

**VÝPIS UZNESENÍ  
KOMISIE VÝSTAVBY A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
PRI MZ RAJEC**

---

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 07.09.2023.

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 20/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť za evidovanú pod č. 4863/2023 zo dňa 24.07.2023 a jej doplnenie pod č. 5002/2023 zo dňa 02.08.2023, ktorú podali ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47208325 vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 3737/1.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 3737/1, o výmere 6,3 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNE č. 3737/1 o celkovej výmere 2916 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 3737/1 o celkovej výmere 2916 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere 6,3 m<sup>2</sup> bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, do užívania formou nájmu firme ZRUBY RAJEC, s.r.o., Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 47208325, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo nevyužívaný a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby si jeho časť prenajal žiadateľ.

**4. Schváliť,**

aby žiadateľ zabezpečil na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

**5. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 3737/1, o výmere 6,3 m<sup>2</sup>, ktorá bude určená geometrickým plánom z parcely KNE č. 3737/1 o celkovej výmere 2916 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 21/2023 s odporúčaním:**

**1. Schváliť**

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 30/2023 zo dňa 27.04.2023 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 467/10, o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 43432611-049/2023, vyhotovený firmou Ing. Radomír Blažek – Geodetic, dňa 29.05.2023, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod por. č. G1-1004/2023 vytvorením a odčlenením parcely KNC č. 467/41 o výmere 19 m<sup>2</sup> z parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Šamalik Ján, nar. .... a manželka Ing. Šamaliková Ivana, nar. ...., obaja bytom ....., za kúpnu cenu 35,00 €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 3.430,00 €, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je oplotený a je súčasťou záhrady pri rodinnom dome v dlhodobom užívaní jednej rodiny niekoľko desaťročí. Pozemok bol v minulosti oveľa väčšej rozlohy a bol vo vlastníctve starého otca žiadateľa. V súvislosti s výstavbou bytového domu došlo k pozemkovým úpravám. Po ukončení výstavby vlastník – starý otec – zvyšný pozemok ohradil, je zarovnaný so susednými záhradami. Pozemok rodina žiadateľa dlhé desaťročia užíva.

Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy udelia predávajúcemu Mestu Rajec výslovný súhlas s tým, aby mesto postavilo na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec drobnú stavbu prístrešok pre nádoby na odpad tak, aby prístrešok bol postavený na pozemku EKN parc. č. 7067 v kat. úz. Rajec, tesne na hranici s pozemkom CKN parc. č. 467/10, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe kúpnej zmluvy.

**2. Konštatovať,**

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 467/10 o celkovej výmere 117 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 1500 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) dňa 05.09.2023.

**3. Poveriť**

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 22/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

*žiadosť zaevidovanú pod č. 5170/2023 zo dňa 16.08.2023, ktoré podali Ing. Katarína Jasenovcová a manžel Bc. Mgr. Michal Jasenovec, bytom..... vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7025/1.*

**2. Schváliť**

*prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7025/1, o výmere 559 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne geometrickým plánom, odčlenením z parcely KNE č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec v celosti.*

**3. Schváliť**

*spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 7025/1, o výmere 559 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne geometrickým plánom, odčlenením z parcely KNE č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec, do nájmu na dobu 10 rokov podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a zhodnocujú.*

**4. Schváliť,**

*aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia predmetu nájmu.*

**5. Schváliť,**

*aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobu, pre účely určenia ceny nájmu.*

**6. Schváliť**

*zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7025/1, o výmere 559 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne geometrickým plánom, odčlenením z parcely KNE č. 7025/1 o celkovej výmere 998 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vlastníka Mesto Rajec, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.*

<b>Za: 3</b>	<b>Proti: 1</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	Ing. Blažeková	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 23/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziasť na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 4518/2023 zo dňa 29.06.2023 a jej doplnenie pod č. 4761/2023 zo dňa 14.07.2023, ktorú podali Jakub Kumančík, bytom..... a manželka Martina Kumančíková, bytom ..... vo veci nájmu časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 914/3.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 914/3, v nutnom rozsahu, ktorý zaberá stavba, rozsah bude určený geometrickým plánom z parcely KNC č. 914/3 o celkovej výmere 1139 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3 o celkovej výmere 1139 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť v nutnom rozsahu, ktorý zaberá stavba, bude určená geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou, do užívania formou nájmu manželom Jakub Kumančík nar. .... bytom ..... a manželka Martina Kumančíková nar. ...., bytom ....., podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že situácia terénu pri napojení pozemku žiadateľov na miestnu komunikáciu je výškovo ustúpená a žiadatelia nemajú zabezpečený prístup k rodinnému domu.  
Podmienkou nájmu je odstránenie konštrukcií (betónového zábradlia) nad upraveným terénom prenajímaného pozemku.

