

# M E S T O R A J E C

---

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 / 2007

### - o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Mesta Rajec

#### § 1

#### Úvodné ustanovenie

(1) Mestské zastupiteľstvo v Rajci podľa § 11 ods.4 písm.d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach v znení neskorších úprav, s účinnosťou od 1.januára 2008 Mesto Rajec vyrubuje **daň z nehnuteľností** podľa nasledujúcich ustanovení.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov, o určení daňovníka, predmetu, základu a základných ročných sadzieb dane z nehnuteľností, sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Tieto ustanovenia Mesto Rajec upravuje týmto Všeobecne záväzným nariadením nasledovnými článkami.

#### § 2

#### Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností je kalendárny rok.

#### Čl. I

### **Daň z pozemkov**

#### § 3

#### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky podľa druhu /vid' bod 1.1 a 1.2/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to: /m<sup>2</sup>.

1.1 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady .....8,04 Sk/m<sup>2</sup>

1.2 - trvalé trávne porasty .....1,17 Sk/m<sup>2</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu /vid' bod 3.1, 3.2, 3.3. a 3.4/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a to:

3.1- stavebné pozemky.....640,- Sk/m<sup>2</sup>

3.2 - záhrady .....64,- Sk/m<sup>2</sup>

3.3 - zastavané plochy a nádvorcia.....64,-Sk/ m<sup>2</sup>

3.4 - ostatné plochy .....64,- Sk/m<sup>2</sup> .

§ 4  
Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov určených v § 2 ods. tohoto všeobecne záväzného nariadenia Mesto Rajec určuje na celom území mesta:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady .....na 0,35 % zo základu dane
- za trvalé trávne porasty .....na 0,50 % zo základu dane
- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.....na 0,40% zo základu dane
- záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy...0,25% zo základu dane.

**Čl. II**  
**Daň zo stavieb**

§ 5  
Sadzba dane

(1) Mesto Rajec určuje týmto všeobecne záväzným nariadením ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- A/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby .....2,- Sk/m<sup>2</sup>
- B/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....2,- Sk/m<sup>2</sup>
- C/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.....  
.....6,- Sk/m<sup>2</sup>
- D/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.....7,- Sk/m<sup>2</sup>
- E/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.....30,- Sk/m<sup>2</sup>
- F/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou.....50,- Sk/m<sup>2</sup>
- G/ ostatné stavby neuvedené v písmenách A až F.....20,- Sk/m<sup>2</sup>

(2) Mesto Rajec určuje príplatok k dani za každé ďalšie podlažie pre viacpodlažné stavby vymedzené v odst.1 tohoto paragrafu nasledovne:

- 2.1 – pre stavby vymedzené bodom A,B,C,D.....o 1,- Sk/m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- 2.2 – pre stavby vymedzené bodom E,F,G..... o 2,- Sk/m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(3) Pri polyfunkčných stavbách sa daň z nehnuteľností určí súčtom dane vypočítanej príslušnou sadzbou na výmeru v m<sup>2</sup> podlahovej plochy a podľa účelu, na ktorý slúžia.

**Čl. III**  
**Daň z bytov**  
§ 6  
Sadzba dane

(1) Mesto Rajec určuje týmto všeobecne záväzným nariadením ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov takto:

- 1.1 – sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy .....2,- Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy
- 1.2 - sadzba dane z nebytového priestoru
  - 1.2.1...využívaného na garáž..... 7,- Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - 1.2.2...využívaného na dielne..... 30,- Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy
  - 1.2.3...využívaného na obchod, administratívu..... 50,- Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

**Čl. IV**  
**§ 7**  
**Zníženie sadzieb dane**

(1) Mesto Rajec, ako správca dane z nehnuteľností v k.ú.Rajec, znižuje vypočítanú daň nasledovne :

