Autor: Miroslav Bros, 21.12.2015

VÝZVA NA PODÁVANIE NÁVRHU / PONUKY

Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO 00 321 575
vyhlasuje

podľa zákona č.281 zákona Č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, odš. 1, písl.a) v súčinnosti s odš. 9 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž
o výšku najvyhodnejšieho nájomcu o nájom

pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavaných plôch lokality Vojkova, lokality Charušina, lokality Borový les – Šuja, lokality Porubská) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 1500 a na liste vlastníctva č. 3333 vlastníka Mesta Rajec.

Podmienky súťaže

Prenechanie pozemkov do nájmu sa uskutočňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec v znení neskorších dodatkov a v súlade s uznesením MZ v Rajci zo dňa 10. decembra 2015 pod Č. 132/2015.

Článok I.
Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov: **Mesto Rajec**
Štatutárny zástupca: **Ing. Ivo Rybárik, primátor mesta**
Sídlo: **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**
IČO: **00321575**
DIČ: **2020822760**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pobočka Rajec**
Číslo účtu: **2162/1632/0200**

Článok II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

2.1. Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu o nájom pozemkov: lesnej pôdy, ostatných plôch, zastavených plôch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec a to:

Pozemky evidované na LV č. 1500
CKN parcely č. 267/2 – lesný pozemok o výmere 2537 m2
CKN parcely č. 267/6 – lesný pozemok o výmere 571 m2
CKN parcely č. 267/7 – lesný pozemok o výmere 750 m2
CKN parcely č. 268/1 – lesný pozemok o výmere 1 000 m2
CKN parcely č. 268/2 – lesný pozemok o výmere 169 589 m2
CKN parcely č. 268/ – lesný pozemok o výmere 65 698 m2
CKN parcely č. 273/2 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 591 m2
CKN parcely č. 273/3 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 592 m2
CKN parcely č. 273/5 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 862 m2
CKN parcely č. 273/6 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 17 m2
Podiel: 1/1 LokalitaVojkova Charušina výmera celkom 240 797 m2

Pozemky evidované na LV č. 3333
EKN parcely č. 2554 – ostatné plochy o výmere 50 744 m2
lokalita: Borový les – Šuja, z Čerš.zodpovedajú KNC parcelám 2554/1 – lesný pozemok o výmere 44710 m2
EKN parcely č. 3540 – ostatné plochy o výmere 51 102 m2
lokalita: Borový les – Šuja, z Čerš.zodpovedajú KNC parcelám 2662 – lesný pozemok o výmere 38933 m2
EKN parcely č. 5054 – trvalý trávnatý porast o výmere 1 000 m2 ; Lokalita Porubská
EKN parcely č. 5055 – trvalý trávnatý porast o výmere 10 791 m2; Lokalita Porubská
EKN parcely č. 5056/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 86 592 m2 ; Lokalita Porubská
EKN parcely č. 5056/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 1 000 m2 ; Lokalita Porubská
EKN parcely č. 5056 – trvalý trávnatý porast o výmere 48 198 m2 ; Lokalita Porubská
EKN parcely č. 5512 – trvalý trávnatý porast o výmere 81 161 m2 ; Lokalita Porubská
Podiel: 1/1 Výmera celkom: 361 113 m2

Výmera pozemkov k nájmu: 601.910 m2 = 60,19 ha

2.2. Vyhlasovateľ súťaže prenecháva predmet nájmu za podmienok: vykonávania hospodárskej činnosti v lesoch, obnovy lesných porastov v súlade s lesohospodárskym plánom.
2.3. Doba nájmu 50 rokov.

Článok III
Okruh súťažného návrhovateľov, na ktorých vyhlasovateľ súťaže trvá

Súťažný návrhovateľ musí absolvovať
3.1. **Sumarizačný list – časť A** (časť sumarizačného listu je uvedený na www.rajec.sk);
3.2 **Návrh nájomnej zmluvy**, ktorej podstatné náležitosti sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výzvy ako **časť B**.
3.3. **Návrh výšky ceny nájmu za m2** - prepočítané na „ha" v súlade s Sumarizačným listom – časť A a svojim podpisom potvrdí súlad s jej obsahom a podmienkami. Prípadné zmeny budú riešené súťažnomu dohovoru.
3.4. **Návrh výšky ceny nájmu za m2** - prepočítané na „ha" v súlade s Sumarizačným listom – časť A
3.5. Záujemcí je oprávnené na základe zmluvy uzly za obdobie 12 mesiacov uspeté t.tým, že ročné nájomné je splatné 31. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s. Rajec, číslo účtu: 2162/1632/0200, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3.6. Nájomné bude valorizovaná o mieru inflácie vyhlásenú príslušným štatistickým úradom – podmienkam nájmu uvedenej v Článku II. I. súťažnu sumarizačného listu – časť A).
3.7. Nezaviesť v hospodárení v lesoch záujemca predloží osobnostnom dokladom ;
a) stopné a technické vybavenie : zoznamom strojov a techniky , ak vybavenie nie je vo vlastníctve záujemcu dokiaľ od subdodávateľa potvrdzujúci poskytnutie strojov a techniky
b) vzdelanie a odborná prax zamestnancov: počet zamestnancov v uvedenom ich pracovnom zaradení, dokiaľ o nepovýšení vzdelení zdokumentovaní zamestnancovi v oblasti lesného hospodárenia, v prípade, že duchka bude poskytovať subdodávateľov zoznam subdodávateľov, ich vzdelanie, dĺžka praxe, odborné vyznanie
3.8. **Pachové práhy – časť C**, ktoré sú uvedené v Článku IV.

