

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 15.11.2012

Prítomní: 10

Neprítomní: 3

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Ing. Jozefa Blažeková

Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Kontrola plnenia uznesení
2. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, ZŠ a ZUŠ
3. Kúpa, predaj, prenájom nehnuteľností, uplatnenie predkupného práva
4. Protest prokurátora - informácia
5. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 10, 11, 12 a 13/2012 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Rajec
6. Vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- €
7. Návrh na odpísanie pohľadávok
8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec
9. Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Rajec č. 2/2012 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2012/2013 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec
10. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 12/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území Mesta Rajec na rok 2012
11. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 31/2012
Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec na rok 2012 – RO č. 31/2012
12. Určenie výšky nájomného v 10-bytovom dome na ul. S. Chalupku 1088/33
13. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou mesta
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Rôzne
 - a) Doplnenie výberovej komisie
 - b) Schválenie názvu mestskej časti Rajec – Charubina
 - c) VZN – informácia vedúcej finančného oddelenia

Mgr. Baďura požiadal o doplnenie bodu 16 d) Tvorba výberových komisií.

P. Albert sa spýtal, či sa do výberovej komisie môže ešte niekto prihlásiť. Primátor odpovedal, že toto je predmetom dnešného rokovania.

Následne dal primátor o doplnenom návrhu programu hlasovať. Návrh doplneného programu bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | | |

Schválené uznesenia:

- 98/2012 – kontrola plnenia uznesení
- 99/2012 – správa o výchovno-vzdelávacej činnosti (MŠ, ZŠ a ZUŠ)
- 100/2012 – nájom nebyt. priestorov – Pk Rajec – Optika visio
- 101/2012 – nájom nebyt. priestorov - Pk Rajec – MUDr. Hnidková
- 102/2012 – nájom nebyt. priestorov – Pk Rajec – VESALIUS, s.r.o.
- 103/2012 – nájom nebyt. priestorov – Pk Rajec – Rescue systém, s.r.o.
- 104/2012 – odpredaj pozemku – KIK
- 105/2012 – VOS – odpredaj domu s.č. 37 („Šebanov dom“)
- 106/2012 – neuplatnenie si predkupného práva – p. Jurický
- 107/2012 – zriadenie vecného bremena KIK
- 108/2012 – protest prokurátora
- 109/2012 – oznámenie o zmene rozpočtu (č. 10, 11, 12 a 13/2012)
- 110/2012 – vyradenie majetku – kopírovací stroj
- 111/2012 – odpísanie pohľadávok
- 112/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec
- 113/2012 – Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2012
- 114/2012 – Dodatok č. 2 k VZN č. 12/2011
- 115/2012 – návrh zmeny rozpočtu DV
- 116/2012 – Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2011
- 117/2012 – správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolórkou
- 118/2012 – doplnenie výberovej komisie
- 119/2012 – mestská časť Rajec – Charubina
- 120/2012 – informácia ved. finančného oddelenia

Rokovanie:

1. Kontrola plnenia uznesení

Správu o kontrole plnenia uznesení predniesla poslancom hl. kontrolórka mesta, Ing. Sekáčová.

Počas rokovania o 16.15 h prišiel Mgr. Jonek – počet poslancov 11.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 77 – 97/2012, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 6.septembra 2012.
2. Prehľad plnenia uznesení MZ, ktoré neboli splnené do 6.septembra 2012.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

2. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ ZŠ a ZUŠ

Na zasadnutí MZ riaditelia MŠ, ZŠ a ZUŠ predniesli správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti.

Primátor ako prvému udelil slovo PaedDr. Remeniusovi – riaditeľovi ZUŠ. Informoval napr. o doplnení si vzdelania jednotlivých učiteľov, o akciách, ktoré ZUŠ pripravuje, o súboroch, ktoré pôsobia pri ZUŠ a taktiež o rozšírení krúžkovej činnosti v materských školách (výtvarný, tanečný).

Poďakoval za schválenie znížených poplatkov v materských školách a taktiež poďakoval mestu a mestskému zastupiteľstvu za podporu.

Ing. Pekara sa spýtal, koľko žiakov v MŠ navštevuje krúžky. Riaditeľ ZUŠ odpovedal, že je to cca 60 žiakov.

Ing. Pekara uviedol, že niektorí rodičia nemali dostatok informácií, kde budú krúžky prebiehať. Riaditeľ ZUŠ aj riaditeľky MŠ však odpovedali, že všetky informácie boli umiestnené na nástenkách v MŠ.

Mgr. Jonek sa spýtal, či nenastal pokles žiakov v ZUŠ oproti minulému roku. Riaditeľ ZUŠ odpovedal, že práve naopak, ZUŠ navštevuje o cca 20 žiakov viac oproti minulému šk. roku.

Primátor ďalej udelil slovo riaditeľke MŠ na ul. Obr. mieru v Rajci – p. Dubeňovej.

Tá informovala napr. o novej rade školy, o počte detí v MŠ, o vystúpeniach detí v klube dôchodcov, besiedkach a pod. Poslanci na p. riaditeľku Dubeňovú nemali žiadne otázky.

Primátor teda poďakoval p. Dubeňovej za prednesenie správy a udelil slovo riaditeľke MŠ na ul. Mudrochovej, p. Špánikovej.

P. Špániková taktiež informovala poslancov napr. o počte žiakov, fungovaní MŠ, o dosiahnutých výsledkoch MŠ a pod. Poslanci taktiež nemali na p. riaditeľku žiadne otázky.

Primátor poďakoval p. Špánikovej za prednesenie správy a ako poslednému udelil slovo PaedDr. Paprskárovi, riaditeľovi ZŠ.

PaedDr. Paprskár informoval o činnosti školy, o práci školského klubu, o počte žiakov, počte personálu, o dosiahnutých výsledkoch v rôznych oblastiach a pod.

Poďakoval mestskému zastupiteľstvu, že vychádza v ústrety ZŠ.

Nakoľko poslanci nemali ani k riaditeľovi ZŠ žiadne otázky, primátor mu poďakoval za predloženie správy a následne predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

- a) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2011/2012
- b) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2011/2012
- c) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2011/2012
- d) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2011/2012

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

**3. Kúpa, predaj, prenájom nehnuteľností, uplatnenie predkupného práva
a) Nájom nebytových priestorov v budove Pk Rajec**

Odd. výstavby predložilo poslancom návrh na prepracovanie a zosúladenie Zmlúv o nájme nebytových priestorov v budove Pk Rajec. Dôvodom zrušenia Zmlúv o nájme NP s nájomcami v budove Pk Dohodou o ukončení platnosti zmluvy k 31.12.2012 a ich následné uzatvorenie s účinnosťou od 1.1.2013 je zámer vytvoriť jednotné Zmluvy o nájme NP na dobu neurčitú s právom prenajímateľa zvýšiť nájomné s % miery inflácie v SR meranej indexom spotrebiteľských cien. Pri prenechaní nebytového priestoru do nájmu je možné použiť § 9, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/191 Zb. o majetku obcí v platnom znení – dôvod hodný osobitného zreteľa.

Jedná sa o nebytové priestory – p. Majtaníková (Optika Visio), MUDr. Hnidková, VESALIUS, s.r.o., RESCUE SYSTÉM, s.r.o.

Zámer prenechať majetok mesta do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 30.10.2012.

Finančná komisia a následne mestská rada tento návrh prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

P. Tomčíková, ved.odd. výstavby podrobnejšie informovala o zosúladení jednotlivých zmlúv. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním nebytového priestoru č. 9-13 o výmere 14,20 m² nachádzajúceho sa na prízemí a č. 9-16 o výmere 25,00 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí polikliniky č.s. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti **Marta Majtaníková – Optika visio, Bajzova 15 Žilina, IČO 464 468 18** so sídlom na ul. Hollého 200 Rajec za nasledovných podmienok:

- a/ účel : očná optika s poskytovaním doplnkových služieb merania zraku
- b/ cena nájmu: 24,90 eur/m²/rok + zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitú

d/ výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory zostávajú v nájme doterajšiemu nájomcovi, nemení sa účel využitia, ani nebytový priestor. Z dôvodu ujednotenia nájomných zmlúv, zosúladenia s platnými právnymi predpismi a smernicami mesta sa pôvodná Zmluva o nájme NP č. ZML 2012/24 uzatvorená dňa 29.2.2012 a Zmluva o nájme NP č. ZML 2011/191 uzatvorená 20.12.2011 ukončí a následne bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov.

