

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2021/301

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení, dolu udaného dňa, mesiaca a roku



Zmluvné strany

*Osoba povinná z práva vecného bremena :*

**Mesto Rajec**

so sídlom **Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec**

**IČO 00 321 575**

DIČ 2020637102

v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta

dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

číslo účtu IBAN : SK46 0200 0000 0000 2362 1432

(ďalej len „Povinná osoba“)

*Osoby oprávnené z práva vecného bremena :*

**1/ Zdeněk Stránsky**, rodné priezvisko Stránsky, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

trvale bytom \_\_\_\_\_, 015 01 Rajec

štátne občianstvo : Slovenská republika, občan SR

**2/ Milena Stránska**, rodné priezvisko Paulínyová, narodená \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvale

bytom \_\_\_\_\_ 015 01 Rajec

štátne občianstvo : Slovenská republika, občan SR

(ďalej len „Oprávnené osoby“)

(Povinná osoba spolu s Oprávnenými osobami ďalej len „Zmluvné strany“):

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovného obsahu a podmienok

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení vecného bremena na Zaťaženom pozemku v katastrálnom území a obci Rajec a o obsahu a rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, za podmienok určených v tejto Zmluve.

1.2. Povinná osoba, Mesto Rajec, v celosti vlastní pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území a obci Rajec, *parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu*, parcelné číslo 7106 o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 3333 vedenom pre katastrálne územie Rajec, z ktorého bol odčlenený Zaťažený pozemok, ktorým je novovytvorená CKN parcela číslo 1411/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom tak, ako je uvedené v ods. 1.3.2. tohto článku zmluvy (ďalej len „Zaťažený pozemok“).

1.3. Oprávnené osoby, Zdeněk Stránsky a Milena Stránska, sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2-ica Oprávnených nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území a obci Rajec, stavby garáže súp. č. 4167 (druh stavby 7 – samostatne stojaca garáž a popis stavby : garáž) a touto stavbou zastavaného pozemku, *parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape*, parcelné číslo 1412/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2121 vedenom pre katastrálne územie Rajec, na ktorom sú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní ako vlastníci v zápise pod B1/ Zdeněk Stránsky v 1/2 a pod B2/ Milena Stránska v 1/2.

1.3.1. Vstup na Oprávnené nehnuteľnosti, do stavby garáže súpisné č. 4167 a na garážou zastavaný pozemok KNC parcelné č. 1412/3, je možný len cez pozemok KNE parcelné č. 7106 ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup> v katastrálnom území a obci Rajec, ktorý v celosti vlastní Povinná osoba.

1.3.2. Pre účel zriadenia vecného bremena a vymedzenie pozemku, ktorý bude zaťažený vecným bremenom, dali Oprávnené osoby spracovať geometrický plán č. 43432611-026/2021, ktorý vyhotovil dňa 12.02.2021 Ing. Radomír Blažek – Geodetic, IČO 43432611 a úradne overil dňa 22.02.2021 Okresný úrad Žilina pod číslom G1 – 260/2021. Geometrickým plánom bola KNE parcela č. 7106 o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (LV 3333), rozdelená na tri samostatné CKN parcely:

- pozemok KNC parcelné č. 1411/1 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha (diel 1)
  - pozemok KNC parcelné č. 1411/2 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatná plocha (diel 2)
  - **pozemok KNC parcelné č. 1411/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>**, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie (diel 3)
- Pôvodná EKN parcela č. 7106 zaniká.

Geometrickým plánom bola pre účel zriadenia vecného bremena vymedzená novovytvorená CKN parc. č. 1411/3 o výmere 17 m<sup>2</sup> (Zaťažený pozemok).

1.4. Zriadenie vecného bremena na Zaťaženom pozemku vo vlastníctve Mesta Rajec, v prospech vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec na zasadnutí dňa 23. septembra 2021, Uznesením číslo 74/2021, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

## *Článok II.* *Predmet zmluvy*

2.1. Povinná osoba z práva vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych vzťahoch k Zaťaženému pozemku a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu.

