

Zmluva o dielo č. 2021/299

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Rajec
V mene koná: Námetie SNP 2/2, 015 22 Rajec
Ing. Milan Lipka, primátor mesta
IČO: 00 321 575
IČ DPH : nie je platiteľ DPH
DIČ: 2020 637 102
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432
Kontakt: t. č. 041/507 6519, e-mail podatelna@rajec.sk
Zástupca vo veciach technických: Ing. Ivana Bahledová, t. č. 0907 904547
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo: Energy Pro s.r.o.
Škultétyho 78, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. Jozef Válek
IČO : 36 784 044
IČ DPH : SK2022383275
DIČ: 2022383275
Bankové spojenie : TATRA Banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN: ^ SK61 1100 0000 0026 2978 9298
Obchodný register/Živnostenský reg.: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19030/L
Kontakt : Ing. Jozef Válek - 0907 070 903 -
valek@energypro.sk
Zástupca vo veciach technických: Peter Smolka - 0905 412 119 -
smolka@energypro.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania - zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - názov stavby :
„Mesto Rajec - rekonštrukcia plynovej kotolne v pavilóne „A“ v MŠ Obrancov mieru“
- I. etapa

- 2.2. Miesto vykonania diela je: katastrálne územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, parcela registra „C“ č. 1866/2 o výmere 418 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: materská škola so súpisným číslom 400, zapísaná na liste vlastníctva č. 1500 vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii zhotoviť dielo v rozsahu a v súlade s realizačným projektom s názvom: „Mesto Rajec - rekonštrukcia plynovej kotolne v pavilóne „A“ v MŠ Obrancov mieru“, vypracovaným spoločnosťou Ewes s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina (ďalej len „projektová dokumentácia“) v rozsahu I. etapy, s obsahom ktorého bol dôkladne oboznámený a vyhlásil, že voči tejto dokumentácii nemá žiadne výhrady. Predmetom diela je rekonštrukcia plynovej kotolne v bloku „A“ súp. č. 400 Materskej školy na Ul. Obrancov mieru v Rajci. Riešená časť stavby sa nachádza v prízemnej časti uvedenej budovy v priestoroch existujúcej kotolne. Stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Rajec.
- 2.4. K realizácii diela „Mesto Rajec - rekonštrukcia plynovej kotolne v pavilóne „A“ v MŠ Obrancov mieru“ bolo vydané Obcou Šuja Oznámenie č. zo dňa
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo:
- za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou stavby s názvom: „Mesto Rajec - rekonštrukcia plynovej kotolne v pavilóne „A“ v MŠ Obrancov mieru“, vypracovanou spoločnosťou Ewes s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina; V rozsahu I. etapy.
 - podľa poskytnutých súťažných podkladov z procesu verejného obstarávania resp. výzvy a ich zmien, ktoré vyplynuli z procesu vysvetľovania, vybavovania žiadostí o nápravu alebo námietok a ďalších podmienok v rámci procesu verejného obstarávania
 - podľa cenovej ponuky VS013.21 zhotoviteľa zo dňa 6.12.2021- **Príloha č. 1 tejto zmluvy**
 - v súlade s podmienkami Oznámenia vydaného Obcou Šuja č.j.,
 - vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.7. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskeho spoločenstva a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.8. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržiavať všetky právne predpisy a normy vzťahujúce sa na výkon stavebnej činnosti, ako aj nariadenie vlády číslo 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako aj vyhlášky Ministerstva vnútra číslo 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Zhotoviteľ nesmie počas stavebných prác výkopový a stavebný materiál ukladať na cestné teleso. Zhotoviteľ je taktiež povinný pri zhotovovaní Diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v zmysle zákona číslo 351/2011 Z. z. o telekomunikáciách, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia.
- 2.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v bode 2.5. tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom na stavenisku a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela.
- 2.10. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 2.12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu zhotovenia Diela môže Objednávateľ zaisťovať inými zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy na základe osobitnej dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, eventuálne po dohode s Objednávateľom poskytne ďalšiu súčinnosť potrebnú k realizácii dodávok.
- 2.13. V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb. Zmenu v zozname subdodávateľov, ktorý Zhotoviteľ predložil v ponuke, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 dní pred ich nástupom na stavenisko.
- 2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby ani pre potreby tretích osôb žiadne podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa zhotovenia Diela s výnimkou subdodávateľov. Jediným vlastníkom a oprávneným subjektom na udeľovanie povolenia/súhlasu na použitie dokumentácie uvedenej v prvej vete tohto bodu je výlučne Objednávateľ a autor projektu. Na projektovú dokumentáciu predmetu Zmluvy sa vzťahujú autorské práva v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi nevyhnutné informácie a súčinnosť.