II. konštatuje, že

zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 30.10.2012 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

Počas rokovania o 17.20 h odišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 10.

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním nebytového priestoru č. 9-22 o výmere 11,50 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí polikliniky č.s. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu **MUDr. Darine Hnidkovej, Zástranie 126 Žilina, IČO 361 341 39** so sídlom na ul. Hollého 200 Rajec za nasledovných podmienok:

a/ účel : ambulancia logopédie pre rozvíjanie správneho vývinu reči

b/ cena nájmu: 8,30 eur/m²/rok po vzájomnej dohode zostáva nezmenená z dôvodu vykonávania služieb logopédie len jeden krát do týždňa. Zmenou je len počnúc kalendárnym rokom 2013 každoročné zvýšenie o % miery inflácie.

c/ doba nájmu: neurčitú

d/ výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory zostávajú v nájme doterajšiemu nájomcovi, nemení sa účel využitia, ani nebytový priestor. Z dôvodu ujednotenia nájomných zmlúv, zosúladenia s platnými právnymi predpismi a smernicami mesta sa pôvodná nájomná zmluva č. ZML 2007/68 uzatvorená dňa 28.3.2007 ukončí a následne bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov.

II. konštatuje, že zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 30.10.2012 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

Mestské zastupiteľstvo:

I. súhlasí

s prenechaním nebytového priestoru č. 9-24 o výmere 17,00 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí polikliniky č.s. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti **VESALIUS, s.r.o., ul. Republiky 31 Žilina, IČO 363 689 54** so sídlom na ul. Hollého 200 Rajec za nasledovných podmienok:

a/ účel : sonografia

b/ cena nájmu: 24,90 eur/m²/rok + zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitú

d/ výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory zostávajú v nájme doterajšiemu nájomcovi, nemení sa účel využitia, ani nebytový priestor. Z dôvodu ujednotenia nájomných zmlúv, zosúladenia s platnými právnymi predpismi a smernicami mesta sa pôvodná nájomná zmluva č. ZML 2009/1 uzatvorená dňa 30.12.2008 ukončí a následne bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov.

II. konštatuje, že

zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 30.10.2012 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 10 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

Mestské zastupiteľstvo:

I. súhlasí

s prenechaním nebytového priestoru č. 9-30 o výmere 11,40 m² nachádzajúceho sa na I. poschodí polikliniky č.s. 200 na ul. Hollého v Rajci do nájmu spoločnosti **Rescue**

system s.r.o., Hlboká cesta 42 Žilina, IČO 364 116 04 so sídlom na ul. Hollého 200 Rajec za nasledovných podmienok:

a/ účel : administratívna miestnosť

b/ cena nájmu: 24,90 eur/m²/rok + zvyšovanie o mieru inflácie

c/ doba nájmu: neurčitú

d/ výpovedná doba: 3 mesiace

z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9, pís. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že nebytové priestory zostávajú v nájme doterajšiemu nájomcovi, nemení sa účel využitia, ani nebytový priestor. Z dôvodu ujednotenia nájomných zmlúv, zosúladenia s platnými právnymi predpismi a smernicami mesta sa pôvodná nájomná zmluva č. ZML 2010/169 uzatvorená dňa 1.4.2010 ukončí a následne bude uzatvorená nová Zmluva o nájme nebytových priestorov.

II. konštatuje, že zámer prenechania nebytových priestorov do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 30.10.2012 do konania zasadnutia MZ vrátane tohto dňa.

Počas rokovania o 17.22 h prišiel Mgr. Augustín – počet poslancov 11.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

b) Odpredaj pozemku – p.č. 1101/17 KNC

Dňa 23.10.2012 bola na MsÚ v Rajci doručená žiadosť o majetkoprávne usporiadanie pozemku pod novou trafostanicou. Trafostanica bola postavená v rámci stavby: Rajec – ul. Hollého: zahustenie DTS a NNK pre OC maloobchody a služby pre potreby obchodného domu KIK. K žiadosti bol priložený návrh kúpnej zmluvy a znalecký posudok. Trafostanica je postavená na pozemku p.č. 1101/17 KNC – zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 m². V návrhu kúpnej zmluvy je uvedená kúpna cena 500,- €. Návrh na vklad kúpnej zmluvy, poplatky spojené s vkladom hradí kupujúci. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim do 30 dní od povolenia vkladu.

Mestská rada tento odpredaj prerokovala a odporúča ho MZ schváliť.

Bc. Tomčíková podrobnejšie informovala o návrhu odpredaja pozemku.

Ing. Pekara sa spýtal, kto navrhol cenu 500,- €. Primátor odpovedal, že tento návrh predložila protistrana a je to v súlade so znaleckým posudkom.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odpredaj pozemku p.č. 1101/17 KNC – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² nachádzajúceho sa pod stavbou trafostanice na ul. Hollého v Rajci postavenej v rámci stavby Rajec – ul. Hollého: zahustenie DTS a NNK pre OC maloobchody a služby pre potreby obchodného domu KIK odkúpením od vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 za celkovú cenu 500,- € v zmysle § 9, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | |

c) Obchodná verejná súťaž na predaj domu č. 37 a pozemku p.č. 703/2 a 703/5 KNC

V súlade s uznesením MZ č. 90/2012 z 06.09.2012, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže, sa podmienky zverejnili oznamom v Žilinskom večerníku, na úradnej tabuli a webovej stránke mesta v termíne od 17.9.2012 do 17.10.2012.

Dňa 17.10.2012 do 10.00 hod. neboli do podateľne MsÚ doručené žiadne obálky so súťažnými návrhmi. Preto komisia pre otváranie a hodnotenie podaných súťažných návrhov konštatovala, že súťaž skončila bez výberu.

Zároveň komisia odporučila zverejniť ponuku na odpredaj znova. Odporúča znížiť minimálnu kúpnu cenu za dom, ním zastavaný pozemok a dvor z pôvodnej ceny 95 000 eur na 85 880 eur (podľa znaleckého posudku č. 13/2012 je dom a ním zastavaný pozemok ohodnotený na 62 000 eur, cena na dvor – p.č. 703/5 KNC vo výške 24 eur/m² – t.j. 23 880 eur, spolu 85 880 eur).

Mestská rada výsledok OVS prerokovala, zobrala ho na vedomie a odporučila opätovne vyhlásiť OVS.

Nové podmienky OVS sú spracované, zostávajú nezmenené tak ako boli v prvom kole, termín vyhlásenia od 27.11.2012 do 10.1.2013, odovzdanie súťažných návrhov dňa 10.1.2013 do 10,00 hod.

Bc. Tomčíková informovala o zníženej cene za m² pozemku, ktorá je teraz navrhovaná vo výške 24,- €/m².

Mgr. Baďura sa spýtal, či v prípade, ak aj teraz súťaž skončí neúspešne, je možné uvažovať o prenájme budovy pre Spojenú katolícku školu, ktorá o prenájom prejavila záujem. Primátor odpovedal, že mestská rada navrhla zopakovať verejno-obchodnú súťaž. V prípade, že bude opäť neúspešná, môže sa budova ponúknuť na prenájom. Mesto však donekonečna znižovať cenu za predaj budovy nemôže, pretože mu to zákon neumožňuje. Je to majetok pre mesto nepotrebný, lepšie je predať ho. Ale ak sa to nepodarí, tak ho mesto môže aj prenajať. O tom však rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva domu č.s. 37 a ním zastavaného pozemku 703/2 KNC – zastavané plochy a nádvorí o výmere 170 m² a pozemku parcela 703/5 KNC – zastavané plochy a nádvorí o výmere 995 m² v k.ú. Rajec, ktorá skončila bez výberu, nakoľko do súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh.

II. odporúča

MsÚ opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, v ktorej bude ponížená minimálna kúpna cena z 95 000 eur na 85 880 eur (dom a ním zastavaný pozemok p.č. 703/2 KNC v zmysle znaleckého posudku č. 13/2012 vo výške 62 000 eur, cena za pozemok p.č. 703/5 KNC vo výške 24 eur/m², t.j. 23 880 eur).

