

**Uznesenia schválené na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 26.07.2012**

Uznesenie č. 74/2012

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. výsledky vyhodnotenia doručených súťažných podkladov uvedené v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručených súťažných návrhov na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti domu č.s. 288 a ním zastavaného pozemku parcela č. 1221/2 KNC, pozemku parcela č. 1220/2 KNC k.ú. Rajec napísanú dňa 4.7.2012

II. konštatuje, že

- V zmysle uznesenia MZ č. 65/2012 zo 6. júna 2012, ktorým boli schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z utorka 19.6.2012 oznamom o zámere predaja a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 18.6.2012 do 6.7.2012 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.
- V stanovenom termíne, t.j. 4.7.2012 do 10,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150 Rajec, IČO: 31596070, DIČ: 2020637795. Súťažný návrh bol doručený dňa 4.7.2012, osobne do podateľne MsÚ Rajec o 8,10 hod. v zalepenej obálke, podacie číslo denníka 2266/2012.
- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS) a tým postúpil návrh do hodnotiaceho kola.
- Doručený súťažný návrh splnil hodnotiace kritériá (vyššie ponuková cena, rekonštrukcia na polyfunkčný dom v súlade s OVS).

III. akceptuje

vyhodnotenú súťažnú ponuku, ktorú v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predložil uchádzač Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 25 500 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) za účelom rekonštrukcie na polyfunkčný dom.

IV. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Rajec domu č.s. 288 a ním zastavaného pozemku parcela č. 1221/2 KNC - zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m², pozemku parcela č. 1220/2 KNC - ostané plochy o výmere 249 m², podľa geometrického plánu 43432611-25/2012 vyhotoveného dňa 2.4.2012 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic predajom z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 25 500 € (slovom dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) za účelom rekonštrukcie na polyfunkčný dom v súlade s ustanovením § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V. ukladá

kupujúcemu povinnosť zaplatiť všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na vyhotovenie geometrického plánu, výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

VI. odporúča

MsÚ pripraviť zmluvu o kúpe do 60 dní.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

Uznesenie č. 75/2012

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

výsledky vyhodnotenia doručených súťažných podkladov uvedené v Zápisnici z otvárania a hodnotenia doručených súťažných návrhov na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľnosti pozemku parcela č. 1218 KNC k.ú. Rajec napísanú dňa 4.7.2012

II. konštatuje, že:

- V zmysle uznesenia MZ č. 65/2012 z 6. júna 2012, ktorým boli schválené Podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS) sa podmienky OVS zverejnili v regionálnej tlači Žilinský večerník z utorka 19.6.2012 oznamom o zámere predaja a mieste zverejnenia podmienok, ďalej boli podmienky OVS v termíne od 18.6.2012 do 6.7.2012 zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta www.rajec.sk.
- V stanovenom termíne dňa 4.7.2012 do 10,00 hod. bol doručený do podateľne MsÚ Rajec jeden súťažný návrh, ktorý predložila spoločnosť Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150 Rajec, IČO: 31596070, DIČ: 2020637795. Súťažný návrh bol doručený dňa 4.7.2012, osobne do podateľne MsÚ Rajec o 8,10 hod. v zalepenej obálke, podacie číslo denníka 2265/2012.
- Doručený súťažný návrh splnil vecné podmienky (vyplnená časť A – sumarizačný list, akceptácia návrhu kúpnej zmluvy – časť B, doložené povinné prílohy – časť C podmienok OVS) a tým postúpil návrh do hodnotiaceho kola.
- Doručený súťažný návrh splnil hodnotiace kritériá (vyššie ponuková cena, využitie pozemku na zatravnenie – dvor k domu č.s. 288 čo je v súlade s ÚP).

III. akceptuje

vyhodnotenú súťažnú ponuku, ktorú v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy predložil uchádzač Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 1 500,00 € (slovom tisícpäťsto eur) za účelom zatravnenia – dvora k domu č.s. 288.

IV. schvaľuje

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Rajec, pozemku parcela č. 1218 KNC - ostané plochy o výmere 44 m², podľa geometrického plánu 43432611-25/2012 vyhotoveného dňa 2.4.2012 geodetom Ing. Radomírom Blažekom – Geodetic predajom z vlastníctva Mesta Rajec do vlastníctva kupujúcej spoločnosti Lekáreň pri poliklinike s.r.o. Hollého 150, 015 01 Rajec, IČO: 31596070, DIČ:2020637795 za kúpnu cenu 1 500,00 € (slovom tisícpäťsto eur) v súlade s ustanovením § 9a ods. 1/ písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

V. ukladá

kupujúcemu povinnosť zaplatiť všetky výdavky súvisiace s prípravou predaja predmetu kúpy a prevodom vlastníckeho práva, podľa vyúčtovania predloženého predávajúcim, v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výdavky na vyhotovenie geometrického plánu, výdavky na zverejnenie súťažných podmienok, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatky za spísanie zmluvy a podobne.

VI. odporúča

MsÚ pripraviť zmluvu o kúpe do 60 dní.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

Uznesenie č. 76/2012

Mestské zastupiteľstvo

I. súhlasí

s prenechaním pozemku do nájmu parcela č. 2082/19 KNC– ostatné plochy o výmere 2561 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2082/1 KNC – ostatné plochy z pôvodnej pozemnoknižnej parcely č. 5064/2 evidovanej na PKN vložke 280 vlastníka Mestečko Rajec podľa geometrického plánu č. 24/2012 vyhotoveného dňa 17.2.2012 spoločnosťou BV PLAN s.r.o. Fačkov, overeného Správou katastra Žilina dňa 18.3.2012 pod č. 309/2012 pre nájomcu Cenzuálne spolumajiteľstvo, pozemkové spoločenstvo IČO: 30232074, DIČ: 2020448595, IČ DPH: SK 2020448595 so sídlom Rajec, Sládkovičova 686 za nasledovných podmienok:

a/ účel : manipulačný priestor pre spracovanie a skladovanie drevnej hmoty

b/ cenu nájmu: 0,70 €/m²/rok

c/ doba nájmu: neurčitú

d/ výpovedná doba: 3 mesačná

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, spoločenstvo užívalo časť pozemku parcelu č. 2082/1 KNC, zameranú GP č. 24/2012, právnym titulom nájmu od roku 1996 na základe Zmluvy o dočasnom užívaní pozemku uzavretej dňa 26.6.1996 a dodatku č. 1 zo dňa 2.9.2002. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta v blízkosti bývalého smetiska Skotňa. Nájomca pozemok užíva za účelom spracovania,

nakladania a dočasného skladovania drevnej hmoty, v užívaní ich počas celého obdobia trvania nájmu nikto nerušil.

II. konštatuje, že zámer prenechania pozemku do nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta od 11.7.2012 do dňa konania MZ vrátane tohto dňa.

III. odporúča MsÚ pripraviť zmluvu do 5.8.2012.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Ing. Mucha, Mgr. Šupka, p. Albert, Ing. Pekara, Ing. Blažeková, Mgr. Jakubesová, p. Špánik		

Ing. Ján Rybárik
primátor mesta