

***Uznesenia schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci  
konaného dňa 20. februára 2014***

---

**Uznesenie č. 1/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 105/2013 - 131/2013, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 12. decembra 2013.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 12. decembra 2013.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 2/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o zmene rozpočtu č. 19/2013

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 3/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k návrhu na použitie rezervného fondu.

II. schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky vo výške 10 000,- € na rekonštrukciu budovy denného centra – výmena strešnej krytiny.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 4/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Oznámenie o zmene rozpočtu č. 1/2014.

za: 12	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		Mgr. Baďura

**Uznesenie č. 5/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1/2014.

<b>Rozpočet Mesta Rajec na rok 2014 - rozpočtové opatrenie č. 1/2014</b>				
<b>Bežný, kapit.rozpočet - sumarizácia</b>	Schválený	Schválené	Návrh	Návrh
	Rozpočet na rok 2014 v EUR	Schválený rozpočet	Zmena v EUR	Rozpočtové opatrenie č. 1/2014
Bežné príjmy spolu:	3 577 742	3 577 742	84 598	3 662 340
Bežné výdavky spolu:	3 503 214	3 503 214	110 790	3 614 004
Schodok/prebytok bežného rozpočtu:	74 528	74 528	-26 192	48 336
Kapitálové príjmy spolu:	134 343	134 343	0	134 343
Kapitálové výdavky spolu:	655 616	655 616	-10 200	645 416
Schodok/prebytok kapitálového rozpočtu:	-521 273	-521 273	10 200	-511 073
PRÍJMY SPOLU (bežné + kapitálové):	3 712 085	3 712 085	84 598	3 796 683
VÝDAVKY SPOLU (bežné + kapitálové):	4 158 830	4 158 830	100 590	4 259 420
Schodok/prebytok	-446 745	-446 745	-15 992	-462 737
<b>FINANČNÉ OPERÁCIE *</b>				
Príjmy	637 419	637 419	19 187	656 606
Výdavky	186 743	186 743	0	186 743
Schodok/prebytok	450 676	450 676	19 187	469 863
Výsledok hospodárenia	3 931	3 931	3 195	7 126

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 6/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2013 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku žiaka ZUŠ, dieťaťa MŠ a dieťa školského zariadenia zriadených na území mesta Rajec.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 7/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

zaradiť na rokovanie MZ v auguste 2014 návrh Dodatku č. 2 VZN č. 10/2013.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 8/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia a výške úhrad za tieto služby v Domove vďaky v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Rajec.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 9/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2012 o podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v Meste Rajec.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 10/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o činnosti MsP Rajec za rok 2013.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 11/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. ruší

uznesenie č. 49/2013 z 23. mája 2013, ktorým bol schválený zámer odkúpiť pripravovanú výstavbu nájomných bytov v areáli Mediky Rajec od spoločnosti Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123 Žilina a zároveň odporučilo MsÚ pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou splnenia kritérií poskytnutia úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVaRR, kúpna cena pozemku 10,00 eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena suterénu 1,00 euro z dôvodu zmeny zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní spočívajúcej v potreby obstarania zhotoviteľa nájomných bytov verejným obstarávaním.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 12/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov, ktorá bude uzavretá medzi spoločnosťou Stavebná mechanizácia s.r.o.

Bytčianska 123 Žilina, IČO: 36 397 971 ako budúcim predávajúcim a Mestom Rajec, Námestie SNP 2, 015 22 Rajec, IČO: 321 575 ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli, že uzavrú podľa § 588 a násl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Kúpnu zmluvu“ alebo viaceru kúpnych zmlúv, predmetom ktorých bude odplatný prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho a to:

- stavbu súp. č. 202 postavenú na pozemku parcela č. 1103/3 KNC obsahujúcu 67 bytových jednotiek pre účely nájomného bývania za cenu 2 928 154,88 eur s DPH
- pozemok parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy o výmere 1566 m<sup>2</sup> za cenu 10 eur/m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 3230,
- časť pozemku parcela č. 1103/1 KNC – zastavané plochy, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom pri podpise kúpnej zmluvy za cenu 10 eur/m<sup>2</sup> evidovanej na LV č.3230.
- cenu nebytového priestoru - suterénu budovy súp.č. 202 za cenu 1 euro