III. schvaľuje

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2, pís. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších na odpredaj domu č.s. 37 a ním zastavaného pozemku parcela č. 703/2 KNC – zastavané plochy a nádvorí o výmere 170 m² a pozemku parcela č. 703/5 KNC – zastavané plochy a nádvorí o výmere 995 m² podľa GP č. 43432611-16/2012 z 24.7.2012 vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic Rajec.
2. členov komisie pre otváranie a hodnotenie predložených súťažných návrhov pre vypísanú obchodnú verejnú súťaž členov mestskej rady a to: Ing. Jozefa Blažeková, Mgr. Peter Hanus, Ing. Gustáv Mucha, Gabriel Špánik, Mgr. Michal Šupka.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 9 | proti: 2 | zdržal sa: 0 |
|---|---------------------------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková | Mgr. Jonek, Mgr. Augustín | |

d) Predkupné právo na pozemky

Dňa 24.10.2012 bola na MsÚ doručená ponuka na uplatnenie si predkupného práva na základe Kúpnej zmluvy z 28.2.2005 a jej dodatku č. 1 od Miroslava Jurického, bytom M.R. Štefánika 622, Rajec. Ponuka p. Jurického na uplatnenie si predkupného práva mesta v zmysle ustanovení kúpnej zmluvy a dodatku č. 1 je 28 578,63 €. Na pozemky a stavby sú už však zriadené exekúcie. Mestská rada preto neodporučila uplatniť si predkupné právo.

Ing. Pekara sa spýtal, či sa dá ohodnotiť výška exekúcií na týchto pozemkoch.

Primátor odpovedal, že toto sa vyčísliť nedá, lebo na pozemky je uplatnených veľa záložných práv od rôznych exekútorov. Mesto by v prípade uplatnenia si predkupného práva nevedelo, čo čoho ide, pretože tíarchy sú možno niekoľkonásobne väčšie ako je cena pozemku. Ing. Pekara sa ďalej spýtal, či v prípade, že sa p. Jurickému nepodarí predat' pozemky, platí stále predkupné právo mesta. Primátor odpovedal, že v prípade, ak mesto teraz odmietne uplatnenie predkupného práva, už nikdy si ho na predmetné pozemky uplatniť nemôže.

Počas rokovania o 17.40 h prišiel
Ing. Mucha – počet poslancov 12.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

neuplatnenie si predkupného práva na KNC pozemky p.č. 2680/3, 2680/4, 2680/5, 2680/7, 2685, 2686, 2687, 2689 o celkovej výmere 21 524 m² evidované na liste vlastníctva č. 1768 k.ú. Rajec v zmysle kúpnej zmluvy uzavretej dňa 1.3.2005 a jej dodatku č. 1 zo dňa 3.3.2005 za jednotkovú cenu 1,327 €/m² od Miroslava Jurického, nar. __. __. __ bytom Rajec _____

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek | | Ing. Mucha |

e) Zriadenie vecného bremena – OD KIK

V zmysle uzavretej Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Rajec a spoločnosťou LRC a partner, s.r.o. za účelom pomoci pri výstavbe Obchodného domu KIK Rajec sa mesto Rajec zaviazalo po ukončení výstavby obchodného domu uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na umiestnenie, vedenie a užívanie prípojok inžinierskych sietí a reklamného pylónu pre OD Rajec. Predmetom a účelom Zmluvy o vecnom bremene je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažných nehnuteľnostiach p.č. 1101/1, 1101/16 KNC vo vlastníctve Mesta Rajec, ktoré sú spojené s vlastníctvom obchodného domu. Ďalej zriadenie vecného bremena osadenie reklamného pylónu na p.č. 1101/18 KNC, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 1101/1 KNC podľa GP č. 43432611-28/2012. Elektrické vedenie VN a NN, trafostanica budú riešené samostatnou zmluvou s vlastníkom siete, t.j. SSE-distribúcia, a.s. Žilina.

Mestská rada návrh prerokovala a odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena.

Bližšie informácie predniesla Bc. Tomčíková.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

schvaľuje zriadenie vecného bremena na Zaťažných pozemkoch KNC parc. č. 1101/1, KNC parc. 1101/16 a KNC parc. 1101/18 vo vlastníctve Mesta Rajec, v prospech vlastníka Oprávnených pozemkov v k. ú. Rajec : KNC pac. č. 2125/13 zast. plochy a nádvoria o výmere 150 m², KNC parc. 2125/35 – zast. plochy a nádvoria o výmere 505 m² a KNC parc. 2125/36, zast. plochy a nádvoria o výmere 885 m² vedených na LV č. 3130 v k.ú. Rajec v nasledovnom rozsahu :

1. „Vecné bremeno zaťažujúce pozemky v k. ú. Rajec, parc. č. 1101/1 a parc. č. 1101/16 zriadené v prospech pozemkov v k. ú. Rajec, parc. č. 2125/13, parc. č. 2125/35 a parc. č. 2125/36, spočíva v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky

s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky, telefónnej prípojky a plynovej prípojky, na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodnej prípojky s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky, telefónnej prípojky a plynovej prípojky a práve užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č. č. 43432611-28/2012 vyhotovenom dňa 2.4.2012 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic, úradne overenom Správou katastra dňa 16.4.2012 pod číslom 521/2012 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena .

2. „Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k. ú. Rajec, parc. č. 1101/18 zriadené v prospech pozemkov v k. ú. Rajec, parc. č. 2125/13, parc. č. 2125/35 a parc. č. 2125/36, spočíva v práve vybudovania reklamného pylónu na povrchu zaťaženého pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia reklamného pylónu a v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena .
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobú neurčitú.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

4. Protest prokurátora – informácia

Dňa 19.októbra 2012 bol na MsÚ doručený protest prokurátora voči VZN Mesta Rajec č. 2/2007 o niektorých podmienkach držania psov. Mestská rada odporučila vyhovieť protestu prokurátora a taktiež odporučila MsÚ vypracovať nové VZN o niektorých podmienkach držania psov v nadväznosti na platnú legislatívu.

Podrobnejšie o proteste prokurátora informovala p. Uríková.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. odporúča

1. vyhovieť protestu prokurátora proti VZN č. 2/2007 o niektorých podmienkach držania psov
2. MsÚ pripraviť na decembrové zasadnutie MZ návrh nového VZN o niektorých podmienkach držania psov.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

5. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 10, 11, 12 a 13/2012 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Rajec

P. Záborská, ved. finančného oddelenia informovala poslancov o predložených oznámeniach o zmene rozpočtu. Finančná komisia a následne mestská rada oznámenia o zmene rozpočtu prerokovali a odporúčajú ich MZ zobrat' na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 10 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec – ZŠ.
2. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 11 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec – ZUŠ.
3. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 12 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec.
4. Oznámenie o zmene rozpočtu č. 13 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu ZŠ.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

6. Vyradenie majetku v hodnote nad 1000,- €

P. Záborská, ved. finančného oddelenia predložila poslancom návrh na vyradenie majetku - jedná sa o kopírovací stroj KONIKA 7030 v hodnote 1 580,04 €. Kopírovací stroj je nefunkčný a podľa protokolu technika ide o zastaraný stroj a jeho oprava by bola nerentabilná. Finančná komisia a následne mestská rada návrh prerokovali a odporúčajú MZ schváliť vyradenie tohto majetku.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh na vyradenie majetku Mesta Rajec – kopírovací stroj KONIKA 7030

II. schvaľuje
vyradenie a zlikvidovanie majetku Mesta Rajec - kopirovací stroj KONIKA 7030 - vo výške
1 580,04 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

7. Návrh na odpísanie pohľadávok za nájom bytu

P. Záborská, ved. finančného oddelenia predložila poslancom návrh na odpísanie pohľadávok za nájom bytu. Jedná sa o dlžný nájom bytu po neb. Petrovi Martinkovi za roky 2007 – 2009 vo výške 1 738,05 €. Pohľadávka bola prihlásená do dedičského konania, ktoré však bolo zastavené pre nemajetnosť neb. Petra Martinku. Finančná komisia a následne mestská rada tento návrh prerokovali a odporúčajú ho schváliť.