Článok III.

Termíny a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy :
- Ukončenie prác: do 14 (štrnásť) dní od písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom

- Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska.
 - Začatie vykonávania Diela: do 2-och (dvoch) pracovných dní od písomného prevzatia staveniska Zhotoviteľom
- 3.2. Záväzné je začatie prác i ukončenie prác v dohodnutom termíne. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, dohodnutý termín plnenia sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce dôvodne prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie harmonogram prác s uvedením času plnenia. Neodsúhlasenie harmonogramu prác pri prevzatí staveniska nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa začať vykonávať Dielo v termíne dohodnutom v bode 3.1 tohto článku. Ak harmonogram prác bude počas trvania tejto zmluvy vzájomne odsúhlasený, tak Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.5.1. zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, do 5 dní od odovzdania staveniska,
- 3.5.2. zabezpečiť geodetické zameranie inžinierskych sietí dotknutých realizáciou diela a odovzdať potvrdenie z digitálnej mapy do 10 pracovných dní pred začatím preberacieho konania diela. Inžinierske siete musia byť geodeticky zamerané pred ich zakrytím a k zameraniu musí byť prizvaný zástupca Objednávateľa.
- 3.5.3. zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania stavby. Pred úradným overením porealizačného zamerania, bude tento predložený Objednávateľovi na odsúhlasenie a to päť pracovných dní pred začatím preberacieho konania,
- 3.5.4. predložiť Objednávateľovi elaborát porealizačného zamerania zrealizovaných inžinierskych sietí v troch vyhotoveniach, a to päť pracovných dní pred začatím preberacieho konania,
- 3.5.5. že náklady spojené so zabezpečením bodov 3.5.1. až 3.5.4. sú zahrnuté v Cene za Dielo,
- 3.5.6. v mieste odberu vody a elektrickej energie zabezpečiť meranie podružným meradlom, ktoré bude ociachované a zaplombované pred začiatkom stavebných prác. V zápise v stavebnom denníku o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté podmienky odberu médií. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť spotrebovanú elektrickú energiu a vody, na základe faktúry vystavenej Objednávateľom, v lehote splatnosti 10 dní odo vystavenia faktúry. Podkladom pre vystavenie faktúr Objednávateľom budú faktúry vystavené dodávateľmi médií a doručené objednávaťovi,
- 3.5.7. bez zbytočného odkladu (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne dohodnutý termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.6. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne uvedenom v bode 3.1 tohto článku.

- K odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde v prípade, ak bude protokol o odovzdaní a prevzatí podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.7. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi riadne ukončenie diela, vyzve ho k preberaciemu konaniu 3 dni vopred.
 - 3.8. Dielo sa považuje za riadne zhotovené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo vykonané v súlade s realizačným projektom a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 3.9. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia bezpečnému užívaniu diela na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z ods. 3.8 tohto článku zmluvy, Objednávateľ Dielo neprevezme.
 - 3.10. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené v termíne dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V tomto prípade má objednávateľ právo zadržať 20% ceny diela podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
 - 3.11. Ak Zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi náklady, ktoré vynaložil na odstránenie väd diela, v lehote do 15 dní od predloženia vyúčtovania.
 - 3.12. Po ukončení prác, najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí Diela, je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
 - 3.13. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