**4. Schváliť,**

aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu nájmu.

**5. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta, časti pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 914/3, výmera ktorej bude určená geometrickým plánom z parcely KNC č. 914/3 o celkovej výmere 1139 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do užívania formou nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 24/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť zaevidovanú pod č. 5164/2023 zo dňa 15.8.2023, ktoré podala SAD, a.s., IČO: 36407771 so sídlom Košická 2, 010 65 Žilina vo veci nájmu nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m<sup>2</sup> a S 02 o výmere 1,92 m<sup>2</sup> do nájmu v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec.

**2. Schváliť**

prebytočnosť majetku mesta, nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m<sup>2</sup> a S 02 o výmere 1,92 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti.

**3. Schváliť**

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, nájom na dobu určitú, nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m<sup>2</sup> a S 02 o výmere 1,92 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412, evidovaného na LV č. 1500 vlastníka Mesto Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že sa v predmetnom priestore zriadi zdržovňa pre vodičov autobusov SAD.

**4. Schváliť**

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu nebytových priestorov č. S 01 o výmere 13,55 m<sup>2</sup> a S 02 o výmere 1,92 m<sup>2</sup> v Kultúrnom dome v Rajci, ul. 1.mája 412 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie

**Komisia výstavby a životného prostredia prijala Uznesenie č. 25/2023 s odporúčaním:**

**1. Vziať na vedomie**

žiadosť spoločnosti Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava o uzavretie Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií týkajúcich sa stavby I/64 Rajecká Lesná – Rajec, číslo a názov objektu : 603-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov na ceste I/64, v k.ú. Rajec, do vlastníctva a prevádzky Mesta Rajec.

**2. Schváliť**

bezodplatné prevzatie objektov vyvolaných investícií týkajúcich sa stavby I/64 Rajecká Lesná – Rajec, číslo a názov objektu : 603-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov na ceste I/64, v k.ú. Rajec, realizovaných odovzdávajúcim subjektom: Slovenská republika – Slovenská správa ciest, do vlastníctva a prevádzky Mesta Rajec, po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

**3. Udeliť súhlas**

- a) s uzavretím **Zmluvy o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií** týkajúcich sa stavby I/64 Rajecká Lesná – Rajec, číslo a názov objektu : 603-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov na ceste I/64, v k.ú. Rajec, **do vlastníctva a prevádzky Mesta Rajec**, medzi preberajúcim subjektom: Mestom Rajec a odovzdávajúcim subjektom: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 0000 33 28, so zmenami zmluvy o budúcej zmluve formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode 2 tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť zmluvu o budúcej zmluve formou dohody, výpovede, odstúpenia od zmluvy;
- b) následne, po kolaudácii stavby, **s uzavretím Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov** vyvolaných investícií týkajúcich sa stavby I/64 Rajecká Lesná – Rajec, číslo a názov objektu : 603-00 Osvetlenie priechodov pre chodcov na ceste I/64, v k.ú. Rajec, medzi preberajúcim subjektom: Mestom Rajec a odovzdávajúcim subjektom: Slovenská republika - Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 0000 33 28, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, resp. odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní, pokiaľ sa nevyskytnú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili bezodplatnému odovzdaniu a prevzatíu týchto objektov s tým že zmluva bude obsahovať :
1. ustanovenia o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. I. zmluvy do svojho vlastníctva a prevádzky,
  2. ustanovenie o tom, že od momentu obojstranného podpísania zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií je budúci preberajúci povinný objekt uvedený v čl. I. zmluvy prevádzkovať a vykonávať jeho údržbu na vlastné náklady, pričom znáša nebezpečenstvo vzniku škody na objekte vyvolaných investícií, v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb,
- so zmenami zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode 2 tohto uznesenia a s uplatňovaním oprávnenia rušiť zmluvu formou dohody, výpovede, odstúpenia od zmluvy;

#### 4. Poveriť

*primátora mesta, aby s budúcim odovzdávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec:*

- a) Zmluvu o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky a následne po*
- b) Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, v lehote a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií*
- c) zmeny zmlúv uvedených pod písm. a) a b) formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode 2 tohto uznesenia*
- d) listiny o právnych úkonoch, ktorými v mene Mesta Rajec uplatní oprávnenia rušiť zmluvy uvedené pod písm. a) a b) tohto uznesenia formou dohody, výpovede, odstúpenia od zmluvy;*

<b>Za: 4</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržal sa hlasovania: 0</b>
Ing. Blažeková, Ing. Jasenovec, Mgr. Šupka, Ján Pekara	-	-

Ing. Daša Blažeková, v.r.  
predseda komisie