Primátor informoval o problematických občanoch, ktorí majú nedoplatky na nájomnom – týmto občanom sa zmluvy buď neobnovia, alebo sa zmluvy uzatvoria na určitú dobu (napr. na mesiac).

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
odpísanie pohľadávok za nájom bytu po neb. Petrovi Martinkovi vo výške 1 738,05 €.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

8. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec

P. Záborská, ved. finančného oddelenia predložila poslancom nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec. Boli prepracované v zmysle platnej legislatívy.

Doplňujúce informácie podala aj Bc. Tomčíková.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

Po prerokovaní tohto bodu primátor vyhlásil v zmysle rokovacieho poriadku 20-minútovú prestávku (od 18.10 h do 18.30 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 12 poslancov.

9. Dodatok č. 2 k VZN Mesta Rajec č. 2/2012 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre šk. rok 2012/2013 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec

P. Záborská predložila poslancom návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2012. Finančná komisia a následne mestská rada návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2012 prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Mgr. Augustín sa spýtal, prečo sa za výučbu spevu platí vyšší poplatok ako za výučbu iných predmetov.

P. Záborská s primátorom odpovedali, že poplatok je stanovený zo skutočného prepočtu na vyučujúceho.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 2/2012 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky pre školský rok 2012/2013 a o výške príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|---|----------|---------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | Mgr. Augustín |

10. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 12/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území Mesta Rajec na rok 2012

P. Záborská predložila poslancom návrh dodatku č. 2 k VZN č. 12/2011. Finančná komisia a následne mestská rada návrh dodatku č. 2 k VZN č. 12/2011 prerokovali a odporúčajú ho MZ na schválenie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 12/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území mesta Rajec na rok 2012.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

11. Návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 31/2012

Odborné stanovisko hl. kontrolórky mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV Rajec na rok 2012 – RO č. 31/2012

Mgr. Jasenovcová, poverená vedením DV predložila poslancom návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV na rok 2012. Finančná komisia a následne mestská rada návrh zmeny rozpočtu DV na rok 2012 – RO č. 31/2012 prerokovali a odporúčajú ho MZ schváliť.

Mgr. Jasenovcová uviedla, že dôvody zmeny rozpočtu sú uvedené v správe, ktorá bola poslancom predložená. Jedná sa o zníženie v príjmovej časti a to isté vo výdavkovej časti rozpočtu. Zníženie je rozpísané po jednotlivých položkách, rozpočet je aktualizovaný. Taktiež tam boli zapracované veci podľa odporučení hlavnej kontrolórky. Spýtala sa, či to má bližšie vysvetliť. Nikto z poslancov MZ neodpovedal.

Primátor sa spýtal, či nikto z poslancov nemá k navrhovanému rozpočtu, resp. na Mgr. Jasenovcovú otázky. Nikto z poslancov otázky nemal.

Primátor teda uviedol, že on by mal takú všeobecnú otázku. Nechápe jednu vec. V mesiacoch marec – máj 2012 sa primátor, vedúca finančného oddelenia, mestská rada a následne poslanci trápili s tým, akým spôsobom majú zabezpečiť chod DV, ktorý má neskutočne malé finančné prostriedky na prevádzku, hľadalo sa každé euro, aby bolo na mzdy, na platy sestier, jednoducho aby domov vďaka fungoval. Mesačníku Rajčan primátor poskytol informáciu o tom, že situácia je kritická, čo sa týka fungovania DV. Potom Mgr. Jasenovcová požiadala mesto, aby doplácalo na tých ľuďoch, ktorí nemajú dostatočný príjem a ani rodinných príslušníkov. A príde november a zrazu domovu vďaka netreba 5000,- €!

Mgr. Jasenovcová odpovedala, že práve preto bolo potrebné pristúpiť ku aktualizácii rozpočtu, pretože príjmy v DV budú nižšie. Žiadali vyšší príspevok od mesta, ale DV bolo schválené

namiesto požadovaných 12.tis. € len 10.tis. €. Taktiež sa znížili granty. Je možné, že v decembri sa rozpočet bude znovu upravovať.

Primátor znovu poukázal na to, že v marci nemal DV v rozpočte prostriedky na mzdy a v novembri má v rozpočte prebytok na mzdách vo výške viac ako 4000,- €.

Mgr. Jasenovcová odpovedala, že má na mzdách šetrenie, pretože ona sama bola na PN, údržbár bol na PN a hlavná sestra je už tretí mesiac na PN. Za ňu je zobratá počas zástupu (dočasne) opatrovateľka. Ale tá už nerobí hlavnú sestru.

Primátor sa spýtal, či tieto PN-ky spôsobili také veľké šetrenie miezd.

Mgr. Jasenovcová odpovedala kladne.

Primátor však uviedol, že ak niekto niekoho zastupuje, tak mu musí Mgr. Jasenovcová preplácať aj nejaké nadčasy. Pretože ak niekto dlhodobo chýba, tak za neho musí byť náhrada.

Mgr. Jasenovcová odpovedala, že počas jej PN ju nezastupoval nikto, nikomu za jej zástup nedala odmenu – hovorila, že je to z lásky k blížnemu. Okrem toho chodila počas PN do roboty. Údržbár bol tiež dlho na PN, ale počas vychádzok rozvážal obedy. Manžel Mgr. Jasenovcovej tiež chodil rozvážať obedy zadarmo, je momentálne nezamestnaný. Len jedna sestra má príplatok za vedenie, lebo zastupuje hl. sestru.

Ing. Pekara sa spýtal na predaj tovarov a služieb.

Mgr. Jasenovcová, poverená vedením DV odpovedala, že ak niečo bolo do DV potrebné zakúpiť, tak sa dokúpilo, nie je tam žiadny nadštandard. Už teraz vie, že bude zmena rozpočtu v decembri, už teraz sa ten rozpočet inak vyvíja. Preto prosila poslancov MZ pri schvaľovaní uznesení – na jednej strane zákon DV ukladá, že nesmie mať zisk, na druhej strane ju poslanci DV zaviažu, že má mať odložené na mzdy na január. Má vysoké výnosy, ktoré vlastne nemôže mať, lebo musí končiť nulou alebo mínusom. Je to zložité, aby splnila zákon, aby DV nemuselo vrátiť štátny príspevok. Majú vysoké výnosy, ale peniaze v hotovosti nemajú.

P. Albert sa spýtal, či to šetrenie na mzdách nemohlo byť práve tými PN-kami, o ktorých na jar Mgr. Jasenovcová nemohla vedieť.

Primátor odpovedal, že toto šetrenie nespôsobili len PN-ky.

Mgr. Jasenovcová dodala, že sa vychádzalo aj z iných vecí. Poslanci jej stanovili maximálne šetrenie v DV. Podľa jej slov keby poslanci prišli do DV, tak tam to maximálne šetrenie uvidia. Keby tu mala dať všetky veci, tak je to ďaleko vyššie. Ľudia tam prinášajú obety, je to napr. o tom, že keď ti niekto niečo príde pomôcť, nerobíš hneď dohodu o vykonaní práce. Prosia ľudí, aby domovu vďaka niečo dali. Keď sa poslanci pozrú, aké sú náklady na PHM, na cestovné príkazy – aj tam je šetrenie.

P. Albert uviedol, že keď poslanci Mgr. Jasenovcovú niečím zaviazali, tak prečo by ju mali teraz trestať, že to dodržiava. Podľa neho Mgr. Jasenovcová nemohla na jeseň vedieť, koľko finančných prostriedkov ušetrí, dobre zvládla svoju úlohu, ušetrila peniaze. To by pokladal za splnenú úlohu.

Primátor opätovne priblížil tvorbu rozpočtu DV, hľadanie potrebných finančných prostriedkov, aby bol chod DV zachovaný a ničím neohrozený. Najskôr bolo v rozpočte DV plánovaných 160.tis. € pre DV od mesta, ale mesto malo zo štátu len 150.tis. €. O zvyšných 10.tis. € sa tu mesto sporí niekoľko týždňov a hodín. Potom Mgr. Jasenovcová príde, že treba dať sestrám na platy. Znovu mesto hľadalo, odkiaľ. Mesto jej ukazuje, kde má šetriť. Nakoniec jej MZ schváli nejaký rozpočet, ktorý je smerodajný, ktorý ona sleduje. V októbri však Mgr. Jasenovcová príde s tým, že to, čo mesto mesiace hľadalo a o čom sa neustále s Mgr. Jasenovcovou dohadovali, tak ona povie, že jej 5.tis. € netreba. Primátor ju nehaní za to, že ušetrila, ale ide o ten rozpočet.

