná výroba
  - Základná funkcia priemyselná výroba,
  - Doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, **počet podlaží** max. 1+4+1 alebo 0+4+1, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov vylúčený.
- D2 Poľnohospodárska výroba
  - Základná funkcia poľnohospodárska výroba,
  - Doplnková funkcia – občianska vybavenosť, technická vybavenosť, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Spôsob zástavby – veľkorozmerové halové objekty, objekty korešpondujúce s bytovou zástavbou, **počet podlaží** max. 1+4+1 alebo 0+4+1, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom do 45°
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Chov hospodárskych povolený v kapacite 800 ks oviec, alebo 500 ks HD
- D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
  - Základná funkcia ťažba nerastných surovín a skládok odpadov
  - Doplnková funkcia – drobné zariadenia občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti, pre obsluhu územia, zeleň
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – nadstavby, stavebné úpravy, novostavby
  - Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia
  - Drobnochov vylúčený.

#### 8. E. Zeleň

- Základná funkcia cintoríny, verejná, izolačná, ekostabilizačná zeleň
- Doplnková funkcia drobné ihriská, mobiliár v pobytovej zeleni, drobné stavby občianskej vybavenosti, pešie chodníky, cyklotrasy
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti chodníky, terénne a sadové úpravy, údržba a ošetrovanie zelene
- Spôsob využitia – pobytový priestor, protihluková a protiprachová ochrana, optická bariéra
- Veľkosť nových pozemkov bez obmedzenia, šírka pozemkov bez obmedzenia Drobnochov vylúčený.

### 9. F. Poľnohospodárske plochy

- F1 Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
  - Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby
  - Doplnková funkcia – ekostabilizačná
  - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
  - Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov
  - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m<sup>2</sup> s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
  - Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu mesta a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha)
  - Spásanie pasienkov prípustné, za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

### 10. G. Plochy lesov

- G1 Zóna - lesná krajina
  - Základná funkcia leso – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
  - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
  - Spásanie pasienkov prípustné, za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- G2 Lesopark
  - Základná funkcia rekreačná a leso – hospodárska
  - Doplnková funkcia – ekostabilizačná
  - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m<sup>2</sup> s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
  - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou prác na lesných cestách, sieťach technickej infraštruktúry, cykloturistických, turistických trasách, náučných chodníkoch a pobytových plochách s lesoparkovým mobiliárom (altánky, ohniská, lavičky, odpadkové koše, plochy pre rekreačné kolektívne hry)
  - Spásanie pasienkov prípustné, za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu)
  - Pre vymedzené územie bude nutné vypracovať osobitný LHP
  - Do doby vypracovania osobitného LHP využívať ako hospodársky les, s hospodárením podľa schváleného lesohospodárskeho plánu.

### 11. H. Zóna ochrany prírody

- Základná funkcia ochrana prírody a ekologická (ekostabilizačná)
- Doplnková funkcia leso-hospodárska (platí lesný hospodársky plán), rekreačná – extenzívne využitie
- Bez stavebnej činnosti



- Extenzívne využitie TTP
- Rešpektovať opatrenia vyplývajúce so stupňa ochrany prírody.

### Článok 5

## **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**A1**

Funkčná plocha:

**Obytné územie s prevládajúcou HBV**

Tab B- 54

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre hromadnú bytovú výstavbu s možnosťou podstavanej občianskej vybavenosti a samost. objektami občianskej vybavenosti.
++	Prevládajúca funkcia	Bytové domy
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, rodinné domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, remeslá
X	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby

+	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
++	Bytové domy do 4 +1 podlažia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
+	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
+	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
+	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	±	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové látky, naučné chodníky, turistické trasy
+	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
+	Areály cirkevných zariadení	X	Chaľové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
+	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
+	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
±	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné stálie a parkoviská
+	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**A2**

Funkčná plocha:

## Obytné územie s prevládajúcou HBV

Tab B- 55

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou nezávadnej občianskej vybavenosti a výroby.
++	Prevládajúca funkcia	IBV
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť v dole uvedenom rozsahu, bytové domy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadné remesiá a výroba
x	Nepripustná funkcia	Super a hypermarkety, veľkoobchodné zariadenia, priemysel a sklady, stavebné dvory, zariadenia poľnohospodárskej výroby
	Doplnujúce usmernenia	

++	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predejne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovňa, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarska svezky a bobové dráhy
X	Zábavné zariadenia	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chalovské osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia poľnohospodárstva	+	Zeleň líniová a plošná
±	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelcké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biológ. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
±	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státna a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
±	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**B1**

Funkčná plocha:  
Tab B- 56

### Funkčné plochy s prevládajúcou OV

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou s možnosťou bytovej výstavby
++	Prevládajúca funkcia	Občianska vybavenosť
+	Prípustná funkcia	Bytové domy, šport a rekreácia, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Nezávadná výroba, rodinné domy
x	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	

±	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy	X	Záhradníctvo, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
++	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
++	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
++	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
++	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	+	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	+	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	+	Telocvičňa, ihriská, fitnas, posilňovňa, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	+	Kúpaliská
++	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
++	Zábavné zariadenia	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
+	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
+	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové túky, neucné chodníky, turistické trasy
++	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárske osady a lokality
++	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
++	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	++	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
++	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
++	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
++	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
++	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
++	Vede a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
++	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
++	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
+	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné státa a parkoviská
±	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**B2**

**Funkčná plocha: Funkčné plochy s prevahou plôch pamiatkovej zóny**  
**Tab B- 57**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou s možnosťou bytovej výstavby
++	Prevládajúca funkcia	Občianska vybavenosť a rodinné domy
+	Prípustná funkcia	Bytové domy, nezávadná výroba, remeslá, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Športovo rekreačné zariadenia
X	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	Stavebnú činnosť regulovať v zmysle zásad pamiatkovej ochrany

+	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
+	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
++	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	±	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	±	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
±	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	±	Kúpeľská
++	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
++	Zábavné zariadenia	±	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
++	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
+	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové túky, naučné chodníky, turistické trasy
++	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárske osady a lokality
++	Areály cirkevných zariadení	X	Chalové osady
++	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	++	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
+	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
++	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
++	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
++	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
++	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
++	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
+	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
++	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
+	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
+	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné státna a parkoviská
±	Domovy penzióny dôchodcov	±	Parkovacie garáže
+	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	++	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	++	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadržaného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**C1**

Funkčná plocha:

**Športu a rekreácie – intenzívne využitie**

Tab B- 58

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre športové zariadenia s intenzívnym využitím
++	Prevládajúca funkcia	Ihriská, športové zariadenia a zariadenia rekreácie
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť - drobné zariadenia OV pre obsluhu územia
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby a administratíva
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skienkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	++	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	++	Športové haly
±	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	++	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zariadenia pre kultúru	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
±	Zábavné zariadenia	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové túky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	X	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	X	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpace stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	++	Odstavné stálie a parkoviská
X	Domovy panzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**C2**

Funkčná plocha:  
Tab B- 59

### Športu a rekreácie – extenzívne využitie

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre športové zariadenia s intenzívnym využitím
++	Prevládajúca funkcia	Ihriská, športové zariadenia a zariadenia rekreácie, zeleň
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby a administratíva
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, nezávadná výroba, priemyselná a poľnohospodárska výroba
	Doplnujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažia	x	Záhradníctva, siedenkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
±	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	+	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
+	Zariadenia verejného stravovania	+	Športové haly
+	Ubytovacie zariadenie cestovného ruchu	+	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
++	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	+	Kúpaliská
x	Zariadenia pre kultúru	+	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
+	Zábavné zariadenia	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	+	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	+	Pobytové túky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárské osady a lokality
x	Areály cirkových zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
x	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veľa a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	x	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné stálie a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	+	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**C3**

Funkčná plocha:  
Tab B- 60

**Záhradková osada**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Záhradková osada, zeleň
++	Prevládajúca funkcia	Záhradky a chatky, zeleň
+	Pripustná funkcia	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Obmedzene pripustná funkcia	Služby
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, občianska vybavenosť, priemyselná výroba,
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažia	++	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové látky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	++	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chalové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia policie	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	X	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné stálie a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenie tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**C4**

Funkčná plocha:  
Tab B- 61

**Agroturistický areál**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre agroturistiku a ubytovanie v turistickom ruchu
++	Prevládajúca funkcia	Agroturistika, ubytovanie, nezávadná výroba, športovo-rekreačné zariadenia
+	Prípustná funkcia	Nezávadná výroba, služby, remeslá
±	Obmedzene prípustná funkcia	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
x	Nepripustná funkcia	Priemyselná a poľnohospodárska výroba veľkého rozsahu
	Doplnujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	++	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
+	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	±	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	±	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	++	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
++	Zariadenia verejného stravovania	++	Športové haly
++	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	++	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa, netradičné športy
+	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
+	Zábavné zariadenia	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia pre kultúru	+	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
±	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové túky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárské osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenia	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
x	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. ne zhodnoc. biológ. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné státa a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
±	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služby	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	x	Tranziť. vedenie tech. vybavenosti nadradeného významu



Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**D1**

Funkčná plocha:  
Tab B- 62

**Priemyselná výroba**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre priemyslovú výrobu, distribúciu a sklady
++	Prevládajúca funkcia	Priemyslová výroba
+	Prípustná funkcia	Občianska vybavenosť pre obsluhu zóny, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Byty
x	Nepripustná funkcia	Občianska vybavenosť celomestského a vyššieho významu, rekreácia
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	++	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	±	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
±	Byty v objektoch určených na inú funkciu	++	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	++	Stavebné dvory a zariadenia
+	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
+	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	±	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoľy a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
+	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	X	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	±	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
±	Vede a výskum, vedeckotechnické parky	+	Spracovanie, úprava a iné nakladanie a odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	+	Zariadenia na separovaný zber odpadov
±	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	+	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné státi a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	+	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
+	Zariadenia výroby a výrobných služieb	+	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**D2**

Funkčná plocha:  
Tab B- 63

**Poľnohospodárska výroba**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre poľnohospodársku výrobu
++	Prevládajúca funkcia	Poľnohospodárska výroba
+	Prípustná funkcia	Priemyselná výroba, zeleň
±	Obmedzene prípustná funkcia	Služby
x	Nepripustná funkcia	Bývanie, ubytovanie, šport, rekreácia
	Doplnujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	++	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu	+	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	+	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	++	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	++	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
x	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
x	Zariadenia verejného stravovania	x	Športové haly
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	x	Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
x	Zábavné zariadenia	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia pre kultúru	x	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové túky, naučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárské osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	x	Chatové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	x	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
x	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	x	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	x	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	+	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	+	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	+	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	+	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné státna a parkoviská
x	Domovy penzióny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
+	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služby	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
++	Zariadenia výroby a výrobných služieb	±	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

**Funkčná plocha: Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov**  
**Tab B- 64**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené ťažbu nerastných surovín a skládku odpadov
++	Prevládajúca funkcia	Ťažba nerastných surovín a skládka odpadov
+	Prípustná funkcia	Ekostabilizačná
±	Obmedzene prípustná funkcia	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Nepripustná funkcia	Bytová výstavba, občianska vybavenosť, šport, rekreácia
	Doplnujúce ustanovenia	Po ukončení činnosti územie rekultivovať a začleniť do lesnej, alebo poľnohospodárskej krajiny

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctvo, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Talocvične, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné slene	X	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoľy a modliteľne	X	Záhradkárske osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chalové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	+	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
±	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	+	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	+	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	X	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	X	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biológ. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	+	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	+	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	+	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	+	Odstavné stálie a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**E**

Funkčná plocha:

**Zeleň**

Tab B- 65

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené verejnú, izolačnú a ekostabilizačnú zeleň
++	Prevládajúca funkcia	Zeleň verejná, izolačná, ekostabilizačná
+	Prípustná funkcia	Drobné ihriská, mobilár v pobytovej zeleni, drobné stavby občianskej vybavenosti, pešie chodníky, cyklotrasy
±	Obmedzene prípustná funkcia	Parkoviská, automobilové komunikácie
x	Nepripustná funkcia	Výroba, bývanie, občianska vybavenosť
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	±	Deťské ihriská
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	+	Pobytové lôžky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenia	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Las
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biológ. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státie a parkoviská
X	Domovy panzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	±	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	X	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**F**

Funkčná plocha:  
Tab B- 66

**Poľnohospodárska krajina**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre poľnohospodárske využitie a ekologickú stabilitu krajiny.
++	Prevládajúca funkcia	Poľnohospodárska výroba, líniová, krajinná a ekostabilizačná zeleň
+	Prípustná funkcia	Objekty technickej infraštruktúry a stavby pre poľnohospodárstvo
±	Obmedzene prípustná funkcia	Rekreačná, športová
x	Nepripustná funkcia	Bytová, občianska a priemyselná výstavba
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	+	Záhradníctva, sklenkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	+	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	+	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	±	Lyžarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	±	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	+	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chalové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	X	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	X	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	±	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	±	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	X	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	X	Odstavné stálie a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	+	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	+	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	+	Tranzit. vedenie tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**G1**

Funkčná plocha:

**Lesná krajina**

Tab B- 67

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy určené pre funkciu lesa
++	Prevládajúca funkcia	Lesy hospodárske
+	Pripustná funkcia	Drobné dočasné objekty súvisiace s lesnou výrobou, pobytové plochy, cyklistické, turistické a náučné chodníky
±	Obmedzene pripustná funkcia	Zariadenia technickej infraštruktúry – vodojemy, záchytné objekty vody, retenčné nádrže a pod.
x	Nepripustná funkcia	Bytová, občianska a výrobná výstavba
	Doplnujúce ustanovenia	

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctvo, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
X	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	+	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	±	Chatové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	X	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	++	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	X	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
X	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné stálla a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	±	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	+	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

**G2**

Funkčná plocha:  
Tab B- 68

**Lesopark**

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy lesa s funkciou lesopark
++	Prevládajúca funkcia	Lesopark, pobytové plochy s nenáročnými zariadeniami pre pobyt, pešie turistické a cykloturistické chodníky
+	Pripustná funkcia	Drobné dočasné objekty súvisiace s lesnou výrobou
±	Obmedzene pripustná funkcia	Zariadenia technickej infraštruktúry – vodajemy, záchytné objekty vody, retenčné nádrže a pod. Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Nepripustná funkcia	Stavby bytové, občianskeho vybavenia, výroby a skladov
	Doplnujúce ustanovenia	Pre vymedzené územie bude nutné vypracovať osobitný LHP.

X	Rodinné domy	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Bytové domy do 4 +1 podlažie	X	Záhradníctvo, skleníkové hospodárstvo
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu	X	Skladové areály, distribučné centrá
X	Nákupné strediská a obchodné domy	X	Stavbné dvory a zariadenia
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
X	Supermarkety, diskonty	X	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
X	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	X	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
±	Zariadenia verejného stravovania	X	Športové haly
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
X	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	X	Kúpaliská
X	Zábavné zariadenia	X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia pre kultúru	X	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
X	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	X	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
X	Obradné a smútočné siene	++	Pobytové lúky, naučné chodníky, turistické trasy
X	Kostoly a modlitebne	X	Záhradkárské osady a lokality
X	Areály cirkevných zariadení	X	Chalové osady
X	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	±	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	++	Les
X	Zariadenia požiarnej ochrany; zariadenia policie	++	Zeleň líniová a plošná
X	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Základné školy a základné umelecké školy	++	Cyklistické trasy
X	Stredné školy, špeciálne školy	++	Pešie komunikácie
X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biolog. rozlož. odpadu
X	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	X	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
X	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	±	Zariadenia na separovaný zber miesneho významu
X	Stacionére soc služieb, chránené dielne, chránené bývanie	X	Čerpacie stanice pohonných hmôt
X	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	±	Odstavné státa a parkoviská
X	Domovy penzióny dôchodcov	X	Parkovacie garáže
X	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	±	Komunikácie vozidlové
X	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
X	Zariadenia výroby a výrobných služieb	+	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nadradeného významu

Označenie vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia:

H

Funkčná plocha:

Ochrana prírody

Tab B- 69

Ozn.	Druh funkčnej plochy	Plochy s ochranou prírody a funkciou ekologickej stability
++	Prevládajúca funkcia	SKUEVY, biocentrá, blokoridory, genofondové lokality
+	Pripustná funkcia	Les, cyklistické, turistické a náučné chodníky
±	Obmedzene pripustná funkcia	Zariadenia technickej infraštruktúry – vodojemy, záchytné objekty vody, retenčné nádrže a pod
x	Nepripustná funkcia	Stavby bytové, občianskeho vybavenia, výroby a skladov
	Doplnujúce ustanovenia	

x	Rodinné domy	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Bytové domy do 4 +1 podlažie	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu	x	Skladové areály, distribučné centrá
x	Nákupné strediská a obchodné domy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Zariadenia pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu
x	Supermarkety, diskonty	x	Zariadenia pre živočíšnu poľnohospodársku výrobu
x	Predajne a služby v objektoch inej funkcie	x	Športové a telovýchovné areály a zariadenia
x	Zariadenia verejného stravovania	x	Športové haly
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu	x	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne, netradičné športy
x	Areály voľného času a multifunkčné zariadenia	x	Kúpaliská
x	Zábavné zariadenia	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia pre kultúru	x	Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch inej funkcie
x	Zariadenia pre kultúru v objektoch pre inú funkciu	x	Rekreačno-oddychové a športové prírodné areály
x	Obradné a smútočné siene	x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Kostoly a modlitebne	x	Záhradkárske osady a lokality
x	Areály cirkevných zariadení	x	Chalové osady
x	Zariadenia pre správu, administratívu a riadenie	x	Drobné zariad. občianskej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia pre administratívu v iných objektoch	++	Les
x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	++	Zeleň líniová a plošná
x	Materské školy	++	Zeleň krajinná a ekostabilizačná
x	Základné školy a základné umelecké školy	+	Cyklistické trasy
x	Stredné školy, špeciálne školy	+	Pešie komunikácie
x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	x	Kompostárne a zariad. na zhodnoc. biológ. rozlož. odpadu
x	Veda a výskum, vedeckotechnické parky	x	Spracovanie, úprava a iné nakladanie s odpadmi
x	Ambulantná lekárska starostlivosť, polikliniky	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Špecifické zdravotnícke zariadenia a služby	x	Zariadenia na separovaný zber miestneho významu
x	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie	x	Čerpacie stanice pohonných hmôt
x	Domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov	x	Odstavné stálie a parkoviská
x	Domovy penziónny dôchodcov	x	Parkovacie garáže
x	Zariadenia poskytujúce sociálne služby	x	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb	±	Zariadenia, vedenia tech. vybavenosti pre obsluhu územia
x	Zariadenia výroby a výrobných služieb	±	Tranzit. vedenia tech. vybavenosti nedradeného významu



## Článok 6

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

#### **1. V oblasti občianskej vybavenosti:**

- a) Školstvo
- Realizovať novú materskú školu v lokalite Sever – Záhumnie v rámci navrhovanej HBV.
  - V lokalite Sever – Záhumnie postaviť novú základnú školu.
  - Na navrhovanú aj existujúce základné školy naviazať aj školské stredisko záujmovej činnosti.
  - Vo väzbe na existujúce gymnázium zriadiť inštitút vzdelávania dospelých.
  - Zriadiť vyššiu odbornú školu poskytujúcu pomaturitné vzdelávanie vo väzbe na drevospracujúce podniky.
- b) Kultúra
- Pre kultúrne a spoločenské podujatia zriadiť nové kultúrne centrum prepojením Mestského úradu, nového objektu a rekonštruovaním židovskej synagógy s náplňou – kino, divadlo, koncertná sála, reprezentačné priestory mesta, výstavná sieň a drobné obchody a služby v parterí. Za tým účelom odstrániť výrobnú halu spoločnosti s ručením obmedzeným eu-com.
  - Umiestniť amfiteáter v priestore Hvojtová resp. Pod Dubovou
  - V rámci vybavenosti golfového ihriska Charubína zabezpečiť realizáciu viacúčelovej sály.
- c) Telovýchova a šport
- V rámci oploteného areálu futbalového ihriska zabezpečiť úpravu šatní a tribúny a umiestniť sem športovú halu. Odstrániť výrobný objekt LM KOVO.
  - Zriadiť detské ihrisko, detské dopravné ihrisko a umiestniť tenisové kurty v lokalite s vysokým podielom zelene v priestore sútoky Rajčianky a Ďurčianky a v navrhovaných športovo-rekreačných plochách pri termálnom kúpalisku.
  - Dokončiť rozostavanú športovú halu ako objekt občianskej vybavenosti.
  - V lokalite Tŕstie pri navrhovanej ZŠ a v blízkosti kúpaliska Veronika realizovať krytú plaváreň s fitnescentrom.
  - V lokalite Charubína uskutočniť realizáciu golfového ihriska, tenisové kurty a ihriská pre loptové hry.
  - Vytvoriť podmienky pre prevádzku lyžiarskeho vleku (v lete umelá hmota, vozíčky a pod.) v priestore Pod Dubovou.
  - V zime na športových plochách a rybníku Košiare vytvárať aj naďalej plochy pre korčuľovanie a ľadový hokej.
- d) Zdravotníctvo
- Rozšíriť služby polikliniky v primárnej zdravotnej starostlivosti tak, aby v meste bolo 7 miest praktických lekárov pre dospelých, 12 miest praktických lekárov pre deti a dorast, 4 miesta gynekológov, 5 stomatólogov. V oblasti sekundárnej zdravotnej starostlivosti zriadiť 16 miest lekárov, rozšírenie služieb o neurológiu, diabetológiu, jednoduchú chirurgiu, kožné oddelenie a logopédiu.
  - V rámci zdravotníckych služieb zriadiť agentúru domácej ošetrovateľskej služby, výdajňu zdravotníckych potrieb a pomôcok, dialyzačné stredisko a lekársku službu prvej pomoci.
  - Previazať rýchlu záchrannú službu s hasičským a záchranným zborom a civilnou ochranou – zriadenie záchranného centra v susedstve polikliniky.
- e) Sociálna starostlivosť
- Dokončiť prestavbu bývalého objektu základnej umeleckej školy na dom opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti (hospic) s kapacitou 15 izieb pre celkom 23 ľudí.
  - Rozšíriť kapacitu Domova vďaky.

- Zriadiť penzión pre osamelých ľudí vo forme malometrážnych bytov.
  - Zriadiť stredisko osobnej hygieny, resocializačné stredisko a rehabilitačné stredisko.
- f) *Maloobchod*
- Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore mesta.
  - Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.
  - Rozostavanú športovú halu dokončiť ako objekt občianskej vybavenosti.
  - Doplniť sieť maloobchodných zariadení o nákupné a obchodné stredisko, ktoré je pripravované ako obchodný dom Tesco v priestore pri poliklinike.
  - Doplniť maloobchod o supermarket umiestnený spolu s benzínovým čerpadlom a autoumyvárňou na severnom okraji zastavanej časti v kontakte s preložkou cesty I/64.
- g) *Stravovanie a ubytovanie*
- V súvislosti s funkciou mesta ako centra rekreačného krajinného celku vybudovať nové ubytovacie zariadenia v kapacite 638 lôžok a stravovacie zariadenia v kapacite 598 stoličiek.
  - Podporovať zariadenia stravovania zamerané na podávanie špecialít regionálnej kuchyne a realizáciu netradičného atraktívneho prostredia pre konzumáciu jedál, trávenie voľného času a doplnkové služby.
  - Rozšíriť služby cestovnej agentúry a informačnej kancelárie o ubytovaní na plnohodnotnú turistickú informačnú kanceláriu, poskytujúcu informácie o turistickej a rekreačnej, ubytovacích a stravovacích kapacitách s vydávaním informačného občasníka s touto tematikou.
- h) *Služby*
- Umiestniť hasičskú stanicu spolu s rýchlou zdravotnou pomocou v rámci záchranného centra v blízkosti areálu polikliniky.
  - Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete sortimentu služieb.
  - Zabezpečiť drobné služby, ktorých deficit mesto pociťuje – oprava obuvi, odevov, čistiarň, manikúra, pedikúra, masáže, kozmetika.
  - Rozšíriť pobočky finančných a poisťovacích služieb.
  - Zabezpečiť v oblasti nehnuteľností služby s náplňou - sprostredkovanie činností s nehnuteľnosťami, realitné kancelárie, správa nehnuteľností, v oblasti počítačové a súvisiace činnosti - dodávanie programového vybavenia, spracovanie údajov, činnosti súvisiace s databázami, údržba a oprava kancelárskych strojov a počítačov, iné obchodné služby - právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, architektonické a inžinierske činnosti, technické poradenstvo, činnosť reklamy, sprostredkovanie a nábor pracovnej sily, rôzne obchodné činnosti.
- i) *Administratíva*
- Zriadiť notársky úrad.
  - Umiestniť zariadenie správy okresného významu – správy katastra nehnuteľností.

