

Mandátna zmluva č. 2022/151

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s ustanovení § 262 ods. 1)
Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany :

Mesto Rajec

Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

v mene koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

/ďalej len mandant/ na strane jednej,

a

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí – registračné číslo 397

Ing. arch. Milan Chmura

....., Nováckeho 11, 971 01 Prievidza

Telefón: 0903018721

E mail : milanchmura990@gmail.com

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK60 1100 0000 0026 1454 0043

(ďalej len mandatár) na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, v spojení s ustanovením § 262 ods. 1/ Obchodného zákonníka, túto mandátну zmluvu:

I.

Mandatár je odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami, samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa Preukazu o odbornej spôsobilosti vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby SR, vydaného dňa 26.04.2021, registračné číslo 397, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 Obz dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka upravujúcimi právny vzťah založený mandátnou zmluvou.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Rajec (ďalej aj len Zmeny a Doplnky ÚPN) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 08.03.2022, vrátane činností v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmien a Doplnkov ÚPN mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmien a Doplnkov ÚPN. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmien a Doplnkov ÚPN sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 08.03.2022, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne: konečná cena 1900 €. Odplata bude vyplácaná postupne, na základe vykonaných úkonov podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmien a Doplnkov ÚPN v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje :

Podľa bodu I. cenovej kalkulácie:

- do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh bez pripomienok prevziať.
- do 5 dní od prevzatia Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN spracovať Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN Mesta Rajec a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Podľa bodu II. cenovej kalkulácie:

- do 45 dní od prevzatia Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN vykonanie všetkých úkonov spojených s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.
- do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Mestom Rajec opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) Stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods.4) Stavebného zákona
- do 5 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní a po ich vydaní požiadať OÚ, OOP v Žiline o súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

Podľa bodu III. cenovej kalkulácie:

- do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN- na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania požiadať OÚ, Odbor výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona
- do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN v Mestskom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmien a Doplnkov ÚPN, najmä platný ÚPN Mesta Rajec, Zadanie pre ÚPN Mesta Rajec vrátane uznesenia o jeho schválení a pod., ak tieto podklady už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmien a Doplnkov ÚPN.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a

fyzickým osobám spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára. Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a spoplatnené stanoviská Hydromeliorácií š. p. a VÚPaOP.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Pred podaním výpovede musí mandatár rozpracované úlohy ním vykonávané ukončiť tak, aby výpoveďou nevznikla škola mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávania dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy Občianskeho zákonníka.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, zmluvu podpísali.

V Rajci dňa

Mandant :
Mesto Rajec

Mandatár :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Ing. arch. Milan Chmura