Dodal, že Mgr. Jasenovcová nikdy nepristúpi na to, čo jej prikazuje zriadzovateľ. V tom je problém. Poukázal na to, že Mgr. Jasenovcová nikdy neprizná, že ten rozpočet mala už na začiatku roka 2012 nadhodnotený.

Hl. kontrolórka mesta reagovala na niektoré skutočnosti. Najskôr uviedla na adresu Mgr. Jasenovcovej, že urobila chybu, keď sa v dôvodovej nikto nevenoval konkrétnejším veciam ohľadom zníženia plátov a odvodov. Dochádza tu k rôznym vysvetleniam. Šťasti sa prikláňa sa k tomu, že môže byť nejaké šetrenie aj z titulu PN a riešenia nejakého primeraného zastupovania a nezastupovania, ale toto nezahŕňa celú výšku tejto čiastky. Pripomenula, že pri schvaľovaní rozpočtu DV na rok 2012 hl. kontrolórka vo svojom vyjadrení uviedla, že rozpočet DV pre rok 2012 je nereálny, je nadhodnotený. V tom rozpočte sa schvaľoval pol úväzok sanitára. Už v decembri to neprešlo. Ale rezerva na mzdu v rozpočte zostala. Vyzývala v stanovisku, že v marci, kedy sa bude prehodnocovať rozpočet, bude známy aj príspevok zo štátu, tak nech sa prehodnotí aj neschválenie pol úväzku. Nespravilo sa, ale už sa vedelo, že bol schválený zákon, ktorý mal dopad na platy sestier. Prehodnocovalo sa zaradenie jednotlivých zamestnancov DV vykonávajúcich úkony a hl. sestru. Vtedy sa robila platová inventúra, napočítalo sa to, bola tam mierna rezerva. Čiže to, čo bolo treba navýšiť na platy sestier, stále stačilo v už schválenom rozpočte. Už vtedy mesto vedelo, že je rozpočet DV nadhodnotený. Takže vyčerpala sa časť rezervy, niečo z toho ostalo. Preto sa DV dostal do tejto situácie, na základe skutočného čerpania, že je tam rezerva, na ktorú sa mohlo siahnuť. Odporučila pripraviť si teraz dopad platovej inventúry čo sa týka PN, lebo všetci vedia, že prvých 10 dní platí zamestnávateľ – je treba urobiť presun v rámci rozpočtu – to teraz nie je urobené.

Čo sa týka ďalšieho zníženia miezd v rozpočte – nie sú to fyzicky ušetrené peniaze, lebo okrem nadhodnotených miezd a odvodov bol nadhodnotený rozpočet, čo hl. kontrolórka pripomienkovala. Dodala, že vedenie DV uvažovalo, že možno v roku 2013 len tak odhadom opustí zariadenie (či už trvalo alebo úmrtím) 10 klientov. Toto sa jednak nemôže zapracovávať vo forme už schváleného rozpočtu, lebo finančné prostriedky novoprijatých obyvateľov DV sú vo forme daru a do rozpočtu sa majú zapracovať až po obdržaní týchto prostriedkov. Domov vďaka mal veľa peňazí plánovaných v príjmovej ale aj vo výdavkovej časti. Toto si treba uviesť – prepojenosť v rozpočte. Mgr. Jasenovcová povedala počas svojej prezentácie, obhajoby, že proste istým spôsobom vzniká situácia tým, že ju vedenie mesta (MZ, primátor) núti, resp. že sa jej ukladá šetriť – poníženie EON, ale aj celkové šetrenie, ale ona má zároveň nechať nejaké hotovostné financie na mzdy. To však nebola len situácia z roku 2011. To funguje už niekoľko rokov – aj po minulé roky Mgr. Jasenovcová musela nechávať rezervu na mzdy. Nie je to len rok 2011. Umelo sa do nákladov dostávalo to, aby DV nebol ziskový.

V závere svojho príspevku hl. kontrolórka uviedla, že je škoda, že sa niektoré úpravy rozpočtu dostali až na novembrové MZ, niektoré mohli byť zapracované už na septembrové MZ. V tomto štádiu si myslí, treba sledovať aj ten vývoj, a až po ukončení rozpočtového roka, kedy sa budú môcť porovnávať nejaké priame výdavky v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, sa bude môcť hovoriť o nejakom šetrení. Nie o takomto „papierovom šetrení“, čo sa týka schváleného rozpočtu. Ponaučenie pre budúcnosť – každú citlivú tému, ktorá sa objaví v pohybe rozpočtu – treba jasne uviesť v dôvodovej správe, aby nedošlo k mylným úvahám a názorom.

Hl. kontrolórka predniesla zároveň svoje odborné stanovisko k návrhu zmeny rozpočtu DV. Odporučila ho schváliť.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

odborné stanovisko hl. kontrolóra mesta k návrhu zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 31/2012.

II. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu DV na rok 2012 rozpočtovým opatrením č. 31/2012.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 1 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | p. Albert |

12. Určenie výšky nájomného v 10-bytovom dome na ul. S. Chalupku 1088/33

Oddelenie výstavby predložilo návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 13/2011 z 8.12.2011 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.

V paragrafe 4 VZN sa rieši výška nájomného a spôsob jeho navýšenia. Súčasná legislatíva stanovuje ročnú výšku nájomného za nájomné byty podľa Opatrenia MF SR zo dňa 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré nesmie prekročiť 5 % z obstarávacej ceny bytu. V bode 3b/ VZN je uvedené % pre nájomný bytový dom na ul. S. Chalupku č. 1088/33 vo vlastníctve mesta Rajec.

Pri výpočte nájomného pre nájomný bytový dom na ul. Sama Chalupku č. s. 1088 (10 b.j.), sa vychádzalo z obstarávacích nákladov stavby x 5 %, s prepočtom na 1 m² podlahovej plochy. Nakoľko toto nájomné bolo po vypočítaní veľmi vysoké, nájom sa stanovil tak, že sa doň zahrnuli splátky poskytnutého úveru, úroky a poistenie. Vo VZN č. 13/2011 sa spätne prepočítalo pri nájomnom bytovom dome na ul. Sama Chalupku (10 b.j. postavená v roku 2006) súčasné nájomné.

V bytovom dome na ul. S. Chalupku 1088/33 postavenej vo februári 2006 sa nájomné doposiaľ nemenilo. V súčasnosti predstavuje pre prízemný byt 1,94 % z obstarávacej ceny (OC), pre jednoizbové byty 1,939 % z OC, dvojizbové byty 1,943 % z OC a pre podkrovné dvojizbové byty 1,941 % z OC bytu. Pri spätnom prepočítavaní obstarávacích nákladov táto výška ceny nájomného nepostačuje na krytie ďalších nevyhnutných výdavkov ako je údržba a oprava spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, ďalšími výdavkami sú mzdové a prevádzkové náklady na bytový referát a daň z príjmov.

P. Záborská, ved. finančného oddelenia podrobnejšie informovala o výške nájomného. Dodala, že bytový dom je potrebné opravovať, udržiavať.

Mestská rada odporučila schváliť variant č. 2 – zvýšenie nájmu v bytovom dome na ul. S.Chalupku č. 1088/33

Primátor uviedol, že každý bytový dom sa staval za iných podmienok, preto je aj rôzna cena nájmu. Podrobnejšie priblížil financovanie jednotlivých bytových domov. Poslanci súhlasili so zvýšením nájmu v bytovom dome na ul. S. Chalupku č. 1088/33, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VZN č. 13/2011 o podmienkach a kritériách pridelovania bytov v nájomných bytových domoch postavených s podporou štátu.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 12 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, p. Špánik, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

13. Správa o výsledku uskutočnených kontrol hl. kontrolorkou mesta

Hlavná kontrolorka mesta predniesla správu o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie september – november 2012.

–

Počas rokovania o 19.35 h odišiel p. Špánik počet poslancov 11.