## **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**

Pre rozvoj rekreácie a motiváciu cestovného ruchu do roku 2020 sa zamerať na tieto aktivity:

- a) Západnú časť katastra mesta s navzájom previazanými priestormi od severu Pod Dubovou –amfiteáter, lyžiarsky vleč (v lete umelý povrch, vozíčky a pod.) - termálne kúpalisko Veronika a navrhované plochy v jeho väzbe, agroturistický areál Hvojtová, lesopark v priestoroch Šutová cez dolinu Hvojtová po hranicu katastra a na území katastra Jasenového po Jasenovský potok (Dubová, Hlboká, Háj, Dubná Skala, Petrová,

- Klapeška, Úboč, Vršok, Dubová, Tisovec, Hradová), rybník Košiare, golfové ihrisko Charubina využívať prednosne pre účely rekreácie.
- b) Vo väzbe na termálne kúpalisko Veronika zriadiť športovo-rekreačné plochy s náplňou akvapark, detský zábavný park, tenis, minigolf, ihrisko pre plážový volejbal, priestory na slnenie, zeleň a vykonať revitalizáciu existujúcej zelene.
  - c) V priestore hospodárskeho dvora Hvojtová a jeho okolí využívať plochy pre rozvoj agroturistiky, vrátane chovu príslušného malého počtu hospodárskych zvierat, s tým spojenou nezávadnej výroby, ubytovacích a stravovacích zariadení, plôch športu - kolková hala, stolný tenis, golfový trenažér, krytá motocyklová hala, ubytovacie a stravovacie kapacity, zeleň.
  - d) Oproti hospodárskemu dvoru Hvojtová, v priestore vjazdu na prístupovú cestu k rybníku realizovať ubytovanie a motorest.
  - e) Umiestniť amfiteáter v priestore Pod Dubovou.
  - f) Pri rybníku Košiare upraviť pobytové plochy – ohniská, altánky, atď., po zlepšení kvality vody vybudovaním kanalizácie a likvidácie splaškových vôd v obciach v hornej časti povodia Čierňanky vymedziť na rybníku plochy na prírodné kúpanie, doplniť miestne cyklotrasy (východná a južná časť rybníka) naväzujúce na miestnu sieť cyklotrás a to aj za účelom vzájomného prelnutia a prepojenia rekreačných atrakcií Košiare – Charubina - lesopark – Hvojtová – Veronika, rozšíriť golfové ihrisko o 18 jamkové pre profesionálov aj do časti doliny Hlboká tak, aby okolie rybníka zostalo tichou zónou, aby nebol narušený výkon práva rybolovu na rybníku, aby bol chránený biotop korytka riečneho (nezasahovať do brehového porastu a koryta potoka Čierňanka, nevykonávať odber vody z toku Čierňanky a nevykonávať žiadne úpravy koryta, zabezpečiť, aby nebol kontaminovaný potok Čierňanka a rybník Košiare pri aplikácii chemických prostriedkov pri ošetrovaní golfového ihriska a jeho okolia, zabezpečiť prevádzku ihriska a práva rybolovu tak, aby nedochádzalo k rozptylu návštevníkov do oblasti brehových porastov potoka a každoročne zabezpečiť praktickým manažmentom kosenie a odstránenie biomasy v priestoroch vyčlenených S – NP Malá Fatra).
  - g) Pri západnom okraji katastrálneho územia v priestore Charubina dokončiť realizáciu plochy pre rozvoj 9 jamkového golfového ihriska pre amatérov a 18 jamkového ihriska pre profesionálov so sprievodnými drobnými športovými plochami, zariadeniami stravovania, ubytovania, s väzbou na hipoterapiu v priestoroch obce Malá Čierna.
  - h) Na plochách lesov Strážovských vrchov vymedzených z juhu potokom v doline Široká cez dolinu Hlboká (rybník Košiare) po lokalitu Hliny ako aj od lokality Šutová cez dolinu Hvojtová po hranicu katastra zriadiť lesopark a využívať ho pre účely turistiky v rámci vyznačených turistických chodníkov.
  - i) Pre cykloturistov zahustiť sieť značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy naväzujúc na cyklotrasy v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové – Malá Čierna a Hvojtová – Malá Čierna – Veľká Čierna – Charubina – Košiare (Široká) – Hvojtová. Tieto cyklotrasy prepojiť na cyklomagistrály regionálneho významu v smeroch Rajec – Žilina, Rajec – Rajecká Lesná a cyklotrasu Rajec – začiatok doliny Porubská.
  - j) Umožniť prístup cyklistom do doliny Porubská mimo pracovné dni po existujúcej komunikácii za účelom cykloturistiky a zberu lesných plodín.
  - k) Pre rozvoj hipoturistiky využiť poľnohospodársku krajinu medzi západným okrajom zastavaného územia a hranicou lesných pozemkov.
  - l) Izolačnú zeleň vysadiť medzi preložkou cesty I/64 a intravilánom zo strany cesty aj IBV.
  - m) Plochy lesov Lúčanskej Malej Fatry využívať pre účely turistiky v rámci značkovaných turistických chodníkov, keď na chodník v doline Porubského potoka naväzuje po hlavnom hrebeni chodník v priestore sedlo Maríková – Usypaná skala – Hnilická Kýčera – Úplaz (s pokračovaním na obe strany LMF).
  - n) V časti poľnohospodárskej krajiny na ploche lúk a pasienkov pred a v doline Porubského potoka vybudovať nenáročné vychádzkové trasy a oddychové miesta.
  - o) V priestore Vrchná podporiť vybudovanie športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročnú športovú aktivitu.

- p) *Vylúčiť novú stavebnú činnosť z katastrálneho územia Rajec II - údolie Porubského potoka – Porubská. Výnimku môžu tvoriť dočasné prevádzkové objekty užívateľa lesa.*
- q) *Pri vstupe do Porubskej doliny vyčleniť vhodnú odstavňú plochu pre autá so súvisiacim vybavením (odpadkové koše, lavičky, ohnisko), čím sa znížia negatívne dopady na ŽP v priestore doliny (zakladanie ohnísk, odpadky a pod.). Túto plochu navrhujeme umiestniť v katastrí obce Kamenná Poruba na odbočke k strelnici (požiadavka je smerná).*
- r) *Požiadavku zo zadania: "V katastrálnom území II., v rámci prevencie živelnnej výstavby, vymedziť plochu s možnosťou výstavby rekreačných zariadení a regulatívmi usmerniť ich rozmiestnenie, vybavenie a vzhľad" navrhujeme uplatniť v rámci katastra obce Kamenná Poruba vo väzbe na lesnú cestu a zastavanú plochu (požiadavka je smerná).*
- s) *Pre rekreačné zázemie zabezpečiť zodpovedajúci počet parkovísk osobných automobilov.*
- t) *Nadalej podporovať sústreďovanie každodennej rekreácie do záhradkárskych osád a súkromných záhrad a zmenu ich funkcie z hospodársko-pestovateľskej na pobytovo-rekreačnú s rastúcim podielom okrasnej zelene.*
- u) *Mestský turizmus – dnes pamiatková zóna mesta Rajec, múzeum s národopisnou a prírodopisnou expozíciou, galériou, remeselnou dielňou posilniť o ďalšie atraktivity - umiestnenie nového kultúrneho centra, s kinom, divadlom a reprezentačnými priestormi mesta, ale aj ozelenením mesta v rámci rekonštrukcie námestia SNP a nám A. Škrábika a ich vzájomným prepojením, modernizáciou ich povrchov, mobiliáru, revitalizáciou ich zelene a zelene hlavných peších ťahov, cintorínov, vyhlásením židovského cintorína a jeho sprievodnej zelene za pamätihodnosť, úprav nástupnej plochy do kostola, doplnením pôvodnej zelene v rámci biokoridorov okolo vodných tokov, uplatnením krajínárskej zelene okolo poľných ciest a cyklotrás, úpravou nových a existujúcich vstupov do mesta, okolia a priemyselných a poľnohospodárskych areálov vhodnou zeleňou.*

