

UZNESENIA ROK 1996

ČÍSLO OBSAH UZNESENIA

1/1996 **schvaľuje**

rozpočet mesta Rajec na r. 1996 v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 39 289 tis. Sk ako vyrovnaný

2/1996 **ukladá**

vedúcej finančného oddelenia
vypracovať do budúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva splátkové kalendáre úverov mesta - percentuálne zaťaženie rozpočtu mesta v nasledujúcich 4 rokoch

primátorovi mesta

preveriť s veliteľom Obvodného oddelenia policajného zboru SR v Rajci možnosť služieb v inkriminovanom období

3/1996 **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 24/96 o výkone verejného hlasovania obyvateľov mesta Rajec

4/1996 **ukladá**

vedúcej oddelenia správneho
vypracovať organizačno-technické zabezpečenie vykonania verejného hlasovania obyvateľov o odčlenení mestskej časti Šuja do budúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

5/1996 **berie na vedomie**

- a) správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení č. 106/95 - 118/95
- b) správu o činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 1995

ukladá

hlavnému kontrolórovi

- a) vypracovať stanovisko k plneniu rozpočtu do 30.9.1996 za I.polrok 1996 a k 31.12.1996 za I. - III. Q 1996
- b) spolupracovať na vypracovaní VZN o zriadení a činnosti mestskej polície

6/1996 **schvaľuje**

dodatok k zmluve o dielo č. 3339/93/ZOD z 25. 5. 1993 - Športová hala Rajec

7/1996 **schvaľuje**

dodatok k poriadku odmeňovania článok 8 odmeny, písmeno h/ nasledovne:

- poslancom mestského zastupiteľstva 600,- Sk mesačne
- členom mestskej rady 1.000,- Sk polročne

Tieto odmeny schvaľuje mestské zastupiteľstvo polročne podľa účasti na zasadnutiach mestského zastupiteľstva, mestskej rady a návrhov predsedov komisií

8/1996 schvaľuje

p. Danielu Slottovú do Rady školy ZŠ Lipová

9/1996 schvaľuje

- a) plat hlavného kontrolóra vo výške 8.000,- Sk od 1. 3. 1996
- b) odmeny poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady a komisií za II. polrok 1995
- c) odmenu primtora za IV. štvrťrok 1995 vo výške 50 % z minimálneho platu v zmysle zákona č. 253/94 Z.z.
- d) odmenu hlavného kontrolóra za IV. štvrťrok 1995 vo výške 25 % z tarifnej mzdy vyplatennej v IV. Q 1995

10/1996 vyslovuje

vážne znepokojenie nad súčasnou situáciou vo firme Korasan-Starek Rajec

ukladá

primátorovi mesta

preveriť podnikateľské zámery privatizanta a podať informáciu na budúcom zasadnutí mestského zastupiteľstva

11/1996 určuje

poslancov a členov finančnej komisie pre vykonanie rozborov v príspevkových organizáciách mesta Rajec nasledovne:

Bytový podnik	- Ing. Štefan Židek, Ing. Mária Cinková
Domov vďaky	- MUDr. Ján Rybárik, Ján Frivaldský, Ann Mikolková
MsKS	- Štefan Pekarík, Mária Cinková
Technické služby	- Viera Stanková, Anna Mikolková

12/1996 schvaľuje

zmenu záruky za úver na športovu halu z Hotela pri Radnici na:

- pozemok pod športovou halou,
- časť tržby z predaja hotela použiť na tie splátky úveru, ktoré sú splatné do doby kolaudácie stavby
- po kolaudácii stavby ručiť športovu halou v pomernej výške k nezaplatenému úveru

13/1996 žiada

- a) zriadenie okresu Rajec, pretože Rajec je dostatočne ekonomicky silný a zabezpečí potrebné priestory pre fungovanie okresných orgánov v meste Rajec
- b) poslancov v Národnej rade Slovenskej republiky za náš región, aby presadzovali zriadenie okresu Rajec a podporovali stanovisko Obvodného úradu Rajec

14/1996 berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 1/96 - 13/96

15/1996 berie na vedomie

- a) plnenie rozpočtu mesta Rajec za r. 1995 v príjmovej časti vo výške 35,731 tis. Sk
- b) správu hlavného kontrolóra o plnení rozpočtu mesta Rajec za rok 1995

schvaľuje

plnenie rozpočtu mesta Rajec za r. 1995 vo výdavkovej časti vo výške 25,673 tis. Sk

ukladá

vedúcej finančného oddelenia

vypracovať do budúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva zásady o poskytovaní príspevkov a dotácií fyzickým a právnickým osobám v meste Rajec

16/1996 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o rozbere hospodárenia v Bytovom podniku Rajec za r. 1995

schvaľuje

a) rozbor hospodárenia za rok 1995 v Bytovom podniku Rajec

b) rozdelenie zisku Bytového podniku Rajec nasledovne:

- | | |
|--------------------|-------------|
| - fond reprodukcie | 400 tis. Sk |
| - fond rezervný | 515 tis. Sk |
| - fond sociálny | 3 tis. Sk |
| - odvod mestu | 25 tis. Sk |