Mgr. Baďura sa spýtal, či sa zamestnancom mesta stále vypláca mzda v hotovosti a nie na účet. Hl. kontrolorka odpovedala, že sa jedná sa len o zamestnancov údržby mesta, ostatným zamestnancom je výplata zasielaná na ich účty.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o výsledku uskutočnených kontrol za obdobie september – november 2012 prednesenú hl. kontrolorkou mesta.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|---|----------|--------------|
| p. Matejka, Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha | | |

14. Interpelácie

P. Matejka sa spýtal, či by sa na križovatke ulíc 1.mája a Moyzesova mohol zakresliť prechod pre chodcov.

Primátor odpovedal, že je tam umiestnená zvislá dopravná značka, štát by mal byť povinný zabezpečiť si aj vodorovné značenie. Je to štátna cesta.

P. Matejka ďalej poukázal na problém, že keď sa vychádza z ulice Janka Kráľa, mnohí nedodržiavajú maximálnu povolenú rýchlosť. Spýtal sa, či by mesto nemohlo cestárov osloviť, aby tam bola umiestnená značka „Stop“. Je to mestská komunikácia. Primátor prisľúbil prekonzultovať možnosť osadenia tejto značky.

Mgr. Baďura sa spýtal, či mesto nemá nové informácie v oblasti športovej haly, resp. jej využitia. Primátor odpovedal záporne. Zatiaľ nie je záujemca o športovú halu.

Mgr. Baďura sa ďalej spýtal, aká je situácia, čo sa týka hnedých parkov. Primátor odpovedal, že momentálne stále nie sú žiadne výzvy zo strany štátu. Predpokladá sa, že cez zimu ani žiadne výzvy na hnedé parky nevyjdú.

Mgr. Baďura požiadal o opravu chodníka od VÚB až po odbočku na ul. Lipovú, pretože je v dezolátnom stave. Sú tam trhliny. Začínajú tam vyliezať potkany a tiež hrozí, že raz tam môže spadnúť kočár s dieťaťom. Či je v záujme mesta v spolupráci s Binekom, aby túto situáciu vyriešilo. Upozornil na to z dôvodu, aby sa týmto problémom mesto začalo vážne zaoberať z hľadiska bezpečnosti občanov. Primátor odpovedal, že mesto momentálne nemá dostatok finančných prostriedkov, robia sa najakútnejšie opravy. Ak budú financie, tak Bineko bude v prvom rade opravovať teplovod na sídlisku Juh, ktorý je niekoľko rokov starší a sú tam veľké úniky. Bineko je nútené sa tým vážne zaoberať. Už majú spracovanú dokumentáciu na spomínaný teplovod. Spomínaný chodník je poškodený aj v dôsledku klimatických zmien.

Počas rokovania o 19.50 h prišiel p. Špánik - počet poslancov 12.

P. Albert sa spýtal, s akým úspechom dopadlo výberové konanie na riaditeľov DV, MsKS a náčelníka MsP, resp. kto sa prihlásil. Primátor odpovedal, že výberové konanie riadi predseda komisie. Predsedom komisie je Ing. Blažeková, ktorá poslancov následne informovala o počte prihlásených uchádzačov. Menovite však týchto uchádzačov nevymenovala, pretože je viazaná mlčanlivosťou. Ďalej poslancov informovala o termínoch výberového konania.

Ing. Pekara informoval o pozemkoch okolo budovy ZČŠ, ktoré sú vo vlastníctve mesta. ZČŠ tieto pozemky využíva na svoje športové aktivity. Doteraz bolo zvykom, že pozemky sú mestské, ale využívala ich škola. Boli problémy s údržbou zelene na týchto pozemkoch, mesto to neudržiavalo, neboli stanovené pravidlá. Ing. Pekara bol z pozície rady školy požiadaný, aby tento problém mestu predniesol. Škola podala žiadosť ohľadom využívania pozemkov, ale bolo odpovedané, že mesto vstúpi do jednania s vlastníkom budovy. Primátor odpovedal, že ZČŠ bola viackrát zo strany mesta vyzvaná, že využívajú pozemky mesta bez právneho titulu. Asi v júni podala ZČŠ žiadosť o prenájom pozemkov. V tom čase už mesto rokovalo s majiteľom budovy, ktorým je Žilinský samosprávny kraj. Po porade s advokátom bolo mestu odporučené, že najskôr musí mesto rokovať s majiteľom budovy a nie s tým, kto je v budove nájomcom. Mesto by malo majiteľovi budovy ako prvému ponúknuť nájom pozemku. Rokovania boli začaté v mesiacoch jún – júl. Do dnešného dňa však mesto nemá zo strany ŽSK spätnú väzbu. Ing. Pekara si myslí, že chyba nastala vtedy, keď užívateľ budovy nepožiadala vlastníka pozemkov, že do tohto jednania je záujem vstúpiť, ešte niekedy na jar. A paradoxné bolo, že

keď ZČŠ žiadosť podalo, tak mesto začalo jednať s VÚC, resp. ŽSK. O zeleň by sa logicky mala starať škola, lebo užíva pozemky. Ale ona sa o zeleň nestará, lebo jej pozemky nepatria. Kým sa skončia rokovania s VÚC, tak to ešte môže trvať dlho.

Primátor odpovedal, že pokiaľ ZČŠ užíva pozemky, tak by sa mala škola starať aj o zeleň. Tiež o smeti, ktoré tam rozhádzu. Taktiež primátor zopakoval, že po porade s právnikom mesto muselo najskôr vstúpiť do rokovania s majiteľom budovy (VÚC) a nie s nájomcom (ZČŠ).

Ing. Pekara oponoval, že sa jedná o základnú údržbu (prístupové cesty). Deti, ktoré tam chodia, sú deti daňových poplatníkov, ktorí platia mestu dane.

Primátor odpovedal, že keby teoreticky dalo mesto pozemky do správy škole, tak na 99% tie priestory využíva škola. Takže napr. aj tú prístupovú cestu. Nie je reálne, aby mesto dalo vyasfaltovať prístupovú cestu v čase, keď mesto nemá na opravu základných komunikácií.

Ing. Pekara uviedol, že cestu možno stačí len vysypať. Jedná sa však o to, kto tento majetok má opraviť. Aby tam bol založený určitý zmluvný vzťah. Myslí si, že sa to zase dlho nikam nepohne.

Mgr. Jonek dodal, že on by uvítal vstúpenie do „trojdohody“ (mesto, VÚC, škola).

Primátor odpovedal, vlastník budovy sa dohodol s nájomníkom na nejakých podmienkach, s ktorými mesto nič nemá, lebo mesto nie je účastník zmluvy. Mesto už niekoľko rokov bojovalo o to, aby každý ustúpil z pozícií pri majetkovom usporiadaní budov a pozemkov. A neustúpil nikto, ani VÚC, ani cirkev. A vstupovať do trojzmluvy? No v prvom rade musia tí dvaja, ktorí majú podpísanú zmluvu, povedať, že „poďme do trojzmluvy.“ Dnes je platná zmluva VÚC a škola. To, koľko sa VÚC dohodla s cirkevnou školou na nájomnom, to primátor ovplyvniť nevie, pretože sa to udialo bez účasti mesta. Mesto nemá dôvod ani žiadne právo vstupovať medzi tých dvoch účastníkov zmluvy (ZČŠ a VÚC). Škola nežiadala mesto o účasť pri vstupovaní do zmluvy s VÚC.

Ing. Pekara navrhol, aby mesto dohodlo nejaký nájom s VÚC na pozemok pod budovou alebo aj v okolí budovy. Toto sa potom premietne do nájmu s cirkevnou školou.

Primátor odpovedal, že nájomná zmluva musí o tomto hovoriť – v nej musí byť toto všetko ošetrené.

Ing. Pekara vytkol, že mesto hneď vstúpilo do rokovania s VÚC.

Primátor uviedol, že mesto to urobilo z dôvodu, aby nebola spochybnená nájomná zmluva. Nemohlo VÚC obísť. Teraz sa musí počkať na záver a vyjadrenie VÚC. Dvadsať rokov netrápilo cirkevnú školu, na akých je pozemkoch. Začalo sa rokovanie, mesto musí počkať na výsledok rokovaní s VÚC.

15. Diskusia

Primátor v tomto bode podal poslancom dve informácie.