Článok IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	25.865,00	EUR
DPH 20 %	5.173,00	EUR
spolu s DPH	31.038,00	EUR

slovom: tridsaťjedentisíctridsaťosem EUR a 0/100 centov
DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.
- 4.2. Cena za Dielo je konečná, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť najviac dve faktúry po riadnom odovzdaní a prevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

- 4.3.2. V prípade, ak bude dielo odovzdané s vadami a nedorobkami, ktoré budú uvedené v protokole, má objednávateľ právo zadržať 20% z celkovej ceny diela až do doby riadneho odstránenia väd a nedorobkov diela. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni riadne a včas, na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť, má objednávateľ právo zadržanú časť ceny diela použiť na úhradu nákladov na odstránenie väd a nedorobkov v zmysle bodu 3.11. článku III. tejto zmluvy.
- 4.4. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením a odstránením staveniska, s činnosťami vyplývajúcimi z Čl. III. bodu 3.8 tejto zmluvy, náklady na spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác, náklady na opravu prístupových komunikácií, náklady na zabezpečenie protihlukových, proti prachových a bezpečnostných opatrení pri realizácii diela. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je Zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom. V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa, poistenie zhotoviteľa k realizácii diela a inžinierska činnosť. V cene je zahrnutá aj etapizácia prác potrebná na zabezpečenie plynulej prevádzky materskej školy.
- 4.5. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela podľa tejto zmluvy. Cena dodávok a prác nad rámec vymedzený v tejto zmluve - navyše práce - nie je zahrnutá v cene diela. Podkladom pre uhradenie navyše prác bude platný dodatok k tejto zmluve, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a dodatok k rozpočtu predložený zhotoviteľom.**
- 4.6. Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom budú zapísané v stavebnom denníku, podpísané technickým dozorom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.7. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.
- 4.8. Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela súpis vykonaných prác a odovzdávací a preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a predloží ho technickému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch (3) pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť.
- 4.9. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry.
- 4.9.1. K faktúre je zhotoviteľ povinný doložiť prílohy :
- súpis vykonaných prác, podpísaný technickým dozorom objednávateľa, v členení podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy;
 - protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom
 - doklady potvrdzujúce odvoz a uskladnenie stavebného odpadu na skládkach zodpovedajúcich legislatíve SR obsahujúce presné množstvo odvezeného a uskladneného stavebného odpadu, t.j. tzv. vážne lístky, príp. doklad o uhradení faktúry.
- 4.10 Cena diela je financovaná z vlastných zdrojov Objednávateľa.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

- objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 5.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na zhotovenie diela v jednom vyhotovení, pri odovzdaní staveniska.
 - 5.3. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 5.4. Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
 - 5.5. Celý predmet diela bude zhotovený komplexne v zmysle ponukového rozpočtu.
 - 5.6. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie tretej osobe, pokiaľ tento nie je uvedený v ZoD, alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
 - 5.7. Zhotoviteľ poveruje vedením stavby: Peter Smolka- 0905 412 119 - smolka@energypros.k.
 - 5.8. Objednávateľ poveruje technickým dozorom stavby: Ing. Peter Uhlárik, t.č.0905 364 022.
 - 5.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie na zhotovenie diela a preveril všetky podklady a skutočnosti pre vykonanie diela, uznáva ich za dostatočné.
 - 5.10. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, v ktorom budú zaznamenané všetky podstatné skutočnosti pre zhotovenie predmetu diela.
 - 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
 - 5.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
 - 5.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - 5.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
 - 5.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
 - 5.16. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a zákona č. 367/2001 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
 - 5.17. **Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované za plnej prevádzky materskej školy.** Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosť tak, aby neohrozoval iné osoby v priestoroch budovy, kde bude dielo realizovať, nenarúšal prevádzku v budove nadmernou hlučnosťou, prašnosťou a pod.
 - 5.17. Zhotoviteľ nesmie z vlastného rozhodnutia zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
 - 5.18. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.