## II. odporúča

primátorovi mesta podpísať Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 13/2014**

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje účel, na ktorý bude podaná žiadosť o poskytnutie
  - a) podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) vo forme úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v stavbe so súpisným číslom 202, stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky), kód podpory U413,
  - b) podpory z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len MDVaRR SR) vo forme dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome v stavbe so súpisným číslom 202, stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky),
2. schvaľuje investičný zámer mesta realizovať kúpu nájomných bytov kúpou:
  - a) stavby súp. č. 202 ako stavebný objekt SO01 – Bytový dom so 67 bytovými jednotkami pre potreby nájomného bývania bežného štandardu s názvom stavby v zmysle stavebného povolenia: „Prestavba budovy na nájomný bytový dom, prípojky inž. sietí, oplotenie“, ktorý bude vybudovaný na pozemku parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m<sup>2</sup> situovaný na ul. Hollého v Rajci (budova bývalej Mediky), evidovaný na liste vlastníctva č. 3230 katastrálneho územia Rajec za celkovú kúpnu cenu 2 928 154,88 eur s DPH na základe výsledku verejného obstarávania a tvorí obstarávací náklad stavby,

- b) pozemku parcela č. 1103/3 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1566 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva č. 3230
- c) časť pozemku parcela č. 1103/1 KNC – zastavané plochy a nádvoria, ktorej výmera bude spresnená geometrickým plánom pri podpise kúpnej zmluvy evidovaný na liste vlastníctva č. 3230 katastrálneho územia Rajec za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>
- d) nebytový priestor - suterén stavby súp. č. 202 za celkovú cenu 1 euro, ktorý nie je predmetom žiadosti o poskytnutie úveru a dotácie .

a nadobudnutie vyššie uvedeného majetku do vlastníctva Mesta Rajec od budúceho predávajúceho (investora) spoločnosti Stavebná mechanizácia s.r.o. Bytčianska 123 Žilina, IČO: 36 397 971, ktorá zabezpečí prestavbu stavby s.č. 202 na svoje náklady.

3. schvaľuje spôsob financovania kúpy majetku uvedeného v bode 2 uznesenia nasledovne:

- a) úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome pre účely nájomného bývania vo výške 60% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov vo výške 1 756 890,00 eur
- b) dotáciu z MDVa RR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome pre účely nájomného bývania vo výške 40% z obstarávacej ceny dohodnutej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytov vo výške 1 171 260,00 eur.
- c) vlastné zdroje rozpočtu Mesta Rajec : 4,88 eur, ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie
- d) vlastné zdroje mesta na zabezpečenie technickej vybavenosti: objekt SO02 – vodovodná prípojka, objekt SO04 – prípojka NN, objekt SO05 – vonkajšie osvetlenie, objekt SO06 – komunikácie a spevnené plochy, objekt SO07 – oplatenie, rozšírenie teplovodu na základe výsledku verejného obstarávania v predpokladanej výške 400 000 eur, plynová prípojka je existujúca.
- e) vlastné zdroje mesta na kúpu pozemkov parcela č. 1103/3 KNC a parcely č. 1103/1 KNC za cenu 10 eur/m<sup>2</sup> v predpokladanej celkovej výške 85 000 eur.
- f) vlastné zdroje mesta na kúpu nebytového priestoru - suterénu objektu vo výške 1 euro

4. schvaľuje predloženie žiadosti

- a) o úver zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome s.č. 202 uvedenom v bode 2 uznesenia za podmienok uvedených v zákone 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB
- b) o dotáciu z MDVaRR SR na kúpu nájomných bytov v bytovom dome uvedenom v bode 2 uznesenia za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy ostatných súvisiacich zmlúv z MDVaRR SR.

5. schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku mesta Rajec voči ŠFRB zriadením záložného práva nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta a to:

- a) stavba súp. č. 2, druh stavby administratívna budova (budova MsÚ), postavená na pozemku parcela č. 84/5 KNC a pozemku KNC parcela č. 84/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2675 m<sup>2</sup>, ktorá bola ocenená znaleckým posudkom č. 08/201 zo dňa 5.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 956 000,00 eur,
- b) stavba súp. č. 155, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum (budova ZŠ), postavená na pozemku parcela č. 1020/2 KNC, pozemku KNC parcela č. 1020/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3877 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1020/12 –

zastavané plochy a nádvoria o výmere 2900 m<sup>2</sup>, pozemku parcela č. 1020/16 – ostatné plochy o výmere 934 m<sup>2</sup>, ktoré boli ocenené znaleckým posudkom č. 09/2014 zo dňa 6.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 2 240 000,00 eur,

- c) stavba súp. č. 412, stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie, výskum (budova ZUŠ), postavená na pozemku parcela č.1900/1 KNC a pozemku KNC parcela č.1900/1 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1119 m<sup>2</sup>, ktorá bola ocenená znaleckým posudkom č. 10/2014 zo dňa 7.2.2014 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom vo výške 894 000,00 eur.
6. schvaľuje prijatie záväzku
    - a) dodržať nájomný charakter bytov v nájomnom bytovom dome po dobu splatnosti úveru zo ŠFRB najmenej však na dobu 30 rokov
    - b) zriadiť záložné právo na byty v nájomnom bytovom dome v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
    - c) dodržať pri prenájme bytov v nájomnom bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
  7. Schvaľuje zapracovanie do rozpočtu mesta finančné prostriedky na krytie vlastných zdrojov.
  8. Schvaľuje zapracovanie do rozpočtu mesta finančné prostriedky na mesačné splátky úveru v zmysle uzatvorenej zmluvy zo ŠFRB počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
  9. Schvaľuje uzatvorenie poisťných zmlúv za účelom poistenia kupovaného majetku
  10. Súhlasí s uzatvorením dodatkov k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré budú potrebné, vhodné, účelné a to najmä z dôvodu právnej úpravy, zmien v procese realizácie stavby.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 14/2014**

Mestské zastupiteľstvo

#### I. odporúča

vyhlásiť verejnú súťaž v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na obstaranie stavebných objektov: objekt SO02 – vodovodná prípojka, objekt SO04 – prípojka NN, objekt SO05 – vonkajšie osvetlenie, objekt SO06 – komunikácie a spevnené plochy, objekt SO07 – oplotenie, rozšírenie teplovodu.



za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 15/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

primátorovi podpísať zmluvu o budúcej zmluve až po predložení novej kúpnej zmluvy na zvyšnú časť parcely 1103/1 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> a parcely 1103/2 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> vrátane stavby skladu horľavín.

za: 13	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Smieško, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 16/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. prevod vlastníckeho práva k nebytovému priestoru č. 9-24 o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v 1 vchode na prvom poschodí budovy súp. č. 200 na ul. Hollého v Rajci (stará časť polikliniky) a podiel 170/7500 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela č. 1102 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 764 m<sup>2</sup> zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2410 vedenom pre k.ú. Rajec vlastníka Mesto Rajec IČO 321 575 odpredajom do vlastníctva spoločnosti Rybárik s.r.o. Hollého 200 Rajec, IČO: 36 867 268 za cenu 6300 eur určenú podľa znaleckého posudku č. 17/2014 vypracovanom súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Milanom Bohdalom v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a, ods. 8 pís. e) dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa jedná o prevod vlastníctva k nebytovému priestoru, ktorý sa nachádza v budove určenej na prevádzkovanie zdravotníckych ambulancií s tým, že prevádzkaný nebytový priestor bude zaťažovaný vecným bremenom spočívajúcim v povinnosti vlastníka užívať nebytový priestor výlučne pre prevádzkovanie zdravotníckej ambulancie. Ďalším dôvodom hodným osobitného zreteľa je ten, že sa jedná o prevod nebytových priestorov do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Rybárik s.r.o., ktorá je vlastníkom tesne susediaceho nebytového priestoru č.9-25, ktorý nadobudla MUDr. Jana Šulanová, (vlastníčka a konateľka spoločnosti) kúpou od mesta Rajec v roku 2012 (vklad V 3504/12), následne nebytový priestor bol vložený

