

***Uznesenia schválené na deviatom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 30.10.2023***

Uznesenie č. 73/2023

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 68/2023 zo dňa 21.09.2023 v celom rozsahu.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 74/2023

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 67/2023 zo dňa 21.09.2023 prenechanie nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m² a S 02 o výmere 1,92 m² v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: SAD, a.s., IČO: 36407771 so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že sa v predmetnom priestore zriadi zdržovňa pre vodičov autobusov SAD.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- a) cena nájmu: 3,50 €/m²/mesiac + každoročná miera inflácie
- b) doba nájmu: neurčitá

2. Konštatuje,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 12.10.2023.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD.		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 75/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

I. Berie na vedomie

1. „Zmeny a doplnky č. 3, Územného plánu obce Rajec“, v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023.
2. Stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, zo dňa 02.10.2023, vydaného pod číslom OU-ZA-OVBP1-2023/051129/004 o preskúmaní návrhu územného plánu obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 zákona.
3. Správu o procese obstarávania Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu obce Rajec 08.2023, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Chmura, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 397 MDV SR.

II. Schvaľuje

1. Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach z "Vyhodnotenia stanovísk orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb a verejnosti, uplatnených počas prerokovania „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.
2. „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ v zmysle stavebného zákona, ktoré vypracoval Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, s kolektívom spolupracovníkov v roku 2023 a vymedzuje ich záväznú časť, ktorá bude schválená všeobecne záväzným nariadením mesta Rajec, č. 7/2023 o záväzných častiach zmien a doplnkov č. 3.
3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Rajec č. 1/2008.

III. Ukladá

Mestskému úradu zabezpečiť :

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec a jej doručenie dotknutým orgánom.

2. V súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schválených „Zmien a doplnkov č. 3, Územného plánu mesta Rajec“ t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Mestskom úrade v Rajci, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. V súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a spolu s kópiou uznesenia o schválení jeho doručenie na príslušný úrad.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec		Ing. Žideková

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 76/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie,
že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18,015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.9.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.9.2023.

II. schvaľuje

- 1) Uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom : Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:
 - na financovanie diela/projektu s názvom „ Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023
 - na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie

- 2) Uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 1.uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Korská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktorá bude vypočítaná tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydolí súčtom počtu obyvateľov všetkých členov združenia (1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivých členov združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazuje prispievať na úhradu investičného úveru z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc tretím mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať. Výška ročnej splátky každého člena združenia bude predmetom dohody. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

III. poveruje

primátora mesta, aby v zmysle bodu 2. tohto schvaľovacieho uznesenia uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec, ako člena združenia Skládka odpadov Rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bode 2. schvaľovacieho uznesenia.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, Ing. Žideková, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Uznesenie č. 77/2023

Mestské zastupiteľstvo

I. Súhlasí

so zmenou plánovaného riadneho zasadnutia MZ z 30.11.2023 na 29.11.2023.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, p. Pekara, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta