



Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2021/332

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení, dolu udaného dňa, mesiaca a roku

Zmluvné strany

Osoba povinná z práva vecného bremena :

Mesto Rajec

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

IČO 00 321 575

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len „Povinná osoba“)

Osoba oprávnená z práva vecného bremena :

CREATIVE SAN, s. r. o.

so sídlom **Smreková 3094/15, 010 07 Žilina**

IČO 46 961 429

DIČ 2023656954

IČ DPH: SK2023656954

v mene spoločnosti koná Bc. Martin Cibulka, konateľ spoločnosti, oprávnený konateľ za spoločnosť samostatne

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 58047/L
telefón / email : 0915 432 078, martin.cibulka1@gmail.com

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenou osobou ďalej len „Zmluvné strany“):

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného
uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťažených pozemkoch v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

1.2. Povinná osoba, Mesto Rajec, vlastní v celosti pozemky v katastrálnom území a obci Rajec (ďalej len „Zaťažené pozemky“):

a) *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, parcelné číslo 7119 o výmere 20576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1,*

b) *parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2124/18 o výmere 102 m², druh pozemku: ostatná plocha; parcelné číslo 2124/409 o výmere 874 m², druh pozemku: orná pôda; parcelné číslo 2142/9 o výmere 537 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom je v čase uzavretia tejto zmluvy Mesto Rajec zapísané ako vlastník v zápise pod B1/ v 1/1.*

1.3. Oprávnená osoba, spoločnosť CREATIVE SAN, s. r. o., vlastní v celosti nehnuteľnosť v katastrálnom území Rajec (ďalej len „Oprávnená nehnuteľnosť“), stavbu súp. č. 1163 (druh stavby 20, popis stavby „Samoobslužná auto umývaňa“), postavenú na pozemku KNC parcelné č. 2124/586 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 4473.

1.4. Na účel zriadenia vecného bremena a vymedzenie častí pozemkov, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, dala Oprávnená osoba spracovať geometrický plán číslo G1-2576/2020, ktorý vyhotovila dňa 01.12.2020 spoločnosť GEODIX s.r.o. a úradne overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020. Geometrickým plánom č. G1-2576/2020, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/, je vymedzené miesto uloženia inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom 1,5 m od osi na obe strany cez Zaťažené pozemky opísané v ods. 1.2. písm. a), b) tohto článku zmluvy, v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti. Vyčíslenie rozsahu vecného bremena je uvedené v prílohe geometrického plánu takto :

- pozemok CKN parcelné č. 2124/18 v rozsahu GP diel 1 o výmere 8 m²
- pozemok CKN parcelné č. 2124/409 v rozsahu GP diel 2 o výmere 226 m²
- pozemok CKN parcelné č. 2142/9 v rozsahu GP diel 3 o výmere 7 m²
- pozemok EKN parcelné č. 7119 v rozsahu GP diel 4 o výmere 44 m²

1.5. Zriadenie vecného bremena na Zaťažených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Rajec, v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú uzavreli zmluvné strany dňa 07. októbra 2020, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec na zasadnutí dňa 23. septembra 2021, Uznesením číslo 73/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinná osoba vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženým pozemkom a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu.

2.2. Povinná osoba v nadväznosti na Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 72/2021 zo dňa 23.09.2021,

touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“

ktoré bude spojené s Oprávnenou nehnuteľnosťou opísanou v článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v ods. 2.4. tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

2.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťažených pozemkoch podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Žilina, v čase uzavretia tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. 4473 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 Zmluvy:

- stavbou „Samoobslužnej autoumyvárne“ súp. č. 1163, postavenou na pozemku KNC parcelné č. 2124/586, pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený každodobý vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti. K dnešnému dňu je vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti Oprávnená osoba.

2.4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu (ďalej len „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“) spočívajú v práve :

- a) strpieť uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd zo stavebného objektu „Samoobslužná autoumyvárňa“ na a pod povrchom Zaťažených pozemkov
- b) prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov;
- c) vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky;
- d) terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období;
- e) užívanie kanalizačnej prípojky.

2.5. Oprávnená osoba vyhlasuje, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijíma.

2.6. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďujú na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom vecí prechádza na nadobúdateľa.

2.8. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým je k dnešnému dňu Oprávnená osoba) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, výkon ktorej činnosti v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

2.9. Povinná osoba sa zaväzuje výkon práv plynúcich z Vecného bremena zriadeného touto zmluvou strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo Oprávneným osobám Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vykonávať.

