

**Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Rajci
konaného dňa 23. septembra 2021**

Prítomní: 8

Neprítomní: 5

Prítomných poslancov bola nadpolovičná väčšina, mestské zastupiteľstvo bolo spôsobilé rokovať a uznávať sa. Zasadnutie otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Milan Lipka.

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2020/2021
3. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcely v k.ú. Rajec KNC č. 2124/18, KNC č. 2124/409, KNC č. 2142/9 a KNE č. 7119
4. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcely v k.ú. Rajec KNC č. 914/3 a KNE č. 7087/1
5. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcelu v k.ú. Rajec KNC č. 1411/3
6. Odkúpenie pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9
7. Odkúpenie pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2148/8
8. Odkúpenie pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17
9. Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1104/72
Pokračovanie v plnení uznesenia MZ v Rajci č. 70/2020 zo dňa 13.8.2020
10. Predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjajúcich staníc a na prenájom parkovacích miest
11. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec
12. Fabana Ján - predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 3731
Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021
13. Baránková Elena - predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 3731
Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021
14. Prenechanie nebytových priestorov v budove MsÚ v Rajci do nájmu
15. Návrh VZN č. 4/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
16. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
17. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec
18. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky
19. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2021
20. Správa náčelníka MsP o činnosti MsP za obdobie január – august 2021
21. Prihláška Mesta Rajec za člena Únie miest Slovenska
22. Plnenie uznesení schválených mestským zastupiteľstvom
23. Správa o vykonanej kontrole č. 3
24. Interpelácie
25. Diskusia

26. Rôzne

a) Memorandum o spolupráci

Takto prednesený program bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

Schválené uznesenia:

- 71/2021 – Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2020/2021
- 72/2021 – zriadenie vecného bremena – CREATVE SAN, s.r.o.
- 73/2021 – zriadenie vecného bremena – Matej Špánik
- 74/2021 – zriadenie vecného bremena – Zdeněk Stránský s manž.
- 75/2021 – podmienky VOS
- 76/2021 – Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi
- 77/2021 – odkúpenie pozemku – Ján Fabana
- 78/2021 – odkúpenie pozemku – Elena Baránková
- 79/2021 – zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov – JUDr. Anna Kecerová Veselá
- 80/2021 – VZN č. 4/2021 o poskytovaní sociálnych služieb
- 81/2021 – rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením
- 82/2021 – Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2021 – platba v školách a školských zariadeniach
- 83/2021 – použitie finančných darov – DV
- 84/2021 – monitorovacia správa za I. polrok 2021
- 85/2021 – správa náčelníka MsP za január – august 2021
- 86/2021 – vstup Mesta Rajec za člena Únie miest Slovenska
- 87/2021 – prehľad plnenia uznesení
- 88/2021 – Správa hl. kontrolórky mesta o vykonanej kontrole č. 3
- 89/2021 – memorandum o spolupráci – mesto Žilina

Rokovanie:

1. Otvorenie, určenie overovateľov a zapisovateľ a zapisnice, schválenie programu

Primátor mesta určil za overovateľov zapisnice JUDr. Annu Kecerovú Veselú a JUDr. Bohuslava Gelatku. Za zapisovateľku určil Alenu Uríkovú.

2. Správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2020/2021

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predniesli riaditelia MŠ, ZŠ a ZUŠ správy o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2020/2021. Finančná komisia uvedené správy prerokovala a odporúča ich schváliť.

a) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2020/2021 - MŠ, Mudrochova 930/10, Rajec

Mgr. Bc. Lenka Slyšková, poverená vedením MŠ na ul. Mudrochova v Rajci predniesla správu o činnosti tejto materskej školy za školský rok 2020/2021.

b) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2020/2021 - MŠ, Obrancov mieru 400/51, Rajec

Správu o výsledkoch činnosti v Materskej škole na Obrancov mieru v Rajci predniesla riaditeľka tejto MŠ, p. Jana Demeterová.

Po krátkej diskusii primátor odovzdal slovo PaedDr. Marianovi Paprskárovi.

c) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2020/2021 – ZŠ, Lipová 2, Rajec

PaedDr. Marian Paprskár predniesol poslancom správu o výsledkoch činnosti. V závere poďakoval vedeniu mesta a poslancom za spoluprácu počas uplynulého školského roka.

d) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk.rok 2020/2021 – ZUŠ, 1.mája 412/1, Rajec

PaedDr. Marián Remenius predniesol správu o činnosti ZUŠ za školský rok 2020/2021.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Mudrochova 930/10, Rajec za školský rok 2020/2021
2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Materskej školy, Obrancov mieru 400/51, Rajec za školský rok 2020/2021
3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledky a podmienky Základnej školy, Lipová 2, Rajec za školský rok 2020/2021.
4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti a podmienkach Základnej umeleckej školy, 1.mája 412/1, Rajec za školský rok 2020/2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

3. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcely v k.ú. Rajec KNC č. 2124/18, KNC č. 2124/409, KNC č. 2142/9 a KNE č. 7119

Návrh uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. výstavby a ŽP.

Dňa 18.12.2020 bola doručená žiadosť od žiadateľa spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, vo veci vyhotovenia a podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia, ktoré odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. Schvaľuje

v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/294 zo dňa 7.10.2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemkoch:

a) KNE parcelu č. 7119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 20 576 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1-2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.

b) KNC č. 2124/18, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 102 m² KNC č. 2124/409, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 874 m² KNC č. 2142/9, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 537 m² evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1- 2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť:

- zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd zo stavebného objektu „Samoobslužná autoumyváreň“, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,

- prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,

- vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,

- terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období

- užívanie tejto kanalizačnej prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.

c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 407,94 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

3. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod a prejazd cez pozemky v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/18 a KNC č. 2124/409 v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.

- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 530,88 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

4. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zat'azujúceho parcely v k.ú. Rajec KNC č. 914/3 a KNE č. 7087/1

Návrh uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Dňa 04.02.2021 bola doručená žiadosť od žiadateľa Špánik Matej,, 015 01 Rajec vo veci vyhotovenia a podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania vodovodnej prípojky k rodinnému domu na Bystrickej ulici č. 1152/68. Prílohou žiadosti bol geometrický plán. Pre účely určenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok č. 99/2021.

V závere predmetného znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, užívania, údržby a príp. opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) v sume 278,02 eur. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia, ktoré odporúčajú schváliť zriadenie vecného bremena.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemkoch:

- a) KNE parcelu č. 7087, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5 899 m² evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 2/2021, k.ú. Rajec „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 708/71 a C-KN p.č. 914/3, 907/2 a 934/1“, vypracovaným BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov, IČO: 43901140, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 27.1.2021 pod č. G1-97/2021, kde je zakreslené umiestnenie vodovodnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/85/2020/KR/03-Du zo dňa 28.1.2020 v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Špánik Matej,, bytom, 015 01 Rajec.

- b) KNC parcelu č. 914/3, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 1 139 m² evidovanú na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 2/2021, k.ú. Rajec „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch E-KN p.č. 708/71 a C-KN p.č. 914/3, 907/2 a 934/1“, vypracovaným BV PLAN, spol. s r.o., Fačkov, IČO: 43901140, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 27.1.2021 pod č. G1-97/2021, kde je zakreslené umiestnenie vodovodnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby, ktorá bola daná do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 01/85/2020/KR/03-Đu zo dňa 28.1.2020 v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Špánik Matej,, bytom, 015 01 Rajec.
2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strieť uloženie, užívanie, údržbu a príp. opravy, rekonštrukciu alebo odstránenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 99/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 278,02 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

5. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažujúceho parcelu v k.ú. Rajec KNC č. 1411/3

Návrh uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd. výstavby a ŽP.

Dňa 01.03.2021 bola doručená žiadosť od žiadateľov Stránsky Zdeněk a manželka Stránska Milena, rod., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec vo veci vyhotovenia a podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu zabezpečenia vstupu do garáže súp. č. 4167 na Nádražnej ulici a na touto garážou zastavaný pozemok KNC parc. č. 1412/3 vo vlastníctve žiadateľov.

Pre účely určenia rozsahu vecného bremena a stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný Znalecký posudok č. 97/2021

V závere predmetného znaleckého posudku znalec stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok v k.ú. Rajec, parc. KNC č. 1411/3 v sume 61,47 eur. Zriadenie vecného bremena bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním schváliť zriadenie vecného bremena.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

vytvorenie parcely v k.ú. Rajec KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m², odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m², zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 43432611-026/2021, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 4343611, overil Okresný úrad Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-260/2021. II. Schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemku KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m², ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m², zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 43432611-026/2021, k.ú. Rajec „na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1411/1, 1411/2 a 1411/3“, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 22.2.2021 pod č. G1-260/2021, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stránsky Zdeněk nar. a manželka Stránska Milena, rod., nar., obaja trvale bytom, 015 01 Rajec.
2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
 - a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod a prejazd cez pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
 - b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
 - c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 97/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 61,47 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

6. Odkúpenie pozemkov v k.ú. Rajec, parcel KNC č. 2150/11 a 2148/9

Žiadosť o odkúpenie pozemkov predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Maršo Miroslav podal dňa 17.3.2021 žiadosť vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m², KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m². V žiadosti uviedol dôvod podania žiadosti a účel využitia nehnuteľnosti.

V tomto prípade nie je možné uplatnenie ustanovenia §9a, ods. 8, pís. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí - dôvod hodný osobitného zreteľa.

Predaj pozemku bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním neschváliť predaj pozemku.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 17.3.2021, zaevidovanú pod č. 1528/2021, podanú p. Maršom Miroslavom, bytom, 017 01 Považská Bystrica vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú Rajec, KNC parcela č. 2150/11 a KNC parcela č. 2148/9.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m² , evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m² , evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2150/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m² a KNC parcela č. 2148/9, druh pozemku trvale trávnatý porast o výmere 123 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 0
	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec	

7. Odkúpenie pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNC č. 2148/8

Žiadosť o odkúpenie pozemku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Černák Peter s manželkou Černákovou Zuzanou podali dňa 2.8.2021 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m² . V žiadosti uviedli dôvod jej podania ako usporiadanie vlastníckych práv k dlhodobo užíwanej záhrade pri rodinnom dome v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2006/112 v znení dodatkov č. 1 a 2.

Predaj pozemku bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním neschváliť predaj pozemku.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 02.08.2021, zaevidovanú pod č. 4025/2021, podanú p. Černákom Petrom s manželkou Černákovou Zuzanou, obidvaja bytom, 010 08 Žilina vo veci odkúpenia pozemku v k.ú Rajec, KNC parcela č. 2148/8.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m² , evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 2148/8, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 202 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 0
	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec	

8. Odkúpenie pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1822/17

Žiadosť o odkúpenie pozemku predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

P. Smieško Róbert podal dňa 4.6.2021 žiadosť vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m². V žiadosti uviedol dôvod podania žiadosti a účel využitia nehnuteľnosti – vytvorenie nového parkovacieho miesta.

V tomto prípade nie je možné uplatnenie ustanovenia §9a, ods. 8, pís. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí - dôvod hodný osobitného zreteľa.

Predaj pozemku bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním neschváliť predaj pozemku.

