

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 26.07.2012

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Ján Rybárik.

Overovatelia: Mgr. Peter Hanus
Ing. Gustáv Mucha

Zapisovateľka: Alena Uríková

Mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným programom:

1. Prenájom a odpredaj nehnuteľností

Takto navrhnutý program bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

Schválené uznesenia:

74/2012 – odpredaj domu s.č. 288

75/2012 – odpredaj p.č. 1218

76/2012 – prenájom pozemku CS PS Rajec

R o k o v a n i e :

1. Prenájom a odpredaj nehnuteľností

a) Odpredaj domu s.č. 288

Uznesením MZ v Rajci č. 65/2012 boli schválené súťažné podmienky pre verejno-obchodnú súťaž odpredaj domu s.č. 288. Do podateľne MsÚ Rajec bol predložený jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150 Rajec. Tento návrh spĺňal súťažné podmienky. Ponúknutá cena bola 25 500 €, čo je vyššie ako stanovená cena v podmienkach VOS. Nehnuteľnosť chcú zrekonštruovať na polyfunkčný dom. Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- 1. výsledky vyhodnotenia doručených súťažných podkladov uvedené v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručených súťažných návrhov na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti*

domu č.s. 288 a ním zastavaného pozemku parcela č. 1221/2 KNC, pozemku parcela č. 1220/2 KNC k.ú. Rajec napísanú dňa 4.7.2012

II. konštatuje, že

- V zmysle uznesenia MZ č. 65/2012 zo 6. júna 2012, ktorým boli schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z utorka 19.6.2012 oznamom o zámere predaja a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 18.6.2012 do 6.7.2012 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.
- V stanovenom termíne, t.j. 4.7.2012 do 10,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150 Rajec, IČO: 31596070, DIČ: 2020637795. Súťažný návrh bol doručený dňa 4.7.2012, osobne do podateľne MsÚ Rajec o 8,10 hod. v zalepenej obálke, podacie číslo denníka 2266/2012.
- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS) a tým postúpil návrh do hodnotiaceho kola.
- Doručený súťažný návrh splnil hodnotiace kritériá (vyššie ponuková cena, rekonštrukcia na polyfunkčný dom v súlade s OVS).

III. akceptuje

vyhodnotení súťažnú ponuku, ktorú v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predložil uchádzač Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 25 500 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) za účelom rekonštrukcie na polyfunkčný dom.

IV. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Rajec domu č.s. 288 a ním zastavaného pozemku parcela č. 1221/2 KNC - zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m², pozemku parcela č. 1220/2 KNC - ostané plochy o výmere 249 m², podľa geometrického plánu 43432611-25/2012 vyhotoveného dňa 2.4.2012 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic predajom z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 25 500 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) za účelom rekonštrukcie na polyfunkčný dom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V. ukladá

kupujúcemu povinnosť zaplatiť všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na vyhotovenie geometrického plánu, výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

VI. odporúča

MsÚ pripraviť zmluvu o kúpe do 60 dní.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

b) Odpredaj parcely č. 1218

Uznesením MZ v Rajci č. 65/2012 boli schválené súťažné podmienky pre verejno-obchodnú súťaž na odpredaj parcely č. 1218 KNC. Do tejto súťaže podal ponuku jediný záujemca – Lekáreň pri poliklinike, s.r.o., Rajec. Nimi ponúknutá cena bola 1500 €, čo je vyššie ako cena stanovená v podmienkach VOS. Nehnutelnosť chce záujemca využiť na zatrávnenie – dvor k domu s.č. 288.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. berie na vedomie

výsledky vyhodnotenia doručených súťažných podkladov uvedené v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručených súťažných návrhov na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti pozemku parcela č. 1218 KNC k.ú. Rajec napísanú dňa 4.7.2012

II. konštatuje, že:

- V zmysle uznesenia MZ č. 65/2012 z 6. júna 2012, ktorým boli schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z utorka 19.6.2012 oznamom o zámere predaja a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 18.6.2012 do 6.7.2012 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.

- V stanovenom termíne dňa 4.7.2012 do 10,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150 Rajec, IČO: 31596070, DIČ: 2020637795. Súťažný návrh bol doručený dňa 4.7.2012, osobne do podateľne MsÚ Rajec o 8,10 hod. v zalepenej obálke, podacie číslo denníka 2265/2012.

- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS) a tým postúpil návrh do hodnotiaceho kola.

- Doručený súťažný návrh splnil hodnotiace kritériá (vyššie ponuková cena, využitie pozemku na zatrávnenie – dvor k domu č.s. 288 čo je v súlade s ÚP).

III. akceptuje

vyhodnotenú súťažnú ponuku, ktorú v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predložil uchádzač Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 1 500,00 € (slovom tisícpäťsto eur) za účelom zatrávnenia – dvora k domu č.s. 288.

IV. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rajec, pozemku parcela č. 1218 KNC - ostané plochy o výmere 44 m², podľa geometrického plánu 43432611-

25/2012 vyhotoveného dňa 2.4.2012 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic predajom z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 1 500,00 € (slovom tisícpäťsto eur) v súlade s ustanovením § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V. ukladá

kupujúcemu povinnosť zaplatiť všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na vyhotovenie geometrického plánu, výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehmuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

VI. odporúča

MsÚ pripraviť zmluvu o kúpe do 60 dní.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

c) Prenájom pozemku CS PS Rajec

Uznesením MZ č. 31/2012 z 26.4.2012 bolo odporučené vypovedanie Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 26.6.1996, medzi prenajímateľom Mestom Rajec a nájomcom Cenzuálne spolumajiteľstvo, PS Rajec na užívanie pozemku p.č. 2082/1 KNC o výmere 1600 m² v zmysle Občianskeho zákonníka vzhľadom na zmenu výmery užíwanej parcely. Výpoveď Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 7.5.2012 bola doručená cenzuálnemu spolumajiteľstvu. Výpovedná lehota je trojmesačná a uplynie dňa 7.8.2012. Po viacerých rokovaníach bolo dohodnuté medzi prenajímateľom a nájomcom užívanie pozemku formou nájmu. Cenzuálne spoločenstvo, PS od pôvodného zámeru z 1.2.2012 evidovaného pod č. 519/2012 formou odkúpenia ustupuje. Po krátkej diskusii odporučili poslanci MsÚ pripraviť zmluvu o nájme pozemku v termíne do 5.8.2012. Následne primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku do nájmu parcela č. 2082/19 KNC – ostatné plochy o výmere 2561 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2082/1 KNC – ostatné plochy z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 5064/2 evidovanej na PKN vložke 280 vlastníka Mestečko Rajec podľa geometrického plánu č. 24/2012 vyhotoveného dňa 17.2.2012 spoločnosťou BV PLAN s.r.o. Fačkov, overeného Správou katastra Žilina dňa 18.3.2012 pod č. 309/2012 pre nájomcu Cenzuálne spolumajiteľstvo, pozemkové spoločenstvo IČO: 30232074, DIČ: 2020448595, IČ DPH: SK 2020448595 so sídlom Rajec, Sládkovičova 686 za nasledovných podmienok:

a/ účel : manipulačný priestor pre spracovanie a skladovanie drevnej hmoty

b/ cenu nájmu: 0,70 €/m²/rok
c/ doba nájmu: neurčitú
d/ výpovedná doba: 3 mesačná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, spoločenstvo užívalo časť pozemku parcelu č. 2082/1 KNC, zameranú GP č. 24/2012, právnym titulom nájmu od roku 1996 na základe Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 26.6.1996 a dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2002. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta v blízkosti bývalého smetiska Skotňa. Nájomca pozemok užíva za účelom spracovania, nakladania a dočasného skladovania drevnej hmoty, v užívaní ich počas celého obdobia trvania nájmu nikto nerušil.

II. konštatuje, že
zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 11.7.2012 do dňa konania MZ vrátane tohto dňa.

III. odporúča
MsÚ pripraviť zmluvu do 5.8.2012.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

Týmto bodom bol prerokovaný program mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rajci. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 16.30 hodine ukončil.

Ing. Ján R y b á r i k
primátor mesta

Mgr. Peter H a n u s
zástupca primátora mesta

Mgr. Jozef P a u k o
prednosta MsÚ Rajec

Overovatelia: Mgr. Peter Hanus
Ing. Gustáv Mucha

Zapisovateľka: Alena Uríková