Článok IV.
Pachové prahy súťažného návrhovateľa

4.1. Súťažný návrhovateľ musí absolvovať pachové prahy – časť C: bodmy pečiať sú zverejnené na www.rajec.sk) :
4.1.1. Vyhlásenie predkladateľa návrhovateľa o tom, že za osobne absolvovaní na obsom predmetu nájmu vykonaním skúmaby na mieste samom a berie ha do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ka dňu podpisu nájomnej zmluvy (PO-Du.PO).
4.1.2. V predkladateľa návrhovateľa, ktorým je **fyzická osoba – podnikateľ (PO-du.)**
a) vyhlásenie podľa § 10 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ak v fyzickej osobe);
b) aktuálny výpis zo živnostenského registra na starší ako 3 mesiace, vyhotovujúci hospodárenie
v lesoch
c) potvrdenie o preukázaní, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturizačné
konanie, nie je v likvidácii (výpis z Obch.súd -obchodný register);
4.1.3. V predkladateľa návrhovateľa, ktorým je **právnická osoba (PO)**:
a) aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, vyhotovujúci hospodárenie v lesoch
b) potvrdenie o preukázaní, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturizačné konanie,
nie je na ňu vyjadrená výzvenej konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok
majetku (výpis z Obch.súd-
obchodný register), nie je v likvidácii (výpis z Obch.súd -obchodný register);
c) DIČ a IČ pre DPH (Notársky osvedčená a registrácia)
4.1.4. Potvrdenie z finančného oddelenia MsÚ, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči Mesta Rajec ani voči organizácie nim zriadeným (PO-Du.PO).
4.1.5. Čestné vyhlásenie predkladateľa o tom, že súhlasí s obsahu výzvu na súťaž s predmetom nájmu na základe špecifikácie predloženej prenajímateľom, v deň, kedy bude podpísaná nájomná zmluva všetkými zmluvnými stranami, a to najmä výzbroj na zverejnenie súťažných podmienok, vyhotovenie geometrického plánu, poplatky za úradné osvedčovanie podpisu, poplatky za spísanie zmluvy a podávne (PO-Du.PO).

Článok V.
Podmienky účasti v súťaži

5.1. Fyzická osoba musí najmenší v deň podávania súťažného návrhovateľovaky dovŕšiť vek 18 rokov.
5.2. Súťažný návrhovateľ musí byť nadaný/ý/ý v slovenskom jazyku.
5.3. Predložený návrhovateľ nie je možné zdvojiť po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
5.4. Predložený návrhovateľ nie je možné meniť a doplňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej v podmienkach súťaže na predkladanie návrhov.
5.5. Návrhovateľ, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťže alebo bude doručené po termíne stanovenom na predkladanie bude odmietnutá
5.6. Súťažný návrhovateľ musí byť zodpovný osobou spôsobenou kolisť v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby Štatutárnym zástupcom).

Článok VI.
Lehoty a spôsob predkladania súťažného návrhovateľa

6.1. Súťažný návrhovateľ je povinné doručiť nasledovne:
a) termín a Čas doručenia: **do 22.01.2016 (piatok) do 15.00 hod.,**
b) forma a počet písomná forma v jednom vyhotovení
c) súťažný návrhovateľ musí zdvojnásobiť a vyznačiť
„NEOTVÁRAŤ – Nájom lesných pozemkov – NEOTVÁRAŤ"
d) úplná a zreteľná doručenie
poštou na adresu: **Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2, 015 01 Rajec**,
alebo
osobne do podateľne Mestského úradu v Rajci.
7.1.1. Na obálke je nevhodné písomný uvesť svoju úplnú adresu.
7.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia poštu na prezentačnej podateľne podateľne Mestského úradu v Rajci. Prevzatie súťažného návrhu osobne bude potvrdené v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu."

