

# Mesto Rajec

Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec

Č.j.: 428/2023/OIVaŽP-Ju  
Č. záznamu: 428/2023/OIVaŽP/3006/21-Ju  
Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová  
Tel: 041/507 65 15, 0918 695 681  
E-mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Rajec, dňa 02.04.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s § 5 a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.11.2023 podal

**Ladislav Kamenský a Dominika Kamenská,  
obaja bytom: Ulica 1. mája č. 419/8, 015 01 Rajec**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Stavebné povolenie

#### v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

#### "novostavba rodinného domu /1b.j./, prípojky IS, spevnené plochy"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parcela číslo 2163/24, 2163/23, 2163/22 v katastrálnom území Rajec.

Vlastnícke práva parcely číslo 2163/24, 2163/23, 2163/22, KNC, k. ú. Rajec, sú uvedené na LV č. 4393, vlastník Kamenský Ladislav, r. Kamenský a Dominka Kamenská, r. Ivanková, 1. mája 419/8, Rajec, PSČ 015 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**STAVBA:** Objekt je dvojpodlažný. Pozostáva z prízemnia a poschodia. Zastrešený je pultovou strešnou konštrukciou. Hlavný vstup je situovaný z južnej strany objektu. Na prízemí sa bude nachádzať závetrie, zádverie, chodba, obývacia hala, jedáleň, kuchyňa, špajza, izba, kúpeľňa, garáž, sklad, kotolňa a terasa. Na poschodí je navrhnutá chodba, tri izby, kúpeľňa. Oplotenie nie je predmetom stavebného povolenia. Parkovanie je zabezpečené na pozemku investora na spevnených plochách.

**Hlavné stavebné konštrukcie:** Konštrukciu základov tvoria základové pásy z monolitického, prostého betónu triedy C16/20. Obvodové nosné murivo rodinného domu je navrhnuté hrúbky 250mm tvárnic Ytong na murovaciu maltu pre tenké škáry. Vnútorne výplňové priečky sú navrhnuté hrúbky 125mm z tvárnic Ytong na murovaciu maltu pre tenké škáry. Nosná konštrukcia stropu nad 1.NP je monolitická železobetónová. Nosná konštrukcia stropu rodinného domu nad 2.NP je tvorená nosnou konštrukciou krovu. Tvar strešnej konštrukcie domu je pultový. Krytina je navrhovaná ľahká plechová.

Vzhľadom na hodnoty tepelného odporu v norme STN 73 0540, doporučujem zatepliť obvodové nosné steny a železobetónové vence zatepl'ovacím systémom min. hr. 200mm. Vnútorne omietky budú klasické /alt.strojové jednovrstvové Baunit, weber terranova/. Vonkajšie drevené konštrukcie opatriť povrchovým náterom podľa výberu investora. Okná, terasové dvere a vchodové dvere sú navrhnuté drevené s izolačným trojsklom, opatrené lazúrovacím, transparentným lakom. Okná, terasové dvere a vchodové dvere možno realizovať ako plastové s izolačným trojsklom /max.  $U=0,6Wm^{-2}K^{-1}$ /, s farebným prevedením podľa požiadaviek investora.

**Navrhované kapacity objektov:**

Plocha strechy rodinného domu	295,86m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha domu	218,16m <sup>2</sup>
Podlahová plocha domu /prízemie/	199,74m <sup>2</sup>
Podlahová plocha domu /prízemie s terasou/	78,84m <sup>2</sup>

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:****1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:****1.1 umiestnenie stavby:**

a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2163/24, 2163/23, 2163/22, v katastrálnom území Rajec tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Miroslavom Kúdelkom, zodpovedný projektant Ing. Katarína Ihnatišinová (*dátum vypracovania 08/2023*) v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

b) *Polohové umiestnenie stavby:*

**Novostavba rodinného domu, parc. č. 2163/23, 2163/24**

- Od pozemku parc. č. 2163/21 - 3,600m
- Od pozemku parc. č. 2163/5 (EKN 5458) - 4,500m
- Od pozemku parc. č. 2163/18 (JV strana) - 3,468m
- Od pozemku parc. č. 2163/18 (JZ strana) - 4,885m

(viď výkres koordinačnej situácie v mierke 1:250, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia).

c) *Výškové umiestnenie stavby:*

- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia
- výška stavby : 7,428 m (od  $\pm 0,000$ ), 7,778 m (maximálna výška stavby).

**1.2 napojenie na technické vybavenie:**

**Vodovod a kanalizácia** – objekt novostavby bude pripojený novonavrhovanou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod a v objekte sa vybuduje splašková kanalizácia napojená na verejnú kanalizáciu. Technické parametre: sú zřejmé z projektovej dokumentácie.

**Elektrická prípojka NN** – objekt bude pripojený na elektrickú verejnú sieť novonavrhovanou prípojkou. Technické parametre: sú zřejmé z projektovej dokumentácie.

**Plynová prípojka** – bez pripojenia.

**Dažďová kanalizácia** – dažďové vody zo strechy objektu sa budú odvádzať obvodovými strešnými zvodmi s lapačmi strešných splavenín do vsakovacej jamy. Technické parametre: sú zrejme z projektovej dokumentácie.

**Zdroj tepla** – hlavným zdrojom tepla bude splyňovací kotol na kusové drevo o výkone 17kW, ktorý bude inštalovaný v technickej miestnosti. Technické parametre: sú zrejme z projektovej dokumentácie.

**Dopravné napojenie novostavby:** pozemok stavebníka je prístupný z priľahlej účelovej komunikácie KN-C p. č. 2163/18, k. ú. Rajec.

### **1.3 požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2024/010126-002/Bre zo dňa 15.01.2024:**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti prírody a krajiny, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Stavbu možno realizovať len v prípade, že jej umiestnenie bude v súlade s platným územným plánom obce.
- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ ZA-PLO 2021/034504-02/Sá zo dňa 17.08.2021:**

Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu v katastrálnom území Rajec na pozemkoch BPEJ 0814062/7.sk, 0864443/7.sk, parc. č. C KN 2163/22, druh orná pôda o výmere 136m<sup>2</sup>, parc. č. C KN 2163/23 druh orná pôda o výmere 322m<sup>2</sup> a parc. č. C KN 2163/24 druh orná pôda o výmere 834m<sup>2</sup> za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe žiadosti stavebníka.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitného predpisu.

**SPP-D a.s.**, Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. č. TD/NS/0016/2024/Gv zo dňa 10.01.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Kvasnica Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práve nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:** žiadne.

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenie č. 6612400141 zo dňa 03.01.2024: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, vyjadrenie, pod č. 202109-NP-0022-1 zo dňa 26.10.2023:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B: MRK požadovaná: 3 x 25A, MRK odsúhlasená: 3 x 25A.

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: poistková skrinka VRIS1 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 2162/1.

Spôsob pripojenia: Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky VRIS1, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6).

Špecifikácia elektrického prívodu: elektrický prívod NN z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup> max. AYKY-J4Bx95mm<sup>2</sup> mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pre meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie: meranie elektriny bude umiestnené v združenom elektromerovom rozvádzači pre tri

elektromery (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: priamovýhrevné.

