

**VÝPIS UZNESENÍ
FINANČNEJ KOMISIE PRI MZ RAJEC**

Uznesenia boli prijaté na zasadnutí Komisie výstavby a životného prostredia, ktoré sa konalo dňa 30.01.2023.

Uznesenie č. 1/2023

Finančná komisia odporúča:

- I. zobrať na vedomie
- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 42/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
 - b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 43/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

 - c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 46/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
 - d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 49/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
 - e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 52/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
 - f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 54/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
 - g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 56/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domova vďaky
 - h) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 57/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
 - i) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 1/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
 - j) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 2/2023 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Domov vďaky

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 2/2023

Finančná komisia :

- 1. odporúča schváliť
výšku ekonomicky oprávnených nákladov na rok 2023 v Domove vďaky vo výške 1 168,62
€/obyvateľa/mesiac

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		

Ing. Zuzana Žideková		
----------------------	--	--

Uznesenie č. 3/2023

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť od 01.03.2023
 - a) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave racionálnej, šetriacej (žlčnikovej) 8,00 €
 - b) obed pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 4,00 €
 - c) obed pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 4,20 €
 - d) hodnotu stravy pre obyvateľov Domova vďaka pri celodennej strave DIA 9,50 €
 - e) obed DIA pre stravníkov z trvalým pobytom v meste Rajec (bez dovozu) 4,50 €
 - f) obed DIA pre cudzích stravníkov (bez dovozu) 4,70 €
 - g) obed – strava racionálna pre zamestnancov 3,50 €

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 4/2023

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 5/2023

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť
Všeobecne záväzné nariadenie č./2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 6/2023

Finančná komisia :

1. odporúča schváliť
Všeobecne záväzné nariadenie č./2023 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mesta Rajec

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0

Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 7/2023

Finančná komisia odporúča:

1. schváliť

a) prebytočnosť majetku mesta a to:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

b) zámer prevodu majetku mesta, predaj kmeňových akcií, formou verejnej

obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku

obcí, a to: kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka

Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri:

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

c) spôsob prevodu majetku mesta a to predaj kmeňových akcií:

kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.

menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur

ISIN : 1110001270

Počet akcií : 110 kusov

Forma CP : na meno

Druh CP : akcia kmeňová

Podoba CP : zaknihované cenné papiere

(Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov) formou verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

d) podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.

138/1991 Z. z. o majetku obcí na prevod majetku mesta a to predaj kmeňových

akcií: kmeňových akcií (ďalej len CP) vydaných emitentom : Prima banka Slovensko, a.s. IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina, SK, Zápis v obchodnom registri: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 148/L

dlhý názor CP : Prima banka Slovensko a.s.
menovitá hodnota jednej akcie : 399,00 Eur
ISIN : 1110001270
Počet akcií : 110 kusov
Forma CP : na meno
Druh CP : akcia kmeňová
Podoba CP : zaknihované cenné papiere
Akcie sú prevoditeľné bez obmedzenia, nie sú obchodované na burze cenných papierov.

Spôsob predaja akcií : verejnou obchodnou súťažou

Podmienky verejnej obchodnej súťaže :

Minimálna kúpna cena za 110 kusov akcií : 62.700,00 Eur, slovom : šesťdesiatdva tisíc sedemsto eur (570,00 Eur za jednu akciu)

Splatnosť kúpnej ceny : do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o kúpe a predaji cenných papierov, prevodom na účet predávajúceho

Vyhlásenie súťaže: 21.02.2023

Termín predkladania návrhov: do 14.03.2023 do 12,00 hod

Súťažné podmienky sú prílohou č. 1 tohto návrhu uznesenia.

2. zriadiť
na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.
3. poveriť
primátora mesta, aby s úspešným súťažiteľom uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o kúpe a predaji cenných papierov.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa: 0
	Ing. Peter Pekara	
	Martin Matejka	
	Radoslav Kadurík	
	Ing. Zuzana Žideková	

Uznesenie č. 8/2023

Finančná komisia odporúča:

1. schváliť
návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu na rok 2023 Mesta Rajec rozpočtovým opatrením č. 4

Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa: 1
Ing. Peter Pekara		Ing. Zuzana Žideková
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		

Uznesenie č. 9/2023

Finančná komisia odporúča:

1. schváliť

v nadväznosti na uznesenie MZ č.74/2022 prenechanie majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 1.02.5 o výmere 15,4 m², nebytového priestoru číslo 1.02.6 o výmere 7,9 m² a časť plochy otvorenej tržnice o výmere 9 m² podľa priloženého nákresu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy Mestskej krytej tržnice na Kukučínovej ulici č. 644/1 v Rajci, postavenej na pozemku parcela C-KN č. 32/1 a parcela C-KN č. 814/3, vedené na liste vlastníctva č. 1500 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: Jozefovi Olejkovi, IČO: 47392151, so sídlom Nitrianske Sučany 167, 972 21 Nitrianske Sučany, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ v Rajci na trhovisku na ul. Kmeťova predáva od roku 2013, predmetom jeho činnosti je poskytovanie verejnoprospešných služieb občanom mesta.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

a) cena nájmu:

- nebytové priestory číslo 1.02.5 a 1.02.6 - 151,50 €/mesiac
- časť plochy otvorenej tržnice – 162,00 €/mesiac
- zvýšenie ceny nájmu o každoročnú mieru inflácie

b) doba nájmu: neurčitá

2. konštatovať,

že zámer mesta o prenechaní majetku mesta do užívania a to dlhodobého nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 24.1.2023.

3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 10/2023

Finančná komisia odporúča:

1. schváliť

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 73/2022 zo dňa 15.12.2022 prenechanie nebytového priestoru číslo 12 v budove Polikliniky č. 200 na ulici Hollého v Rajci o výmere 18 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 2410, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu (dočasného užívania za odplatu) nájomcovi: LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o, IČO 54784425, Veľká Čierna 68, 015 01 Rajec, zastúpená konateľkou Mgr. Petrou Harantovou, s uplatnením ustanovení §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie a prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia „Ambulancia klinickej logopédie“, poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na

diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v neštatnom zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že predmetný nebytový priestor mesto Rajec prenechalo do nájmu Mgr. Petre Harantovej, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 25022/231 zo dňa 30.08.2022. Mgr. Petra Harantová medzičasom založila spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bude logopedickú ambulanciu prevádzkovať, z ktorého dôvodu táto spoločnosť, v mene ktorej koná Mgr. Petra Harantová ako konateľka, podala žiadosť o prenechanie predmetného nebytového priestoru do nájmu spoločnosť LOGOPÉDIA – Rajec, s.r.o. , nakoľko sa jedná o totožný nebytový priestor a totožný účel nájmu, prevádzkovaný iným subjektom.

Uzavretím nájomnej zmluvy budú dočasne usporiadané práva nájomcu k majetku mesta za podmienok:

- c) cena nájmu: 33,05 €/m²/rok + každoročná miera inflácie
- d) doba nájmu: neurčitá

2. konštatovať,

že zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 24.1.2023.

3. poveriť

primátora mesta, aby s nájomcom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytového priestoru.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 11/2023

Finančná komisia odporúča:

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022 a jej doplnenie pod č. 255/2023 zo dňa 13.1.2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

2. odporúča

Mestu Rajec v zastúpení primátorom, Mgr. Petrom Hanusom, vstúpiť do rokovania so žiadateľom Ing. arch. Bronček Miloš, bytom vo veci zámeny pozemku v k.ú. Rajec:

- parcela C-KN č.2124/608, k.ú. Rajec, orná pôda, výmera 308m², ktorá vznikla vytvorením a oddelením parciel C-KN č.2124/609 o výmere 173m² a C-KN č.1315/17 o výmere 32m² z parcely E-KN č.3737/2, ostatná plocha, výmera 1019m², k.ú. Rajec na základe geometrického plánu č. 202-34/2022, zhotoviteľ GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 01050 Žilina, IČO: 36859010 dňa 30.11.2022, overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022 pod por. č.