Po krátkej diskusii, v ktorej JUDr. Kecerová Veselá upozornila, že ak sa chce mesto odpredať pozemok osobitným zreteľom, musí sa celý materiál prepracovať a dať znovu na rokovanie MZ. Primátor aj poslanci s týmto názorom súhlasili.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie

žiadosť zo dňa 04.06.2021, zaevidovanú pod č. 3018/2021, podanú p. Smieškom Róbertom, bytom, 015 01 Rajec vo veci odkúpenia pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17.

2. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta, pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

3. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku mesta: predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

4. Schvaľuje

prípravu podmienok verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1822/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 0
	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec	

9. Verejná obchodná súťaž – predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1104/72 **Pokračovanie v plnení uznesenia MZ v Rajci č. 70/2020 zo dňa 13.8.2020**

Podmienky verejnej obchodnej súťaže predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, ved. odd.výstavby a ŽP.

Dňa 28.03.2020 bola doručená žiadosť p. Jakuba Macka, bytom vo veci odkúpenia pozemkov v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/70, 1104/71, 1104/72. Ku žiadosti priložil náčrt (neznámeho pôvodu) elektrického vedenia nachádzajúceho sa v blízkosti pozemkov. Mesto Rajec je vlastníkom troch pozemkov v k.ú. Rajec určených na výstavbu garáží, vedené na LV č. 1500. Ide o pozemky:

- KNC parcela č. 1104/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- KNC parcela č. 1104/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Uvedené pozemky boli v minulosti vyčlenené pre zámer odpredaja s následnou výstavbou garáží v novšom rade garáží na ul. Športovej (od rieky Rajčanka). V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, ods. (1) písm. a) je možné predat' takého pozemky formou verejnej obchodnej súťaže. Uznesením MZ č. 70/2020 prijatého dňa 13. augusta 2020 bola schválená prebytočnosť majetku, predaj pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² formou verejnej obchodnej súťaže.

Po prijatí uznesenia MZ v auguste 2020 boli na MsÚ doručené ďalšie žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov, a to žiadosť Ing. Milana Ďureka, bytom, 015 01 Rajec, ktorý účel žiadosti deklaroval stavbu garáže. Ďalej to bola žiadosť Mgr. Lucie Žuffovej, bytom, 015 01 Rajec, ktorá taktiež deklarovala účel žiadosti stavbu garáže.

Je potrebné schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže. Navrhované podmienky boli prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním schváliť podmienky VOS.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje

v nadväznosti na Uznesenie MZ v Rajci č. 70/2020 zo dňa 13. augusta 2020 podmienky verejnej obchodnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí na predaj pozemku v k.ú. Rajec, KNC parcela č. 1104/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1500, vo vlastníctve Mesta Rajec v celosti.

2. Zriaďuje

na účel otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú primátorom mesta.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s kupujúcim pozemku v k.ú. Rajec parcela KNC č. 1104/72, ktorý navrhne najvyššiu ponúknutú cenu uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

10. Predbežný súhlas na vybudovanie verejne prístupných nabíjaciech staníc a na prenájom parkovacích miest

Žiadosť spoločnosti GTIS charging SK, s.r.o. predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Spoločnosť GTIS charging SK s.r.o. podala dňa 25.5.2021 žiadosť vo veci predbežného súhlasu na vybudovanie verejne prístupných nabíjaciech staníc a na prenájom štyroch parkovacích miest na pozemkoch v k.ú. Rajec KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², KNC parcela č. 1070/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1728 m².

V žiadosti uviedli dôvod podania žiadosti a účel využitia nehnuteľnosti, že predbežný súhlas je potrebný z dôvodu podania žiadosti o vyjadrenie k možnostiam pripojenia na distribučnú sústavu v uvedených lokalitách.

Žiadosť spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., Trenčín bola prerokovaná vo finančnej komisii a v komisii výstavby životného prostredia s odporúčaním neschváliť predbežný súhlas ani prebytočnosť majetku.

Primátor uviedol, že v dohľadnej dobe sa táto situácia musí riešiť, nakoľko pribúda veľa elektromobilov. P. Kavec uviedol, že poslanci podporujú výstavbu týchto staníc, primátor dodal, že je potrebné vytipovať lepšiu lokalitu.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo:

I. Berie na vedomie

Žiadosť podanú dňa 25.5.2021 pod č. 2819/2021 žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín vo veci udelenia predbežného súhlasu na vybudovanie verejne prístupných nabíjaciech staníc a na prenájom parkovacích miest v Meste Rajec.

II. Schvaľuje

Udelenie predbežného súhlasu na vybudovanie dvoch verejne prístupných nabíjaciech staníc celkovo so štyrmi nabíjacími miestami, ktoré budú vybudované a financované žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín v priebehu dvoch rokov od vydania stavebných povolení. Žiadateľ bude nabíjacie stanice po celý čas trvania nájmu spravovať a prevádzkovať na vlastné náklady.

III. Schvaľuje

prebytočnosť majetku Mesta a to pozemkov v k.ú. Rajec: - časti parcely KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 - časť parcely KNC parcela č. 1070/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1728 m², vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1.

IV. Schvaľuje

spôsob prenechania pozemkov v katastrálnom území Rajec: - časti parcely KNC parcela č. 1101/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 - časť parcely KNC parcela č. 1070/21, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1728 m², vedená na liste vlastníctva č. 1500, vlastník Mesto Rajec v podiele 1/1 do nájmu nájomcovi spoločnosti GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín pre účely vybudovania dvoch verejne prístupných nabíjacích staníc celkovo so štyrmi nabíjacími miestami, ktoré budú vybudované a financované žiadateľom, spoločnosťou GTIS charging SK s.r.o., IČO: 45425183, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín v priebehu dvoch rokov od vydania stavebných povolení. Žiadateľ bude nabíjacie stanice po celý čas trvania nájmu spravovať a prevádzkovať na vlastné náklady. Prenechanie majetku mesta do nájmu podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že novovybudované nabíjacie stanice budú slúžiť širokej verejnosti, ako obyvateľom mesta, tak aj jeho návštevníkom.

V. Schvaľuje,

- aby žiadateľ na svoje náklady zabezpečil vyhotovenie geometrického plánu, ktorým budú identifikované predmetné časti pozemkov,
- aby žiadateľ zaplatil všetky poplatky spojené s prenechaním pozemkov do nájmu

VI. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania pozemkov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh nebol schválený počtom hlasov:

za: 0	proti: 0	zdržal sa: 0
	Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec	

11. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2020 predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová, vedúca odd. IV a ŽP.

Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec vychádza z platnej právnej úpravy v odpadovom hospodárstve Slovenskej republiky. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je obec povinná podľa § 81 odst. 7 písm. b) bod č. 1 zabezpečiť a vykonávať triedený zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania. Na základe tohto ustanovenia zavádza Mesto Rajec zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu od fyzických osôb z komplexnej bytovej výstavby prostredníctvom 120 litrových uzatvorených nádob. Zber, odvoz a zhodnotenie tohto odpadu sa bude vykonávať 1 x týždenne. Pri každom zbere bude zberná nádoba nahradená prázdnu, vyčistenou a vydezinfikovanou nádobou. Zberné nádoby budú umiestnené na stávajúcich stojiskách na komunálny odpad.

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 3/2020 bol prerokovaný vo finančnej komisii a v komisii výstavby a ŽP, ktoré ho odporúčajú schváliť.

Ing. Žideková sa spýtala, či aj obyvatelia rodinných domov nemôžu raz za čas vyhodit' odpad do nádob na kuchynský odpad, ktoré sú momentálne len pri bytových domoch, resp. či sa nebudú tieto nádoby na kuchynský odpad dávať aj do domácností.

Primátor odpovedal, že je to otázka financií. Táto zákonná povinnosť mestu vznikne v roku 2023.

PaedDr. Mihalec sa spýtala, čo v prípade, že to niekto vyvezie na sídlisko.

Primátor odpovedal, že zberová služba si toto bude vyhodnocovať a robiť si štatistiku. Na sídliskách sa budú musieť vybudovať uzavreté stojiská. Mesto taktiež zavádza QR kódy a pokiaľ mesto nechce, aby vznikla na sídliskách odpadová turistika, budú sa musieť tieto kontajnery uzavrieť.

Mgr. Hanus sa spýtal, či sa nebudú do bytov v bytových domoch dávať vrecká na tento kuchynský odpad.

Primátor odpovedal, že toto nie je tá správna cesta, neosvedčilo sa to v iných mestách. Čo sa týka vyhodnenia kuchynského odpadu, každá domácnosť má vedro alebo košík.

Primátor dodal, že ústretový krok urobil Natur Pak – zbierajú sa plechovky, plasty a papier do jedného kontajnera. Od nového roku bude zas niečo nové. S odpadovým hospodárstvom sa roky nerobilo zo strany štátu nič. Štát teraz určil podmienky, mesto sa muselo tejto situácii prispôbiť a riešiť ju. Možno sa niečo neosvedčí a bude sa to musieť časom zmeniť – aj s týmto mesto musí počítať.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 3/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Rajec.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

12. Fabana Ján - predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 3731

Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021

Odkúpenie pozemku od p. Jána Fabanu predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci prijalo uznesenie č. 29/2021 na svojom zasadnutí dňa 25.3.2021, v ktorom schválilo usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Rajec na účel rozšírenia areálu spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o. a to:

a) Kúpou spoluvlastníckych podielov do majetku mesta maximálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

b) Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 30/2021 zo dňa 15.3.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Igor Brezianský bola stanovená všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 3731 v sume 15,20 eur/m².

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia MZ bol listom oslovený Ján Fabana, bytom J. Kráľa 767/6, 015 01 Rajec ako spoluvlastník podielu o veľkosti 3/16 v pozemku EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda v k.ú. Rajec. Bola mu zaslaná ponuka na kúpu uvedeného podielu za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 110,60 eur, t.j. 10,00 eur/m². P. Fabana sa k predmetnej ponuke vyjadril záporne, svoj podiel chce odpredať za trhovú hodnotu, t.j. 30,- €/m².

Kúpa spoluvlastníckeho podielu bola prerokovaná vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

stanovisko Jána Fabanu, bytom, Rajec, doručené dňa 10.6.2021 k ponuke od Mesta Rajec na kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v katastrálnom území Rajec EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, v ktorom navrhol odpredaj za trhovú cenu 30 eur/m².

II. Schvaľuje

v nadväznosti na uznesenie MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021 kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNE č. 3731 o celkovej výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3731, od vlastníka Jána Fabanu, nar., bytom, Rajec do majetku mesta Rajec za kúpnu cenu 30,00 € /m².

III. Schvaľuje,

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

IV. Poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

13. Baránková Elena - predaj pozemku v k.ú. Rajec, časť parcely KNE č. 3731
Pokračovanie v plnení uznesenia MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021

Odkúpenie pozemku od p. Eleny Baránkovej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

Mestské zastupiteľstvo v Rajci prijalo uznesenie č. 29/2021 na svojom zasadnutí dňa 25.3.2021, v ktorom schválilo usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Rajec na účel rozšírenia areálu spoločnosti Technické služby mesta Rajec, s.r.o. a to:

c) Kúpou spoluvlastníckych podielov do majetku mesta maximálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

d) Zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov.

Znaleckým posudkom č. 30/2021 zo dňa 15.3.2021, vyhotoveným znalcom Ing. Igor Brezianský bola stanovená všeobecná hodnota pozemku v k.ú. Rajec, parcela KNE č. 3731 v sume 15,20 eur/m².

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia MZ bola listom oslovená Baránková Elena, bytom, 015 01 Rajec ako spoluvlastník podielu o veľkosti 3/16 v pozemku EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m2, druh pozemku orná pôda v k.ú. Rajec. Bola jej zaslaná ponuka na kúpu uvedeného podielu za navrhovanú kúpnu cenu vo výške 110,60 eur, t.j. 10,00 eur/m2. P. Baránková nesúhlasila s navrhovanou sumou, pozemok chce odpredať za cenu 35,- €/m2.

Kúpa spoluvlastníckeho podielu bola prerokovaná vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

„Odpoveď na list zo dňa 11.5.2021, značka AK14/2021-3“ zo dňa 26.7.2021 od Eleny Baránkovej, bytom, Rajec, k ponuke od Mesta Rajec na kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v katastrálnom území Rajec EKN parcelné číslo 3731 o výmere 59 m2, druh pozemku: orná pôda, v ktorom navrhla odpredaj za cenu 35 eur/m2.

II. Schvaľuje

v nadväznosti na uznesenie MZ č. 29/2021 zo dňa 25.3.2021 kúpu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/16 pozemku v k.ú. Rajec, parcely KNE č. 3731 o celkovej výmere 59 m2 , druh pozemku: orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 3731, vlastníka Elena Baránková, nar., bytom, Rajec do majetku mesta Rajec za kúpnu cenu 35,00 €/m2.

III. Schvaľuje,

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu hradí mesto.

IV. Poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

14. Prenechanie nebytových priestorov v budove MsÚ v Rajci do nájmu

Žiadosť JUDr. Anny Kecerovej veselej predniesla poslancom Ing. Ivana Bahledová.

JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka, doručila dňa 5.8.2021 Mestu Rajec žiadosť o opätovné prenechanie nebytových priestorov do nájmu a uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Jedná sa o nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 2, ktoré užíva od 01.02.2003 s tým, že platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2009 zo dňa 01.10.2009, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 22.08.2011 a v znení Dodatku č. 2/ zo dňa 26.03.2012, končí platnosť dňom 31.12.2021. Nebytové priestory užíva na účel prevádzkovania advokátskej kancelárie, výkon advokátskeho povolania pre občanov mesta do roku 1992 a tiež na účel poskytovania právnych služieb Mestu Rajec, ktoré služby poskytuje mestu nepretržite od roku 1998. Prevádzka advokátskej kancelárie priamo v budove Mestského úradu Rajec je strategická najmä pre flexibilné poskytovanie právnych služieb Mestu Rajec a jeho zamestnancom, ktoré služby poskytuje mestu na zmluvnom základe. Osobitný zreteľ je daný aj tým, že z dôvodu umiestnenia prevádzky advokátskej kancelárie v budove MsÚ sú právne služby dostupné pre zamestnancov mesta neodkladne, kedykoľvek počas pracovných dní a pracovného času. Tento účel využitia nájmu zostane zachovaný a účelom nájmu sú dané aj dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre ktoré žiada o prenechanie nebytových priestorov do nájmu na dobu neurčitú, alternatívne na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme. Prenechanie nebytových priestorov do nájmu bolo prerokované vo finančnej komisii a v komisii výstavby a životného prostredia s odporúčaním schváliť prebytočnosť majetku a spôsob prenechania do nájmu.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

žiadosť podanú JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964, IČO 37 908 928, dňa 5.8.2021 o opätovné prenechanie nebytových priestorov do nájmu a uzavretie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

II. Schvaľuje

prebytočnosť majetku mesta a to:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v dome súp. č. 2, postavenom na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, konkrétne:
 - o kancelária č. 227 o výmere 32,20 m² (vykurovaná plocha 32,20 m²) na II. poschodí č. 10/II
 - o kancelária č. 226 o výmere 16,56 m² (vykurovaná plocha 16,56 m²) na II. poschodí č. 11/II
 - o kancelária č. 228 o výmere 16,32 m² (vykurovaná plocha 16,32 m²) na II. poschodí č. 9/II
- nebytové (skladové) priestory o výmere 12 m², nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica)
- spoločné priestory o výmere 13,05 m² (vykurovaná plocha 0 m²) na II. poschodí
- sociálne zariadenie o výmere 6,38 m² (vykurovaná plocha 3,04 m²) na II. poschodí.

III. Schvaľuje

spôsob prenechania priestorov v budove MsÚ v Rajci:

- nebytové priestory na II. poschodí:
 - o kancelária č. 227 o výmere 32,20 m² (vykurovaná plocha 32,20 m²) na II. poschodí č. 10/II

- kancelária č. 226 o výmere 16,56 m2 (vykurovaná plocha 16,56 m2) na II. poschodí č. 11/II
 - kancelária č. 228 o výmere 16,32 m2 (vykurovaná plocha 16,32 m2) na II. poschodí č. 9/II
 - nebytové (skladové) priestory o výmere 12 m2, nachádzajúce sa v suterénnych priestoroch domu súp. č. 2 (pivnica)
 - spoločné priestory o výmere 13,05 m2 (vykurovaná plocha 0 m2) na II. poschodí
 - sociálne zariadenie o výmere 6,38 m2 (vykurovaná plocha 3,04 m2) na II. poschodí
- nachádzajúce sa v dome súp. č. 2, postavenom na pozemku CKN parcelné č. 84/5 o výmere 2675 m2 , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území a obci Rajec na Námestí SNP, vedené na LV č. 1500, vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, do nájmu JUDr. Annou Kecerovou Veselou, advokátka, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod rad. č. 1964, IČO 37 908 928, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa, je daný tým, že nebytové priestory užíva JUDr. Anna Kecerová Veselá na účel prevádzkovania advokátskej kancelárie, výkon advokátskeho povolania pre občanov mesta do roku 1992 a tiež na účel poskytovania právnych služieb Mestu Rajec, ktoré služby poskytuje mestu nepretržite od roku 1998. Prevádzka advokátskej kancelárie priamo v budove Mestského úradu Rajec je strategická najmä pre flexibilné poskytovanie právnych služieb Mestu Rajec a jeho zamestnancom, ktoré služby poskytuje mestu na zmluvnom základe. Osobitný zreteľ je daný aj tým, že z dôvodu umiestnenia prevádzky advokátskej kancelárie v budove MsÚ sú právne služby dostupné pre zamestnancov mesta neodkladne, kedykoľvek počas pracovných dní a pracovného času. Tento účel využitia nájmu zostane zachovaný.

IV. Schvaľuje

zverejnenie zámeru prenechania priestorov do nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 pís. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

15. Návrh VZN č. 4/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb predniesla poslancom riaditeľka DV, Mgr. Lívia Hodasová a Mgr. Edita Ondříková, sociálny pracovník mesta.

Dôvodom na prípravu nového všeobecne záväzného nariadenia bola potreba zjednotenia viacerých schválených všeobecne záväzných nariadení v oblasti sociálnych služieb, pretože občanom sťažovali orientáciu pri získaní informácií v oblasti poskytovania sociálnych služieb v Meste Rajec. Vydaním nového VZN, v ktorom sú zapracované legislatívne zmeny týkajúce sa hlavne textovej časti VZN získa občan prehľad v tejto oblasti.

Návrh VZN prerokovala finančná komisia, v ktorej sa členovia hlasovania zdržali a v komisii sociálno-zdravotnej, ktorá odporučila navrhované VZN schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

VZN č. 4/2021 o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

Po prerokovaní tohto bodu vyhlásil primátor mesta v zmysle rokovacieho poriadku 15-minútovú prestávku (od 18.02 h do 18.17 h).

Po prestávke sa v rokovacej miestnosti nachádzalo 8 poslancov.

16. Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením

Rozpočtové opatrenia o zmene rozpočtu oznámením predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického oddelenia. Finančná komisia tieto rozpočtové opatrenia prerokovala a odporúča ich MZ zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 27/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- b) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 29/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec
- c) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 30/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- d) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 32/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy
- e) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 33/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej školy
- f) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 38/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Domova vďaky
- g) rozpočtové opatrenie o zmene rozpočtu oznámením č. 39/2021 v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a programového rozpočtu Mesta Rajec a Základnej umeleckej školy.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

17. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 3/2021 o určení výšky příspěvku a způsobu jeho platby na čiasočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Rajec

Návrh dodatku predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová, ved. ekonomického odd.

Predkladaný návrh rieši doplnenie výšky mesačného príspevku na štúdium v ZUŠ z dôvodu prihlásenia sa plnoletých žiakov na individuálne vyučovanie – hry na saxofón a na trúbku v školskom roku 2021/2022 a návrhom rozširuje okruh skupiny detí, ktoré majú nárok na poskytnutie dotácie.

Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2021 prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporúča schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku a spôsobu jeho platby na čiasočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rajec.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

18. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z darov účelovo určených pre Domov vďaky

Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Rozpočtová organizácia mesta, Domov vďaky, prehodnotila svoj schválený rozpočet na rok 2021 a stav jeho čerpania. Zariadenie zo svojich príjmov nemá možnosť vytvárať finančné rezervy, ktoré by mohli byť použité na materiálny nadštandard, či financovanie mimoriadnych výdavkov. Riaditeľka DV doručila mestu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z darov na vykrytie bežných výdavkov vo výške 3025,- € na opravu vodovodnej prípojky v zariadení DV (havarijný stav).

Finančná komisia túto žiadosť prerokovala a odporúča ju schváliť.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

použitie finančných darov účelovo určených pre Domov vďaky v sume 3025,- € na bežné výdavky Domova vďaky.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

19. Prerokovanie monitorovacej správy o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2021

Monitorovaciu správu predniesla poslancom Ivana Zbýňovcová.

Poslancom bola predložená Monitorovaciu správa o plnení programového rozpočtu a výsledky hospodárenia Mesta Rajec za prvý polrok 2021. Finančná komisia túto správu prerokovala a odporúča ju zobrať na vedomie.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. hospodárenie Mesta Rajec za I. polrok 2021, ktoré bolo podľa členenia finančného rozpočtu nasledovné:

- príjmy bežného rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 3 242 747,70 € pri plnení na 52,41% k upravenému rozpočtu 6 186 966,00 € a výdavky bežného rozpočtu boli čerpané vo výške 2 500 312,96 € pri plnení na 39,94 % k upravenému rozpočtu 6 260 041 €, s výsledkom hospodárenia + 742 434,74 €
- príjmy kapitálového rozpočtu boli dosiahnuté vo výške 2 125,00 € pri plnení na 4,86% k upravenému rozpočtu 43 745,00 € a výdavky kapitálového rozpočtu boli čerpané vo výške 521 979,54 € pri plnení na 41,18 % k upravenému rozpočtu 1 267 480,00 €, s výsledkom hospodárenia - 519 854,54 €
- príjmové finančné operácie boli realizované v čiastke 764 557,54 € pri plnení na 46,42% k upravenému rozpočtu 1 646 922,00 €, výdavkové finančné operácie vo výške 141 239,05 € pri plnení na 49,36 % k upravenému rozpočtu 286 112,00 €.

2. monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu Mesta Rajec k 30.6.2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

20. Správa náčelníka MsP o činnosti MsP za obdobie január – august 2021

Na zasadnutí MZ predniesol náčelník MsP, Mgr. Adrian Begán správu o činnosti mestskej polície za obdobie január – august 2021.

V diskusii sa p. Kavec spýtal, či MsP rieši aj parkovanie v protismeroch. Náčelník MsP odpovedal, že títo vodiči sú riešení.

P. Kavec upozornil na problém križovatku ulíc Hollého a Nádražná – pri predajni IZOMONT-u, je potrebné sa na to zamerať.

Taktiež upozornil na parkovanie pri športovej hale a parkovanie na ul. Partizánska oproti kaplnke. Zároveň dodal, že vidí obrovský posun v práci MsP, za čo je vďačný, ale myslí si, že ešte treba riešiť aj ďalšie veci.

Náčelník MsP odpovedal, že mnoho vecí príslušníci riešia, je potrebné však vedieť aj to, že po vyrubení pokuty je potrebné doriešiť aj administratívu, nekončí to vydaním pokutového bloku. Kde je to však najviac problematické a vypuklé, tak tam príslušníci MsP idú.

Je potrebné povedať aj to, že v mentalite ľudí je to nastavené tak, že keď tam policajti dva týždne neprídu, už sa situácia dostáva do starých koľají. Riešime a aj ulica Kostolná, išli tam výzvy, pokuty. Niektorí svoje autá nestiahli z chodníkov ani po udelení pokuty.

Nakoľko sa do diskusie už nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

správu náčelníka MsP o činnosti Mestskej polície Rajec za obdobie január – august 2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

21. Prihláška Mesta Rajec za člena Únie miest Slovenska

Primátor informoval poslancov o možnosti podania prihlášky do Únie miest Slovenska.

Vzhľadom na aktivity Únie miest Slovenska, ktorými sú predovšetkým väčšie mestá s odlišnými problémami ako majú menšie obce, navrhujeme vstup Mesta Rajec do tejto únie. Túto prihlášku prerokovala finančná komisia, ktorá ju odporúča schváliť.

Primátor uviedol, že Únia miest Slovenska je organizácia obdobná ako ZMOS, ale združuje len mestá a vníma ju ako veľmi progresívnu inštitúciu. Za posledný rok robili viaceré aktivity (právne stanoviská, sprostredkovanie hovorov napr. s ministrom školstva a pod.). Riešia podnety miest napr. s vládou, s jednotlivými ministerstvami.

Po krátkej diskusii primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

vstup Mesta Rajec za člena Únie miest Slovenska.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

22. Plnenie uznesení schválených mestským zastupiteľstvom

Prehľad plnenia uznesení schválených MZ Rajec predložila poslancom hlavná kontrolórka mesta, Mgr. Jarmila Šutá.

Po krátkej diskusii k plneniu niektorých uznesení primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

1. Prehľad plnenia uznesení č. 47 - 60/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 24.6.2021.
2. Prehľad plnenia uznesení č. 60 – 67/2021, ktoré boli prijaté na zasadnutí MZ dňa 5.8.2021.
3. Prehľad plnenia uznesení, ktoré neboli splnené do 24.6.2021.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

23. Správa o vykonanej kontrole č. 3

Na zasadnutí MZ predniesla hlavná kontrolórka Správu o vykonanej kontrole č. 3.

Kontrolou bolo zistené, že RO č. 12/2021 dňa 25.3.2021 bol porušený § 10 ods. 1 Zák. 583/2004 o rozpočtových pravidlách v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo použitie kapitálových príjmov na pokrytie výdavkov bežného rozpočtu. Táto chyba sa opravila rozpočtovým opatrením č. 14/2021.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Správu o vykonanej kontrole č. 3.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

24. Interpelácie

JUDr. Gelatku zaujímalo založenie združení pri Pk Rajec.

Primátor odpovedal, že združenia boli založené, ale pred rokovaním MZ mu prišiel návrh zmluvy z OSBD o výkone správy, takže treba túto zmluvu prerokovať s právnikom mesta. JUDr. Kecerová dodala, že dňa 28.9.2021 sa má uskutočniť stretnutie najväčších podielnikov – vlastníkov priestorov v budove Pk, kde bude predbežne prerokovaný tento návrh zmluvy. Občianske združenia sú založené, ale po prehodnocovaní určitých záležitostí s účtovníkmi aj OSBD dospelo k záveru, že zmluvu bude potrebné uzatvoriť s každým vlastníkom zvlášť. Zmluva je veľmi rozsiahla.

JUDr. Gelatka sa spýtal, či nechystá nový projekt v spolupráci s OOCR.

Primátor odpovedal, že sa robí druhá etapa prevyznačovania cyklotrás (zakreslenie na mapový podklad). Uskutočnili sa rokovania s jednotlivými vlastníkami pozemkov, s Okresným úradom a pod. V súčasnosti prichádzajú vyjadrenia dotknutých orgánov. Musí sa počkať na dovyznačovanie aktuálnych cyklotrás.

Ďalším pripravovaným projektom je údržba a zreštaurovanie studničiek v celej doline. OOCR spolupracuje s jedným občianskym združením, ktoré robí striešky nad studničkami a každá bude pomenovaná.

Prostredníctvom dotácie z OOCR mesto robí aj rekonštrukciu trojičného stĺpu na námestí.

Ing. Žideková upozornila, že by bolo potrebné vykonať povrchovú úpravu na drevenej soche sv. Ladislava umiestnenej na radnici.

Ďalej požiadala o orezanie briez na sídlisku Juh. Taktiež upozornila, že stromy pri Poliklinike clonia.

Spýtala sa, komu patrí drevená budova (bývalá Jednota) na sídlisku Juh. Množia sa tam hľadavce, je potrebné zistiť majiteľa.

JUDr. Gelatka odpovedal, že táto budova stále patrí COOP Jednota, chceli ju využiť ako sklad.

Primátor prisľúbil, že mesto majiteľa osloví a vyzve ho na opravu, resp. odstránenie tejto stavby.