17/1996 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o rozbere hospodárenia v Domove vďaky za rok 1995

schvaľuje

a) rozbor hospodárenia v Domove vďaky Rajec za rok 1995

b) vykrytie straty v Domove vďaky vo výške 13 tis. Sk z rozpočtu mesta, ktoré sú súčasťou DV na rok 1996

c) odmeny pre pracovníkov Domova vďaky vo výške 25 tis. Sk

18/1996 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o rozbere hospodárenia v Mestskom kultúrnom stredisku Rajec za rok 1995

schvaľuje

a) rozbor hospodárenia v MsKS za rok 1995

b) vykrytie straty vo výške 30 tis. Sk z rozpočtu mesta, ktoré sú súčasťou schváleného rozpočtu MsKS na rok 1996

c) vyradenie z evidencie nevyužitý a nefunkčný HIM a ponúknuť ho na odpredaj

19/1996 ukladá

a) riaditeľke MsKS zabezpečiť prevádzku obecnej knižnice v Šuji na 2 hodiny týždenne od 15. 4. 1996

b) poslancom MZ za mestskú časť Šuja získať zodpovedného pracovníka za Kultúrny dom v Šuji na 5 hodín v sobotu, ktorý bude platený z MsKS Rajec a bude zodpovedať za poriadok v kultúrnom dome

20/1996 schvaľuje

organizačno-technické zabezpečenie verejného hlasovania obyvateľov časti mesta Rajec - Šuje

ukladá

riaditeľke MsKS zabezpečiť funkčnosť Kultúrneho domu Šuja k verejnému hlasovaniu do 2. 5. 1996

21/1996 schvaľuje

doplnenie organizačnej štruktúry Domova vďaka o jedného pracovníka, ktorý bude mať kumulovanú funkciu na ekonomickom a zdravotnom úseku

22/1996 ruší

uznesenie č. 109/95

schvaľuje

- a) predaj pozemku firme TOSPE o rozlohe cca 800 m² v cene 110,- Sk/m² v zmysle geometrického plánu
- b) predaj časti pozemku firme Rostaš parcela č. 1314/1 cca 800 m² v cene 110,- Sk/m²

23/1996 schvaľuje

- a) zásady tvorby a použitia revolvingových prostriedkov na podporu využívania obnoviteľných zdrojov energie a úspor energie
- b) komisiu na posudzovanie pridelenia revolvingových prostriedkov v zložení:
RNDr. Ladislav Židek
Ing. Štefan Židek
Karol Kantorík
Ján Albert
Daša Bajzíkova

24/1996 berie na vedomie

úverové zaťaženie mesta nasledovne:

	Úver ŠH	Úrok ŠH	Úrok KO	Splátka KO	Celkom
r. 1997	3.400	600	1.600	-	5.600
r. 1998	2.300	100	1.600	-	4.000
r. 1999	-	-	1.600	10.000	11.600

25/1996 ruší

uznesenie č. 83/95 zo dňa 27. 7. 1995

súhlasí

s bezodplatným prevodom Polikliniky Rajec na mesto bez záväzkov za podmienky, že bude udelená licencia na vykonávanie liečebno-preventívnej starostlivosti spoločnosti, ktorej jedným zo spoločníkov bude mesto Rajec

ukladá

poslancovi MZ MUDr. Jánovi Rybárikovi sprostredkovať uzatvorenie zmluvy na zabezpečenie financovania zdravotníckej starostlivosti v Rajeckom regióne

26/1996 vyslovuje

opätovné vážne znepokojenie nad stavom, ktorým je v súčasnej dobe vo firme Korasan-

Starek Rajec

vyzýva

Fond národného majetku o prehodnotenie privatizačného projektu firmy Korasan-Starek a na prehodnotenie plnenia zmluvy, ktorú FNM uzavrel s privatizantom

žiada

Fond národného majetku informovať mesto Rajec o zistených skutočnostiach a prijatých opatreniach

27/1996 berie na vedomie

správu o stave majetku Mesta Rajec k 31. 12. 1995

schvaľuje

vyradenie opotrebovaného a nepoužitého DHIM na základe doporučenia finančnej komisie

ukladá

vedúcej finančného oddelenia uskutočniť verejný odpredaj do 30. 4. 1996

28/1996 schvaľuje

- a) odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za I. štvrtrok 1996 vo výške 50 % z minimálneho platu v zmysle zák. 253/94 Z.z.
- b) odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Emílii Rybárikovej za I. štvrtrok 1996 vo výške 25% tarifnej mzdy vyplatenej v I. štvrtroku 1996
- c) odmenu členom Zboru pre občianske záležitosti pri vykonávaní občianskych obradov - sobáše a pohreby - za rok 1995 podľa účasti

29/1996 berie na vedomie

informáciu primátora mesta o poskytovaní služieb Obvodným oddelením PZ SR v inkriminovanom čase - počas konania diskoték

žiada

veliteľa Obvodného odd. PZ SR Rajec o vyhodnotenie úspešnosti hliadok

30/1996 prijíma

vyhlásenie k novele Trestného zákona adresované prezidentovi Slovenskej republiky v znení:

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Rajci, vedomí si slobôd vydobytých v roku 1989 pádom komunistického systému a jednej z najhorších diktatúr a rizík vyplývajúcich z možnosti prijatia totalitných zákonov, prijímajú nasledovné stanovisko:

1. Parlament Slovenskej republiky schválil cestou 77 poslancov novelu Trestného zákona, ktorého cieľom je trestať už "úmysel", ako to prezentujú hlavne paragrafy 92a a 92b
2. Paragrafy 91 - 98 sú porovnateľné so zákonom 231 z roku 1948, na základe ktorých boli státisíce ľudí odsúdených, väznených a umučených
3. Pýtame sa preto: "Ako možno dokázať úmysel, snád vynútením?"
4. Prijatím takéhoto zákona berieme na seba všetci zodpovednosť pred budúcnými možnými perzekúciami, na základe tohto zákona. Prijatím takéhoto zákona vzniká nebez-

pečenstvo nastolenia totality a takýto zákon sa môže stať hanbou nášho štátu. Pripájame sa k výzve Mestského zastupiteľstva v Bratislave a výzve biskupov Slovenska a obraciame sa na prezidenta Slovenskej republiky, aby vykonal všetky kroky vyplývajúce z jeho zodpovednosti a postavenia na zabránenie toho, aby sa naše Slovensko poškodilo takouto zavrhnutia hodnou právnou normou, ktorá by viedla k politickým procesom a novému nevoľníctvu občanov.