**2.2. Povinná osoba, výlučný vlastník Zaťaženého pozemku v katastrálnom území a obci Rajec, novovytvorenej KNC parcely č. 1411/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,** v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Rajec č. 74/2021 zo dňa 23. septembra 2021,

### **touto zmluvou zriaduje vecné bremeno**

**ktoré bude spojené s Oprávnenými nehnuteľnosťami opísanými článku I. ods. 1.3. tejto zmluvy,** spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťaženého pozemku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v ods. 2.4. tohto článku zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

2.3. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadenému na Zaťaženom pozemku podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 2121 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 Zmluvy:

- stavbou garáže súp. č. 4167 (druh stavby 7 – samostatne stojaca garáž a popis stavby : garáž) postavenou na VKN prc. č. 1412/3

- pozemkom CKN parcelné číslo 1412/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (spolu len „Oprávnené nehnuteľnosti“), pričom na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bude oprávnený ktorýkoľvek vlastník týchto Oprávnených nehnuteľností. K dnešnému dňu sú vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností Oprávnené osoby.

2.4. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v práve :

a) strpieť neobmedzené právo prechodu a prejazdu vozidlami cez Zaťažený pozemok KNC parcelné č. 1411/3 na Oprávnené nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

b) vstupu na Zaťažený pozemok osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať opravu, údržbu, rekonštrukciu Oprávnených nehnuteľností a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv Oprávnených nehnuteľností

(práva uvedené pod písm. a), b) vyššie ďalej spolu len „Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu“)

2.5. Oprávnené osoby súhlasne vyhlasujú, že Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou prijímajú.

2.6. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve sa zriaďujú na dobu určitú, 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.7. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a s vlastníctvom veci prechádza na nadobúdateľa.

2.8. Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude oprávnená vykonávať (okrem vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktorým sú k dnešnému dňu Oprávnené osoby) aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností, návštevník alebo potencionálny návštevník Oprávnených nehnuteľností alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi Oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

2.9. Povinná osoba sa zaväzuje výkon práv plynúcich z Vecného bremena zriadeného touto zmluvou strpieť a zdržať sa akéhokolvek konania, ktoré by bránilo Oprávneným osobám Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vykonávať.

2.10. Oprávnené osoby sa zaväzujú, že po realizácii výkonu Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu na zaťaženom pozemku, v dôsledku vjazdu technickými zariadeniami, vždy uvedú Zaťažený pozemok do takého stavu, v akom sa nachádzal pred začatím prác alebo do lepšieho stavu, aby z bezpečnostného ale aj estetického hľadiska zodpovedali stavu, ktorý vyžaduje platná právna úprava.

### *Článok III. Finančné vyrovnanie*

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 61,47 Eur, ktorú sa Oprávnené osoby zaväzujú zaplatiť v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prevodom na bankový účet Povinnej osoby vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, variabilný symbol: 2021301 (číslo zmluvy).

3.1.1. Výška jednorazovej odplaty za zariadenie Vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 97/2021, ktorý vypracoval dňa 13.07.2021, Ing. Igor Breziarský, znalec z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910327.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené so zriadením Vecného bremena, poplatky za vypracovanie znaleckého posudku č. 97/2021 a konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, znášajú v plnom rozsahu Oprávnené osoby. Poplatky sú splatné v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

### *Článok IV. Vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, intabulačná doložka*

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu k nehnuteľnostiam zo zmlúv, sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s touto Zmluvou a jej prílohami môže podať na Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, výlučne Povinná osoba prostredníctvom splnomocneného zástupcu, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy Oprávnené osoby zaplatia Povinnej osobe finančné vyrovnanie v zmysle článku III. ods. 3.1. a 3.2. tejto zmluvy v celom rozsahu.