do majetku spoločnosti Rybárik s.r.o. (vklad V 5861/13, neuplatnenie si predkupného práva uznesenie MZ č. 45/2013) a sú v nich poskytované služby všeobecnej ambulantnej starostlivosti. V súčasnosti nebytový priestor č. 9-24 slúži ako ambulancia sonografie. Nebytový priestor je daný do nájmu spoločnosti VESALIUS s.r.o. Republiky 31 Žilina, IČO: 36 368 954 na základe zmluvy o nájme uzavretej dňa 12.12.2012 č. ZML 2012/177. MUDr. Jana Šulanová vo svojej žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru uvádza, že z dôvodu vysokého denného počtu pacientov s potrebou infúznej liečby a EKG vyšetrení má záujem o tento priestor. Po niekoľkých rokovaniach medzi súčasným nájomcom spoločnosťou Vesalius s.r.o., žiadateľkou a mestom bolo dohodnuté, že sonografická ambulancia bude presťahovaná do priestorov ortopedie. Rozšírenie ambulancie o uvedený nebytový priestor prispeje k zlepšeniu a rozšíreniu zdravotníckej starostlivosti pre občanov mesta a okolia.

2. aby kúpna zmluva obsahovala:

- 2.1. Ustanovenie o tom, že predmet prevodu je zaťažený zákonným, záložným právom v zmysle § 15 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Život – spoločenstvo vlastníkov budovy s.č. 200, Rajec
- 2.2. Ustanovenie o tom, že kupujúca spoločnosť je povinná zaplatiť všetky výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva, najmä správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva, práva vecného bremena a predkupného práva do katastra nehnuteľností, poplatky za spracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, všetko podľa vyúčtovania, ktoré predloží predávajúci kupujúcej spoločnosti v deň podpisu kúpnej zmluvy s tým, že tieto poplatky sú splatné v deň, kedy bude zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.3. Aby súčasťou kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nebytovému priestoru s príslušenstvom bola:
  - 2.3.1. Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou bude zriadené vecné bremeno vzťahujúce sa k predmetu prevodu vlastníckeho práva: nebytový priestor č. 9-24 o výmere 17 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v dome s.č. 200 postavenom na pozemku parcela č. 1102 KNC a spoločné časti a zariadenia domu s.č. 200, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého nebytového priestoru tento užívať alebo strpieť užívanie výlučne pre prevádzkovanie zdravotníckej ambulancie.
  - 2.3.2. Zmluva o zriadení predkupného práva ako vecného práva zriadeného v prospech Mesta Rajec, IČO: 321 575 s podstatným obsahom:
    - Predkupné právo bude zriadené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle § 602 a § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka pre prípad ak sa kupujúci rozhodne predmet zmluvy ponúknuť na predaj alebo inak scudziť
    - Predkupné právo nadobúda osoba oprávnená – Mesto Rajec až vkladom práva do katastra nehnuteľností
    - Predávajúci je povinný ponúknuť osobe oprávnenej z predkupného práva predmet tejto zmluvy na predaj maximálne za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom, ktorý pre účel prevodu zabezpečí Mesto Rajec

- Ponuka predaja alebo scudzenia musí byť písomná a musia byť v nej uvedené všetky podmienky za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.
- Oprávnená osoba je povinná vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 30 dní odo dňa písomnej ponuky napredaj (scudzenie) v prípade uplatnenia predkupného práva je oprávnená osoba povinná zaplatiť cenu za predmet prevodu v lehote 60 dní odo dňa doručenia ponuky pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