2.10. Oprávnená osoba sa zaväzuje, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na Zaťažných pozemkoch v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami, vždy uvedie Zaťažené pozemky do takého stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava.

Článok III.

Finančné vyrovnanie

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 407,94 Eur, ktorú sa Oprávnená osoba zaväzuje zaplatiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prevodom na bankový účet Povinnej osoby vedený vo VÚB, a. s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol (číslo zmluvy): 2021/332.

3.1.1. Výška jednorazovej odplaty za zariadenie Vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 98/2021, ktorý vypracoval dňa 13.07.2021 Ing. Igor Breziarský, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910327.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, poplatky za vypracovanie znaleckého posudku č. 98/2021 a konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, je povinná zaplatiť v plnom rozsahu Oprávnená osoba v deň, kedy bude táto zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, spolu s touto Zmluvou a jej prílohami, podá na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 15 pracovných dní po dni, kedy Oprávnená osoba zaplatí finančné vyrovnanie v zmysle článku III. ods. 3.1. a 3.2. tejto zmluvy v celom rozsahu.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťažným nehnuteľnostiam na príslušné listy vlastníctva, v časti „C LV“:

„Vecné bremeno zriadené „ in rem“ cez zaťažené pozemky v k. ú. Rajec, KNE parcelné č. 7119 o výmere 20576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; KNC parcelné č. 2124/18 o výmere 102 m², druh pozemku: ostatná plocha; KNC parcelné č. 2124/409 o výmere 874 m², druh pozemku: orná pôda a KNC parcelné č. 2142/9 o výmere 537 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2576/2020 zo dňa 01.12.2021, spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby a prípadne opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd zo stavebného objektu „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti: stavby „Samoobslužná autoumyváreň“ súp. č. 1163, postavenej na pozemku KNC parcelné č. 2124/586 zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Rajec.

Článok V.

Osobitné záväzky a prehlásenia Zmluvných strán

5.1. Povinná osoba prehlasuje, že Zaťažené pozemky nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy.

5.2. Povinná osoba prehlasuje že jej vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, ktorý by mohol ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo by mohol iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.4. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobe, ktorá je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností a ktorá je oprávnená na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnená osoba bude vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnená osoba bude porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

5.5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Povinnej osoby, s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom

dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy :

1. *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 72/2021 zo dňa 23. septembra 2021*
2. *Geometrický plán č. G1-2576/2021*
3. *Výpis z listu vlastníctva č. 4473 vedený pre kat. úz. Rajec*
4. *kópia osvedčenia o zvolení za primátora*

Rajec, dňa 21. decembra 2021

Povinná osoba :
Mesto Rajec

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

Rajec, dňa 21. decembra 2021

Oprávnená osoba :
CREATIVE SAN, s. r. o.

.....
Bc. Martin Cibulka
konateľ spoločnosti

***Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 72/2021
konaného dňa 23. septembra 2021***

Mestské zastupiteľstvo:

I. Schvaľuje

v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena č. 2020/294 zo dňa 7.10.2020 uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

1. zriadiť vecné bremeno na pozemkoch:

a) KNE parcelu č. 7119, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 20 576 m² evidovanú na liste vlastníctva č. 3333 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1-2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.

b) KNC č. 2124/18, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 102 m² KNC č. 2124/409, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 874 m² KNC č. 2142/9, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 537 m² evidované na liste vlastníctva č. 1500 pre kat. územie Rajec, vlastníka Mesto Rajec v celosti v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 44221550-22/2020, ktorý vyhotovil GEODIX s.r.o., Žilina, IČO: 44221550, overil Okresný úrad Žilina dňa 09.12.2020 pod č. G1- 2576/2021, kde je zakreslené umiestnenie kanalizačnej prípojky s jej prislúchajúcim ochranným pásmom v rámci vybudovanej stavby s názvom „Samoobslužná autoumyváreň“, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena spoločnosti CREATIVE SAN, s.r.o., Smreková 3094/15, 010 07 Žilina, IČO: 46 961 429, v mene koná samostatne Bc. Martin Cibulka, konateľ.