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia: toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy „SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

**Mesto Rajec**, súhlas č. 1900/2024, 37/2024/OIVaŽP zo dňa 07.03.2024: súhlas na povolenie stavby MZZO: 1x splyňovací kotol na tuhé palivo (max. výkon 17,00kW) na vykurovanie a zabezpečenie ohrevu teplej vody v objekte novostavby rodinného domu v k. ú. Rajec na pozemku parc. č. 2163/24, 2163/23, 2163/22, s dodržaním podmienok:

- Odvod spalín od kotla bude riešený systémom Schiedel s vnútorným priemerom 200mm vyvedený interiérom rodinného domu.
  - Komín musí bezpečne odvádzať spaliny od pripojeného spotrebiča na tuhé palivo, minimálne prevýšenie komína nad strechou budovy musí spĺňať STN 73 4210.
  - Dodržiavať prípustnú mieru znečisťovania ovzdušia, požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a odporúčané odstupové vzdialenosti v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
  - Vykonávať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou.
  - Pred uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania je žiadateľ povinný požiadať Mesto Rajec ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie MZZO podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona.
  - K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie MZZO priložiť potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, vyhotovené odborne spôsobilou osobou.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Katarína Ihnatišinová, 3D Projekt, s. r. o., Súľov – Hradná č. 52, 013 52 Súľov. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 43 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
  3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu
  4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona).

5. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.
6. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
8. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
9. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
11. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Jozef Rybár, J. Kráľa č. 775/14, 015 01 Rajec.
12. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
13. **V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :**
  - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
  - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
  - c) stavenisko :
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

14. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
15. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
16. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
17. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobili ich zamokrenie.
18. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Mesto Rajec - pre zásah do miestnej komunikácie.
19. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
20. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
21. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
22. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
23. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
24. **Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**



### **Odôvodnenie:**

Dňa 29.11.2023 podal stavebník Ladislav Kamenský a Dominika Kamenská, obaja bytom Ulica 1. mája č. 419/8, 015 01 Rajec, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu /1.b.j./, prípojky IS, spevnené plochy“ na pozemku registra „C“ parc. č. 2163/22, 2163/23, 2163/24, v katastrálnom území Rajec.

Vlastnícke práva parcely číslo 2163/24, 2163/23, 2163/22, KNC, k. ú. Rajec, sú uvedené na LV č. 4393, vlastník Kamenský Ladislav, r. Kamenský a Dominka Kamenská, r. Ivanková, 1. mája 419/8, Rajec, PSČ 015 01, SR, BSM, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stavebný úrad oznámil dňa 19.01.2024 pod č. 428/2023/OIVaŽP/690-Ju spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Rajec. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

**Mgr. Peter Hanus**  
primátor mesta Rajec

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) ods. 1 vo výške 50.00 €, bol zaplatený dňa 29.11.2023.

**Tento dokument sa doručuje verjenou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuľi a na internetovej stránke mesta Rajec /www.mestorajec.sk/. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.*

**Príloha:** 1 x výkres „Situácia osadenia“ novostavby RD, na parc. CKN č. 2163/24, 2163/23, 2163/22, k.ú. Rajec

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Domnelým účastníkom konania po zosnulom Pavlovi Židekovi podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
  - Mesto Rajec - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Ladislav Kamenský, Ulica 1. mája č. 419/8, 015 01 Rajec
3. Dominika Kamenská, Ulica 1. mája č. 419/8, 015 01 Rajec
4. Ladislav Židek, Partizánska č. 880/17, 015 01 Rajec
5. Michal Bytčiančin, Ulica 1. mája 429/20, 015 01 Rajec
6. Janka Domanická, Haškova č. 965/13, 015 01 Rajec
7. Miroslav Židek, SNP č. 1473/123, 017 01 Považská Bystrica
8. Anna Štefániková, Smreková č. 190/6, 015 01 Rajec
9. 17335345 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
10. 51 987 988 - Ing. Katarína Ihnatišínová, 3Dprojekt, s. r. o., Hradná č. 52, 013 52 Súľov/projektant/
11. Jozef Rybár, J. Kráľa č. 775/14, 015 01 Rajec /st.dozor/

dotknuté orgány

12. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. 36 672 297- SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. 35 910 739 - SPP-D a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
15. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
16. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina, obor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina  
OÚ Žilina, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina
17. 00321575 - Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

spis