Ing. Žideková navrhla, aby sa do mesačníka Rajčan zverejnila informácia o výhodách separácie plastov s QR kódmi.

Primátor odpovedal, že občania boli o týchto výhodách informovaní prostredníctvom mesačníka Rajčan v júni tohto roku. Na to Ing. Žideková uviedla, že je potrebné túto informáciu zverejňovať častejšie.

Ing. Žideková sa ďalej spýtala na dotazníky súvisiace s kontajnermi, zaujímala sa o to, prečo mesto uvažovalo o častejšom vývoze v letných mesiacoch.

Primátor odpovedal, že kontajnery zapáchajú najmä v lete a ak by bol ich vývoz každé dva týždne, ľudia by boli nespokojní.

Ďalej sa Ing. Žideková spýtala na piesok umiestnený na ul. Partizánskej ešte na jar tohto roku.

Primátor odpovedal, že týmto sa už zaoberajú TSMR, s.r.o., jedná sa o starý piesok.

Mgr. Šupka sa spýtal, či má mesto podiel (akcie) súvisiaci s golfovým ihriskom a taktiež, či tam bude golf obnovený.

Primátor odpovedal, že v piatok by sa malo uskutočniť valné zhromaždenie. Jeden z konateľov zomrel a mnoho vecí ešte nie je dotiahnutých. Očakáva, že sa na valnom zhromaždení dozvie viac. Čo sa týka akcií, mesto tam má veľmi malý podiel.

25. Diskusia

26. Rôzne

a) Memorandum o spolupráci

Primátor predniesol poslancom návrh Memoranda o spolupráci.

Ide o financovanie aktivít – v prípade, že mesto Žilina získa titul, o ktorý sa uchádza, mesto vloží finančné prostriedky na podporu aktivít vo výške cca 6.tis. €. Najväčší benefit v prípade víťazstva je ten, že mesto Rajec dostane 3-násobok vloženej sumy na kultúrny program, čo je pre mesto výhodné.

Primátor ďalej uviedol, že k podpisu memoranda nie je potrebný súhlas MZ, ale napriek tomu ho predložil poslancom mesta.

Nakoľko sa do diskusie nikto neprihlásil, primátor predniesol návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Memorandum o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026 v Slovenskej republike s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a Mesto Rajec, so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00321 575
(ďalej ako „mesto“),

b) **predmet memoranda:** návrh spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026 spoločne s partnerskými mestami a obcami regiónu pod spoločným názvom Žilina Beskydy 2026 a v prípade víťazstva realizácia plánovaných investičných a kultúrnych aktivít,

c) **záväzky vyplývajúce zmluvným stranám v prípade, že mesto Žilina bude komisiou vyhlásené za víťaza súťaže o Európske hlavné mesto kultúry 2026 v SR (EHMK):**

1. mesto Žilina sa zaväzuje:

- poskytovať mestu všetky informácie potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci pripravovaných projektových návrhov;
- poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít;
- pripraviť prihlášku do súťaže zahrňujúcu kultúrne aktivity na území Obce/mesta s prípadným zapojením lokálnych kultúrnych operátorov do tvorby programu;
- propagovať počas kandidátskeho procesu región, do ktorého Obec/mesto spadá.

V prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:

- zahrnúť mesto do realizačných aktivít a podporovať partnerskú samosprávu v realizácii plánovaných aktivít EHMK na jej území,
- poskytnúť mobilný kultúrny program k realizácii na území Obce/mesta v celkovej hodnote rovnajúcej sa minimálne trojnásobku celkového príspevku Obce/mesta do spoločného rozpočtu projektu,
- zapojiť mesto a miestne organizácie do rozvojového programu s cieľom posilnenia spolupráce medzi kultúrnymi operátormi oboch samospráv,
- pripraviť budúcu zmluvu o spolupráci vrátane návrhu programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022,
- propagovať mesto, destináciu Beskydy a región zapojený do projektu Žilina Beskydy 2026 na európskej úrovni v rámci vytvorenej marketingovej koalície.

2. Mesto sa zaväzuje:

- poskytovať všetky informácie mestu Žilina, resp. osobe poverenej mestom Žilina, potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci plánovaných projektových návrhov,
- poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít,
- poskytnúť pomoc a informácie pri identifikovaní aktuálnych tém a potrieb samosprávy v kultúrnej oblasti, ako aj lokálnych kultúrnych operátorov za účelom nadviazania spolupráce pri plánovaných projektoch kultúrno-umeleckého programu EHMK.

V prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:

- byť súčasťou projektu Žilina Beskydy 2026 ako partnerská samospráva,
- umožniť realizovanie mobilného kultúrneho programu na svojom území v zmysle spoločnej dohody,
- poskytnúť súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie turistickej propagácie destinácie mesta,
- participovať na spoločnom rozpočte spolufinancovaním bežných výdavkov projektu vo výške 1€ na obyvateľa v každom z rokov 2024, 2025 a 2026, pričom uvedený príspevok bude použitý na administratívu, marketing a propagáciu regiónu a kultúrny program projektu,

- aktívne sa zúčastňovať propagácie plánovaných projektových aktivít a zodpovedne realizovať spoločné akcie v rámci projektu EHMK a aktuálnej ponuky mobilného kultúrneho programu,
- podpísať vzájomnú dohodu o spolupráci ako partnerské samosprávy vrátane programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022.

d) **platnosť memoranda:** memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021.

II. poveruje

primátora mesta podpísaním Memoranda o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Tento návrh bol schválený počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

Týmto bodom bol vyčerpaný program zasadnutia MZ. Primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 19.12 h ukončil.

Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Ing. Ján Jasenovec, PhD.
prednosta MsÚ

Overovatelia: JUDr. Anna Kecerová Veselá
JUDr. Bohuslav Gelatka

Vypracovala: Alena Uriková