2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:

a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strieť:

- zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu kanalizačnej prípojky a kontrolnej šachty na odvedenie splaškových vôd zo stavebného objektu „Samoobslužná autoumyváreň“, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov,
- prevádzku a údržbu kanalizačnej prípojky, obmedzenie užívania vecným bremenom zaťažených pozemkov aj v rozsahu ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- vstup osobami a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia kanalizačnej prípojky,
- terénne úpravy, úpravy pôdy a jej porastu vykonávané za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie stavby kanalizačnej prípojky, v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- užívanie tejto kanalizačnej prípojky na budúcich zaťažených pozemkoch

b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.

c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Breziarský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 407,94 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastr nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená práva vecného bremena.
3. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
- a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strpieť prechod prejazd cez pozemky v k.ú. Rajec, parcela KNC č. 2124/18 a KNC č. 2124/409 ktoromkoľvek čase a ročnom období.
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
- c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 98/202 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021 jednorazová vo výške 530,88 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
- d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastr nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená práva vecného bremena.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 8

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

Ing. Milan ~~L~~ipka
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

Úkon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nahnuteľností

Vyhotovitel GEODIX s.r.o. Zádubnie 124 01003 Žilina ČO: 44221550, tel.: 0903240371, e-mail: geodix@geodix.sk	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Žilina</i>	Obec <i>Rajec</i>
	Katastr. územie <i>Rajec</i>	Číslo plánu <i>44221550-22/2020</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na p.č. C-KN 2124/18, 2124/409, 2142/9 a E-KN 7119	
Vyhotovil Dňa: <i>01.12.2020</i>	Meno: <i>Bc. Ladislav Flamík</i>	Autorizačne overil Dňa: <i>01.12.2020</i>	Meno: <i>Ing. Beata Švaňová</i>
Úradne overil Meno: <i>Ing. Božena Harvancová</i>	Dňa: <i>09-12-2020</i>	Číslo: <i>61-256/2020</i>	
ové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1805</i>			
úradnice bodov označených číslami a ostatné me- čské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Peciatka a podpis	Peciatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
V	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN											
Stav právny													
00		2124/18	102	Ostatná pl.						2124/18	102	Ostatná pl. 37	doterajší
00		2124/409	874	Omá pôda						2124/409	874	Omá pôda 1	doterajší
00		2142/9	537	Trv.tráv.por.						2142/9	537	Trv.tráv.por. 7	doterajší
133	7119		2 0576	Zastavaná pl.						(7119)	2 0576	Zastavaná pl)	doterajší
spolu:			2 2089								2 2089		
Stav podľa registra C KN													
		1328/1	2 0566	Zastavaná pl.						1328/1	2 0566	Zastavaná pl. 22	doterajší
500		2124/18	102	Ostatná pl.						2124/18	102	Ostatná pl. 37	doterajší
500		2124/409	874	Omá pôda						2124/409	874	Omá pôda 1	doterajší
500		2142/9	537	Trv.tráv.por.						2142/9	537	Trv.tráv.por. 7	doterajší
spolu:			2 2079								2 2079		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - kanalizácie s ochranným pásmom 1,5 m od osi na obe strany a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby na parcely C-KN p.č. 2124/18, 2124/409, 2142/9 a E-KN p.č. 7119 v prospech Ing. Martin Cibulka, Smreková 3094/15, Žilina.