II. konštatuje,

že zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania MZ.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 17/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku KNC parcely číslo 2124/32 o výmere 338 m<sup>2</sup> pre Pavla Líšku bytom Benková 808/10, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec Uvedený pozemok sa nachádza v katastrálnom území Rajec v lokalite záhradkárskej osady – Trstie II. Parcela bola vytvorená z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 3609/2 zapísanej v pozemnoknižnej vložke č. 280 vlastníka mesto Rajec. Geometrickým plánom č. 1371/95 zo dňa 26.10.1995 bola z Pkn parcely 3609 vytvorená a rozdelená KN parcela č. 2124/282 o výmere 342 m<sup>2</sup> a KN parcela 2124/32 o výmere 338 m<sup>2</sup>. KN parcela č. 2124/282 bola kúpno-predajnou zmluvou od Mesta Rajec 7.11.1995 Ing. Jozefovi Maťaťovi odpredaná. KN parcela č. 2124/32 je zapísaná vo výpise z Katastra nehnuteľností pre k. ú. Rajec a na danú parcelu nie je založený list vlastníctva.

a/ účel : pozemok - záhradka

b/ cena nájmu: 0,011 €/m<sup>2</sup> + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 6 mesiacov

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme Zmluva o nájme pozemku – záhradky bola uzatvorená s Ing. Jozefom Maťaťom, ktorý ukončil Dohodou Zmluvu o nájme pozemku. Pán Pavol Líška má záujem využívať pozemok KN parcely č. 2124/32 o výmere 338 m<sup>2</sup> za účelom dopestovania ovocia a zeleniny. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s uvedeným nájomcom za tých istých zmluvných podmienok ako s predchádzajúcim nájomcom (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

II. konštatuje,  
že zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 18/2014**

Mestské zastupiteľstvo

#### I. súhlasí

s prenechaním pozemku o výmere 2,97 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na KNC parcele číslo 37/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 596 m<sup>2</sup> v Rajci do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov nebytového priestoru súp. č. 25 na parcele číslo 37/4 vedených na LV č. 1444 pre k.ú. Rajec - Miroslava Špánika a Ľubu Špánikovou v podiele ½ a Lenku Špánikovou v podiele ½ v zastúpení Alžbetou Špánikovou, Malá Čierna č. 24.

a/ účel : pozemok slúžiaci na vstup do predajne

b/ cena nájmu: 10 eur/m<sup>2</sup>/rok + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: doba neurčitá

d/ výpovedná doba: 2 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku ako vstup do predajne – schody bola doteraz uzatvorená s pani Vierou Kamenskou – VERANN, ktorá ukončila prevádzku a tým jej Nájomná zmluva s Mestom zanikla. Pôvodná Nájomná zmluva bola uzatvorená 20.4.2009 pod č. ZML 2009/66.

Z dôvodu, že nie je uzatvorená s nikým Zmluva o nájme pozemku a pozemok naďalej slúži svojmu účelu, navrhujeme tak uzavrieť Zmluvu s vlastníkmi budovy Miroslavom Špánikom, Ľubou Špánikovou a Lenkou Špánikovou v zastúpení pani Alžbety Špánikovej.

#### II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 19/2014**

Mestské zastupiteľstvo

#### I. súhlasí

s prenechaním pozemku pod garáž o výmere 17 m<sup>2</sup> pre Mgr. Martu Paukovú bytom Lipová 154/1, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastník Mesto Rajec v celosti, nachádzajúci sa na KNC parcele číslo 1020/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

a/ účel : pozemok pod garážou

b/ cena nájmu: 0,61 €/m<sup>2</sup> + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 6 mesiacov

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Mgr. Jozefom Paukom . Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s Mgr. Martou Paukovou za tých istých zmluvných podmienok (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

#### II. konštatuje,

že zámer prenechania pozemku pod garáž do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### **Uznesenie č. 20/2014**