31/1996 berie na vedomie

informáciu o hlasovaní poslancov NR SR o územno-správnom členení SR

32/1996 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení MZ č. 14/96 - 31/96

ukladá

komisii vykonávajúcej rozbor hospodárenia Bytového podniku za rok 1996 predložiť správu o uložených pokutách Bytovému podniku v r. 1995

žiada

hlavného kontrolóra o predkladanie informácií o hospodárení príspevkových organizácií mesta ešte pred schvaľovaním uznesení

súhlasí

s pripomienku p. Alberta, overovateľa z 2. 4. 1996, doplniť zápisnicu zo zasadnutia MZ v Rajci dňa 2. 4. 1996, uznesenie č. 30/96 o výsledok hlasovania

33/1996 berie na vedomie

informáciu primátora mesta o príprave transformácie Polikliniky Rajec

schvaľuje

prijatie pracovníka - ekonóma - na dobu určitú 3 mesiace na spracovanie ekonomickej analýzy hospodárenia polikliniky za predchádzajúce obdobie, I. polrok 1996 a výhľad do budúcnosti

splnomocňuje

primátora mesta dohodnúť odmenu za vykonanú prácu

34/1996 konštatuje, že

verejné hlasovanie v Šuji dňa 4. 5. 1996 prebehlo v zmysle VZN

berie na vedomie

výsledok verejného hlasovania

splnomocňuje

primátora mesta konať vo veci delimitácie majetku s poslancami za Šuju a s petičným výborom

35/1996 schvaľuje

predĺženie menovania riaditeľa Technických služieb Rajec Ing. Štefana Dudáka na dobu

určitú do 30. 9. 1996

ukladá

riaditeľovi Technických služieb Ing. Štefanovi Dudákovi

- a) zabezpečiť vykonanie auditu hospodárenia TS za r. 1995 do 20. 9. 1996
- b) zabezpečiť predbežný audit za I. polrok 1996
- c) predložiť aktualizovaný ekonomický výhľad do konca r. 1996 za podnikateľskú činnosť
- d) vykonať analýzu nákladov a výnosov v dopravnej činnosti pre mesto

36/1996 schvaľuje

VZN č. 25/96 o poskytnutí príspevkov právnickým a fyzickým osobám na území mesta Rajec

37/1996 schvaľuje

- a) účasť mesta Rajec v projekte E-O-P
- b) vklad mesta Rajec do projektu v r. 1996 200 tis. Sk /položka rekonštrukcia VO/
- c) RNDr. Ladislava Žideka za štatutárneho zástupcu mesta Rajec počas celej realizácie tohto projektu

berie na vedomie,

že v rozpočte r. 1997 bude uvažovať s položkou 580 tis. Sk na rekonštrukciu VO

38/1996 schvaľuje

- a) kúpu pozemku parc. č. 1914/3 o rozlohe 2423 m² v cene 130,- Sk/m²
- b) nevyrubiť penále Rezbáru za nezaplatenú daň z nehnuteľnosti za r. 1993, 1994, 1995 v termíne za podmienky splnenia bodu a) do 30. 9. 1996

39/1996 berie na vedomie

informáciu, že do dnešného dňa nebol realizovaný predaj Hotela pri radnici v zmysle uznesenia MZ č. 110/95

ukladá

primátorovi mesta

hľadať ďalšie možnosti riešenia privatizácie Hotela pri radnici

40/1996 schvaľuje

- a) predaj pozemkov parcely č.970/6, 970/7, 970/8, 970/9, 970/10, 970/11, 970/12, 970/13, 970/14, 970/15 a 970/16 k.ú. Rajec na sídlisku SEVER výberovým konaním
- b) minimálnu cenu 250,- Sk/m²
- c) komisu v zložení: Ing. Ján Rybárik, RNDr. Ladislav Židek, Ing. Eva Čviriková, Daša Bajziková, Ing. Štefan Židek, Ján Albert, Ladislav Bohdal, JUDr. Katarína Pialová

41/1996 súhlasí

s predajom nebytového priestoru č. 17 v budove č. súp. 18, podielu 187/1000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na parcele KN 12/2, k.ú. Rajec, firmou SIMPO Invest s.r.o., Žilina, vzhľadom na to, že momentálne nemá záujem realizovať svoje predkupné právo Mesto Rajec k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, predkupné právo Mesta však zostáva zachované i voči novému nadobúdateľovi

42/1996 schvaľuje

- a) program výstavby 8 bytových jednotiek na ul. 1. mája 430 v rámci podpory bytovej výstavby
- b) presun 1,4 mil. Sk z rozpočtu mesta z akcie MVO na akciu výstavby 8 podkrovných bytov
- c) presun 0,6 mil. Sk z akcie MVO na akciu výstavby športovej haly
- d) presun 0,6 mil. Sk z akcie MVO na kúpu nového štiepkovača

ukladá

primátorovi mesta

stanoviť tím odborníkov na zakúpenie nového štiepkovača a prehodnotenie rekonštrukcie kotolne JUH

43/1996 berie na vedomie

žiadosť riaditeľky MsKS o zrušenie uznesenia č. 19/96

trvá

na pôvodnom uznesení s tým, že sa vypúšťa ...na 5 hodín v sobotu...

