

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 26/1996**  
**o stanovení obchodných podmienok prevodu bytov do vlastníctva**  
**nájomcov**

---

Mestské zastupiteľstvo v Rajci v zmysle ustanovenia § 11 odst. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona SNR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

**§ 1**  
**Základné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje obchodné podmienky a spôsob bezúročného splácania ceny bytu a pozemku.

**§ 2**  
**Obchodné podmienky**

1. Cena bytu a nebytového priestoru je stanovená v zmysle § 18 Zákona SNR č. 182/1993 Z.z. v znení zák. SNR č. 151/1995 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
2. Cena zastavaného pozemku a príľahlého pozemku je stanovená v zmysle § 15 odst. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov v znení neskorších predpisov.
3. Nadobúdateľ - kupujúci uhradí pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva bytu a pozemku v hotovosti najmenej 50% z ceny bytu a pozemku. Zostatok ceny zaplatí v pravidelných polročných bezúročných splátkach do piatich rokov odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
4. Pri úhrade celej kúpnej ceny bytu a pozemku pri podpise zmluvy sa nadobúdateľovi poskytne zľava 20% z ceny.
5. Na úhradu platby za byt a pozemok nemožno použiť dlhopisy FNM SR.
6. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny bytu a pozemku v celej výške, ak sa prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov. Nesplatenú časť ceny bytu a pozemku musí uhradiť pred podpisom zmluvy o prevode bytu.

**§ 4**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Platobné podmienky budú uvedené v zmluve medzi predávajúcim a nadobúdateľom - kupujúcim.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Rajci a účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

Ing. Ján R y b á r i k , v.r.  
primátor mesta

V Rajci dňa 22.11.1996