Mestské zastupiteľstvo

#### I. súhlasí

s prenechaním pozemku pod garáž o výmere 18 m<sup>2</sup> pre pani Annu Frištíkovú, bytom Alexyho 931/2, 015 01 Rajec, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rajec a je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre kat. úz. Rajec, na ktorom je v zápise pod B1/ zapísaný ako vlastník Mesto Rajec v celosti, nachádzajúci sa na KNC parcele číslo 467/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

a/ účel : pozemok pod garážou

b/ cena nájmu: 0,61 €/m<sup>2</sup> + každoročné zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitá

d/ výpovedná doba: 2 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že Zmluva o nájme pozemku pod garáž bola uzatvorená len s nebohým manželom Miroslavom Frištíkom. Zmluva o nájme pozemku bude uzatvorená s pani Annou Frištíkovou za tých istých zmluvných podmienok (nemení sa predmet nájmu, účel, výmera, ani výška nájomného).

II. konštatuje,  
zámer prenechania pozemku pod garáž do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 5.2.2014 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### Uznesenie č. 21/2014

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

zámenu pozemku parcela č. 1773 KNC – orná pôda o výmere 1276 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 2309 vo vlastníctve Rác Štefan, nar. .... a manželka Anna rod. Matušiková, nar. ....v podiele 1/1, obidvaja bytom Rajec Kostolná 63 za pozemky parcela č. 800 KNC – orná pôda o výmere 274 m<sup>2</sup>, parcela č. 801 KNC – záhrada o výmere 190 m<sup>2</sup>, parcela č. 802 KNC – orná pôda o výmere 813 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec IČO: 321 575 v zmysle § 9a, ods. 8 pís. e/ zákona 138/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky p.č. 800, 801, 802 KNC vo vlastníctve mesta Rajec p. Rác užíva pokojne a nerušene už niekoľko rokov ako ornú pôdu a záhradu ležiace tesne za jeho rodinným domom s.č. 63, výmenou uvedených pozemkov za jeho pozemok p.č. 1773 KNC, ktorý je v blízkosti končiacej zástavby domov ul. Moyzesovej mesto získa pozemok, ktorý v zmysle platného územného plánu je začlenený do funkčnej plochy A2 – obytné územie s prevládajúcou IBV a p. Rác si zlegalizuje doteraz užívané pozemky za jeho rodinným domom za podmienky, že kupujúci doplatí rozdiel v hodnote ceny pozemku KNC parcely č. 801 vo výške 353,36 eura z dôvodu, že hodnota zamieňaného druhu pozemku – záhrady je väčšia ako hodnota druhu pozemku ornej pôdy

II. ukladá

kupujúcemu uhradiť výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a to najmä správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností na základe vyúčtovania predloženého predávajúcim v deň podpisu zmluvy

III. konštatuje,

že zámer prevodu formou zámeny je zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mesta od 6.2.2014 do konania mestského zastupiteľstva.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

### Uznesenie č. 22/2014

Mestské zastupiteľstvo:

1. schvaľuje opravu uznesenia č. 124/2013 zo dňa 12.12.2013 v bode III. z dôvodu chyby pri písaní uznesenia, zmeny výmer vo výpise registra pozemkov vlastníka Mesto Rajec č. 1726 s tým, že zostávajúce body uznesenia I, II, IV, V zostávajú nezmenené
2. schvaľuje nový text uznesenia v bode III, ktorý znie:  
schvaľuje prenechanie pozemkov v katastrálnom území Rajec evidovaných na :

liste vlastníctva č. 1500 ako :

- KNC parcela č. 2124/370 – orná pôda o výmere 263 m<sup>2</sup> (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/371 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/372 – orná pôda o výmere 120 m<sup>2</sup>, (pri Vinute)
- KNC parcelu č. 2124/391 – orná pôda o výmere 112 m<sup>2</sup> (pri Vinute)
- KNC parcela č. 2124/392 – orná pôda o výmere 226 m<sup>2</sup> (pri Vinute)

v pozemno - knižnej vložke 280 ako:

