# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Mestské pohrebisko

## I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| **Vlastník pohrebiska:** | Mesto Rajec |
| Adresa: | Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec |
| IČO: | 00 321 575 |
| V zastúpení: | Ing. Milan Lipka, primátor mesta |

| | |
|---|---|
| **Prevádzkovateľ pohrebiska:** | Vysoký Jozef – Pohrebníctvo |
| Adresa: | Námestie SNP 18, 015 01 Rajec |
| IČO: | 342 249 63 |
| Telefón: | 041/542 22 55 |

(ďalej len prevádzkovateľ, prenajímateľ)

a

**Nájomca:**

Priezvisko a meno (obchodné meno) Pauliny Peter

Adresa Rajec R.Č. (IČO) ...

Tel. ..... email: .....

(ďalej len nájomca)

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie hrobového miesta do nájmu nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na mestskom pohrebisku (za kostolom sv. Ladislava), stará časť/nová časť, rada hrobového miesta číslo R3, CH58 číslo hrobového miesta 706-707 .

## III. Doba nájmu

Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov).

## IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie hrobového miesta bola zaplatená od 2015 do 2024 vo výške: 20.- eur (slovom: Dvadsať eur ).
2. Nájomné za užívanie hrobového miesta je možné zaplatiť priamo u prevádzkovateľa pohrebiska alebo šekom.
3. Cena nájmu je určená na základe platného a schváleného Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska .

## V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto na dohodnutý účel. Hrobové miesto nie je možné dať do podnájmu.
2. Nájomca je povinný užívať a udržiavať hrobové miesto v súlade s platnými predpismi o pohrebníctve, prevádzkovým poriadkom mestského pohrebiska a zmluvou o nájme hrobového miesta.
3. Na hrobovom mieste v novej časti pohrebiska sa môže vysádzať iba trávnik, vo vzdialenosti 0,5 m od náhrobného kameňa v šírke náhrobného kameňa je umožnené mať umiestnené sviečky, nízko rastúce okrasné kvety, kry, udržiavať ich max. do výšky 0,5 m od terénu. Vlastník pohrebiska je oprávnený po dvoch rokoch po uložení ľudských pozostatkov do hrobu, vo vzdialenosti väčšej ako 0,5 m od náhrobného kameňa vyčistiť hrobové miesto z dôvodu kosenia a údržby pohrebiska na základe terminovanej výzvy doručenej nájomcovi.
4. Na hrobovom mieste v starej časti pohrebiska je možné vybudovať náhrobok – obrubník s náhrobným kameňom, prekryť hrobové miesto platňou, sadiť kvety, okrasné kry. Rozmer hrobového miesta je potrebné prispôsobiť susediacim hrobovým miestam .
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov týkajúce sa nájomnej zmluvy.

## VI. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ odovzdá nájomcovi hrobové miesto v stave v akom sa nachádza a ktorého stav mu je dobre známy.
2. Prevádzkovateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

## VII. Vypovedanie zmluvy o nájme

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej zmluvy o nájme na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
2. Prevádzkovateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota na ktorú má nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie zmluvy o nájme, najmenej šesť mesiacov predo dňom , keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prevádzkovateľ zmluvu o nájme vypovie ak: záväzné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

## VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska .
2. Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prevádzkovateľovi súhlas, aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
4. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme vzniká právo užívania hrobového miesta nájomcom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, zmluve porozumeli . Na znak súhlasu s celým jej obsahom, bola zmluva podpísaná všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluva o užívaní hrobového miesta je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, 1x pre vlastníka, 1x pre prevádzkovateľa, 1x pre nájomcu.

V Rajci, dňa 17.6.2022 V Rajci dňa 10.6.2022

vlastník prevádzkovateľ nájomca