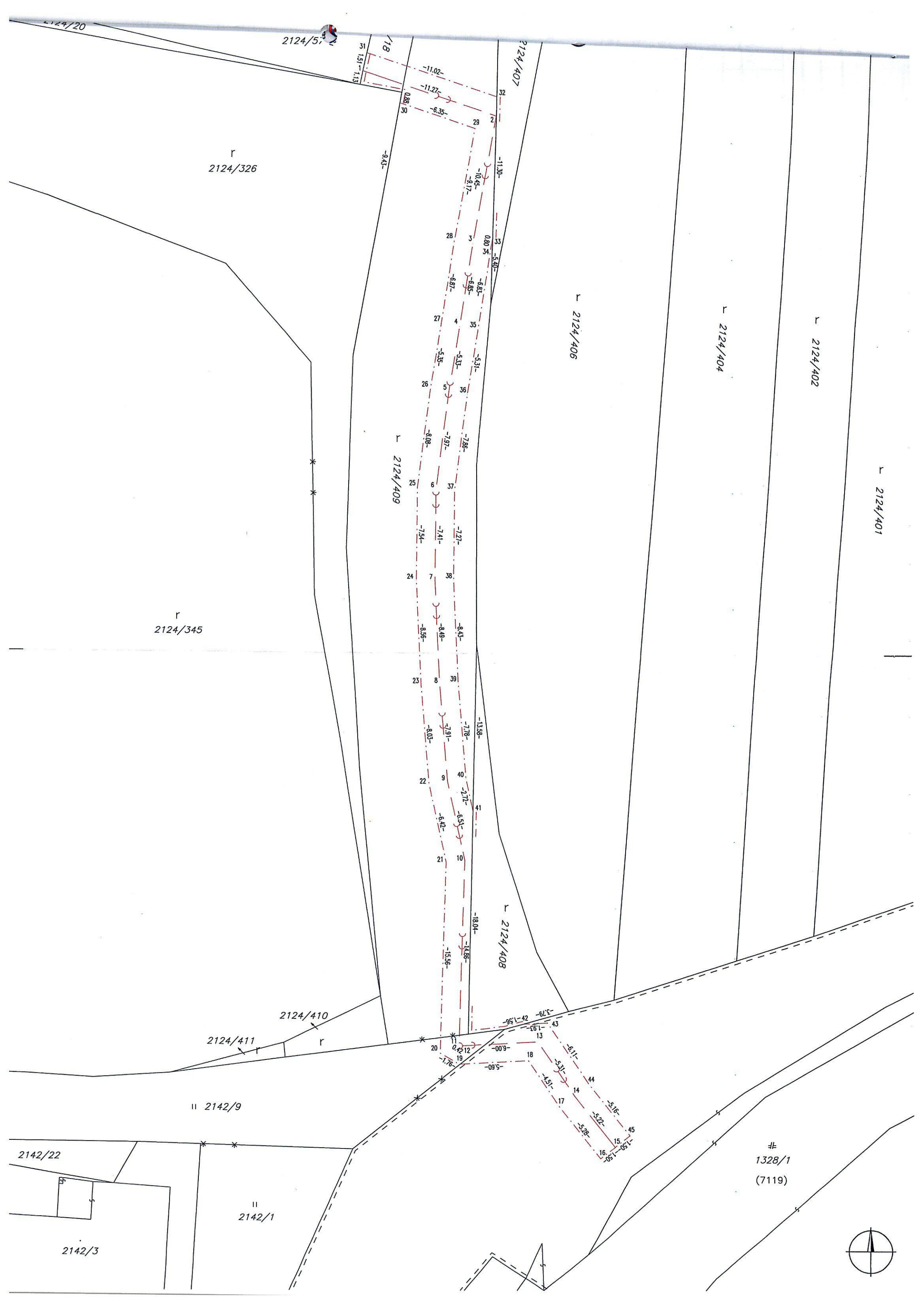
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



2124/20

2124/5

r
2124/326

r
2124/345

r 2124/401

r 2124/402

r 2124/404

r 2124/406

2124/407

r 2124/409

r 2124/408

2124/410

2124/411

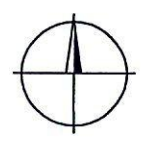
|| 2142/9

2142/22

2142/3

|| 2142/1

1328/1
(7119)



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN											
Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1500		2124/18	102	Ostatná pl.	1			2124/18	8	2124/18	102	Ostatná pl. 37	doterajší
1500		2124/409	874	Orná pôda	2			2124/409	226	2124/409	874	Orná pôda 1	doterajší
1500		2142/9	537	Trv.tráv.por.	3			2142/9	7	2142/9	537	Trv.tráv.por. 7	doterajší
3333	7119		2 0576	Zastavaná pl.	4			7119	44	(7119)	2 0576	Zastavaná pl)	doterajší
Spolu:			2 2089						285		2 2089		
Stav podľa registra C KN													
		1328/1	2 0566	Zastavaná pl.						1328/1	2 0566	Zastavaná pl. 22	doterajší
1500		2124/18	102	Ostatná pl.						2124/18	102	Ostatná pl. 37	doterajší
1500		2124/409	874	Orná pôda						2124/409	874	Orná pôda 1	doterajší
1500		2142/9	537	Trv.tráv.por.						2142/9	537	Trv.tráv.por. 7	doterajší
Spolu:			2 2079								2 2079		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - kanalizácie s ochranným pásom 1,5 m od osi na obe strany a práva vstúpiť na zaťažené nehnuteľnosti za účelom užívania a údržby na parcely C-KN p.č. 2124/18, 2124/409, 2142/9 a E-KN p.č. 7119 v prospech Ing. Martin Cibulka, Smreková 3094/15, Žilina.