### **3. V oblasti priemyslu, poľnohospodárstva a ťažby nerastných surovín**

- a) *Rozvoj priemyselnej výroby realizovať vytvorením podmienok pre intenzifikáciu využitia existujúcich priemyselných areálov v lokalite Rajec - severovýchod A.*
- b) *Vytvorením podmienok pre intenzifikáciu v lokalitách Rajec – severovýchod B a Rajec – severovýchod C a na dotykových ich plochách.*
- c) *Využívaním disponibilných priestorov v areáloch poľnohospodárskej výroby - hospodársky dvor Krivín.*
- d) *Vytvorením podmienok pre umiestnenie väčšieho areálu technologického parku v záujmovom území mesta v k. ú. Jasenové v lokalite Piesky (smerný ukazovateľ).*
- e) *Drobné nezávadné výrobné prevádzky (remeselné dielne) situovať v obytnom území len za podmienky, že negatívne neovplyvnia životné prostredie.*
- f) *Hmotové charakteristiky (výška, šírka, tvaroslovie) drobných nezávadných výrobných prevádzok umiestnených v obytnom území musia korešpondovať s architektonickým tvaroslovným rodinných domov (aj pre materiálové riešenie platia zásady ako pre rodinné domy).*
- g) *Podporovať rozvoj prevádzok zameraných predovšetkým na finálne spracovanie dreva.*
- h) *V kontakte s obytným a navrhovaným rekreačným územím neuvažovať s objektami ustajnenia veľkochovu hospodárskych zvierat.*
- i) *Poľnohospodársku výrobu v katastrálnom území mesta orientovať predovšetkým na obhospodarovanie ornej pôdy, lúk a pasienkov s preferovaním vidieckej turistiky.*
- j) *Umožňovať chov drobných hospodárskych zvierat v rámci existujúcich plôch obytnej štruktúry v kapacitách, ktoré nebudú mať negatívny dopad na funkciu bývania.*
- k) *Uskladnenie exkrementov hospodárskych zvierat riešiť formou využitia bioplynu, ktorý vzniká v procese hnilia (bioplyn využiť pre tepelnú sebestačnosť družstva).*
- l) *V procese zúžitkovania bioodpadu v rámci dvora Krivín riešiť aj kompostovanie bioodpadu mesta Rajec.*
- m) *Chov hospodárskych zvierat na dvore Krivín udržať v kapacite 500 ks HD, alebo 800 ks oviec.*

- n) Chov hospodárskych zvierat na dvore Hvojtová využívať len pre účely agroturistiky – (najviac) kone 20ks, ovce 20 ks, 5 ks kráv.
- o) Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona.
- p) Podľa § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska, spolu s návrhom jeho ochrany
- q) Všetky činnosti, ktoré nesúvisia z banskou činnosťou v dobývacom priestore je potrebné pred ich začatím prerokovať s organizáciou, ktorá má určený dobývací priestor a obvodným banským úradom a získať ich súhlas.

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy**

Pri rozvoji mesta Rajec z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné regulatívy :

- a) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v kategórii C 11,5/80
- b) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1
- c) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy II/517 v zmysle STN 736101 v kategórii C 9,5/70
- d) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy II/517 v zmysle STN 736110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2
- e) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy III/51816 v kategórii C 7,5 /60
- f) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy III/51816 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3
- g) rešpektovať kategóriu MZ 8,5/50 pri novobudovaných komunikáciách funkčnej triedy B3
- h) nové navrhované komunikácie funkčnej triedy C2 realizovať v šírkovom usporiadaní kategórie MO 7,5/40
- i) nové navrhované komunikácie funkčnej triedy C3 realizovať v šírkovom usporiadaní kategórie MO 6,5/30
- jj) rešpektovať kategóriu MZ 8,0/50 pri existujúcich komunikáciách funkčnej triedy B3
- k) v lokalitách s ukľudnenou dopravou realizovať obslužné komunikácie kategórie MOU 2,75/30 s prvkami upokojenia
- l) odkloniť nákladnú dopravu z lomu Šuja mimo zastavané územie mesta
- m) vybudovať v katastrí mesta Rajeckú cyklomagistrálu
- n) realizovať cykloturistické prepojenia dvor Hvojtová - po poľnej ceste smer Jasenové a dolinou Hvojtová do Malej Čiernej odtiaľ v smere Veľká Čierna – Charubina – rybník Košiare späť do Hvojtovej s napojením na Rajeckú cyklomagistrálu
- o) realizovať kvalitatívnu úpravu peších priestorov nám. SNP, nám. A. Škrábika, pešieho ťahu okolo Rajčianky a peších prepojení na obytné, športovo – rekreačné a výrobné zóny

- p) zachovať súčasnú polohu autobusových zastávok a pri rekonštrukcii jestvujúcich komunikácií na navrhované kategórie riešiť na autobusových zastávkach zastavovacie pruhy
- q) realizovať plochy statickej dopravy pri navrhovaných rekreačných plochách, pri objektoch HBV, občianskej vybavenosti a výrobe v zmysle STN 73 6056.

## **2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

- a) ďalej rozvíjať vodovodný systém v sídle
- b) pre nové vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách - vyhnúť sa súkromným pozemkom
- c) budovať vodovodný systém tak, aby zabezpečoval aj potrebu požiarnej vody – hydrantami
- d) budovať vodovodný systém ako okruhový, čím sa docielí vyššia kvalita dodávanej pitnej vody, ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov)
- e) objem existujúcich vodojemov (Rajec 1 a 2 -  $2 \times 250 + 2 \times 1000 \text{ m}^3 = 2500 \text{ m}^3$ ) bude do roku 2020 zároveň slúžiť aj pre zásobovanie susedných obcí (Šuja, Jasenové, Kľače, Zbyňov)
- f) zabezpečiť maximálne napojenie potenciálnych domácností (zákazníkov) na kanalizáciu
- g) v navrhovanej zástavbe realizovať delenú verejnú kanalizáciu
- h) v závislosti na rozvoji obce, budovaní nových objektov rozširovať stoky dažďovej kanalizácie, čím sa vyriešia problémy so zahmleným potrubím v čase dažďov
- i) trasy kanalizácií (dažďovej i splaškovej) viesť v telese komunikácie, a tým sa vyhnúť súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
- j) tam, kde to dovoľuje geológia, preferovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku individuálne do podlažia
- k) v súvislosti s rekonštrukciou stokovej siete a ČOV verejnej kanalizácie Rajec navrhnuť trasy stokovej siete mimo ochranného pásma cesty I/64, ako aj mimo plánovanej stavby „I/64 Kľače – Šuja“
- l) v rámci rekonštrukcie a intenzifikácie ČOV Rajec uvažovať s napojením novej skupinovej kanalizácie obce Jasenové, ktorá spadá do záujmového územia mesta Rajec.

## **3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie**

- a) postupne vymeniť existujúce transformačné stanice za kioskové
- b) v zastavanom území mesta postupne zrušiť vzdušné vedenia VN a nahradiť ich podzemnými vedeniami
- c) pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, priemysel a obč. vybavenosť budovať NN sieť 1 kV káblami v zemi
- d) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- e) v okrajových častiach s nízkopodlažnou zástavbou a IBV je možné ponechať vonkajšie sekundárne rozvody na betónových podperných bodoch
- f) verejné osvetlenie budovať zakáblovaným rozvodom a na podperných oceľových bodoch
- g) dodržať ochranné pásma podľa zákona 656/2004 Z. z.
- h) podporovať využitie netradičných zdrojov elektrickej energie – biomasa Krivín.

## **4. V oblasti plynofikácie**

- a) rešpektovať koncepciu systému zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle ÚPM – M, vrátane navrhovaných
- b) zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečovanie vykurovania, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie

- c) rozširovania realizovať v súlade so schváleným, prípadne aktualizovaným generelom plynofikácie
- d) pripájanie novej zástavby realizovať formou STL rozvodov
- e) regulátory s plynometri osadzovať do múrikov oplotenia.

## **5. V oblasti teplofikácie**

- a) individuálnu bytovú výstavbu zásobovať teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie drevnej hmoty. Na ohrev teplej úžitkovej vody využívať aj solárnu energiu s použitím slnečných kolektorov
- b) objekty HBV a občianskej vybavenosti zásobovať teplom z objektových teplovodných plynových kotolní slúžiacich pre ohrev média ÚK a ohrev TÚV
- c) na ohrev, resp. predohrev TÚV hromadnej bytovej výstavby využívať aj solárnu energiu s použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie (napr. v lokalite Sever – Záhumnie využiť aj geotermálnu energiu)
- d) objekty priemyselnej výroby zásobovať teplom na báze zemného plynu (plynové kotolne, plynové infražiariče, resp. plynové vzduchotechnické jednotky) s doplnkovým využitím obnoviteľných zdrojov energie (kotolne s využitím biomasy) a využitím odpadového tepla z kogeneračnej výroby elektrickej energie
- e) alternatívne objekty v lokalite Bukovina + priemyselné objekty zásobovať teplom z centrálného zdroja tepla so spaľovaním biomasy – rýchlorastúcich drevín
- f) dodržať pásma ochrany podľa zákona č. 656/2004 Z. z.