schvaľuje

pracovníka do kultúrneho domu, obecného domu a knižnice v Šuji na 10 hodín týždenne

44/1996 berie na vedomie

správu veliteľa Obvodného oddelenia policajného zboru SR

žiada

veliteľ OO PZ SR zúčastniť sa budúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva s tým, že vyhodnotí úspešnosť hliadky v inkriminovanom čase /z piatka na sobotu/ počas konania diskoték v meste Rajec

45/1996 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra:

- a) o plnení uznesení MZ č. 32/96 - 44/96
- b) o uložených pokutách Bytovému podniku v r. 1995

46/1996 berie na vedomie

ukončenie pracovného pomeru riaditeľky MsKS RNDr. Ruženy Rybárikovej k 30. 6. 1996

menuje

do funkcie riaditeľky MsKS Ing. Zuzanu Židekovú dňom 1. 10. 1996

schvaľuje

zmenu organizačnej štruktúry MsKS - pracovník pre šport a prácu s mládežou

47/1996 schvaľuje

- a) doplnenie organizačnej štruktúry MsÚ Rajec - oddelenie správne o sociálno-rehabilitačného pracovníka
- b) zmena a doplnenie organizačnej štruktúry MsÚ Rajec - oddelenie výstavby a životného

prostredia a 4 pracovníci:

- príprava investičnej výstavy
- realizácia investičnej výstavby a fakturácia
- podnikateľská sféra
- ekológia, životné prostredie a údržba mesta

48/1996 schvaľuje

- a) investičnú akciu plynofikáciu Fučíkovej ul. v objeme 600 tis. Sk, vklad mesta 200 tis. Sk
- b) investičnú akciu plynofikáciu Nádražnej ul. v objeme 210 tis. Sk
- c) investičnú akciu plynofikácia sídliska SEVER - nová obytná zóna - v objeme 209 tis. Sk

49/1996 schvaľuje

dofinancovanie investičnej akcie rekonštrukcie ciest Jánošíkova, Nádražná, Obr. mieru vo výške 150 tis. Sk

50/1996 berie na vedomie

- a) správu o stave rekonštrukcie kotolne JUH
- b) krízový postup pre zabezpečenie ukončenia rekonštrukcie kotolne JUH:
 1. Boli pozvaní odborníci, ktorí potvrdili, že riešenie časti kotolne je nevyhovujúce a na vykonanom diele je veľa závad. Ďalej konštatovali, že spolupráca medzi investorom, dodávateľom a dozorom stavby bola zlá a ku realizácii rekonštrukcie kotolne neboli pozývaní všetci potrební účastníci (predovšetkým výrobca kotlo, dodávateľ technológie, dodávateľ softwaru).
 2. Časť kotolne musí byť asanovaná a riešená odznova, aby kotolňa náležite fungovala a nebolo ohrozené obyvateľstvo napojené na ňu. Táto demontáž a nové riešenie si vyžiada investíciu cca 2 mil. Sk, ktoré budú kryté z obligácií mesta ako pôžička Bytovému podniku. (Doschváliť treba 0,8 mil. Sk v rozpočte mesta).
 3. Nové riešenie časti kotolne bude riešené s výrobcom kotlov firma Binder (Rakúsko), s ktorým už bola podpísaná zmluva o dielo a termín montáže, zosúladenia systému a spustenia celej kotolne je 24. 10. 1996. Ihneď bude vykonaná nová riadna kolaudácia a vykonané všetky potrebné merania, ktoré zabezpečí Bytový podnik. Na tomto novom ukončení kotolne bude spoluracovať i dodávateľ softwaru firma Texing enering, ktorá má záujem celú vec riadne doriešiť i napriek tomu, že mu za jeho doterajšie práce doterajší dodávateľ stavby dlhuje 400 tis. Sk.
 4. Stavebné práce, demontáž a nové práce zabezpečia Technické služby Rajec prednostne, operatívne podľa potreby postupu montáže nových zariadení a s dôrazom na kvalitu. Taktiež Technické služby zabezpečia dostatočné množstvo štiepkov (paliva) na sklade.
 5. Zástupca primátora mesta až do riadneho spustenia kotolne bude zvolávať týždenné operatívne porady zodpovedných pracovníkov: primátor mesta, riaditeľ Bytového podniku, vedúci odd. výstavby, riaditeľ Technických služieb.

konštatuje, že

- a) zodpovední pracovníci si náležite neplnili povinnosti pri rekonštrukcii kotolne JUH, čo sa prejavilo v ustavičnom neriešení chýb a v možnosti ohrozenia obyvateľov sídliska JUH v zime
- b) budúcu prevádzku kotolne a jej zásobovania palivom je potrebné riešiť komplexne a operatívne, v tejto súvislosti je potrebné riešiť personálne obsadenie kotolne JUH

c) je potrebné operatívne riešiť koncepciu budúceho fungovania Technických služieb a Bytového podniku

ukladá

a) riaditeľovi Bytového podniku

1. Zabezpečiť operatívne ukončenie rekonštrukcie kotolne JUH a jej riadnu kolaudáciu v zmysle bodu I. v termíne do 30. 10. 1996, včítane odstránenia nedostatkov, nedorobkov, chýb, dodávky návodov na obsluhu a zaškolenia zodpovedných pracovníkov, zabezpečenia meraní účinnosti a hospodárnosti kotolne a ostatné náležitosti súvisiace s prevádzkou kotolne.
2. Zabezpečiť zlikvidovanie starej skládky popola asanáciou a jej úpravu, opravy rozbitých okien, opravu fasády a jej náter.
3. Okamžite zabezpečiť ocenenie vzniknutých strát na kotolni JUH a vymáhať od firmy IdoKlein Levice vzniknuté straty. Taktiež je jeho povinnosť okamžite odstrániť nedostatky. Neumožniť IdoKlein odvieť zariadenia pred vysporiadaním strát.
4. Zabezpečiť v kotolni i okolo nej okamžite perfektný poriadok a dôsledne dbať na jeho dodržiavanie.