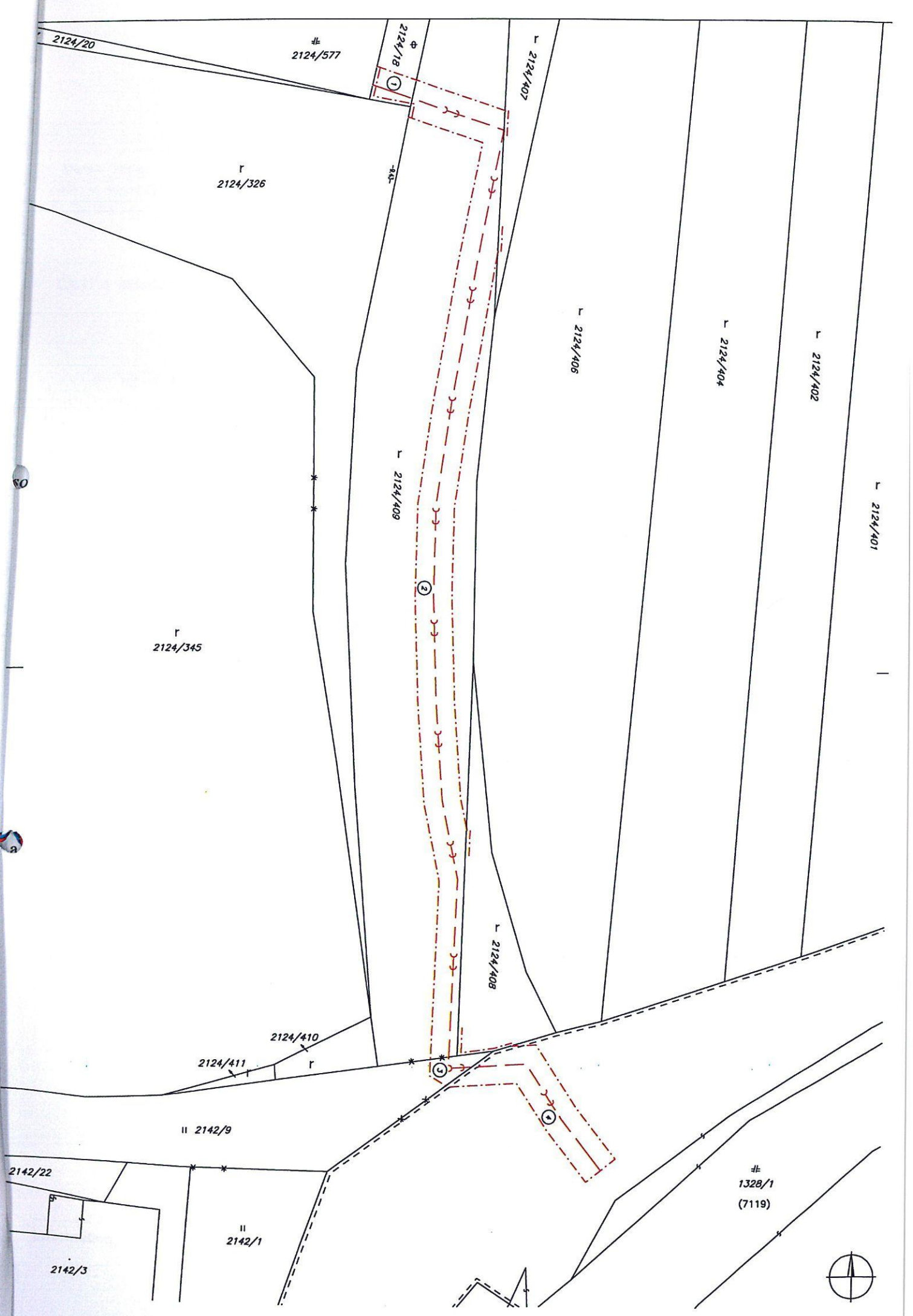
Legenda - spôsob využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

7 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



2124/20

2124/577

2124/18

L 2124/407

r 2124/326

RAU

L 2124/406

L 2124/404

L 2124/402

L 2124/401

L 2124/409

r 2124/345

L 2124/408

2124/410

2124/411

II 2142/9

2142/22

2142/3

II 2142/1

1328/1
(7119)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: RAJEC
Katastrálne územie: Rajec

Dátum vyhotovenia 16.12.2021
Čas vyhotovenia: 11:03:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1163	2124/586	20	Samoobslužná autoumyváreň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1163 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1509.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	CREATIVE SAN s.r.o, Smreková 3094/15, Žilina, PSČ 010 07, SR	1 / 1
IČO:	46961429	

Titul nadobudnutia Z 5118/2021 - Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla 2872/2021/JU - 377/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

OSVEDČENIE

Mestská volebná komisia v

DAJEC

osvedčuje, že

ING. MILAN LIPKA

narodený(a)

bytom

bol(a) dňa 10. 11. 2018 zvolený(a)

ZA PRIMÁTORA MESTA

DAJEC

Dňa 10. 11. 2018



predseda
mestskej volebnej komisie