Článok VI.

Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škody

- 6.1. Záručná doba je 5 rokov (päť rokov) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať (reklamovať) a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje prípadnú reklamáciu väd diela uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, písomnou formou.
- 6.5. O odstránení reklamovaných väd bude spísaný zápis podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci až do okamihu odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na objednávateľovej nehnuteľnosti a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec, alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení sa zhotoviteľ zaväzuje zničenú vec, alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. V prípade porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu o výške 0,01% dlžnej sumy (nezaplatená cena diela v lehote splatnosti) za každý deň omeškania s plnením.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela objednávateľovi, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s plnením.

Článok VIII.

Vyššia moc

- 8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, opatrenia nariadené v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.
- 8.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnene odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1. Závažnejšie neplnenia zo strany zhotoviteľa majú za následok zadržanie a odloženie platieb.

- 9.2. Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nezhodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nezhoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t. j. že zmluva platí v celom rozsahu.

Článok X.

Zánik zmluvy

- 10.1. Pred uplynutím dojednanej doby a plnením predmetu zmluvy je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 10.2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len v prípadoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo s ktorými odstúpenie od zmluvy spája zákon (Obchodný zákonník). Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok v zmluve ustanovených, najmä:
- ak zhotoviteľ nesplní alebo poruší niektorú zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy
 - ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote,
 - ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tejto zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať Dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela,
 - zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z. z. alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy
 - ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - ak dôjde k zmareniu účelu tejto zmluvy
- 10.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
- objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
 - objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela a napriek výzve Zhotoviteľa v realizácii diela nepokračuje, pokiaľ k tomu nedošlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa
 - objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo

Článok XI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa tiež pokynmi objednávateľa zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 11.3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné riešiť len formou písomných, postupne číslovaných dodatkov, ktoré pre platnosť vyžadujú podpis oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet predložený zhotoviteľom ako Príloha č. 1.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 11.7. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy“.
- 11.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Ponukový rozpočet VS013.21

V Rajci, dňa 08.12.2021

V Žiline, dňa: 08.12.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Rajec

Ing. Milan Lipka, primátor, v.r.

Ing. Jozef Válek, konateľ, v.r.

VS_013.21

Stavba: Mesto Rajec - rekonštrukcia plynovej kotolne v pavilóne "A" v MŠ Obrancov mieru - 1. etapa

č.p.	Názov položky	m.j.	množstvo	j.c.	cena celkom bez DPH
1	dodávka kotlov Viessmann 49 kW, ekvitermická reglácia so snímačom vonkajšej teploty	sub	2	6230,00	12460,00
2	úpravňa vody pre kotly Viessman	sub	1	675,00	675,00
3	hydraulická výhybka pred čerpadlami	ks	1	210,00	210,00
4	neutralizačné zariadenie	sub	1	206,00	206,00
5	komín (demontáž starej vložky, dodávka a montáž novej vložky)	sub	1	2400,00	2400,00
6	potrubia a armatúry	sub	1	900,00	900,00
7	doplňovanie	sub	1	1200,00	1200,00
8	izolácie a nátery	sub	1	800,00	800,00
9	montážne práce v novej kotolni	sub	1	3900,00	3900,00
10	HZS - vykurovacia skúška	hod	72	17,00	1224,00
11	HZS - vypustenie a napustenie vyk. sústavy	sub	1	850,00	850,00
12	HZS - uvedenie do prevádzky	sub	2	130,00	260,00
13	HZS - revízie	sub	3	260,00	780,00
Cena celkom bez DPH					25865,00
DPH					5173,00
Cena celkom s DPH					31038,00

Vypracoval (pečiatka,podpis)

Dátum:

Ing.Jozef Válek

6.12.2021