b) riaditeľovi Technických služieb

zabezpečiť práce na kotolni JUH v zmysle bodu I. a ihneď obnoviť výrobu štiepkov a návoz dreva - odrezkov na skládku TS

c) zástupcovi primátora

1. okamžite pripraviť koncepciu ďalšieho fungovania Technických služieb, Bytového podniku a zabezpečenia riadnej prevádzky kotolne JUH a túto koncepciu predložiť na nasledujúcom MZ
2. oboznamovať MZ s priebehom operatívnych porád I/5

d) všetkým zodpovedným pracovníkom zabezpečiť v zimnom období riadne vykurovanie bytov kotolňou JUH

51/1996 schvaľuje

upravený rozpočet r. 1996

- a) v príjmovej časti vo výške 43,026 tis. Sk
- b) vo výdavkovej časti vo výške 43 mil. Sk

berie na vedomie

- a) plnenie rozpočtu mesta za I. polrok 1996
- b) stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu za I. polrok 1996

52/1996 schvaľuje

delimitačný príspevok novovzniknutej obci Šuja vo výške 200 tis. Sk

ukladá

vedúcej finančného oddelenia vypracovať ekonomickú analýzu mestských rozpočtov do budúceho zasadnutia MZ

53/1996 berie na vedomie

správu veliteľa Obvodného oddelenia PZ SR mjr. Vladimíra Patúša

54/1996 schvaľuje

zvýšenie rozpočtu mesta r. 1996 o 40.000,- Sk na clo a DPH na zariadenie Domova vďa-
ky ako zvýšenie investičnej časti rozpočtu

55/1996 berie na vedomie

informáciu primátora mesta o výsledku hospodárenia Polikliniky Rajec za rok 1995 a
I. polrok 1996

konštatuje, že

je potrebné prevziať Polikliniku Rajec pod mesto za účelom zabezpečenia stabilizácie
zdravotníckych služieb v Rajci

schvaľuje

prevod Polikliniky Rajec na Mesto Rajec

zriaďuje

príspevkovú organizáciu mesta "Poliklinika mesta Rajec, neštátne zdravotnícke zariade-
nie" dňom 20. 8. 1996

schvaľuje

zriaďovaciu listinu príspevkovej organizácie "Poliklinika mesta Rajec, neštátne zdravot-
nícke zariadenie"

poveruje

vedením príspevkovej organizácie "Poliklinika mesta Rajec, neštátne zdravotnícke zaria-
denie" Ing. Jozefa Gazdíka dňom 20. 8. 1996 s tým, že zabezpečí splnenie všetkých pod-
mienok fungovania "Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia"
dňom 1. 9. 1996

schvaľuje

prenájom zdravotníckeho zariadenia lekárom od 1. 1. 1997 za podmienok dohodnutých
osobitnou zmluvou

poveruje

primátora mesta a Ing. Jozefa Gazdíka rokovať o podmienkach zmluvy, ktorú je potrebné
predložiť do 30. 10. 1996

schvaľuje

MUDr. Jána Rybárika za odborného garanta neštátneho zdravotníckeho zariadenia "Po-
liklinika mesta Rajec"

56/1996 schvaľuje

- a) odmeny poslancov mestského zastupiteľstva, členov mestskej rady a členom komisií
za I. polrok 1996
- b) odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za II. štvrťrok 1996 vo výške 50 %
v zmysle zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov
- c) odmenu hlavnej kontrolórke Ing. Emílii Rybárikovej za II. štvrťrok 1996 vo výške 25 %
tarifného platu vyplateného v II. štvrťroku 1996

57/1996 schvaľuje

- a) predaj pozemku parc. č. 726 k.ú. Rajec o rozlohe 181 m² v cene 10,- Sk/m² Nadácii domov vďaky Rajec za účelom výstavby garáže a kancelárie pre poskytovanie služieb nadácie
- b) predaj pozemku pod garáž, ktorý vznikne novým geometrickým plánom na severnom konci garáži parc. č. 1104/122 Vladimírovi Škorvánkovi, Rajec, Lipová 4, v cene 100,-

58/1996 ukladá

primátorovi mesta

- a) preveriť možnosť pôsobenia strážnej služby pre zabezpečenie verejného poriadku v meste v inkriminovanom čase
- b) uverejniť inzerát ohľadom obsadenia miesta pracovníka pre zabezpečenie verejného poriadku v meste

59/1996 berie na vedomie

správu RNDr.Ladislava Žideka z koordinačnej porady ohľadom rekonštrukcie kotolne JUH

60/1996 berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení č. 45/96 - 59/96

61/1996 ukladá

riaditeľovi Technických služieb

zabezpečiť návoz 150 ton dreva na medziskládku v Technických službách do 15.10.96

62/1996 menuje

Ing. Jozefa Gazdíka do funkcie riaditeľa Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia, dňom 1. 9. 1996 do 31. 12. 1996

odvoláva

- a) p. Annu Veselovskú z funkcie predsedu komisie pre mládež a šport
- b) p. Annu Veselovskú z mestskej rady
- c) Mgr. Janu Ulčákovú z komisie pre mládež a šport

schvaľuje

- a) Ing. Ľuboša Cesneka za predsedu komisie pre mládež a šport
- b) sl. Zuzanu Zaťkovú za členku komisie pre mládež a šport

volí

Ing. Ľuboša Cesneka za člena mestskej rady

63/1996 schvaľuje

štatút a organizačný poriadok Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia

64/1996 schvaľuje

poriadok odmeňovania Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia

ukladá

riaditeľovi Polikliniky mesta Rajec

vypracovať vnútornú smernicu pre vedenie účtovníctva a smernicu motivácie pracovníkov do 31. 10. 1996

65/1996 berie na vedomie

rozbor hospodárenia Technických služieb Rajec za r. 1995

ukladá

riaditeľovi TS

- a) používať v r. 1996 rovnomerný koeficient pre rozpočet správnych nákladov na hlavnú a podnikateľskú činnosť, ako k dosiahnutým výkonom
- b) vrátiť finančné prostriedky od Slovenskej poisťovne, náhradu škody za havarované vozidlo Favorit PICKUP na účet Mesto Rajec
- c) odpredať zostatky havarovaného vozidla a finančné prostriedky poukázať na účet mesta
- d) rozdiel medzi účtovnou hodnotou vozidla a náhradou škody (od Slovenskej poisťovne a cena za zostatok vozidla) zúčtovať na účet škôd

nesúhlasí

s ďalším potvrdením Ing. Dudáka vo funkcii riaditeľa

poveruje

vedením Technických služieb Rajec do 31. 12. 1996 p. Máriu Najmanovú

ukladá

- a) riaditeľovi Technických služieb a oddeleniu výstavby prepis elektromerov z TS na mesto
- b) primátorovi mesta predložiť zmenu rozpočtu v návaznosti na prečerpanie rozpočtu pre TS za 1. - 8. mesiac 1996

schvaľuje

komisiu na odovzdanie funkcie p. Najmanovej - Ing. Rybáriková, p. Bajžíková, p. Cinková

66/1996 berie na vedomie

konceptiu zabezpečenia dodávky tepla kotolňami JUH a SEVER, správa bytov, náplň práce Technických služieb

schvaľuje

navrhnutú koncepciu transformácie Technických služieb a Bytového podniku formou priameho predaja na nové spoločnosti bez likvidácie

67/1996 schvaľuje

- a) predaj kotolní SEVER a JUH spoločnosti Aldy s.r.o. Trnava a fyzickým osobám Anna Slyšková, Ľubomír Píala, Ing. Ivan Bajžík, Ladislav Stehlík, Karol Kavec, ktorí založili spoločnosť BINEKO s.r.o. Rajec, za cenu 10,681 mil. Sk k 1. 1. 1997 s tým, že cena bude uhradená pri podpise zmluvy, resp. spoločnosť BINEKO s.r.o. Rajec preberie úver na kotolňu JUH

- b) predaj Technických služieb spoločnosti Aldy Trnava s.r.o. a fyzickým osobám Anna Slyšková, Ladislav Stehlík, Jozef Januš, Karol Kavec, Ing. Ivan Bajzík, ktorí založili spoločnosť ALDYTES s.r.o. Rajec za cenu 4 mil. Sk k 1. 1. 1997 s tým, že 50 % ceny TS bude uhradených pri podpise zmluvy, ďalšie splátky budú 1. 1. 1997 - 1 mil. Sk a 1. 1. 1998 - 1 mil. Sk
- c) predaj štiepkovača spoločnosti BINEKO s.r.o. k 1. 1. 1997, ktorý zakúpi Bytový podnik na zabezpečenie výroby drevných štiepok pre kotolňu JUH s tým, že pri podpise zmluvy bude uhradených 50 % ceny štiepkovača a k 1. 1. 1998 ďalších 50 %

ukladá

- a) primátorovi mesta, zástupcom spoločnosti Aldy s.r.o. a fyzickým osobám, ktoré založili spoločnosť BINEKO s.r.o. a ALDYTES s.r.o., aby do 20. 10. 1996 pripravili detailné podmienky zmluvy o prevode majetku, resp. zmluvy o budúcej zmluve
- b) vedúcej finančného oddelenia zabezpečiť geometrické plány a listy vlastníctva kotolní JUH, SEVER a Technických služieb

68/1996 schvaľuje

- a) zámenu parciel KN 1325/2, 1325/3, 1325/4, 1325/6, 1325/7, 1325/8 k.ú. Rajec, ktoré vlastnicky patria Mestu Rajec za parcelu, ktorá bude vytvorená z parcely KN č. 1325/1 k.ú. Rajec patriaca Stavospolu a.s. Žilina, výmera zamieňaných nehnuteľností činí 2101 m²
- b) predaj pozemku vytvoreného geometrickým plánom z parcely KN č. 1325/1 k.ú. Rajec o rozlohe 2101 m² firme Intimoda Veľký Krtíš za cenu 250,- Sk/m²

69/1996 konštatuje, že

prijaté uznesenie č. 55/96, ktoré je v realizácii a spôsob ďalšej privatizácie bude predmetom koncepcie, ktorú vypracujú zástupcovia mesta, vedenia polikliniky a spoločnosť vytvorená zo zamestnancov polikliniky

70/1996 ukladá

primátorovi mesta
prejednať zimnú údržbu v meste s Okresnou správou ciest Žilina a Technickými službami Rajec

71/1996 berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení č. 60/96 - 70/96

72/1996 schvaľuje

- a) odovzdanie bytových domov súp.č. 186, 197, 402 a 1018 do správy Bytového podniku Rajec
- b) odpredaj bytových domov súp. Č. 186, 197, 402 a 1018 nájomcom bytov
- c) odpredaj pozemkov parcela č. 1070/8, 1070/9, 1390/1,2,3,4, 1868 a 1869 v cene 100,- Sk/m² vlastníkom a nájomcom bytov

