



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina



MESTSKÝ ÚRAD RAJEC
Došlo dňa: 22. APR 2008
Číslo: 696/09 Pril: [signature]
Pridelené: [signature]

Mesto Rajec
Mestský úrad
Námestie SNP 2/2
015 22 Rajec

Váš list číslo/zo dňa
550/2008/27.03.2008

Naše číslo
2008/00084/TOM

Vybavuje/linka
Ing.arch.I.Tomová/424

Žilina
21.04.2008

Vec

Návrh územného plánu (ÚPN) mesta Rajec – stanovisko v zmysle §25 ods.4. zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajskému stavebnému úradu v Žiline, odboru územného plánovania, ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona, bola dňa 27.03.2008 doručená žiadosť Mesta Rajec, v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Rybárikom, o preskúmanie návrhu ÚPN mesta Rajec podľa §25 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh ÚPN mesta Rajec (textová, grafická a záväzná časť) – upravený v zmysle pripomienok
- Správa o prerokovaní návrhu ÚPN mesta Rajec s prílohami
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o námietkach a pripomienkach spolu s kópiami stanovísk
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta
- Stanovisko KPÚ v Žiline podľa §13 Zákona č.220/2004 Z.z.
- Vyjadrenie KÚŽP v Žiline podľa §9 ods.1, písm.a) Zákona č.543/2002 Z.z.
- Stanovisko KÚ a OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žilina
- Stanovisko Žilinského samosprávneho kraja k návrhu riešenia ÚPN mesta Rajec

Po preskúmaní súladu návrhu ÚPN mesta Rajec, o ktoré ste požiadali podľa ustanovenia §25 ods.4 stavebného zákona, Vám v prílohe zasielame stanovisko.

Po schválení návrhu ÚPN mesta Rajec v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať jedno úplné vyhotovenie podľa §28 ods.3 stavebného zákona („Schválené územné plány treba uložiť podľa odsekov 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia“) opatrené schvaľovacou doložkou podľa §28 ods.1 stavebného zákona na Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania.

Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR - Prievozska 2/B, 825 25 Bratislava 26.

Posudzovaný návrh ÚPN mesta Rajec si ponecháme pre služobné účely do doby jeho uloženia podľa §28 stavebného zákona.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
Ing. Eugen Kozáček
prednosta

Príloha: Stanovisko podľa §25 stavebného zákona

Na vedomie :

- Ing. arch. F. Buček, Bajzova 18, 010 01 Žilina - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
- Co/spis



KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V ŽILINE
Odbor územného plánovania
Andreja Kmeťa č.17, 010 01 Žilina

číslo 2008/00084/TOM

V Žiline 21.04.2008

STANOVISKO

Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu ÚPN mesta Rajec podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu ÚPN mesta Rajec je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26.mája 1998 a so záväznou časťou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.62/2008/ORR-002 zo dňa 04.01.2008).
- b/ návrh ÚPN mesta Rajec je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu ÚPN mesta Rajec je Mesto Rajec, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona - Ing. arch. Ferdinand Buček, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 054. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 03.12.2007 do 04.01.2008.
- c/ návrh ÚPN mesta Rajec je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Rajec, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Rajci uznesením č.71/2007 zo dňa 28.06.2007.
- d/ návrh ÚPN mesta Rajec je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje textovú a grafickú časť.
- e/ záväzná časť ÚPN mesta Rajec navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Krajský stavebný úrad v Žiline, odbor územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom ÚPN mesta Rajec a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rajci, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh ÚPN mesta Rajec a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Rajec všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V ŽILINE
ODBOR ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

Ing. Eugen Kozáček
prednosta