- 1.1. – z obytných domov a bytov, ktorých vlastníkom je držiteľ preukazu ZŤP, ZŤP-S, slúžiacich na ich trvalé bývanie .....o 50 %
- 1.2 - z garáží, ktorých vlastníkom je držiteľ preukazu ZŤP, ZŤP-S, slúžiacich pre motorové vozidlo na ich dopravu.....o 50 %
- 1.3 - z obytných domov a bytov, ktorých vlastníkom je občan starší ako 70 rokov, a ktoré slúžia výlučne na jeho trvalé bývanie.....o 50 %

(2) Zníženie sadzby dane z nehnuteľností podľa odst.1 tohoto paragrafu sa poskytuje len raz, tzn. „zniženia sadzby“ sa nesčítavajú.

**Čl. V**  
**§ 8**  
**Oslobodenie od dane**

(1) Od dane z nehnuteľností sú v k.ú.Rajec oslobodené nehnuteľnosti, alebo ich časti, nasledovne:

- 1.1 – pozemky slúžiace zdravotníckym zariadeniam zriadených štátom, obcou alebo VÚC, pozemky slúžiace školám, cintoríny, a pozemky priľahlé k sakrálnym stavbám a k stavbám uvedeným v bode 1.3 tohoto odstavca
- 1.2 - stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré slúžia školám a školským zariadeniam, a ktoré slúžia na rekvalifikáciu nezamestnaných občanov a občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
- 1.3 – stavby užívané na poskytovanie sociálnych služieb a služieb sociálnej pomoci,
- 1.4 - stavby múzeí, galérií, knižníc, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia a stavby slúžiace na náboženské obrady.

(2) Ak v prípade viacpodlažnej stavby, alebo stavby vôbec, je oslobodená len časť stavby, pri určení dane z nehnuteľností sa postupuje vypočítaním pomeru oslobodenej podlahovej plochy k podlahovej ploche celkom, a týmto koeficientom sa zníži vypočítaná celková daň.

## Čl. VI

### § 9

#### **Priznanie, vyrubovanie a platenie dane**

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, a to podľa stavu nehnuteľností k 1.januáru toho zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V ďalších zdaňovacích obdobiach podáva priznanie daňovník v uvedenom termíne, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrúbenie dane z nehnuteľností.

(2) Daň z pozemkov, zo stavieb a z bytov vyrúbi správca dane každoročne do 15.mája bežného zdaňovacieho obdobia.

(3) Mesto Rajec ustanovuje, že daň nižšiu ako 50,-Sk nebude vyrubovať, ani vyberať.

(3) Mesto Rajec určuje platenie vyrúbenej dane z nehnuteľností nasledovne:

a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v troch splátkach: 20 % do 30.júna

30 % do 30.septembra

50 % do 30.novembra zdaňovaného roka

b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do:

31.mája

30.septembra

30.júna

30.novembra zdaňovaného roka.

c/ Ak ročná daň vyrúbená fyzickej osobe nepresahuje 500,-Sk a právnickej osobe 5.000,-Sk, je splatná naraz do 31.mája zdaňovaného roka.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## Čl. VII

### § 10

#### **Sankcie za nedodržiavanie nariadenia**

Za nedodržiavanie a porušovanie ustanovení tohoto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností uloží Mesto Rajec pokutu:

- fyzickej osobe minimálne 200,-Sk, maximálne do výšky vyrúbenej dane, a
- právnickej osobe minimálne 2.000,-Sk, maximálne do výšky vyrúbenej dane.

### § 11

#### *Záverečné ustanovenia*

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z.
- 2) Správu miestnej dane vykonáva Mesto Rajec podľa ustanovení zákona č.511/92 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Rajec bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 113/2007 dňa 13.12.2007.
- 4) Toto všeobecné záväzné nariadenie(VZN) nadobúda účinnosť dňom 1.1.2008.
- 5) Dňom účinnosti tohoto VZN končí účinnosť VZN č.9/2006.

V Rajci, dňa 13.12.2007

Ing. Ján Rybárik  
primátor mesta

Vyvesené dňa:14.12.2007

Zvesené dňa: .....