73/1996 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 26/96 o stanovení obchodných podmienok prevodu bytov do vlastníctva nájomcov

74/1996 schvaľuje

- a) znenie žiadosti o vykonanie územnej zmeny
- b) dohodu o usporiadaní majetkových a ostatných vzťahov
- c) dohodu o názve obce a sídle orgánov po odčlenení Šuje od mesta Rajec

75/1996 schvaľuje

- a) presun splátky za TK Veronika firme TIME s.r.o. za r. 1996 z 30.9.1996 na 31.12.1996
- b) vytvorenie komisie, ktorá by preverila ďalšie možnosti splátok, prevádzky, príp. zmeny kúpnej ceny TK Veronika
- c) komisiu v zložení: finančná komisia, JUDr. Pialová, p. Bohdal, Ing. Rybárik, RNDr. Židek

76/1996 ruší

- a) uznesenie č. 66/96 v bode II.
- b) uznesenie č. 67/96

schvaľuje

- a) transformáciu Bytového podniku Rajec s tým, že majetok, ktorý má v správe Bytový podnik bude riešený formou nájomnej zmluvy
- b) prenájom tepelného hospodárstva Bineko s.r.o., pričom podmienky pripraví komisia v zložení: MUDr. Rybárik, Mgr. Pauko, p. Bohdal, RNDr. Židek, Ing. Rybárik, Ing. Židek, p. Pekarík, p. Stanková a p. Frivaldský v termíne do 12. 12. 1996 a budú predložené mestskému zastupiteľstvu, ktoré bude 16. 12. 1996
- c) komisiu v zložení: MUDr. Rybárik, Mgr. Pauko, p. Bohdal, RNDr. Židek, Ing. Rybárik, Ing. Židek, p. Pekarík, p. Stanková a p. Frivaldský

ukladá

komisii predložiť mestskému zastupiteľstvu formu, spôsob a podmienky transformácie Technických služieb do 15. 2. 1997

77/1996 schvaľuje

- a) kúpnu cenu Hotela pri radnici 7,8 mil. Sk
- b) predaj firme Sektrum, s.r.o. a Prvej slovenskej hospodárskej investičnej spoločnosti a.s. s tým, že kúpna cena bude rozdelená nasledovne:
 - 1. splátka 2,3 mil. Sk pri podpise zmluvy do 31. 12. 1996
 - 2. splátka 2,75 mil. Sk do 30. 11. 1997
 - 3. splátka 2,75 mil. Sk do 30. 11. 1998s tým, že nadobúdateľ sa zaplatením finančnej sumy stane spoluvlastníkom budovy č. súp. 4 a pozemku č. parc. 140/1 v podiele zodpovedajúcej vykonanej finančnej úhrady. V prípade, že dôjde k zrušeniu spoluvlastníctva po zaplatení len 1. splátky, rozdelí sa majetok tak, že firma Spektrum s.r.o. a Prvá slovenská hospodárska investičná spoločnosť a.s. sa stanú vlastníkom len reštauračnej časti (bývalé Espresso) a Mesto Rajec sa stane vlastníkom ubytovacej časti Hotela pri radnici vrátane alikvotného rozdelenia pozemkov

78/1996 schvaľuje

úpravu časti rozpočtu mesta Rajec r. 1996 v príjmoch a výdavkoch

poveruje

riaditeľa Bytového podniku a primátora mesta, aby rokoval s peňažnými ústavmi o možnosti odkladu splátok úverov splatných k 31. 12. 1996

ukladá

riaditeľovi Bytového podniku

predložiť doklady potrebné k vyčísleniu škôd a strát z titulu vadného plnenia rekonštrukcie kotolne JUH finančnej komisii doplnenej o Ing. Bajzík a RNDr. Žideka

79/1996 schvaľuje

bezplatný prenájom časti pozemku parcela č. 684 o výmere 10,8 m², kde je vybudovaný nový vstup do objektu hotela Kľak

80/1996 schvaľuje

prevod HIM ul. Fučíkova DN 160 - 244,7 m a ul. Nádražná DN 90 - 73,8 m na Slovenský plynárenský priemysel, š.p. Žilina vo výške 839.430,- Sk s tým, že v prípade privatizácie Slovenského plynárenského priemyslu Mesto Rajec si nárokuje majetkovú účasť v alikvotnej čiastke, resp. SPP poskytne mestu kompenzačné zdroje za prevedený majetok

81/1996 schvaľuje

odpredaj pozemku KN 1104/90 o výmere 19 m² pod garáž p. Jaroslavovi Ligasovi a manželke Vlaste, bytom Rajec,, za cenu 100,- Sk/m² s tým, že kúpna cena pozemku už bola uhradená

82/1996 ukladá

primátorovi mesta

riešiť s Povodím Váhu prehĺbenie koryta rieky Rajčanky a tým vyriešiť zaplavovanie niektorých pozemkov v Šuji

83/1996 schvaľuje

a) odmenu primátorovi mesta Ing. Jánovi Rybárikovi za III. štvrťrok 1996 vo výške 50 % v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z.

b) odmenu hlavnému kontrolórovi Ing. Emílii Rybárikovej za III. štvrťrok 1996 vo výške 25 % tarifného platu vyplateného v III. štvrťroku 1996

84/1996 schvaľuje

odpredaj pozemkov parc. Č. KN 1957/1 - 230 m², 1957/2 - 290 m², 1960/2 - 445 m² a 1960/3 - 251 m² za cenu 100,- Sk/m² firme Diamoak, obchodno-výrobné družstvo, Považská Bystrica