- KNE parcela č. 1112 – orná pôda , ktorá je v rozdelená na  
parcelu č. 1112/1 – orná pôda o výmere 2012 m<sup>2</sup>  
parcelu č. 1112/2 – orná pôda o výmere 1834 m<sup>2</sup> (pri skládke)
- KNE parcela č. 2699 – TTP o výmere 5086 m<sup>2</sup> (nad dvorom Vojtová)
- KNE parcela č. 6272, ktorá je v rozdelená na
- parcelu č. 6272/1 – orná pôda o výmere 1451 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 6272/2 – orná pôda o výmere 215 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 6272/3 – orná pôda o výmere 385 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 6272/4 – orná pôda o 26 433 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 6272/5 - orná pôda o výmere 97 m<sup>2</sup>,  
parcelu č. 6272/6 – orná pôda o výmere 10 118 m<sup>2</sup>,
- KNE parcelu č. 6348 – orná pôda o výmere 18 201 m<sup>2</sup> (za dvorom Krivín smer Porubská)

v pozemno - knižnej vložke 156 ako:

- KNE parcela č. 916 – orná pôda o výmere 1045 m<sup>2</sup> (pri reštaurácii Eden pri Šuji)
- KNE parcela č. 1217 – orná pôda o výmere 2497 m<sup>2</sup> (pokračovanie p.č. 916 k rybníku)
- KNE parcela č. 1568 – TTP o výmere 2915 m<sup>2</sup> (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2236 – TTP o výmere 3261 m<sup>2</sup> (pokračovanie k rybníku)
- KNE parcela č. 2274 – TTP o výmere 6289 m<sup>2</sup> (pokračovanie nad rybníkom)

v pozemno- knižnej vložke 1741 ako:

- KNE parcela č. 573/1 – orná pôda o výmere 573 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1740 ako:

- KNE parcela č. 574/1 - orná pôda o výmere 1108 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

v pozemno- knižnej vložke 1742 ako:

- KNE parcela č. 575/1 – orná pôda o výmere 455 m<sup>2</sup> (za cintorínom ul. Bystrickej)

prenechanie pozemkov v katastrálnom území Jasenové evidovaných na:

liste vlastníctva č. 592 ako :

- KNE parcela č. 1377 – orná pôda o výmere 11 573 m<sup>2</sup> (pri potoku Čerňanka)
- KNE parcela č. 1379 – orná pôda o výmere 13 973 m<sup>2</sup> (pri potoku Čerňanka)

do nájmu Stanislavovi Kardošovi – stolárstvo, so sídlom Rajec Partizánska 986, IČO: 351 202 74 za cenu 82 €/ha v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

3. odporúča vypracovať dodatok k Zmluve o nájme v súlade s prijatým uznesením

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		Ing. Mucha

#### **Uznesenie č. 23/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh Dodatku č. 1 k Smernici o určení cien, postupu a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytnutie nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku v meste Rajec č. 1/2013 zo dňa 24.5.2013.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

#### **Uznesenie č. 24/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rajec za rok 2013.

II. konštatuje,

že hlavná kontrolórka mesta splnila všetky povinnosti a úlohy vyplývajúce zo schválených plánov kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2013.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

#### **Uznesenie č. 25/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu hl. kontrolórky mesta Rajec o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie január – február 2014.



za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Mgr. Baďura		

**Uznesenie č. 26/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave Voľby prezidenta SR 2014

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 27/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny rozborov v PO a RO a zloženie komisií na rozborov v PO a RO nasledovne:

MsKS – 18.03.2014 o 15.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Mgr. Šupka, Mgr. Hanus, Mgr. Baďura

Domov vďaky – 18.03.2014 o 16.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Mgr. Jonek, Mgr. Hanus, p. Albert

ZŠ – 19.03.2014 o 15.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Ing. Pekara, Ing. Mucha, p. Špánik

ZUŠ – 19.03.2014 o 16.00 h

V zložení: primátor, ved.fin.odd., hl. kontrolórka, Ing. Blažeková, Mgr. Augustín, p. Matejka

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

**Uznesenie č. 28/2014**

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

termíny riadnych zasadnutí MZ nasledovne:

24.4., 12.6., 14.8., 25.9., 20.11.

za: 11	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Matejka, Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek		

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta