Uznesenia schválené na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Rajci konaného dňa 28. apríla 2022

Uznesenie č. 20/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 9/2022 zo dňa 24.2.2022 prevod majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m2, evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Smieško Róbert, nar..... a Smiešková Lucia, nar....., obaja trvale bytom ....., 015 01 Rajec, za kúpnu cenu 35 €/m2 , celkom vo výške 595 €, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a tým, že ide o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudol žiadateľ. Kupujúci sú povinní zaplatiť všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva súvisiace.

2. Konštatuje,

že zámer mesta o prevode majetku mesta, predaji pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 13.4.2022.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcimi dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín		

Uznesenie č. 21/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 10/2022 zo dňa 24.2.2022, prenechanie majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Rajec o výmere 2,04 m2 , časť parcely KNC č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m2 , evidovanej na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, do nájmu spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., IČO 48136999, Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, zastúpená Matúšom Bausom na základe poverenia, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za podmienok: a) Cena nájmu: 25€/m2 /rok b) Doba nájmu: neurčitá, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadateľ na predmetnom pozemku bude zabezpečovať služby v prospech obyvateľov obce a doručovacie služby v oblasti zásielkového predaja.

2. Schvaľuje,

aby žiadateľ uhradil všetky náklady s nájmom spojené.

3. Konštatuje,

že bol zverejnený zámer mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu pozemku v k.ú. Rajec, časti parcely KNC č. 1101/1 o výmere 2,04 m2 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

4. Poveruje

primátora mesta, aby s nájomníkom dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Nájomnú zmluvu.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

<u>Uznesenie č. 22/2022</u>

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1619/2022 zo dňa 15.03.2022, ktorú podala Mgr. Rybáriková Janka s manželom Rybárikom Milanom, bytom ....., 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m2, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m2 , evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, predajom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Rybáriková Janka, nar. ..... a manžel Rybárik Milan, nar. ....., obaja bytom ....., 015 01 Rajec, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je súčasťou oploteného dvora s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, v oprávnenej držbe týchto osôb viac ako 10 rokov, ďalej ide o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a s ohľadom na polohu pozemku, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli žiadatelia.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia zaplatili poplatky spojené s prevodom vlastníctva, najmä správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta predať majetok mesta, pozemok v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 7113, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 m2, evidovaná na liste vlastníctva č. 3333, podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 23/2022

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. 1151/2022 zo dňa 20.02.2022, ktorú podala Mgr. Harantová Petra, bytom ....., 015 01 Rajec, vo veci dlhodobého nájmu nebytového priestoru číslo 12, ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m2, ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prenechania majetku mesta do užívania, dlhodobý nájom nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m2 , ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky, v 1. vchode domu súp. č. 200, ktorá je postavená na pozemku CKN parcelné číslo 1102 na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že účelom nájmu je prevádzkovanie súkromnej klinickej logopedickej ambulancie v meste Rajec a poskytovanie odbornej logopedickej starostlivosti zameranej na diagnostiku a terapiu porúch komunikácie detí a dospelých v zdravotníckom zariadení, ktoré v meste Rajec neprevádzkuje žiaden subjekt.

4. Schvaľuje,

aby žiadatelia na svoje náklady zabezpečili vyhotovenie znaleckého posudku, odborne spôsobilou osobou, pre účely stanovenia ceny nájmu.

5. Schvaľuje

zverejnenie zámeru mesta o prenechaní majetku mesta do užívania, nájmu nebytového priestoru číslo 12 o výmere 18 m2 , ktorý sa nachádza na prízemí budovy Polikliniky na ulici Hollého v Rajci, vedeného na liste vlastníctva č. 2410 vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 24/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 6/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec

b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 9/2022 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 11/2020 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Základnej umeleckej školy.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 25/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a zriaďovateľa rozpočtovej organizácie Domov vďaky za rok 2021
b) výsledok hospodárenia v Domove vďaky za rok 2021 vo výške 0,54 €.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 26/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

a) výsledok hospodárenia Základnej školy za rok 2021 vo výške 0,00 €
b) výsledok hospodárenia Základnej umeleckej školy za rok 2021 vo výške 90,71 €

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 27/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
   1. Správu UIK
   2. Správu o plnení rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec za rok 2021
   3. Poznámky k 31.12.2021.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 28/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie
   1. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Rajec.
   2. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu Mesta Rajec za rok 2021
   3. Výsledok hospodárenia Mesta Rajec za rok 2021

II. schvaľuje
   1. Záverečný účet Mesta Rajec za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 29/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje
   1. Použitie zdrojov z finančných operácií vo výške 178 812,00 € na transakcie verejného dlhu – splácanie dlhodobých istín z úverov Mesta Rajec.
   2. Použitie výsledku rozpočtového hospodárenia vo výške 295 669,42 € na kapitálové výdavky Mesta Rajec.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 30/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

návrh zmeny rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 12/2022.

za: 9	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Uznesenie č. 31/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ Mesta Rajec č. 4/2022 zo dňa 31. januára 2022 prenechanie majetku mesta:

1. hnuteľných vecí, súpis ktorých je uvedený v prílohe 1/ tohto uznesenia, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, analogicky podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, do bezplatného užívania formou výpožičky, vypožičiavateľovi Technické služby mesta Rajec, s. r. o. "r. s. p.", IČO: 53708725 so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená ako integračný sociálny podnik zameraný na zamestnávanie zdravotne znevýhodnených a zraniteľných osôb, na vykonávanie spoločensky prospešných služieb a verejnoprospešných prác pre objednávateľa Mesto Rajec, najmä v oblasti letnej a zimnej údržby verejných priestranstiev mesta, údržby a opráv bytového a nebytového fondu a pod. s tým, že mesto poskytne spoločnosti s ohľadom na jej zameranie a prevádzkovanie činnosti majetok na tento účel potrebný, na dobu neurčitú, za podmienok dohodnutých v Dodatku č. ..... k Zmluve o výpožičke.

II. konštatuje,

že zámer prenechania majetku mesta do bezplatného užívania formou výpožičky v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – dôvod hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk dňa 13.04.2022.

III. poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Zmluvu o výpožičke.

Príloha č. 1

Súpis hnuteľných vecí

P.č.	Inv. č.	Názov	Cena za ks v €	Počet kusov	Spolu
1.	6-04/03557	Elektromobil Nissan typ N1	35 682,00	1	35 682,00

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 32/2022

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správy o vykonaných kontrolách č. 2, 4 a 6.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 33/2022
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Správu o vykonanej kontrole č. 1/2022.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 34/2022
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 35/2022
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
1. Prehľad plnenia uznesení č. 1 - 19/2022, ktoré boli prijaté na zasadnutiach MZ do 14.4.2022
2. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 24.02.2022.

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, Ing. Žideková, Mgr. Augustín, PaedDr. Mihalec		

Uznesenie č. 36/2022
Mestské zastupiteľstvo
I. berie na vedomie
Informáciu primátora mesta Rajec o Organizačnej zmene Mestského úradu od 1.7.2022.

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 1
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Pekara, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Bc. Repková, PaedDr. Mihalec		Ing. Žideková

Ing. Milan Lipka
primátor mesta