Článok VII.
Vyhodnotenie súťažných návrhovateľov, kritéria hodnotenia,
vyhlásenie víťazbov súťže, uzavretie nájomnej zmluvy

8.1. **Otváranie obálok** na súťažné návrhovateľovaky a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 22.01.2016 (piatok) o 15,30 hod.** na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2 v malej zasadačke na 1. poschodí za prítomnosti **členov výberovej komisie.**
8.2. Zasiahnuté komisie je neverejné. Členov komisie určujú vedúci zastupiteľov.
8.3. Predsedu komisie a jeho zástupcu, ktorí sú zodpovední za riadnu prípravu a priebeh súťaže, menuje predkladateľ návrhu uvedí vyhlasovateľa súťže do smyslu a bude znamenať vyhlásenie predkladateľa návrhu za súťaže.
8.4. **Kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhovateľovaky je:**
- najvyššia ponúknutá cena nájmu za m2 (prepočítať aj na „ha") pozemku - váhové kritérium 50 %, pričom minimálna cena je 30 eur/ha/rok. Vypočítanie V zmysle tímerice Č. 1/2013 o určení cien, podlieva a podmienok za dlhodobý nájom a krátkodobý nájom – poskytovanie nehybných predmetov, pozemkov a hnuteľného majetku v meste Rajec ka cena nájmu ka/dónčne na dvojkoc cieb v dôvodoc od 1.1. príslušného kalendárneho roka tak, aby záložná nárast mieru spotrebiteľských cien.
- ekonomická a finančná hospodárstvo - váhové kritérium 50 % - schválisť predkl.príslušnosť dobrený fyzickje na jeho prípae v zmysle bodu 8.3.
8.5. Pri rovnosti návrhu v súťažných predkladateľov bude rozhodovať o víťazovaníjom súťažnom návrhu losovaním.

Spôsob hodnotenia:
Cena: Pre komisie určí poradie od najvyššie ponúknutej ceny nájmu, poradie na vyriešiť váhovým kritérium, uspešen navrhovateľ, ktorý má vyššie váhové hodnotenie
Skúsenosti: Pre komisie určí poradie podľa najlepšieho návrhu vyuźitia, poradie na vyriešiť váhovým kritérium, uspeš den navrhovateľ, ktorý má vyššie váhové hodnotenie.

Celkové hodnotenie: Váhové hodnotenia podľa kritérií za súťažu, víťazný za získa tem návrh, ktorý má po sčítaní najviší počet váhových hodnotení

8.5. Komisia po vyhodnotení predložených návrhovateľovaník prostredníctvom zapisovateľky vyhotoví **Zápisnica o otváraniu obálok a vyhodnotenia súťažných návrhovateľovaník.**
Víťazná súťže uvedený v zápisnici sankční kolektívu o súťažnícku súťže prísamne listom či uspeš ného navrhovateľ **do 10 dní od dňa vyhodnotenia zápisnice.** Zámerí víťazná sankční na webovej stránke mesta.

8.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťažnícku súťaž bez akejkoľvek ďalšie zodpovednosti voči súťažiacim na základe výsledku vyplývajúceho zo Zápisnice z otváraniu obálok a vyhodnotenia súťažných návrhovateľovaník.

Článok IX.
Ďalšie podmienky súťaže

9.1. Predkladateľa návrhovateľovaník nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže bez akejkoľvek ďalšie zodpovednosti voči výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov sankční vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
9.3. Vyhlasovateľ súťže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch súťažnú podmienky meniť alebo zušiť súťž. O zmene podmienok súťže alebo o zrušení súťže bude predkladateľa návrhov písomne oznámené. Zrušenie súťže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.
9.4. Vyhlasovateľ súťže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade je predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta.

Článok X.
Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťže záujemcom

10.1. Záujemcom vyhlasovateľ súťže poskytne (uverejnené na stránke www.rajec.sk) :
a) Sumarizačný list – časť A
b) Uznesenie MZ č.132/2015
c) Časť A, B, C súťažných podmienok
10.2. Ďalšie informácie sú k dispozícii na adresení výzvaby a Zvolenská prostriedk Mestského úradu v Rajci
a.s. Ľudmily Burčovej, č. tel. 0918/799819 v pracovné dni počas od 8:00. hod do 15:00 hod.
10.3. Podmienky súťže boli v zmysle § 9 odš. 2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením MZ v Rajci dňa 10.12.2015 pod Číslom 132/2015 a 133/2015.

V Rajci dňa 21.12.2015

Ing. Ivo Rybárik v.r.
primátor mesta

Prílohy:

Výzva na podávanie návrhu / ponuky - podmienky súťaže
List vlastníctva č. 1500
List vlastníctva č. 3333
Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 132 a 133/2015 konaného dňa 10. decembra 2015
Zmluva o nájme pozemku ustanovená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
Časť A - Sumarizačný list
časť C – príloha 4.1.1. Čestné vyhlásenie
časť C - príloha č. 4.1.2. a) - Súhlas
časť C – Príloha č. 4.1.4 - Potvrdenie finančného oddelenia Mesta Rajec
časť C – Príloha č. 4.1.5 - Čestné vyhlásenie