Ako prvú uviedol, že v nedeľu (11.11.2012) sa odohrala na facebooku diskusia o tom, ako mesto zrušilo Živý rajecký betlehem, akciu, ktorú realizuje ochotnícke divadlo patriace pod MsKS. Bolo vyslovene napísané, že „Mesto“ túto akciu zrušilo. Preto mesto vstúpilo do rokovania s tými aktérmi, ktorí začali šíriť túto dezinformáciu. K vzniknutej situácii sa vyjadrilo aj MsKS. Následne primátor požiadal aktérov, aby sa mestu ospravedlnili za to, že ho pourážali.

Mgr. Jakubesová sa spýtala, odkiaľ išli informácie o zrušení Živého betlehema.

Primátor odpovedal, že priamo z prostredia ochotníkov.

Mgr. Jakubesová uviedla, že týmto aktérom niekto povedal, že mesto chce túto akciu zrušiť.

Primátor ďalej informoval, že veci sa dali na pravú mieru. Vydiskutovala si to p. Tordová, poverená vedením MsKS s aktérmi, s p. Peknou aj s ochotníkmi. Primátor osobne túto situáciu prerokoval aj s aktérom.

Mgr. Jakubesová poukázala na to, že ochotníci robia túto akciu dobrovoľne.

Primátor potvrdil, slová Mgr. Jakubesovej, že akciu robia dobrovoľne, ale celá situácia vznikla nasledovne. P. Pekná tvrdila, že je zaneprázdnená, pripravuje ďalšiu hru a nestihla by nacvičiť živý betlehem. Toto povedala p. Tordovej a navrhla jej, že si dajú so Živým betlehemom rok prestávku. A táto informácia bola zle „odkomunikovaná“ s ochotníkmi.

P. Tordová poukázala na to, že túto informáciu mali ochotníci už od konca októbra, ale dotklo sa ich to až po 14 dňoch, čo o tom vedeli. Dovtedy nikto z nich neprišiel či už za p. Peknou alebo za riaditeľkou MsKS. Až zrazu sa to riešilo 11. novembra na facebooku. P. Tordová spolu s primátorom sa všetkým snažili dopodrobna vysvetliť, ako to bolo naozaj. Ešte horšia bola reakcia tých iniciátorov – že však to vymažeme a čo? P. Tordová sa taktiež zúčastnila stretnutia ochotníkov 12.11.2012. V závere tohto stretnutia im povedala, že o vzniknutej situácii bude informovať aj poslancov MZ. Požiadala ich, aby sa k tomu už nevracali a nerozmazávali to, aby neprišlo k narušeniu vzťahov. Tí ochotníci majú na MsKS vytvorené podmienky už 5 rokov. A po piatich rokoch sa dožijeme tohto? Dodala, že ona osobne túto situáciu veľmi zle znáša, pretože jej to evokuje s tým, že je výberové konanie a je to cielene zamerané na jej osobu. Fakt je ten, že celé to bolo založené na podvode a klamstve. Osobne hovorila aj s pisateľom, ktorý celú diskusiu rozpútal. Zároveň požiadaval, aby bol Živý betlehem až 22.12.2012 (v sobotu), lebo v týždni ochotníci nemajú čas.

Ing. Pekara informoval, že ochotníci ho oslovili z toho dôvodu, že vlni robili poslanci MZ punč a kapustnicu, a či nechcú túto akciu zopakovať súbežne so Živým betlehemom. Tým, že niektorí sú zamestnaní, nemôžu byť tieto akcie v týždni v pracovný deň. Nebolo by to zlé, aby poslanci vo svojej tradícii pokračovali. V tú sobotu budú hrať, bude aj kapustnica. Zároveň sa im Ing. Pekara snažil vysvetliť, že cez sobotu sa dostane na živý betlehem možno len 20% detí ako doteraz. Preto súhlasili, že jedno – dve pred predstavenia odohrajú aj v piatok.

P. Tordová sa spýtala, že kedy sa dohodli aj na piatku, pretože ona je s nimi na 100% dohodnutá na tú sobotu 22.12.2012. Treba zariadiť veľa vecí a ona nie je informovaná o ďalšom termíne vystúpenia Živého betlehemu.

Ing. Pekara odpovedal, že hovoril s ochotníkmi cez prestávku rokovania MZ. On osobne ich požiadaval, aby odohrali predstavenie aj v piatok. A takto sa dohodli aj s p. Peknou.

Primátor navrhol poslancom ohľadom usporiadania kapustnice, aby zvažili dátum 22.12., pretože v ten deň je zároveň generálna spoveď pred Vianocami. Či by nebolo vhodnejšie túto akciu urobiť počas Mikulášskej akcie, keď bude na námestí omnoho viac ľudí aj s deťmi aj s dospelými.

P. Tordová sa pridala k návrhu primátora. MsKS bude robiť akciu na Mikuláša v inom štýle ako po iné roky. Na námestí sa bude podávať aj občerstvenie.

Primátor navrhol, aby sa poslanci o týchto dvoch alternatívach porozprávali a dohodli sa s p. Tordovou na konkrétnom termíne uskutočnenia kapustnice.

Ďalšia informácia, s ktorou primátor oboznámil poslancov MZ bol plánovaný koncert Lucie Bílej. MsKS iniciovalo, že by sa v Rajci mohol uskutočniť koncert Lucie Bílej vo farskom kostole. Všetky rokovania s farským úradom dopadli tak, že p. farár poslal p. Tordovej, poverenej vedením MsKS list, v ktorom sa uvádza, že po dohode s farskou radou kostol poskytne za podmienky, že vstupné bude dobrovoľné. V opačnom prípade kostol na koncert neposkytne. Koncert je drahý (cca 15.tis. €), mesto toto zaplatiť nemôže a taktiež mesto nemôže pristúpiť na dobrovoľné vstupné.

P. Tordová doplnila informáciu primátora, uviedla, že koncert bol vybavený, dohodnutý s tým, že mesto by to nestálo nič, okrem malého občerstvenia, kvetov a pod. Ten koncert je skutočne 15.tis. € záležitosť, MsKS by si toto nemohlo dovoliť, ale boli dohodnutí sponzori, aj plagáty boli pripravené, vstupné prepočítané. Týždeň sa p. Tordová s p. dekanom dohovárala, ale

nakoniec dostala také stanovisko, že kostol bude MsKS zapožičaný pod podmienkou, že MsKS stanoví dobrovoľné vstupné. Vstupné bolo predbežne vyčíslené na 30,-€. Dodala, že tejto sumy vstupného sa nebála, pretože verila, že na takú hviezdu určite v predvianočnom čase ľudia prídu. Nestalo sa.

Ing. Pekara sa spýtal, či je táto záležitosť už uzavretá a či sa s tým už nič nedá urobiť.

P. Albert sa spýtal, či to nebolo myslené tak, že bude vstupné oficiálne a okrem toho, že kto chce môže ešte dobrovoľne podporiť kostol.

P. Tordová odpovedala, že takto to myslené nebolo, bolo jasne stanovené dobrovoľné vstupné.

Počas rokovania o 20.45 h odišiel p.

Matejka – počet poslancov 11.

Dodala, že iniciatíva zo strany MsKS bola, snažila sa presvedčiť p. dekana, žiaľ, bezúspešne.

Následne p. Tordová poprosila poslancov MZ, aby sa rozhodli, vzhľadom ku krátkemu fašiangovému obdobiu, či chcú robiť zabíjačku. V prípade, že áno, tak by mala byť urobená 8.februára 2012. MsKS by potrebovalo stanovisko poslancov, či sa to bude robiť tak ako minulý rok alebo bude nejaká zmena.