## **1. V oblasti pôšt a telekomunikácií**

- a) rozšíriť kapacitu digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení
- b) pripojovať telefónnych účastníkov, v sústredenej zástavbe IBV a v priemyselných zónach cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením
- c) rešpektovať zariadenia mobilných operátorov v území
- d) zariadenia mestského rozhlasu rozšíriť do všetkých plánovaných obytných zón
- e) rozširovať rozvod KTV do všetkých obytných zón, zakáblovaným rozvodom v súlade s požiadavkami občanov
- f) rešpektovať diaľkové káble:
  - 1) metalický kábel DK Žilina - B. Bystrica, odbočka Rajec pošta
  - 2) koaxiálny kábel DK Žilina - P. Bystrica
  - 3) optický Žilina - Rajec pošta
  - 4) optický Rajec pošta - Rajecká Lesná
  - 5) Rajec pošta – Rajecké Teplice
- g) pri trasách optických a metalických káblov treba rešpektovať ich ochranné pásmo, t.j. 1 m od krajného kábla na každú stranu. Trasy káblov v grafickej časti sú zakreslené len informatívne, preto je nutné, v legislatívnom procese v rámci realizácie stavieb, nechať trasu káblov vytýčiť správcom telekomunikačnej siete.

## Článok 8

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

- a) Podľa ustanovenia § 40 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z. z.)
- 1) v rámci stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia neznámych archeologických lokalít platí povinnosť ohlásenia archeologického nálezu Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline
  - 2) povinnosť stavebníka – investora každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, už v stupni projektovej prípravy resp. územného konania vyžiadať si od Archeologického ústavu SAV v Nitre vyjadrenie – stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, ktoré bude slúžiť ako podklad k stanovisku – rozhodnutiu Pamiatkového úradu SR, alebo Krajského pamiatkového úradu v Žiline a následne požiadať o toto stanovisko - rozhodnutie
  - 3) povinnosť v prípade akejkoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v časti s evidovanými archeologickými lokalitami a pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb upovedomiť o začatí územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline
  - 4) podľa § 37 ods. 3 zák. č. 49/2002 Z. z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad, ktorý vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 – Arch. ústav SAV)
- b) Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti, zachovania a využitia kultúrnych hodnôt rešpektovať skutočnosť, že historické jadro mesta je pamiatkovou zónou, ustanovenou vyhláškou č. 2/1995 Okresného úradu v Žiline zo dňa 6.11.1995, ktorej hranice tvoria: severná strana – po hraniciach parciel č. 58, 57, cez ulicu M. R. Štefánika parcela 86, ul. Štúrova po hraniciach parciel 133, 132, 131, 128, 127, 124, 123, 115/2, 115/1; východná strana po hraniciach parciel 115/1, 116, 117, 118, 119, 120, cez ulicu Nádražnú, po ulici Šafárikovej, po hraniciach parciel 161/1, 161/2, 161; južná strana po ulici Hurbanovej, po hraniciach parciel 159, 158, cez ulicu Sládkovičovu, po ulici Kmeľovej č. p. 297; západná strana ul. Kostolná, po hraniciach parciel č. 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34/1, 35, 40, 41, 44/1, 45, 47, 48, 52, 53/1, 55, 56/1, 58. Predmetom ochrany sú historický šachovnicový pôdorys, štvorcové námestie, a jemu prislúchajúca priestorová a hmotová skladba a zachovalý historický mestský interiér.
- c) Na území pamiatkovej zóny v súlade s § 29 ods. 2) pamiatkového zákona na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a zabezpečenia pamiatkových hodnôt v území - rešpektovať Zásady pamiatkovej starostlivosti pamiatkovej zóny:
- 1) povinnosť rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok a nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na území vymedzenom hranicami pamiatkovej zóny
  - 2) pri ostatných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na území pamiatkovej zóny primerane použiť podmienky na obnovu NKP tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty územia
  - 3) postupne odstraňovať nevhodné úpravy NKP a objektov dotvárajúcich prostredie
  - 4) asanácie povoliť iba pri objektoch, ktoré nie sú využívané a ani nemajú ďalšiu perspektívu využitia vzhľadom k ich dezolátnemu stavebno-technickému stavu a narušeným alebo zničeným pamiatkovým hodnotám



- 5) pri novej výstavbe a dostavbe v rámci rozvoja územia rešpektovať pôvodnú parceláciu pozemkov, tvar a hmotu objektov
  - 6) všetky druhy obnovy na pamiatkovom území a na NKP vykonávať v súlade s podmienkami určenými rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu v Žiline podľa § 32 pamiatkového zákona
  - 7) reklamy, reklamné zariadenia, sezónne zariadenia (letné terasy), povoľovať v súlade s podmienkami povolenia KPÚ podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona
  - 8) zachovať celistvosť pôvodnej urbanistickej štruktúry šachovnicového pôdorysu historického centra mesta - zachovanie pôvodných uličných čiar, pri rekonštrukciách objektov v pamiatkovej zóne používanie klasických materiálov (hladké vonkajšie omietky, dverné a okenné konštrukcie drevené, strešná krytina keramická alebo betónová červenohnedej farby), na námestí zachovanie sedlových striech s hrebeňom rovnobežne s uličnou čiarou, výškové zónovanie objektov maximálne dve nadzemné podlažia s využitím podkrovia
- d) Židovský cintorín považovať za významnú pamiatku v rámci regiónu Rajca, pre ktorý a jeho blízke okolie, navrhované ako funkčná plocha „zeleň“ platia nasledovné regulatívy:
- 1) spracovať pasport zelene a projekt jej revitalizácie
  - 2) pravidelne udržiavať zdravotný stav vegetácie cintorína a blízkeho okolia, ako jeho ochrannej zóny, odborne spôsobilou organizáciou
  - 3) na všetkých mestských cintorínoch, aj ich príslušenstve súvisiacom okoli, orientovať zeleň na domáce prirodzené druhy s kvalitným záhradno-architektonickým riešením.

## **2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES**

- a) rešpektovať navrhované územia s legislatívnou ochranou:
  - 1) Lúčanská Malá Fatra – územie zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území SKCHVÚ 013 Malá Fatra
  - 2) Lúčanská Malá Fatra – návrh na vyhlásenie CHKO
  - 3) chránený strom lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllo*) v lokalite evanjelického cintorína v Rajci, ochranné pásmo 113 m<sup>2</sup>
- b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability :
  - 1) nadregiónálne biocentrum 5 Strážov – Sádecké vrchy
  - 2) regiónálne biocentrum 33 Šujské rašelinisko a Rajčianka (v dotyku s k. ú. Rajec)
  - 3) regiónálne biocentrum 35 Oselná
  - 4) nadregiónálny biokoridor 6 Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry
  - 5) regiónálny biokoridor 18 Vodný tok a niva Rajčianky
  - 6) regiónálny biokoridor 19 Prepojenie Súľovské skaly – Strážovské vrchy
  - 7) regiónálny biokoridor 22 Ekotón Lúčanskej Fatry
  - 8) genofondové lokality RÚSESu a MÚSESu nachádzajúce sa v k. ú. Rajec
  - 9) lokálne hydricko – terestrické biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov
- c) riešiť zlepšenie súčasnej štruktúry časti biokoridorov v zastavanom území mesta, zachovať a doplniť brehové porasty
- d) zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov
- e) pri návrhu na reguláciu vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu
- f) na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov
- g) zásahy do vodných tokov realizovať iba v častiach, kde hrozí riziko pôdnej erózie a vybreženia v rámci zastavaného územia :

- h) regulovať brehy v zastavanom území a v polohách definovaných podrobnými projektmi pre ochranu územia pred povodňami
- i) regulačné opatrenia realizovať v súlade s funkciou riečného ekosystému
  - 1) regulované časti brehov z lomového kameňa
  - 2) dno prirodzeného charakteru
  - 3) bez aplikácie priečných stupňov
  - 4) použitím priečných hrádzok
  - 5) osadením rozmerných balvanov
  - 6) prúdnicou toku sústredená do jednej časti dna
  - 7) v rámci brehového opevnenia vysádzať brehovú porasty v šírke do 6 m, zabezpečiť prístup a zasahovací pás pre údržbu
  - 8) min. raz ročne realizovať obhliadku stavu vodných tokov v obci za účasti odborne spôsobilšej osoby
- j) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov.