85/1996 berie na vedomie

dohodu o zimnej údržbe medzi Mesto Rajec a Slovenskou správou ciest Žilina

žiada

Slovenskú správu ciest, aby v intraviláne mesta zabezpečovala zimnú údržbu ciest traktorom

86/1996 schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 27/96 o dani z nehnuteľnosti pre r. 1997

87/1996 schvaľuje

rozpočtové provizórium na I. štvrťrok 1997 na úrovni 3/12 roku 1996

88/1996 schvaľuje

zmenu záložného práva na úver na športovú halu z Hotela pri radnici na športovú halu a pozemok ňou zastavaný

89/1996 schvaľuje

- a) príspevok pre Bytový podnik Rajec na úver teplofikácia sídliska SEVER 963.000,- Sk
- b) zmenu príspevku Bytového podniku Rajec vo výške 1,8 mil. Sk na pôžičku v rozpočte roku 1996 do konca roku 2000
- c) zmenu zriaďovacej listiny Bytového podniku Rajec s účinnosťou 1. 1. 1997 a to tak, že z predmetu činnosti sa vypúšťa:
 - udržiavanie a prevádzka bytového fondu a vybraných nebytových priestorov patriacich mestu Rajec
 - preberanie nového bytového fondu do vlastnej správy
 - drobné opravy pre užívateľov bytov na ich náklady
 - ďalšie činnosti spojené so správou a prevádzkou bytového a nebytového fondu patriaceho mestu Rajec
 - zo správy Bytového podniku prechádzajú na Mesto Rajec všetky byty (bytové domy) a Dom služieb, ako aj všetky veci s ich správou súvisiace (vrátane osobného automobilu), vzhľadom na to sa mení finančné vymedzenie v čl. V. zriaďovacej listiny
- d) že dňom 1. 1. 1997 prechádzajú z Bytového podniku Rajec na Mesto Rajec všetky pohľadávky a záväzky súvisiace s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré v súlade s bodom c) tohto uznesenia prechádzajú na Mesto Rajec
- e) zánik príspevkovej organizácie Bytový podnik Rajec bez likvidácie zlúčením so spoločnosťou Bineko s.r.o. Rajec a to dňom 1. 1. 1997. Spoločnosť Bineko s.r.o. sa stáva univerzálnym právnym nástupcom Bytového podniku Rajec. Vecné a finančné vymedzenie majetku vrátane práv a záväzkov, ktoré prechádzajú na nástupnícku organizáciu budú presne vymedzené v súvahe k 31. 12. 1996 a jej prílohách
- f) prenájom kotolne č. súp. 932 spolu s technológiou v nej umiestnenou, prenájom kotolne č. súp. 164 spolu s technológiou v nej umiestnenou, prenájom primárnych a sekundárnych rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody, zariadení na reguláciu a na meranie spotreby tepla a teplej úžitkovej vody, parcely KN 467/4, KN 1040/28 k.ú. Rajec spoločnosti Bineko s.r.o. Rajec a to dňom 1. 1. 1997 za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, ktorá tvorí prílohu zápisnice
- g) prenájom štiepkovača firme Bineko s.r.o. Rajec, ročné nájomné je vo výške odpisov, so súhlasom ďalšieho prenájmu firmou Bineko s.r.o.
- h) správu mestského bytového fondu firmou Bineko s.r.o. v zmysle osobitnej zmluvy

potvrďuje

záložné právo za úverové zmluvy č. 31B/93 - teplofikácia sídliska SEVER a č. 342-00299 57-439-01 rekonštrukcia kotolne JUH, i pre firmu Bineko s.r.o.

90/1996 ruší

- a) uznesenie č. 55/96 v bode VII. a VIII.
- b) uznesenie č. 69/96

schvaľuje

- a) komisiu v zložení: RNDr. Židek, Ing. Židek, Mgr. Pauko, p. Bohdal, Ing. Cesnek, p. Slotová
- b) MUDr. Arnolda Bašu za odborného garanta Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia dňom 1. 1. 1997

ukladá

- a) vedeniu mesta Rajec pripraviť koncepciu transformácie Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia do 15. 2. 1997
- b) komisii schválenej týmto uznesením pripraviť detailne podmienky transformácie Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia, vyplývajúce z koncepcie
- c) primátorovi mesta predložiť všetky materiály ohľadom transformácie Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia, predložené spoločnosťami, ktoré majú záujem o privatizáciu Polikliniky, členom komisie v predstihu

potvrďuje

Ing. Jozefa Gazdika vo funkcii riaditeľa Polikliniky mesta Rajec, neštátneho zdravotníckeho zariadenia, na dobu neurčitú

91/1996 berie na vedomie

správu finančnej komisie o škodách z titulu nekvalitnej dodávky rekonštrukcie kotolne JUH

ukladá

- a) riaditeľovi Bytového podniku Rajec
 1. vyčíslené vady a škody z titulu nekvalitnej dodávky rekonštrukcie kotolne JUH vymáhať súdnou cestou najneskôr do 22. 12. 1996
 2. demontované časti kotolne JUH viesť v evidencii náhradných dielov do rozhodnutia súdu a taktiež demolačné a stavebné práce viesť na rozostavaných investíciách do rozhodnutia súdu
- b) hlavnej kontrolórke kvantifikovať škody spôsobené pracovníkmi mesta, resp. pracovníkmi príspevkovej organizácie, porušenie kompetencií jednotlivých pracovníkov, ktorí boli spoluúčastní rekonštrukcie kotolne JUH