G1-2614/2022. Parcela E-KN č. 3737/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1019 m² je evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do vlastníctva Ing. arch. Bronček Miloš, nar., trvale bytom, ako náhradný pozemok zámenou za pozemok v k.ú. Rajec:

- E-KN parcela č. 3735, orná pôda, výmera 352 m², k.ú. Rajec, LV 2988, Ing. arch. Miloš Bronček v celosti,

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetné pozemky bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve TSMR s.r.o. "r.s.p." a zámena je vykonávaná za účelom vybudovania zariadenia určeného na verejnoprospešné účely v prospech občanov mesta.

3. odporúča

žiadosť zaevidovanú pod č. 3076/2022 zo dňa 18.05.2022 a jej doplnenie pod č. 255/2023 zo dňa 13.1.2023, ktorú podal Ing. arch. Bronček Miloš, bytom vo veci zámeny pozemkov v k.ú. Rajec, parcely E-KN č. 3737/2 a C-KN č. 2124/217 vo vlastníctve Mesta Rajec s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, nepostúpiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rajci.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 12/2023

Finančná komisia odporúča:

1. zobrať na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č.9.12.2022 pod.č.6183/2022, doplnenú dňa 2.1.2023 pod č.31/2023, ktorú podali MUDr. Pavol Lenhart a manželka Viera Lenhartová, bytom vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3.

2. schváliť

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. schváliť

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č.1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Pavol Lenhart, nar..... a manželka Viera Lenhartová nar....., obaja bytom, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v oprávnenej držbe týchto osôb viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

4. schváliť,
aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. schváliť
zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNC č.1133/3, druh pozemku záhrada, o výmere 40m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
Ing. Peter Pekara		
Martin Matejka		
Radoslav Kadurík		
Ing. Zuzana Žideková		

Uznesenie č. 13/2023

Finančná komisia odporúča:

1. zobrať na vedomie
žiadosť zaevidovanú pod č.5714/2022 zo dňa 14.11.2022, doplnenú 6.12.2022 pod č.6081/2022, ktorú podal Jakub Kumančík, bytom vo veci odkúpenia časti pozemku parcela KNC č. 914/3, v k.ú. Rajec, v rozsahu cca 120m².

2. schváliť
prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o celkovej výmere 1139m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti. Predmetná časť parcely o výmere cca 120 m² bude vytvorená odčlenením od parcely KNC č. 914/3 geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou.

3. schváliť
spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, o celkovej výmere 1139m², evidovaná na liste vlastníctva č.1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, ktorej predmetná časť o výmere cca 120m² bude vytvorená odčlenením od parcely KNC č. 914/3 geometrickým plánom vyhotoveným odborne spôsobilou osobou,
predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jakub Kumančík, nar..... a manželka Martina Kumančíková, nar., obaja bytom Lipová 157/6, 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že je potreba vybudovania oplotenia, ochrany majetku, ďalej ide o pozemok s malou výmerou.

4. schváliť,
aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny predmetu predaja.

5. schváliť,
aby žiadatelia zabezpečili na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu, odborne spôsobilou osobou, pre účely určenia predmetu predaja.

6. schváliť

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, časť parcely KNC č. 914/3 v rozsahu cca 120m², evidovaná na liste vlastníctva č. 1500, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Za : 0	Proti : 4	Zdržal sa: 0
	Ing. Peter Pekara	
	Martin Matejka	
	Radoslav Kadurík	
	Ing. Zuzana Žideková	

Ing. Peter Pekara
predseda FK pri
MZ Rajec