

Dodatok č.1 k Zmluve o výkone správy

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

KG Administrator, s.r.o. (pôvodné obchodné meno VS Administrator, s.r.o.)
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, odd: Sro, vložka 68126/L
v mene spoločnosti koná: Ľuboš Černák, konateľ
IČO: 50 955 144
DIČ: 2120577668
IČ DPH: SK2120577668na jednej strane ako správcom (ďalej tiež len ako „správca“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte č.s. 151 na ulici Zakamenica v Rajci, zapísaného na LV č. 4231, katastrálne územie Rajec (ďalej tiež len ako „dom“).

1. KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668 (pôvodné obchodné meno MATEA, s.r.o.),
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina
v zastúpení :na základe priloženého plnomocenstva zo dňa 02.07.2021 JUDr. Martin Valky

2. Mesto Rajec, IČO 00 321 575
so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 28 Rajec
v mene koná : Ing. Milan Lipka, primátor mesta
na strane druhej (ďalej tiež len ako „vlastníci“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12. 2017,
v znení takto :**

I. Úvodné ustanovenia dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.12. 2017 Zmluvu o výkone správy (ďalej tiež len ako „Zmluva“), ktorej účelom je úprava vzájomných práv a povinností správcu a vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome pri zabezpečovaní prevádzky, údržby a opráv domu, úpravy spôsobu správy spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku, úpravy spôsobu a oprávnenia hospodárenia s prostriedkami fondu domu u prevádzky, údržby a opráv, zásady poskytovania plnení spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a platieb za správu.

II. Predmet dodatku

1. Zmluva sa mení v článku 5 ods. (1) bod a), ktorý znie po zmene takto:

„ Vlastníci bytov a nebytových priestorov sa zaväzujú v prospech fondu prevádzky, údržby a opráv prispievať na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v súlade s článkom 4, ods. 2 , písm. f). Výška mesačnej platby do fondu prevádzky, údržby a opráv na 1m² podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru je **0,30 €**. Výška mesačnej platby sa môže meniť na základe rozhodnutia nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, a to vždy od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv domu sú:

1. mesačné preddavky vlastníkov bytov a nebytových priestorov
2. príjem za prenájom spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušenstva a príslušenstva a príslušenstva
3. výnosy z účtu domu vedeného v banke
4. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania vzniknuté použitím prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv domu
5. Príjmy z predaja spoločných nebytových priestorov, spoločných častí domu alebo spoločných zariadení, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nedohodli inak.“

2. Zmluva sa mení v článku 5 ods. (1) bod d), ktorý znie po zmene takto:

„O drobných výdavkoch z fondu opráv vo výške jednotlivo do 1000,- € rozhoduje správca sám. V ostatných prípadoch sa vyžaduje aj stanovisko zástupcu vlastníkov. “

3. Ďalšie ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú bez zmeny.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy o výkone správy zo dňa 11.12.2017 a uzavretie tohto Dodatku č. 1/ k zmluve, boli schválené Uznesením schôdze vlastníkov polyfunkčného domu súp. č. 151 na CKN parc. č. 85/1 v katastrálnom území Rajec číslo 5/24012022 zo dňa 24.01.2022.
2. Tento Dodatok č. 1/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcom správcu a minimálne nadpolovičnou väčšinou zo všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Dodatok č. 1/ k Zmluve o výkone správy zo dňa 11.12.2017 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Rajec, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta Rajec.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom správca obdrží jedno vyhotovenie a vlastníci po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu rozumeli a na znak súhlasu tento podpísali.

V Žiline, dňa 25. 01. 2022

Správca:

KG Administrator, s. r. o., IČO 50 955 144

v j mene konajúci konateľ Ľuboš Černák _____

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome:

(podľa zápisu na liste vlastníctva č. 4231 vedeného pre katastrálne územie Rajec)

KG Rajec, s. r. o., IČO 36 389 668,

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 02.07.2021 JUDr. Martin Valky _____

Mesto Rajec, IČO 00321 575

v mene konajúci primátor Ing. Milan Lipka _____