

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jasenové
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 346
3. **Adresa sídla:** Jasenové 50, 013 19 Kľače
4. **Štatutárny zástupca:** Valéria Gažúrová – starostka obce, Jasenové 50, 013 19 Kľače,
5. tel.: 041/5422516, e-mail: obecjasenove@rajec.net.
6. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk
7. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Jasenové (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O Jasenové, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Jasenové schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. Na základe výsledkov prerokovania predmetnej Zmeny a Doplnku podľa ustanovení § 22 stavebného zákona je možné konštatovať že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové, ako strategický dokument ktorý bude riešiť využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciú dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- v súvislosti so schválením Zmien a Doplnkov Územného plánu VÚC Žilinský kraj zosúladiť Územný plán obce Jasenové schválený v roku 2006 s územným plánom regiónu
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania a rekreácie so zameraním na agroturistiku na území obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov v západnej časti zastavaného územia obce v lokalite B1 a pri jeho východnej hranici v lokalite D2.
- vytvoriť podmienky pre rozvoj bytovej výstavby formou nízko podlažných bytových domov pri východnej hranici zastavaného územia obce v lokalite A5 vo väzbe na existujúce plochy bytových domov
- vytvoriť podmienky pre rozvoj agroturistiky pri východnej hranici zastavaného územia obce v lokalitách A6 a D3 vo väzbe na existujúce plochy areálov poľnohospodárskych subjektov

Uvedené lokality označené vo výkresovej časti Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Jasenové ako A5, A6, B1, D2 a D3 a ktorých plochy s celkovou výmerou 4,91 ha sú jej riešeným územím, boli prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s právnickými a fyzickými osobami podľa ustanovení § 22 stavebného zákona v termíne december 2011 až január 2012 v rámci prerokovania predmetnej zmeny a doplnku.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť obsahuje
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh k. ú. obce – M 1: 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové - spracovanie	11/2011
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové – prerokovanie a dopracovanie	01/2012
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	02/2012
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2012
- Schválenie Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Jasenové Obecným zastupiteľstvom	04/2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Jasenové, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasenovom o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Jasenové o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové boli
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej Obce Jasenové na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
 - platný Územný plán obce Jasenové schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006.
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
 - pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
 - uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma a zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného skupinového vodovodu v rámci jeho súčasnej kapacity
 - uvažovať s vybudovaním verejnej kanalizácie, zaústenej cez systém zberačov do ČOV Rajec v zmysle platného Územného plánu obce Jasenové

- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území
- uvažovať so zemným plynom ako hlavným vykurovacím médiom
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Jasenové v území, vymedzenom ako riešené územie Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jasenové záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové, .

Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové, ktorý bol v termíne december 2011 až január 2012 prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s právnickými a fyzickými osobami podľa ustanovení § 22 stavebného zákona :

- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 3,0 ha ku ktorému vydal Krajský pozemkový úrad v Žiline súhlas natrvalo listom č. 2012/00083/5J zo dňa 27.2.2012 podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť jeho kvalitu, uvažuje so zemným plynom ako hlavným vykurovacím médiom
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov a zásobovanie vodou rieši z verejného skupinového vodovodu v rámci jeho súčasnej kapacity, uvažuje s vybudovaním verejnej kanalizácie, zaústenej cez systém zberačov do ČOV Rajec v zmysle platného Územného plánu obce Jasenové
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti odpadového hospodárstva s tým, že recyklácia, spracovanie a zneškodňovanie odpadov budú zabezpečené aj naďalej mimo územia obce.
- rešpektuje požiadavky na ochranu pred hlukom a vibráciami definované v platnom ÚPN-O Jasenové, vrátane zákazu vykonávania činností a budovania prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie v riešenom území a opatrení na obmedzenie nepriaznivých účinkov dopravy.
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z výsledkov prerokovania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami vyplýva, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V prerokovanej Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z výsledkov prerokovania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami vyplýva, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. K Návrhu Zmeny a Doplnku vydal Regionálny úrad verejného zastupiteľstva so sídlom v Žiline súhlasné stanovisko listom č. A/2011/05192/HŽPZ zo dňa 16.1.2012.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Záväzne sa stanovuje povinnosť rešpektovať regionálny biokoridor vodný tok a niva rieky Rajčanky a zachovať minimálne 10 m ochranné pásmo zelene pozdĺž oboch brehov vodných tokov. V procese prerokovania podľa §22 stavebného zákona vydal Krajský úrad životného prostredia v Žiline, ako príslušný orgán ochrany prírody, k predmetnej Zmene a Doplnku ÚPN-O súhlasné vyjadrenie bez pripomienok č. 2012/115-3/Tru zo dňa 6.2.2012.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V procese prerokovania podľa §22 stavebného zákona vydal Krajský pamiatkový úrad v Žiline k predmetnej Zmene a Doplnku ÚPN-O stanovisko č. ZA-12/0005-03/SIC zo dňa 4.1.2012, ktorého požiadavky boli zapracované do prerokovaného návrhu.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Katastrálne územie obce Jasenové sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. V platnom ÚPN-O Jasenové sa stanovuje podmienka rešpektovať ochranné opatrenie podľa § 28 zákona 538/2005 Z.z. pri vykonávaní činnosti v uvedenom ochrannom pásme a rešpektovať obmedzenia podľa § 50 citovaného zákona.

Z vyššie uvedených skutočností, ako aj z výsledkov prerokovania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia, čo vyplýva aj z výsledkov prerokovania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jasenové, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Jasenové

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský stavebný úrad, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Krajský úrad životného prostredia, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
7. Krajský pozemkový úrad, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Krajský úrad pre cestnú dopravu a PK, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Obvodný úrad v Žiline, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
10. Obvodný úrad životného prostredia, Moyzesova 54, 010 01 Žilina
11. Obvodný lesný úrad, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
12. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spányola 27, 011 71 Žilina PP 81
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
15. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
16. Mesto Rajec, Mestský úrad v Rajci, 015 01 Rajec
17. Obec Malá Čierna, Obecný úrad v Malej Čiernej, 015 01 Rajec
18. Obec Veľká Čierna, Obecný úrad vo Veľkej Čiernej, 015 01 Rajec
19. Obec Kľače, Obecný úrad v Kľačoch, 013 19 Kľače
20. Obec Zbyňov, Obecný úrad v Zbyňove, 013 19 Kľače
21. Obec Súľov, Obecný úrad v Súľove, 013 52 Súľov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Jasenové v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente. Grafická časť bola v celom rozsahu zverejnená v procese prerokovania Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Jasenové podľa ustanovení § 22 stavebného zákona od 19.12.2011 po dobu viac ako 30 dní.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilina, Ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane Aktualizácie prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto z roku 2006 odsúhlaseného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, schválený Územný plán obce Jasenové

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 6.3.2012

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,



Valéria Gažúrová
starostka obce