P. Špánik súhlasil s akciou, pretože bola dobrá, ohlas pozitívny.

P. Tordová v závere tohto bodu informovala poslancov o plánovanom mestskom plese, ktorý sa uskutoční 2.2.2013.

16. Rôzne

a) Doplnenie výberovej komisie

Primátor informoval, že na poslednom zasadnutí MZ bola schválená komisia pre výberové konanie na riaditeľa/riaditeľku MsKS, DV a náčelníka MsP. Primátor navrhol členom MR, aby sa doplnila výberová komisia o ľudí, ktorí najviac prichádzajú do styku s riaditeľmi, a to je primátor mesta a vedúca finančného oddelenia. Nieкто z výberovej komisie naznačil, že boli ohlasy, či by teoreticky mohli byť aj iní poslanci prítomní na výberovom konaní. Mesto našlo aj odpovede ohľadom pracovného práva pri výbere riaditeľov – túto problematiku vysvetľuje právnik Mgr. Briestenský, ktorý je odborník na pracovné právo. Odporúča, aby vo výberovom konaní bolo zastúpených niekoľko mienkotvorných poslancov, starosta, ktorý by mal mať právo veta a pracovníkov úradu, ktorí prichádzajú s riaditeľom do styku. Z toho dôvodu primátor navrhol mestskej rade doplnenie výberovej komisie o primátora a vedúcu finančného oddelenia. Mestská rada zobrala na vedomie túto informáciu primátora a odporučila MZ doplniť komisiu o navrhovaných členov. Primátor preveroval zloženie výberových komisií aj na VÚC. Tam majú len jedného zástupcu z poslaneckého zboru a majú tam vedúcich jednotlivých oddelení z VÚC, ktorí prichádzajú priamo do styku s riaditeľom (napr. sociálny odbor). Vzhľadom k tomu, že výberová komisia schválená MZ v Rajci je 5-členná, tak primátor nechcel navrhovať viacerých pracovníkov úradu, ale len vedúcu finančného oddelenia. Komisie pri školách sú 5 – 7-členné.

Ing. Pekara sa spýtal na postup výberového konania a či nakoniec riaditeľa organizácie schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Primátor odpovedal, že primátor dáva návrh na uznesenie. Pokiaľ sa komisia s primátorom nezhodne na jednom mene, tak potom je veľké riziko, že ho primátor nenavrhne na vymenovanie. Komisia nikoho nemusí odporučiť, môže niekoho navrhnúť primátor, ale MZ ho nemusí schváliť. A MZ nemusí schváliť ani toho človeka, ktorého navrhne primátor.

Iný postup je pri riaditeľoch škôl. Tam sa musí určiť poradie. Primátor riaditeľa školy vymenuje – neschvaľuje ho MZ.

Ing. Pekara skonštatoval, že v konečnom dôsledku MZ schváli riaditeľa, resp. môže ho aj neschváliť. Keby náhodou k tomuto došlo, nastupuje proces odznova. Navrhol, aby boli všetci poslanci MZ zároveň členmi výberovej komisie.

Primátor odpovedal, že výberová komisia môže mať záver, s ktorým sa primátor stotožní, ale aj tak ho MZ nemusí schváliť. A aby sa predišlo tomuto fiasku, tak musí existovať dôvera v niekoho, kto posúdi. V komisii by mali byť ľudia, ktorí majú nejakú predstavu o tom budúcom manažérovi. Aby sa nestalo, že 13-členná komisia niekoho vyberie a na MZ nebude schválený. Môže sa totiž stať, že niektorý z poslancov navrhne tajné hlasovanie a práve v dôsledku tajného hlasovania kandidát neprejde. Potom už medzi poslancami nebude žiadna dôvera.

Primátor má po odporučení výberovej komisie navrhnúť víťazného kandidáta na schválenie mestskému zastupiteľstvu. V prípade, že primátor nebude na žiadnom pohovore, nebude vedieť, o koho ide a v budúcnosti s ním musí prichádzať do kontaktu. Len pre tento dôvod by mal byť primátor členom komisie. Teoreticky mesto nemuselo dávať schvaľovať žiadnu smernicu týkajúcu sa výberového konania. Ale mesto chcelo byť objektívne, transparentné, ísť s dobou a v neposlednom rade chcelo dať možnosť viacerým uchádzačom a vybrať to najlepšie.

P. Albert uviedol, že na minulom zasadnutí MZ primátor vyzval poslancov, že kto má záujem, aby sa prihlásil do výberovej komisie. Nikto sa vtedy neprihlásil, pretože to bolo podľa p. Alberta hektické. Preto by otázku doplnenia komisie opäť otvoril.

Hl. kontrolórka uviedla, že komisia vyberie víťaza, o ktorom schválení bude nakoniec rozhodovať mestské zastupiteľstvo. Chápe, že poslanci si chcú pozrieť každého kandidáta, takže budú mať túto možnosť. Každý poslanec má možnosť zúčastniť sa výberového konania ako pozorovateľ. Výberové konanie je rozdelené na tri dni a je potrebné zvážiť, či sú poslanci schopní všetky tri dni po sebe prísť v prípade, že budú členmi výberovej komisie.

Primátor informoval o termínoch výberového konania. Dňa 3.12.2012 bude výberové konanie na náčelníka MsP, dňa 4.12.2012 na riaditeľa DV a 5.12.2012 na riaditeľa MsKS. Následne 6.12.2012 sa uskutoční zasadnutie mestskej rady.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Doplnenie výberovej komisie pre výberové konanie na riaditeľa/riaditeľku MsKS, riaditeľa/riaditeľku DV a náčelníka Mestskej polície v Rajci o dvoch členov:

- primátor
- vedúca finančného oddelenia

II. odporúča

výberovej komisii informovať poslancov o termínoch výberového konania.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha, p. Špánik | | |

b) Mestská časť – doplnenie uznesenia

Uznesením MZ v Rajci č. 126/2008 zo dňa 11.12.2008 boli schválené mestské časti mesta Rajec, a to Rajec – mesto a Rajec – Charubina. Podklady k vytvoreniu mestskej časti boli zaslané na ministerstvo vnútra. Po telefonickom rozhovore s p. Belicovou (pracovníčka, ktorá má na starosti vytvorenie mestskej časti v Rajci) bolo mestu navrhnuté, aby sa schválilo ešte jedno uznesenie, kde bude presne uvedený názov mestskej časti, a to Rajec a Charubina. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

aby novovzniknuté mestské časti schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 126/2008 zo dňa 11.12.2008 mali tieto názvy:

1. Rajec
2. Charubina

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha, p. Špánik | | |

c) VZN – informácia p. Záborskej

P. Záborská informovala poslancov MZ, že v súčasnosti sa pripravujú nové VZN pre rok 2013 týkajúce sa miestnych daní a poplatkov. Pozvala poslancov na poradu k týmto pripravovaným VZN, kde môžu predstaviť svoje návrhy a požiadavky. Porada sa uskutoční 29.11.2012. Poslanci súhlasili, a tak primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu vedúcej finančného oddelenia o príprave VZN mesta Rajec na rok 2013. Porada k pripravovaným VZN sa uskutoční dňa 29.11.2012 o 16.00 h.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

| za: 11 | proti: 0 | zdržal sa: 0 |
|--|----------|--------------|
| Mgr. Hanus, Mgr. Jakubesová, Mgr. Šupka, Mgr. Baďura, p. Albert, Mgr. Augustín, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jonek, Ing. Mucha, p. Špánik | | |

d) Tvorba výberových komisií

Tento bod bol zaradený do programu na návrh Mgr. Baďuru – aj keď je v rozpore s rokovacím poriadkom, pretože nebol predtým prerokovaný mestskou radou. Primátor teda odovzdal slovo Mgr. Baďurovi.

Mgr. Baďura uviedol, že riaditeľov organizácií (MsKS, DV a náčelník MsP) poslanci odvolali protiprávne, pretože toto nebolo v programe rokovania MZ dňa 6.9.2012.

Primátor odpovedal, že v programe bol uvedený bod personálne otázky, takže riaditelia odvolaní protiprávne neboli.

Mgr. Baďura požiadal, aby v budúcnosti, ak sa budú nejaké výberové konania konať, aby boli účastní dvaja členovia z MR a traja členovia z iného pléna. Bez ohľadu na to, či by im mal veriť alebo nemal, požaduje ich zastúpenie.

Primátor uviedol, že každý z poslancov môže dať návrh zloženia komisie a je len na poslancoch, akú komisiu schvália. Vždy je však potrebné postupovať v medziach zákona.

V závere Mgr. Baďura uviedol, že tento bod sťahuje z rokovania.

Týmto bodom bol prerokovaný program riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 21.45 hodine ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Mgr. Jozef P a u k o
prednosta MsÚ Rajec

Overovatelia: Ing. Jozefa Blažeková
Mgr. Katarína Jakubesová

Zapisovateľka: Alena Uríková