4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k splneniu predmetu tejto zmluvy, najmä sa zaväzujú odstrániť prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu práva vecného bremena, opravou alebo doplnením tejto zmluvy, ak prekážky nastanú.

4.4. Po vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností Zmluvné strany navrhujú vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam na list vlastníctva č. 3333, v jeho časti „C“:

„Vecné bremeno zaťažujúce pozemok v k. ú. Rajec, CKN parc. č. 1411/3 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vozidlami v katastrálnom území a obci Rajec cez Zaťažný pozemok na Oprávnené nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období a vstupu na Zaťažný pozemok osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú pre vlastníka Oprávnených nehnuteľností zabezpečovať opravu, údržbu, rekonštrukciu Oprávnených nehnuteľností a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažný pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv Oprávnených nehnuteľností v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena.

#### Článok V.

##### Osobitné záväzky a prehlásenia Zmluvných strán

5.1. Povinná osoba prehlasuje a zaručuje Oprávneným osobám, že je v celosti výlučným vlastníkom Zaťažného pozemku, že Zaťažný pozemok nie je zaťažný žiadnymi právami tretích osôb, najmä reštitučnými nárokmi, vyvlastňovacími konaniami, prebiehajúcimi súdnymi spormi alebo takými hroziacimi súdnymi spormi, o ktorých by mala Povinná osoba vedomosť, a ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť alebo znemožniť plnenie Zmluvy, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

5.2. Povinná osoba prehlasuje a zaručuje Oprávneným osobám, že jej vlastnícke právo k Zaťažnému pozemku nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu alebo by mohli iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú Zmluvou.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

5.4. Povinná osoba je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy osobe, ktorá je vlastníkom Oprávnených nehnuteľností a ktorá je oprávnená na výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v prípade, ak oprávnená osoba bude vykonávať Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, alebo v prípade, ak oprávnená osoba bude porušovať povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce.

5.5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme, za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Povinnej osoby, s výnimkou Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré nadobudnú účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne, formou postupne číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6.5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

6.7. Zmluvné strany sú viazané prejavmi vôle urobenými v zmluve a súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú, nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8. Zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka so sídlom v Rajci, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory v Bratislave pod reg. číslom 1964, v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie) a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena sú prílohy:

1. *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 74/2021 zo dňa 23. septembra 2021*
2. *Geometrický plán č. 43432611-026/2021 zo dňa 12.02.2021, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-260/2021*
3. *list vlastníctva č. 2121 vedený pre kat. úz. Rajec*
4. *kópia osvedčenia o zvolení za primátora*

Rajec, dňa 13. decembra 2021

Rajec, dňa 13. decembra 2021

*Povinná osoba :*

*Oprávnené osoby :*

Mesto Rajec

.....  
Ing. Milan Lipka  
primátor mesta

.....  
Zdeněk Stránský

.....  
Milena Stránska

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 74/2021  
konaného dňa 23. septembra 2021**

---

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje

vytvorenie parcely v k.ú. Rajec KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, geometrickým plánom č. 43432611-026/2021, ktorý vyhotovil Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Rajec, IČO: 4343611, overil Okresný úrad Žilina dňa 22.02.2021 pod č. G1-260/2021. II. Schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán:

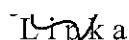
1. zriadiť vecné bremeno na pozemku KNC č. 1411/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parcely v k.ú. Rajec KNE č. 7106, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3333 vo výlučnom vlastníctve Mesta Rajec, v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 43432611-026/2021, k.ú. Rajec „na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1411/1, 1411/2 a 1411/3“, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline dňa 22.2.2021 pod č. G1-260/2021, v prospech oprávnenej osoby z vecného bremena Stránsky Zdeněk nar. a manželka Stránska Milena, rod. Paulínyová, nar. , obaja trvale bytom , 015 01 Rajec.
2. zriadiť vecné bremeno za podmienok:
  - a) Obsahom vecného bremena bude povinnosť vlastníka pozemkov strieť prechod a prejazd cez pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
  - b) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to 20 rokov.
  - c) Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 97/2021 vypracovaného znalcom Ing. Igor Brezianský, evid. č. 910327, Žilina, zo dňa 13.7.2021, jednorazová vo výške 61,47 €, splatná v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
  - d) Poplatky spojené so zriadením vecného bremena, jeho vkladom do katastra nehnuteľností a vypracovaním znaleckého posudku bude znášať osoba oprávnená z práva vecného bremena.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 8

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 8	proti: 0	zdržal sa: 0
Mgr. Hanus, Mgr. Šupka, p. Matejka, JUDr. Kecerová Veselá, p. Kavec, JUDr. Gelatka, Ing. Žideková, PaedDr. Mihalec		

Ing. Milan  a  
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uríková

Úkon spoplatnený  
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Radomír Blažek – Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Žilina</b>	Obec <b>Rajec</b>
	Kat. územie <b>Rajec</b>	Číslo plánu <b>43432611-026/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1411/1, 1411/2 a 1411/3.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Božena Harvancová</b>
Dňa: <b>12.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Radomír Blažek</b>	Dňa: <b>12.02.2021</b>	Meno: <b>Ing. Radomír Blažek</b>
Dňa: <b>22-02-2021</b>	Číslo: <b>43432611/2021</b>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev. kolkmi, plotom</b>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisu		Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1818</b>			
Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



#/ 1399/1

#/ 1400

1410/1

Q  
1410/2

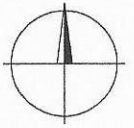
d  
1411/3  
3

(7106)

1412/3

1411/1  
1

Q  
1413



Q  
1412/2

#/ 1530

Q  
1416/1

1412/1

d

d



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)		
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
PK	LV	PK	KN-E	KN-C														
<b>Stav právny</b>																		
	3333		7106		299	ost.pl.	1	1411/1	229			( 7106		zaniká )	Mesto Rajec Námestie SNP 2/2 Rajec <b>detto</b>  <b>detto</b>			
							2	1411/2	66									
							3	1411/3	17									
							1			7106	229	1411/1	229	ost.pl. 29				
							2			7106	66	1411/2	66	ost.pl. 29				
							3			7106	17	1411/3	17	zast.pl. 18				
<b>Spolu</b>					<b>299</b>		<b>312</b>					<b>312</b>						
<b>Stav podľa registra C KN</b>																		
				1411	312	ost.pl.						1411/1	229	ost.pl. 29	ako v stave právnom			
												1411/2	66	ost.pl. 29	<b>detto</b>			
												1411/3	17	zast.pl. 18	<b>detto</b>			
<b>Spolu</b>					<b>312</b>		<b>312</b>					<b>312</b>						

**Poznámky :** Výmera E-KN p.č. 7106 sa upravuje na stav C-KN a zaniká.

**Legenda:** kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Žilina  
Obec: RAJEC  
Katastrálne územie: Rajec

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 13.12.2021  
Čas vyhotovenia: 11:29:15

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2121**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1412/ 3	24	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4167	1412/ 3	7	Garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 Stránsky Zdeněk r. Stránsky, Rajec, PSČ 015 01, SR 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 4032/98 - 223/98  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zmene súpisného čísla,č.Z 4424/12 - 492/12

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
2 Stránska Milena r. Paulínyová, , Rajec, PSČ 015 01, SR 1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 4032/98 - 223/98  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zmene súpisného čísla,č.Z 4424/12 - 492/12

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

# OSVEDČENIE

Mestská volebná komisia v

RAJEC

osvedčuje, že

ING. MILAN LIŠKA

narodeny(a)

bytom

bol(a) dňa

10. 11. 2018

zvoleny(a)

RAJEC

ZA PRIMÁTORA MESTA

RAJEC

Dňa

10. 11. 2018

predseda  
mestskej volebnej komisie