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### **1. V oblasti odpadového hospodárstva**

- a) uzavretú skládku v lome smer Veľké Čierna postupne zaviesť a zalesniť
- b) vyhľadávať a ihneď likvidovať občas sa vyskytujúce nepovolené skládky
- c) čistiť pravidelne vodné toky, nielen z hľadiska zachovania prietočnosti vzhľadom k riziku povodní, ale aj ich zbavovania drobného komunálneho odpadu
- d) otvorený nepovolený lom v priestore Hvojtová riešiť ako pobytový priestor, ohniská atď.
- e) systém organizovania zberu a likvidácie odpadov prispôbiť vývoju legislatívy v SR
- f) pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie
- g) naďalej pravidelne odvážať a zneškodňovať TKO a stavebný odpad z územia obce na riadených skládkach v k. ú. Rajec
- h) zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov, ďalej rozvíjať separovaný zber
- i) zaviesť a udržiavať zber biologicky rozložiteľných odpadov, najmä dreveného odpadu zo záhrad
- j) zvýšiť informovanosť obyvateľstva o nutnosti separovania a kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
- k) podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov – zavedenie drvenia dreveného odpadu pomocou mobilného drviča priamo v meste a v priestore poľnohospodárskeho dvora Krivín
- l) zvýšiť podiel energetického využitia odpadov
- m) realizovať výstavbu zberného dvora mesta, ktorý bude plniť funkciu medziskladu, kde sa budú biologicky rozložiteľné odpady krátkodobo zhromažďovať, triediť, drviť a prevážať do kompostárne, konečnému spracovateľovi v priestore poľnohospodárskeho dvora Krivín.

#### **2. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia**

- a) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822, 75 2102, atď.
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi Rajčianka, Čierňanka, Hvojtová, Kamenný potok a jeho prítoky odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom

- c) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary tokov Rajčianka, Čierňanka, Hvojtová, Kamenný potok a jeho prítoky.
- d) zmeniť koncepciu v odvádzaní a likvidácii odpadových vôd, vybudovaním novobudovaných stôk oddelene pre splaškovú a pre dažďovú kanalizáciu s cieľom efektivity čistenia a odstránenia znečistenia tokov pri odľahčovacích staniách
- e) revitalizovať korytá miestnych vodných tokov, pravidelne z nich odstraňovať komunálny odpad
- f) spomaliť odtok z povodia v prípade nízkych stavov vody priečnymi prahmi, bočnými hrádzkami, osadením balvanov
- g) rešpektovať ochranu zdrojov pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa
- h) nepoužívať chemické postreky a hnojivá v množstvách, ktoré by mohli znečistiť podzemné vody
- i) vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať spaľovaním zemného plynu a obnoviteľných zdrojov energie
- j) upraviť včas povrchy, po realizácii a rozkopávkach ciest v dôsledku vykonávania zemných prác, pri realizácii stavieb technickej infraštruktúry a iných zásahoch do existujúcich komunikácií
- k) vybudovať protihlukovú izolačnú zeleň v priestore prekládky cesty I/64
- l) viesť trasy s tranzitnou dopravou cez územia, ktorým nevadí hlukové a emisné zaťaženie – priemyselná zóna
- m) eliminovať hlukové zaťaženie a emisie odstupom navrhovanej zástavby od ciest s tranzitnou dopravou
- n) rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany ovzdušia
- o) zamedziť spaľovaniu rastlinného odpadu, uprednostniť kompostovanie
- p) v nárazníkovej zóne na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod.
- r) v jamných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- s) v prípade iného znečistenia komunikácií zabezpečiť okamžité odstránenie znečistenia.

## Článok 10

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 1. Výsledné zastavané územie kompaktnej časti mesta

- a) **Severná hranica** zastavaného územia je stotožnená s hranicou katastra medzi lokalitou Záhumnie a lokalitou Bukovina.
- b) **Východná hranica** začína v lokalite Bukovina v severovýchodnom okraji katastra a pokračuje obalovou krivkou existujúcej a plánovanej výstavby priemyslu, preložky cesty I/64, záhradkárskej osady, poľnohospodárskeho dvora a IBV v lokalitách Bukovina, Skotňa, Krivín, Za Nemčekom, Na honoch.
- c) **Južná hranica** je krátky úsek pri navrhovanej IBV Močidlá v južnom cípe mesta.
- d) **Západnú hranicu** tvorí obalová krivka navrhovanej a existujúcej zástavby IBV, športu, cintorína, agroturistického areálu a športovo-rekreačných plôch od lokality Močidlá, cez lokality Vrchná, Na dvor, Hvojtová, Baranová, Pod Dubovou po Záhumnie.

#### 2. Výsledné zastavané územie satelitného priestoru Charubina

- a) Navrhovaná **severná hranica** zastavaného územia sa stotožňuje s hranicou katastra a tvorí ju obalová krivka IBV a občianskej vybavenosti.
- b) **Východnú hranicu** tvorí obalová krivka plánovanej výstavby občianskej vybavenosti, cesty I/517, parkoviska a občianskej vybavenosti.
- c) **Južnú hranicu** tvorí navrhovaná občianska vybavenosť a IBV.
- d) **Západnú hranicu** tvorí hranica katastra a obalová krivka plánovanej výstavby IBV.

## Článok 11

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) Veľkoplošné a maloplošné chránené územia, územia európskeho významu a genofondové lokality, nachádzajúce sa a zasahujúce do k. ú. Rajec, alebo ktoré sú v jeho bezprostrednej blízkosti, sú vymedzené v súlade s označením vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia v mierke 1:10000, výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia v mierke 1:5000 a vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10000 (č. 7).

V zmysle zákona č. 543 z 25. júna 2002 O ochrane prírody a krajiny, na celom území Slovenska platí I. stupeň ochrany podľa §7. Časť katastrálneho územia mesta Rajec sa nachádza v priestore Lúčanskej Malej Fatry, ktorá má byť v súlade s návrhom ÚPN-VÚC ŽK po roku 2015 vyhlásená za CHKO.

Veľkoplošné chránené územia:

- Do katastrálneho územia mesta Rajec zasahuje chránené vtáčie územie (nCHVÚ) pod p. č. 1 Id. č. (kód) 13 - nCHVÚ Malá Fatra o výmere 71481 ha.

Maloplošné chránené územia

Z maloplošných chránených území sa v katastrálnom území Rajca nachádzajú, respektíve sa ho dotýkajú :

- Prírodná rezervácia Šujské rašelinisko so 4. stupňom ochrany a zároveň navrhované SKUEV 0255 so stupňom ochrany 3,4 Šujské rašelinisko.

Genofondovo významné lokality:

- ZA 77 (50) – Priesek pod elektrickým vedením JV od Dubovej (v dotyku s k.ú.Rajec)
- ZA 81 (nová) - Rajec Baranová
- ZA 82 (55) – Baranovské terasy
- ZA 83 (56) – Čierňanský rybník (prevzatý názov s RÚSES, zaužívaný názov Košiare)
- ZA 84 (65) – Šujské rašelinisko (PR) a Rajčianka (v dotyku s k. ú. Rajec)
- ZA 86 (58) – Smiak
- ZA 90 (86) - Skaly
- ZA 91 (105) – Oselná
- genofondové lokality MÚSES-u

b) Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov:

- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO), §31 zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon)  
- juhozápadná hranica katastrálneho územia mesta Rajec v priestore Cibulková je hranicou CHVO Strážovské vrchy.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov, §32 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon)  
- vodárenské zdroje v doline Porubská. OP sa nachádzajú v podstatnej časti k. ú. Rajec II. v doline Porubská. Nezasahujú iba do najsevernejšej časti priestoru od línie honov Kamenný diel kóta 681, Kopaná, Jedloviny  
- ďalší vodný zdroj sa nachádza v katastri obce Malá Čierna a jeho ochranné pásmo zasahuje tesne do k. ú. Rajec.
- Vodárensky významné toky v k. ú. Rajec sú Rajčianka a Porubský potok.

c) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č. 442/2002 Z. z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na oboch stranách :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
  - 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- d) *Oprávnenia pri správe vodných tokov, §49 zákona č. 364/2004 Z. z.*  
*Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca toku využívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodo hospodársky významnom toku Rajčianka, toku Čierňanky, Hvojtovej, a Kamenného potoka pozemky do 6m od brehovej čiary.*
- e) *Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov*  
*Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 184 /2002 Z. z. boli vyhlásené a podľa §26, §27, §28, §29 a §50 Zákona NR SR č. 538/2005 Z. z. sa vzťahujú obmedzenia na ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckej kotline :*
- *Ochranné pásmo II. stupňa chráni akumuláciu oblasti.*  
*Severné ohraničenie sa začína severne od obce Jasenové, prechádza južnou časťou obce Zbyňov a severnou časťou mesta Rajecké Teplice. Tu sa prudko stáča k juhu, jeho východná hranica prechádza medzi obcami Kanská a Stránske, východne od Kunerádu, odkiaľ sa približuje k južnej časti obce Kamenná Poruba. Pokračuje južným okrajom Porubskej, južne od Ďurčinej, južnú hranicu tvorí lúka Rajecká Lesná – Šuja – smer hon Cibulková. Západná hranica pretína kataster mesta Rajec v priestoroch pod Cibulkovou – rybník Košiare – Hvojtová – smer kopec Dubová.*  
*Toto ochranné pásmo zaberá navrhovanú zastavanú časť mesta s výnimkou priestoru Hvojtová a Charubina. V extraviláne sa jedná o celé územie s výnimkou západného okraja ochranného pásma v línii od Šujského rašeliniska poľnou cestou k rybníku Rajec, odtiaľ po toku Čierňanky do Hvojtovej a odtiaľ hrebeňovou časťou Dubovej východne od doliny Hvojtová.*
  - *Ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť a je stanovené v západne od ochranného pásma II. stupňa.*  
*Katastrálneho územia mesta Rajec sa týka aj táto oblasť. Západná hranica presahuje hranicu Žilinského kraja v mieste, kde je ona totožná s hranicou katastra mesta (s výnimkou malých plôch západne od križovatky hranice kraja a cesty II/517). Od hraníc okresov v priestore cesty II/517 pokračuje v súbehu s cestou až po odbočku k Malej Čiernej (cesta III/517008) a od južného okraja obce do smeru Petrová – Dubová.*
- f) *Ochranné pásma z hľadiska lesných pozemkov (§10, ods. (1) zák. č. 326/2005 Z. z.)*
- *Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku*
- g) *Ochranné pásma elektrických vedení - v zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :*
- *§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane*
    - *pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m*
    - *pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m*
    - *pre zavesené káblové vedenie 1 m*
    - *pre 110 kV vedenie 15 m*
    - *pre 220 kV vedenie 20 m*
    - *pre 400 kV vedenie 25 m*
  - *§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia*
    - *pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku*
    - *pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie*
  - *§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané*
    - *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky*

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
  - uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- h) Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona č. 656/2004 Z. z.) :
- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
    - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
    - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
    - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
    - 8 m pre technologické objekty.
  - Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu, alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
    - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
    - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
    - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- i) Pri súbahu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
- j) Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavenie :
  - pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
  - pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany
  - pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty.
- k) Ochranné pásma železničných tratí
  - pri železničnej trati - 60 m od osi krajnej koľaje
  - pri železničnej vlečke - 30 m od osi vlečky, na obe strany.

## Článok 12

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

#### **1. Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- a) Plochy a pozemky, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

## **2. Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

- a) *Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny nie sú vymedzené.*

### **Článok 13**

#### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

- a) *Územný plán zóny je potrebné vypracovať*
- 1) *pre centrum mesta vymedzené uliciami Hollého, Kostolná, objektami, ktoré sú súčasťou nám. A. Škrábika, Kmeťova, Hurbanova, Šafárikova, Komenského.*
- b) *Urbanistické štúdie pre:*
- 2) *HBV a OV v lokalite Sever – Záhumnie.*
  - 3) *Navrhovanú IBV a športovo-rekreačné plochy v lokalite Vrchná.*
  - 4) *Navrhovanú IBV v lokalite Na Ďurčinú, včítane rezervy, pri zohľadnení drobných zosuvov.*
  - 5) *Navrhovanú IBV Pod Krivínom.*
  - 6) *Navrhovanú IBV a ubytovacie zariadenie v lokalite Močidlá.*
  - 7) *Amfiteáter.*
  - 8) *Rajčianku a jej okolie včítane športovo-rekreačnej plochy na sútoku s Ďurčiankou.*
  - 9) *Športovo rekreačné plochy vo väzbe na kúpalisko Veronika.*
  - 10) *Agroturistický areál Hvojtová.*
  - 11) *Rozvoj golfového ihriska, rybník Košiare, lesopark.*
- c) *Generel zelene mesta Rajec.*

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

##### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škrábika a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zeleň, pešie komunikácie a priestory, parkoviská, ihrisko pre deti, parkové úpravy, mobiliár - lavičky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy.
- b) Dobudovanie kompozičnej osi Rajčianky o pešie chodníky, ekologickú a pobytovú zeleň, športové plochy, ihriská pre deti, lavičky, altánky, verejné osvetlenie, odpočinkové plochy a doplnenie brehových porastov aj ostatných blokoridorov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území obce.
- c) Preložka trasy cesty I/64 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80.
- d) Preložka trasy cesty II/517 v smerovom a šírkovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70.
- e) Realizácia siete značených cyklotrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavané lyžiarske bežecké trasy) s vyznačením stupňa náročnosti a popisom trasy, v koridoroch poľných ciest v smere Jasenové – Malá Čierna a Hvojtová – Malá Čierna – Veľká Čierna – Charubína – Košiare (Široká) – Hvojtová a prepojenie na cyklomagistrály regionálneho významu v smeroch Rajec - Kľače – Jasenové – Zbýňov – Rajecké Teplice; Rajec – Ďurčiná – Rajecká Lesná a cyklotrasu Rajec –začiatok Porubskej.
- f) Rekonštrukcie existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest.
- g) Výstavba športovej haly a rekonštrukcia šatní a tribúny na futbalovom ihrisku.
- h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objektu občianskej vybavenosti.
- i) Výstavba krytej plavárne s fitnescentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnatých ihrísk pre nenáročné športové využitie.
- j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty I/64, po jej preložení.
- k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmovej činnosti, materskej školy.
- l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, modernizácia existujúceho kultúrneho domu, výstavba amfiteátra.
- m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra.
- n) Rozšírenie domova vďaky, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie resocializačného a rehabilitačného strediska.
- o) Zavezenie a zalesnenie uzavretej skládky TKO v lome smer Veľká Čierna.
- p) Vybudovanie zberného dvora mesta pre biologicky nerozložiteľné odpady, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov.
- q) Realizácia kompostárne s energetickým využitím biomasy.
- r) Postupné budovanie novej a rekonštrukcie existujúcej verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie.
- s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby.
- t) Zásobovanie územia mesta elektrickou energiou a stavby s tým spojené.
- u) Vybudovanie verejného osvetlenia v rozvojových plochách kábelovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stĺžkami.
- v) Rozšírenie STL plynovodov do plôch s plánovanou zástavbou.
- w) Alternatívne vybudovanie centrálného zdroja tepla na spaľovanie biomasy na vykurovanie objektov v lokalite Bukovina a priemyselných objektov.
- x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení a rozšírenie telekomunikačných sietí.
- y) Dobudovanie vedení káblovej televízie v navrhovanej obytnej zástavbe.
- z) Skládky TKO Rajec – Šuja.



Článok 15

**Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

*Vid' nasledujúca strana.*

## ČASŤ ŠTRVŤÁ

Článok 16

Záverečné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN mesta Rajec bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci dňa 29.4.2008 pod č. uznesenia 48/2008.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 30 dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli mesta Rajec.



  
Ing. Ján Rybárik  
Primátor mesta

Vyvesené dňa : 9.5.2008

Zvesené dňa: 9.6.2008

Účinnosť VZN dňom: 9.6.2008

Podpis a pečiatka:

Tomčíková Júlia, vedúca oddelenia výstavby



